

**ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1) Názov a sídlo****Starland Holding a.s.**

Hurbanovo nám. 6

811 03 Bratislava

**Opis vykonávanej činnosti**

- nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie úverov.

Spoločnosť Starland Holding a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 31. januára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 1007/B).

**(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 28.06.2016.

**(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**(6) Počet zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 9                     | 8  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 9                     | 9  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 2                     | 2  |

**ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**(1)** Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

**(2)** Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

**(4) Spôsob určenie ocenenia majetku a záväzkov****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Goodwill (§ 37 ods. 11 postupov účtovania) vznikol pri zlúčení ako rozdiel hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a ich reálnou hodnotou majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok okrem pozemkov sa ku dňu zlúčenia precenil na reálnu hodnotu na základe kvalifikovaného odhadu v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Pozemky sa ku dňu zlúčenia precenili na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

**Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobé pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti dlhšia ako jeden rok, sa upravujú opravou položkou na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

#### Zásoby

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

#### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

#### Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Závazky, rezervy, úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Goodwill sa odpisuje nerovnomerne, v závislosti od predaja pozemkov nadobudnutých zlúčením.

| Dlhodobý nehmotný majetok     | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Ostatný dlh. nehmotný majetok | 5 rokov                       | lineárna           | 20,00%                    |
| Drobný dlh. nehmotný majetok  | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100,00%                   |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

| Dlhodobý hmotný majetok    | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                     | 20 rokov                      | lineárna           | 5,00%                     |
| Nábytok                    | 6 rokov                       | lineárna           | 16,67%                    |
| PC technika, ostatný DHM   | 4 roky                        | lineárna           | 25,00%                    |
| Preliezky                  | 6 rokov                       | lineárna           | 16,67%                    |
| Drobné stavby              | 12 rokov                      | lineárna           | 8,33%                     |
| Dopravné prostriedky       | 4 roky                        | lineárna           | 25,00%                    |
| Drobný dlh. hmotný majetok | rôzna                         | jednorazový odpis  | 100,00%                   |

### ČI. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### (1) Aktíva

##### a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie                  |         |                          |            |               |                         |  | Spolu      |
|--------------------------------------|--|---------|--------------------------|------------|---------------|-------------------------|--|------------|
|                                      | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill   | Ostatý<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskyt-<br>nuté<br>preddavky<br>na DNM |            |
| Prvotné ocenenie                     |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0                                      | 0       | 0                        | 18 043 411 | 4 435         | 0                       | 0                                      | 18 047 846 |
| Prírastky                            | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 16 534                  | 23 179                                 | 39 713     |
| Úbytky                               | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 5 660         | -5 660                  | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0                                      | 0       | 0                        | 18 043 411 | 10 095        | 10 874                  | 23 179                                 | 18 087 559 |
| Oprávky                              |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0                                      | 0       | 0                        | 770 220    | 2 291         | 0                       | 0                                      | 772 511    |
| Prírastky                            | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 1 029         | 0                       | 0                                      | 1 029      |
| Úbytky                               | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0                                      | 0       | 0                        | 770 220    | 3 320         | 0                       | 0                                      | 773 540    |
| Opravné položky                      |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                            | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                               | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0                                      | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                   |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0                                      | 0       | 0                        | 17 273 191 | 2 144         | 0                       | 0                                      | 17 275 335 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0                                      | 0       | 0                        | 17 273 191 | 6 775         | 10 874                  | 23 179                                 | 17 314 019 |

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                          |            |               |                         |  | Spolu      |
|--------------------------------------|--|---------|--------------------------|------------|---------------|-------------------------|--|------------|
|                                      | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj       | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill   | Ostatý<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskyt-<br>nuté<br>preddavky<br>na DNM |            |
| Prvotné ocenenie                     |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0  | 0       | 0                        | 18 043 411 | 4 435         | 0                       | 0                                      | 18 047 846 |
| Prírastky                            | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                               | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0  | 0       | 0                        | 18 043 411 | 4 435         | 0                       | 0                                      | 18 047 846 |
| Oprávky                              |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0  | 0       | 0                        | 770 220    | 1 404         | 0                       | 0                                      | 771 624    |
| Prírastky                            | 0  | 0       | 0                        | 0          | 887           | 0                       | 0                                      | 887        |
| Úbytky                               | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0  | 0       | 0                        | 770 220    | 2 291         | 0                       | 0                                      | 772 511    |
| Opravné položky                      |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                            | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                               | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                              | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0  | 0       | 0                        | 0          | 0             | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                   |  |         |                          |            |               |                         |  |            |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 0  | 0       | 0                        | 17 273 191 | 3 031         | 0                       | 0                                      | 17 276 222 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 0  | 0       | 0                        | 17 273 191 | 2 144         | 0                       | 0                                      | 17 275 335 |

## Dlhodobý hmotný majetok

| Dlhodobý hmotný majetok       | Bežné účtovné obdobie |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
|-------------------------------|-----------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|                               | Pozemky               | Stavby  | Samost. hn. veci a súbory hn. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| Prvotné ocenenie              |                       |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 125 075 868           | 279 594 | 177 161                            | 0                             | 0                               | 0           | 1 684 148       | 348 750                     | 127 565 521 |
| Prírastky                     | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 4 049 909       | 0                           | 4 049 909   |
| Úbytky                        | 269 763               | 0       | 1 806                              | 0                             | 0                               | 0           | 96 137          | 0                           | 367 706     |
| Presuny                       | 0                     | 0       | 7 553                              | 0                             | 0                               | 0           | -7 553          | 0                           | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 124 806 105           | 279 594 | 182 908                            | 0                             | 0                               | 0           | 5 630 367       | 348 750                     | 131 247 724 |
| Oprávky                       |                       |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 0                     | 12 287  | 26 381                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 38 668      |
| Prírastky                     | 0                     | 13 980  | 39 704                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 53 684      |
| Úbytky                        | 0                     | 0       | 1 806                              | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 806       |
| Presuny                       | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 0                     | 26 267  | 64 279                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 90 546      |
| Opravné položky               |                       |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Prírastky                     | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Úbytky                        | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Presuny                       | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 0                     | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Zostatková hodnota            |                       |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 125 075 868           | 267 307 | 150 780                            | 0                             | 0                               | 0           | 1 684 148       | 348 750                     | 127 526 853 |
| Stav na konci účt. obdobia    | 124 806 105           | 253 327 | 118 629                            | 0                             | 0                               | 0           | 5 630 367       | 348 750                     | 131 157 178 |

| Dlhodobý hmotný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
|-------------------------------|--|---------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|                               | Pozemky                                      | Stavby  | Samost. hn. veci a súbory hn. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| Prvotné ocenenie              |  |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 109 783 355                                  | 95 333  | 22 649                             | 0                             | 0                               | 0           | 1 201 734       | 348 750                     | 111 451 821 |
| Prírastky                     | 0  | 0       | 1 950                              | 0                             | 0                               | 0           | 1 329 689       | 14 857 605                  | 16 189 244  |
| Úbytky                        | 0  | 0       | 4 225                              | 0                             | 0                               | 0           | 71 319          | 0                           | 75 544      |
| Presuny                       | 15 292 513                                   | 184 261 | 156 787                            | 0                             | 0                               | 0           | -775 956        | -14 857 605                 | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 125 075 868                                  | 279 594 | 177 161                            | 0                             | 0                               | 0           | 1 684 148       | 348 750                     | 127 565 521 |
| Oprávky                       |  |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 0  | 6 753   | 13 269                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 20 022      |
| Prírastky                     | 0  | 5 534   | 17 337                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 22 871      |
| Úbytky                        | 0  | 0       | 4 225                              | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 4 225       |
| Presuny                       | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 0  | 12 287  | 26 381                             | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 38 668      |
| Opravné položky               |  |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Prírastky                     | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Úbytky                        | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Presuny                       | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Stav na konci účt. obdobia    | 0  | 0       | 0                                  | 0                             | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Zostatková hodnota            |  |         |                                    |                               |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účt. obdobia | 109 783 355                                  | 88 580  | 9 380                              | 0                             | 0                               | 0           | 1 201 734       | 348 750                     | 111 431 799 |
| Stav na konci účt. obdobia    | 125 075 868                                  | 267 307 | 150 780                            | 0                             | 0                               | 0           | 1 684 148       | 348 750                     | 127 526 853 |

- c) Na pozemky v hodnote 124.761.838 EUR je zriadené záložné právo.
- d) Goodwill vznikol pri zlúčení v roku 2012 rozdielom hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a reálnou hodnotou ich majetku a záväzkov, odpisuje sa nerovnomerne.

f) g) i) Dlhodobý finančný majetok predstavujú dlhodobé úvery s dobou splatnosti najviac dva roky.

Spoločnosť upravila úroky k dlhodobým úverom formou opravnej položky na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

| Dlhodobý finančný majetok            | Bežné účtovné obdobie                 |   |                  |   |                    | Spolu |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------|---|--------------------|-------|
|                                      | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | Ostatné pôžičky  | Pôžičky a ostatný dlhod. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok |                    |       |
| Prvotné ocenenie                     |                                       |   |                  |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>78 184 507</b>                     | <b>41 684 815</b>   | <b>0</b>         | <b>13 356 995</b>   | <b>133 226 317</b> |       |
| Prírastky                            | 4 378 538                             | 436 013   | 0                | 259 525   | 5 074 076          |       |
| Úbytky                               | 123 000 000                           | 0   | 0                | 9 970 000   | 132 970 000        |       |
| Presuny                              | 40 436 955                            | -42 120 828   | 3 646 520        | -1 962 647  | 0                  |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>3 646 520</b> | <b>1 683 873</b>  | <b>5 330 393</b>   |       |
| Opravné položky                      |                                       |   |                  |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>13 796</b>                         | <b>45 052</b>   | <b>0</b>         | <b>113 959</b>  | <b>172 807</b>     |       |
| Prírastky                            | 0                                     | 0   | 137 928          | 0   | 137 928            |       |
| Úbytky                               | 58 848                                | 0   | 0                | 0   | 58 848             |       |
| Presuny                              | 45 052                                | -45 052   | 113 959          | -113 959  | 0                  |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>251 887</b>   | <b>0</b>  | <b>251 887</b>     |       |
| Účtovná hodnota                      |                                       |   |                  |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>78 170 711</b>                     | <b>41 639 763</b>   | <b>0</b>         | <b>13 243 036</b>   | <b>133 053 510</b> |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>3 394 633</b> | <b>1 683 873</b>  | <b>5 078 506</b>   |       |

| Dlhodobý finančný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                 |   |                    | Spolu |
|--------------------------------------|--|---|-----------------|---|--------------------|-------|
|                                      | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám        | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | Ostatné pôžičky | Pôžičky a ostatný dlhod. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok |                    |       |
| Prvotné ocenenie                     |  |   |                 |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b>        | <b>15 785 344</b>   | <b>15 785 344</b>  |       |
| Prírastky                            | 78 184 507                                   | 41 684 815  | 0               | 542 291   | 120 411 613        |       |
| Úbytky                               | 0  | 0   | 0               | 2 970 640   | 2 970 640          |       |
| Presuny                              | 0  | 0   | 0               | 0   | 0                  |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>78 184 507</b>                            | <b>41 684 815</b>   | <b>0</b>        | <b>13 356 995</b>   | <b>133 226 317</b> |       |
| Opravné položky                      |  |   |                 |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b>        | <b>99 877</b>   | <b>99 877</b>      |       |
| Prírastky                            | 13 796                                       | 45 052  | 0               | 14 082  | 72 930             |       |
| Úbytky                               | 0  | 0   | 0               | 0   | 0                  |       |
| Presuny                              | 0  | 0   | 0               | 0   | 0                  |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>13 796</b>                                | <b>45 052</b>   | <b>0</b>        | <b>113 959</b>  | <b>172 807</b>     |       |
| Účtovná hodnota                      |  |   |                 |   |                    |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b>        | <b>15 685 467</b>   | <b>15 685 467</b>  |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | <b>78 170 711</b>                            | <b>41 639 763</b>   | <b>0</b>        | <b>13 243 036</b>   | <b>133 053 510</b> |       |

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok:

- postúpené pohľadávky v hodnote 2.126.518 EUR

- dlhodobé pohľadávky z titulu predaja pozemku v hodnote 600.000 EUR, splatné počnúc rokom 2019 v hodnote 120.000 EUR každoročne

Na spoločnosť voči ktorej eviduje Starland Holding a.s. pohľadávky po splatnosti vo výške 2.126.518 EUR bol dňa 23.12.2014 vyhlásený konkurz. Spoločnosť Starland Holding a.s. nevytvárala opravnú položku k predmetným pohľadávkam nakoľko sú zabezpečené rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, ktoré je vyššie ako nominálna hodnota pohľadávok.

q) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky                         | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>            |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 601 390             | 0                    | 601 390          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>      | <b>601 390</b>      | <b>0</b>             | <b>601 390</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>          |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 99 160              | 2 266 213            | 2 365 373        |
| Daňové pohľadávky a dotácie           | 113 825             | 0                    | 113 825          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>    | <b>212 985</b>      | <b>2 266 213</b>     | <b>2 479 198</b> |

| Opis predmetu záložného práva                          | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x                                | 3 080 588          |

V zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam je zriadené záložné právo na všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky. Spoločnosť účtovala na podsúvahe záložné právo v hodnote pohľadávok z obchodného styku podľa stavu k 31.12.2016.

y) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho</b>   | <b>951</b>            | <b>1 554</b>                                 |
| poistenie   | 951                   | 1 554  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho</b> | <b>92 655</b>         | <b>13 234</b>                                |
| výstava MIPIM 2017                                | 60 640                | 0  |
| služby agenta                                     | 28 603                | 0  |
| nájomné   | 0                     | 9 687  |
| poistenie   | 3 412                 | 3 547  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</b>  | <b>7 757</b>          | <b>44 135</b>                                |
| nájomné   | 7 757                 | 44 135                                       |

## (2) Pasíva

### a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti tvorí 270.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100,00 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

Jediný akcionár spoločnosti dňa 19.05.2016 rozhodnutím znížil základné imanie spoločnosti zo 150.000.000 EUR na súčasných 27.000.000 EUR. Zníženie základného imania bolo v príslušnom registri okresného súdu zapísané dňa 07.10.2016.

Držitelia kmeňových akcií sú oprávnení dostávať dividendu (vyplácanú nepravidelne) a hlasovať na zasadnutiach v pomere jeden hlas na kmeňovú akciu.

### Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

| Názov položky                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                             | <b>1 861 285</b>                             |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>              |  |
| <b>Bežné účtovné obdobie</b>                      |  |
| Zo zákonného rezervného fondu                     | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov                | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období             | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                 | 0  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých období | 1 861 285                                    |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>1 861 285</b>                             |

### Zisk/strata na akciu

| Menovitá hodnota | Počet ks  | Zisk/strata 2016 na akciu | Zisk/strata 2015 na akciu |
|------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 100,00           | 270 000   | -8,76                     | -                         |
| 100,00           | 1 500 000 | -                         | -1,24                     |

**Návrh vysporiadania účtovnej straty**

Preúčtovanie účtovnej straty na účet neuhradená strata minulých období.

b) Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

| Názov položky                | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                              | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy             | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:  | 36 649                             | 19 764 | 36 649   | 0        | 19 764                          |
| Audit ÚZ                     | 4 000                              | 4 000  | 4 000    | 0        | 4 000                           |
| Spracovanie ÚZ               | 3 000                              | 3 000  | 3 000    | 0        | 3 000                           |
| Nevyčerp.dovolenky a poistné | 21 299                             | 9 670  | 21 299   | 0        | 9 670                           |
| Ostatné                      | 8 350                              | 3 094  | 8 350    | 0        | 3 094                           |

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy            | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 28 289                                       | 36 649 | 28 170   | 119      | 36 649                          |
| Audit ÚZ                    | 4 000  | 4 000  | 4 000    | 0        | 4 000                           |
| Spracovanie ÚZ              | 3 000  | 3 000  | 3 000    | 0        | 3 000                           |
| Zverejnenie ÚZ              | 119  | 0      | 0        | 119      | 0                               |
| Nevyčerp.dovolenky          | 16 270                                       | 21 299 | 16 270   | 0        | 21 299                          |
| Ostatné                     | 4 900  | 8 350  | 4 900    | 0        | 8 350                           |

c) d) Štruktúra záväzkov (bez rezerv) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | <b>134 655 432</b>    | <b>135 001 016</b>                           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                    | 0                     | 0  |
| Vydané dlhopisy  | 134 500 000           | 135 000 000                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:  | 155 432               | 1 016  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                       | 153 511               | 0  |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                     | 0  |
| Záväzky zo sociálneho fondu  | 883                   | 941  |
| Odložený daňový záväzok  | 1 038                 | 75   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu, z toho:</b>                                 | <b>2 278 804</b>      | <b>3 806 675</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho: | 2 075 447             | 3 128 589                                    |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                       | 2 035 047             | 3 089 514                                    |
| Záväzky voči zamestnancom  | 19 878                | 19 395                                       |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | 11 185                | 10 601                                       |
| Daňové záväzky a dotácie   | 8 362                 | 8 103  |
| Iné záväzky  | 975                   | 976  |
| Záväzky po lehote splatnosti, z toho:                                    | 203 357               | 678 086                                      |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                       | 203 357               | 678 086                                      |
| <b>Bežné bankové úvery spolu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>                                | <b>378 842</b>        | <b>380 250</b>                               |

f) Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>4 943</b>          | <b>341</b>                                   |
| Odpočítateľné   | 0                     | 0  |
| Zdaniteľné  | 4 943                 | 341  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Odpočítateľné   | 0                     | 0  |
| Zdaniteľné  | 0                     | 0  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Sadzbá dane z príjmov (v %)</b>  | <b>21</b>             | <b>22</b>                                    |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>1 038</b>          | <b>0</b>                                     |
| <b>Zmena odloženej daňovej pohľadávky</b>   | <b>963</b>            | <b>75</b>                                    |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov  | 963                   | 75   |
| Zaučtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaučtovaná ako náklad   | 0                     | 0  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>941</b>            | <b>900</b>                                   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1 755                 | 1 762  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>1 755</b>          | <b>1 762</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>1 813</b>          | <b>1 721</b>                                 |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>883</b>            | <b>941</b>                                   |

h) Vydané dlhopisy

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Menovitá hodnota  | 250 000,00 €              |
| Počet kusov       | 540                       |
| Nominálna hodnota | 135 000 000,00 €          |
| Emisný kurz       | 100% menovitej hodnoty    |
| Úrok              | 12 M EURIBOR + 5,00% p.a. |
| Splatnosť         | 10.12.2025                |

Úrok, ktorý je splatný každoročne 10.12., je evidovaný v krátkodobých pohľadávkach na riadku 140 súvahy (Krátkodobé finančné výpomoci).

Spoločnosť nadobudla 2 ks vlastných dlhopisov a to použitím finančných prostriedkov získaných z nakladania s pozemkami spoločnosti. Dlhopisy boli nadobudnuté v súlade s bodom 4.4.2 a) emisných podmienok dlhopisov. Registrácia 2 ks vlastných dlhopisov bola následne bez zbytočného odkladu v zmysle dobu 9.4.3 emisných podmienok zrušená v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s..

j) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív je v nasledovnej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho</b> | <b>21 639</b>         | <b>0</b>                                     |
| Nájomné  | 21 639                | 0  |

## (5) Odložená daň z príjmov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 2 987 574             | 3 785 223                                    |

Spoločnosť neúčtovala odloženú daň z titulu budúceho umorenia daňových strát, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich zdaňovacích obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku.

## ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU A STRÁT

## (1)

| Štruktúra tržieb za vlastné výkony a tovar | Projektová činnosť    |                             | Nájomné               |                             | Ostatné               |                             |
|--|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprost. predch. účt. obd. | Bežné účtovné obdobie | Bezprost. predch. účt. obd. | Bežné účtovné obdobie | Bezprost. predch. účt. obd. |
| Slovenská republika                        | 903 554               | 228 440                     | 133 217               | 111 638                     | 6                     | 125                         |
| <b>Spolu</b>                               | <b>903 554</b>        | <b>228 440</b>              | <b>133 217</b>        | <b>111 638</b>              | <b>6</b>              | <b>125</b>                  |

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b> | <b>163 372</b>        | <b>153 831</b>                               |
| Aktivácia miezd projektových pracovníkov                | 163 372               | 153 831                                      |

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>569 927</b>        | <b>104 410</b>                               |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku                      | 500 000               | 410  |
| Tržby z predaja rozpracovaného majetku                           | 69 927                | 104 000                                      |

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>437 181</b>        | <b>441 163</b>                               |
| Mzdy                               | 336 374               | 343 227                                      |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0                     | 0  |
| Sociálne poistenie                 | 68 071                | 68 497                                       |
| Zdravotné poistenie                | 26 375                | 23 374                                       |
| Sociálne zabezpečenie              | 6 361                 | 6 065  |

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky finančných výnosov, z toho:</b>            | <b>5 125 735</b>      | <b>811 318</b>                               |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>    | <i>5 125 735</i>      | <i>811 318</i>                               |
| úroky z poskytnutých krátkodobých úverov                       | 51 658                | 0  |
| úroky dlhopisy   | 0                     | 142 347                                      |
| úroky z poskytnutých dlhodobých úverov                         | 5 074 077             | 668 971                                      |

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b> | <b>1 356 358</b>      | <b>2 148 305</b>                             |
| Štúdie, poradenstvo, inžinierska činnosť                       | 778 532               | 377 770                                      |
| Ochrana majetku  | 180 000               | 180 000                                      |
| Provízie, sprostredkovanie                                     | 112 500               | 0  |
| Reklama, PR  | 102 504               | 39 751                                       |
| Účtovníctvo, poradenstvo, spracovanie miezd                    | 84 306                | 66 736                                       |
| Právne služby  | 47 248                | 21 120                                       |
| Nájomné  | 43 361                | 1 451 721                                    |
| Telefónne, internetové a IT poplatky a služby                  | 7 907                 | 7 568  |
| Inzercia   | 0                     | 3 639  |

| Název položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>439 482</b>        | <b>78 089</b>                                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku                       | 269 763               | 343  |
| Náklady na predaj nezaradeného majetku                                      | 96 137                | 71 319                                       |
| Dary  | 15 690                | 715  |
| Náklady na nedokončenú výrobu   | 52 950                | 0  |
| Poistenie majetku, zodpovednosti za škodu                                   | 4 942                 | 5 712  |

|   |                  |                |
|---|------------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>    | <b>6 916 657</b> | <b>705 287</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                  | <i>15</i>        | <i>0</i>       |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0                | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>    | <i>6 916 642</i> | <i>705 287</i> |
| úroky - dlhopisy  | 6 825 065        | 380 250        |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku           | 79 081           | 72 930         |
| poplatky CDCP, PB, Burza  | 12 496           | 252 107        |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>(3) Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                  | 4 000        | 4 000        |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                     | 0            | 0            |
| Súvisiace audítorské služby  | 0            | 0            |
| Daňové poradenstvo   | 0            | 0            |
| Ostatné neaudítorské služby  | 0            | 0            |

(4) Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Název položky                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                  | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                   | 1 036 777             | 340 203                                      |
| Tržby za tovar                            | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                         | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj          | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s predmetom činnosti | 569 927               | 772 971                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                 | <b>1 606 704</b>      | <b>1 113 174</b>                             |

#### Či. v INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(3) Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávok z postúpených pohľadávok rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, vo výške nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok, t.j. 2.126.518 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávky z poskytnutého dlhodobého úveru biancozmenkou vo výške zostatku istiny a úrokov k 31.12.2016 vo výške 3.646.521 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na vlastné pozemky vo výške 104.697.556 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch duplicitné zabezpečenie vlastných dlhopisov vo výške 67.439.421 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky z účtov vo výške 97.395 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky vo výške 3.080.588 EUR.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pozemky vo výške 20.064.281 EUR.

Čl.VII

(1) Informácie o transakciách účtovnej jednotky a spriaznenými osobami

c) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED v hodnote 20.089.125 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 36.491 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 210.523 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti MYZER LIMITED v hodnote 26.223.238 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 51.297 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 274.805 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti NIKROC INVESTMENTS LIMITED v hodnote 1.842.750 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 3.347 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 19.311 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti OXLEY INVESTMENT LIMITED v hodnote 21.064.438 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 41.206 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 220.744 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti ZIVIC LIMITED v hodnote 19.674.615 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 38.487 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 206.179 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti NIAGA EQUITY LIMITED v hodnote 30.748.475 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 55.853 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 3.882.989 EUR. Spoločnosť zmenila dlžníka dohodou o prevzatí dlhu v celkovej výške 89.996.556 EUR vrátane úrokov. Zápočet poskytnutého úveru a zníženia základného imania v bežnom účtovnom období bol vo výške 123.000.000 EUR. Zostatok nesplatených úrokov je ku koncu bežného účtovného obdobia v hodnote 1.683.873 EUR.

(2) Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

| Druh príjmu, výhody  | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |            |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |            |       |
|--|---|------------|-------|---|------------|-------|
|  | štatutárnych  | dozor-ných | iných | štatutár-ných   | dozor-ných | iných |
|  | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |            |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |            |       |
|  | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |       |
| výška priznaných odmien za účtovné obdobie z dôvodu výkonu ich funkcie | 12 000  | 0          | 0     | 0   | 0          | 0     |
|  | 14 983  | 0          | 750   | 0   | 0          | 0     |

Čl. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |            |             |            |                                 |
|---|------------------------------------|------------|-------------|------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky  | Úbytky      | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 150 000 000                        | 0          | 123 000 000 | 0          | 27 000 000                      |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 281 389                            | 0          | 0           | 0          | 281 389                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -2 858 166                         | 0          | 0           | -1 861 285 | -4 719 451                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -1 861 285                         | -2 363 999 | 0           | 1 861 285  | -2 363 999                      |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |        |            |                                 |
|---|--|------------|--------|------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 150 000 000                                  | 0          | 0      | 0          | 150 000 000                     |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 281 389                                      | 0          | 0      | 0          | 281 389                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -1 514 031                                   | 0          | 0      | -1 344 135 | -2 858 166                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -1 344 135                                   | -1 861 285 | 0      | 1 344 135  | -1 861 285                      |

## Čl. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce |
|-------------------|---|-----------------------|------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | -2 360 144            | -1 858 326                   |
| A.1.              | <b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</b>   | <b>2 108 388</b>      | <b>-389 594</b>              |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 54 712                | 22 743                       |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)   | 0                     | 672                          |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | 79 081                | 72 930                       |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | -20 647               | -27 179                      |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)  | 6 825 065             | 380 250                      |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)   | -5 125 796            | -811 343                     |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | 204 027               | 32 748                       |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)   | 91 946                | -60 415                      |
| A.2.              | <b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)</b> | <b>393 165</b>        | <b>135 581 079</b>           |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 2 462 119             | -2 663 470                   |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | -1 891 303            | 138 505 223                  |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)   | -177 651              | -260 674                     |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>  | <b>141 409</b>        | <b>133 333 159</b>           |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 3 589 418             | 142 372                      |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  | -6 826 473            | 0                            |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>   | <b>-3 095 646</b>     | <b>133 475 531</b>           |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  | -2 892                | -2 885                       |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)</b>   | <b>-3 098 538</b>     | <b>133 472 646</b>           |
|                   | <b>Peňažné toky z investičných činností</b>   |                       |                              |
| B.1.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)   | -39 712               | 0                            |
| B.2.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)   | -4 049 909            | -16 194 324                  |
| B.5.              | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)  | 69 927                | 104 410                      |
| B.7.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   | 0                     | -119 642 642                 |
| B.8.              | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)   | 119 642 642           | 0                            |
| B.9.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | 0                     | -100 000                     |
| B.10.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 9 789 660             | 2 970 640                    |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)</b>  | <b>125 412 608</b>    | <b>-132 861 916</b>          |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |                       |                              |
| <b>C.1.</b>       | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>  | <b>-123 000 000</b>   | <b>0</b>                     |
| C.1.8.            | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   | -123 000 000          | 0                            |
| <b>C.2.</b>       | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                     |
| <b>C.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>   | <b>-123 000 000</b>   | <b>0</b>                     |
| <b>D.</b>         | <b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>  | <b>-685 930</b>       | <b>610 730</b>               |

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)   | 787 952 | 177 222 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-) | 102 022 | 787 952 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)   | 0       | 0       |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)       | 102 022 | 787 952 |