

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

ČLÁNOK I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**I.1 Obchodné meno a sídlo, opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky**

PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj
Vajnorská 137
830 00 Bratislava

Družstvo PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj, právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 8.6.1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 9.6.1998 – oddiel Dr, vložka 327/B.

Predmet činnosti účtovnej jednotky je:

- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom motorových vozidiel
- nákup a predaj historických vozidiel – osobných dvojstopových
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2015 bola schválená na členskej schôdzi účtovnej jednotky dňa 16. augusta 2016.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 bola zostavená dňa 27. júna 2016 a predložená do Registra účtovných závierok dňa 30.6.2016.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2015 t.j. od 1. januára do 31. decembra 2015.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

Účtovná jednotka je najvyššou materskou spoločnosťou konsolidovaného celku – skupiny PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava je možné získať na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle ustanovenia § 22, ods. 12 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČLÁNOK II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

ČLÁNOK III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) b) c) Spôsob ocenenia, zníženie hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, ocenenie záväzkov a odhadu ocenenia rezerv

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov
- účtovná jednotka neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- účtovná jednotka neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ku dňu účtovnej závierky sa tvorbou opravnej položky upraví ocenenie zásob na sklade, pokiaľ je ich predpokladaná čistá realizačná hodnota nižšia. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom

- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou
- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok

- zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Je to záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky. dlhopisy účtovná jednotka nevlastní

- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca
- pri zmluve o kúpe prenajatej veci (jedná sa o zmluvy uzatvorené po 1.1.2004) je uplatnená zásada ekonomického úžitku obsiahnutá v zákone o účtovníctve. Podľa tejto zásady o majetku účtuje účtovná jednotka (ďalej nájomca), ktorej majetok prináša ekonomický úžitok, a nie ten, kto má k majetku vlastnícke právo (ďalej prenajímateľ). Nájomca vykazuje záväzky z finančného prenájmu a predmet nájmu vo svojom účtovníctve v súčasnej hodnote minimálnych dohodnutých splátok za nájomné. Úhrada služieb a výdavkov súvisiacich s finančným prenájomom prenajímateľovi sa u nájomcu účtuje ako finančný náklad pri dodržaní časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Nájomca predmet finančného prenájmu účtovne aj daňovo odpisuje.
- majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

Majetok obstaraný v privatizácii

účtovná jednotka nevykazuje.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

účtovná jednotka účtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužila oceňovanie metódou vlastného imania.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka neeviduje.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 501 xxx – Spotreba HM do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje, zariadenia, inventár	4 -6 až 12	rovnomerné	1/4, 1/6, 1/12
dopravné prostriedky	4	rovnomerné	1/4
budovy	40	rovnomerné	1/40
budovy	20	rovnomerné	1/20
iný majetok	6	rovnomerné	6

Kultúrne hnuťel'né pamiatky nie sú odpisované jedná, sa o veteráni t.j. osobné historické autá, ktoré sú zapísané v evidencii historických vozidiel. Tieto sú evidované na účte 042. Pozemky sa neodpisujú.

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.5 Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka doúčtovala účtovné odpisy budovy za rok 2015 vo výške 25.746,- €. Odpisy boli zaúčtované voči výsledkom hospodárenia minulých rokov.

ČLÁNOK IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT

IV.1 Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje.

IV.3 Celková suma záväzkov so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

IV.4 Informácia o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

IV.5 Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČLÁNOK V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V.1 Informácie k iným aktívam a pasívam

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok a podmienené záväzky.

V.2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Účtovná jednotka neeviduje takéto povinnosti.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neeviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu, pohľadávky a záväzky z opcí a podobne.

ČLÁNOK VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien

Uvedené udalosti nenastali.

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Uvedené udalosti nenastali.

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Uvedené udalosti nenastali.

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Uvedené udalosti nenastali.

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Uvedené udalosti nenastali.

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Uvedené udalosti nenastali.

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Uvedené udalosti nenastali.

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

Uvedené udalosti nenastali.

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma

Uvedené udalosti nenastali.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Uvedené udalosti nenastali.

ČLÁNOK VII **OSTATNÉ INFORMÁCIE**

VII.1 Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.2 Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.3 Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).