

**1. Všeobecné údaje**

Názov Spoločnosti a jej sídlo

P.E.N.I.A.Z.E. - SLOVAKIA, s.r.o., Mesačná 24/528, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

**INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:**

Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená založená dňa 22.11.2002 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 13702/N bola zapísaná dňa 18.2.2003

**HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:**

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
2. Poskytovanie úverov a pôžičiek nebankovým spôsobom
3. Realitná činnosť

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE - obchodná spoločnosť

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 29.6.2016

**2. Informácie o prijatých postupoch**

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací

cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2015 získala darovaním obchodný priestor v cene 10 000,- €

/ocenené trhovou cenou/ obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr

vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti

so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku, / v roku 2016 - 500 €/ odpisy sa vykazujú len účtovné

nakoľko sa daný obchodný priestor na dosiahnutie príjmov nepoužíva, tak sú odpisy z uvedeného majetku

uvádzané ako náklad zvyšujúci výsledok hospodárenia pre zdanením a zároveň výnos ako položka, ktorá znižuje

**výsledok hospodárenia pred zdanením.**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Rodinný dom Bátorove Kosihy	40	rovnomerný	2,5%
Rodinný dom Mesačná ulica 24 Komárno	40	rovnomerný	2,5%
Obchodný priestor Europália, Komárno-získaný darovaním, nepoužívaný	20	rovnomerný	5%
odpisy nezahrnuté do daňových nákladov, odpisovaný len účtovne			

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

**Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. /nehnutelnosti na predaj/ Vedľajšie náklady**

spojené s obstaraním sa zahrňujú do obstarávacej ceny, ako aj všetky ostatné nákl. súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

- **Ocenenie pohľadávok**

**Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou**

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

**Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.**

- **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

**Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.**

**Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.**

- **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Údaje o významnej oprave chýb minulých účtovných období sú uvedené v tabuľke:

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov
<b>výnosy z postúpených pohľadávok poníženie stavu účtu 42800</b>	<b>293</b>
<b>nesprávne zaúčtované v roku 2008</b>	
<b>Spolu:</b>	<b>293</b>

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky ako krátkodobé finančné výpomoci**

**štatutárnych orgánov /19 800 €/, záväzky voči spoločníkom /10 000,- €/, záväzky z obchodného styku, ktoré boli uhradené začiatkom roka 2016, /570 €/ záväzky z postúpenia pohľadávok /14 345 €/ ostatné záväzky /11 000,- €/**

daňové záväzky vyplývajúce z dane príjmu - daňovej licencie za rok 2016 /960,- €/ a DPH /0,77 €/,  
záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia /68 €/ a výnosy budúcich období- 9333 €  
/vyplývajúci z darovaného majetku - obchodný priestor Europália/, záväzky /úver/ 25 000,- €

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	<b>2 016</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	<b>25 000</b>

### Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

V položkách výnosov na účte 644 01, ktoré sú zahrnuté do základu dane ako súčasť výsledku hospodárenia sú zaúčtované zmluvné pokuty a úroky z omeškania /prísľušenstvo pohľadávky/ vyčíslené za rok 2016 z pohľadávok s lehotou splatnosti v rozmedzí rokov 2001 až 2012 v celkovej výške 11 978,- €.

K príslušenstvu pohľadávky bola vytvorená opravná položka vo výške 11978,- € nakoľko boli splnené nasledovné podmienky:

1. je riziko, že príslušenstvo t.j. zmluvné pokuty a úroky z omeškania dĺžnik nezaplatí
2. príslušenstvo bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov
3. od splatnosti pohľadávok uplynula doba dlhšia ako 1 080 dní

Opravná položka je vytvorená vo výške 100 % hodnoty príslušenstva a podľa § 19 ods. 2 písm. r/ je uznaná za daňový výdavok.

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
<b>zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania</b>	<b>výnos</b>	<b>14 864</b>
<b>tvorba oprav. položky k pohľadávkam a k príslušenstvu</b>	<b>náklad</b>	<b>11 978</b>