

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

HEDAK, a. s.	
Mýtna 5, 811 07 Bratislava	
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku: 14. 7. 1999	Zápis do obchodného registra: 30. 7. 1999, OR SR Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 2173/B
Hlavný predmet podnikania:	<p>Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambulantná starostlivosť (primárna zdravotná starostlivosť v odbore všeobecné lekárstvo a sekundárna zdravotná starostlivosť v odboroch chirurgia, interné lekárstvo, neurológia, otorinolaryngológia, psychiatria, geriatra, klinická onkológia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, kardiológia, reumatológia a nefrológia) ▪ Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (v odboroch fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická biochémia, rádiológia, hematológia a transfuziológia) <ul style="list-style-type: none"> •Kardiológia •Reumatológia •Oftalmológia •Pracovná zdravotná služba •Endokrinológia •Dermatovenerológia •Proktológia •Gastroenterológia •Ortopédia •Maloobchod •Veľkoobchod •Sprostredkovateľská činnosť •Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností •Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb •Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností •Organizačné zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí •Obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti •Faktoring a forfaiting •Prieskum trhu •Prenájom motorových vozidiel •Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
Subjekt verejného záujmu:	Nie je
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 556 800 EUR	1 633 150 EUR	Áno
Čistý obrat celkom	1 404 925 EUR	1 519 660 EUR	Áno
Počet zamestnancov	56	61	Nie

Komentár: Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: účtovná závierka za rok 2015 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej jednotky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	56	61

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán – MUDr. Ivan Halmo, predseda predstavenstva Ing. Peter Kubaš, člen predstavenstva	0 0	0 0
JUDr. Martin Cingel, prokurista - druh príjmu (výhody): poskytnutá pôžička	4 400 EUR 0,5% úrok Splátkový kalendár na 5 rokov, do 2018	7 400 EUR 0,5 % úrok Splátkový kalendár na 5 rokov, do 2018
Dozorný orgán Mgr. Jozef Salaj Mgr. Peter Tóth	0 0	0 0

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): pokračuje vo svojej činnosti ďalej.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: bez zmeny

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): Nehnuteľnosť Spoločnosti – Poliklinika Mýtna – je zaradená do siete zdravotníckych zariadení a jej povinnosťou je zabezpečovať zdravotnícke služby. Zmena zákona č. 577/2004 Z. z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov ovplyvnila tržby z poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť v účtovnom období netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby prostredníctvom účtu 518.A - Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov prostredníctvom účtu 501.A – Spotreba

materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy odvodené od daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v účtovnom softvéri Omega Kros (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 EUR za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Spoločnosť vlastní podiely v inej účtovnej jednotke. Spoločnosť reálnu hodnotu obchodného podielu prepočítava metódou vlastného imania.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom účtu 132 – Tovar na sklade. Nakupovaný materiál Spoločnosť účtuje prostredníctvom účtu 112 – Materiál na sklade. Zásoby v Spoločnosti tvoria predovšetkým kancelárske potreby, čistiaci a hygienický materiál, zdravotnícky materiál, lieky, propagačný materiál, nádoby na nebezpečný odpad, SM SYSTEM laná a odbornú literatúru. Spotrebný materiál potrebný pre údržbu a opravy (napr. žiarovky, vodovodné batérie, umývadlá a pod.) Spoločnosť účtuje priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu. Pri vyskladnení zásob materiálu Spoločnosť používala metódu FIFO. Spoločnosť počas účtovného obdobia netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Nakupované zásoby sa na konci roka inventarizujú a prípadný zostatok materiálu na ambulanciách sa preúčtuje na účet zásob.

Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňovala a ani neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť vytvára v zmysle zákona o účtovníctve opravnú položku k pohľadávke, pri ktorej je predpoklad, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým vedie spor o jej uznanie. Spoločnosť sleduje na analytických účtoch vytvorených k účtu 391.A – Opravné položky k pohľadávkam osobitne zákonné opravné položky a osobitne ostatné opravné položky. Zákonné opravné položky vytvára v zmysle § 20 zákona o dani z príjmov. Ostatné opravné položky vytvára vo výške 25% (po splatnosti od 3 do 6 mesiacov) , 50% (po splatnosti od 6 do 9 mesiacov) , 75% (po splatnosti od 9 do 12 mesiacov), 100% (po splatnosti viac ako 12 mesiacov) nesplatennej časti pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceny

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na: nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov. Spoločnosť tvorí ostatné rezervy na: audítorské služby, služby spojené s overovaním výročnej správy, odchodné a služby.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou;
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti;
- Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

Prenájom (lízingu)

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný formou prenájmu (leasingu).

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Spoločnosť neúčtovala o chybách minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) **Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: Účtovná jednotka nemá vecnú náplň.

2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU)**: Účtovná jednotka nemá vecnú náplň.

3) Celková suma **záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	4 648 EUR	3 670 EUR

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

4) **Informácie o vlastných akciách**: nie je vecná náplň

Účtovná jednotka nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka v danom účtovnom období mala len bežné náklady, ktoré nemajú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Podmienený majetok a podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok. Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

▪ Spoločnosť eviduje súdny spor s akcionárom Spoločnosti s pasívnou legitímáciou / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v súdnom spore o nahradenie prejavu vôle. Prvý termín pojednávania bol určený na 16. januára 2012, avšak bol odročený na 9. februára 2012. V apríli 2012 bolo pojednávanie v predmetnej veci odročené z dôvodu podania námietky zaujatosti voči sudkyňi. KS v Bratislave námietke zaujatosti nevyhovelo. V júli 2012 bola podaná v poradí druhá námietka zaujatosti voči zákonnej sudkyňi, ktorá bol KS v Bratislave opätovne vyhodnotená ako nedôvodná. V novembri 2012 sa uskutočnilo pojednávanie, na ktorom boli účastníci vyzvaní do ustanovenej lehoty predložiť prípadné návrhy na vykonanie dokazovania, pričom termín pojednávania bude stanovený v závislosti rozvrhu práce na Okresnom súde Bratislava I na rok 2013. Dňa 6.3.2013 vydal Okresný súd Bratislava I uznesenie, v ktorom rozhodol o ustanovení do konania znalca. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola Spoločnosť vyzvaná na predloženie podkladov určenému súdnemu znalcovi.

▪ Spoločnosť eviduje súdne spory s akcionárom Spoločnosti s pasívnou legitímáciou / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v:

- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 4.5.2011,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 29.6.2011,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 30.11.2011,
- súdnom spore o uloženie povinnosti žalovaného poskytnúť informácie,
- súdnom spore o určenie neplatnosti zmlúv o zriadení vecného bremena,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesení MVZ žalovaného konaného dňa 25.1.2012 a o určenie platnosti uznesení o odvolaní Ing. Petra Kubaša a MUDr. Kataríny Šimovičovej z funkcie členov predstavenstva spoločnosti HEDAK, a.s.,
- súdnom spore proti žalovanému: 1/ rade: MUDr. Ivan Halmo, 2/ Ing. Peter Kubaš, 3/ MUDr. Katarína Šimovičová o náhradu škody. Vo veci je nariadené prvé pojednávanie.
- súdnom spore o určenie neplatnosti súhlasu s vydaním územného rozhodnutia,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesení RVZ konaného dňa 22.6.2012,
- súdnom spore o zaplatenie sumy 300 000 € z titulu náhrady škody na základe nároku zo zmluvy o postúpení pohľadávky uzavretej medzi žalobcom ako postupníkom a postupcom
- súdnom spore proti žalovanému: 1/ rade: HEDAK, a.s. a žalovanému v 2/ rade: SM INVESTMENT COMPANY, a.s., o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia.

▪ Spoločnosť eviduje súdne spory s nájomcom Spoločnosti / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v:

- súdnom spore o určenie neexistencie práva ohľadom práva žalovaného na úpravu nájomného podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov. Súd zamietol žalobu. Žalobca sa odvolal.
- súdnom spore o zaplatenie investícií zrealizovaných nájomcom. Vo veci nebolo zatiaľ otvorené pojednávanie.

Iné podmienené záväzky

Nehnutelnosť Spoločnosti – Poliklinika Mýtka – je zaradená do siete zdravotníckych zariadení a jej povinnosťou je zabezpečovať zdravotnícke služby.

Spoločnosť plánovala dostavbu polikliniky Mýtka. Prostredníctvom investora- spoločnosti SM INVESTMENT COMPANY, a.s. uzatvorila Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej účelom je zabezpečiť právne vzťahy k pozemkom, na ktorých bude v zmysle projektovej dokumentácie, prebiehať výstavba. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na LV č. 7580 okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto je vyznačená plomba na základe V-308/2012.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Spoločnosť v roku 2015 obnovila možnosť čerpania úverového rámca v Sberbank Slovensko, a.s. v zmysle Zmluvy o úvere, v znení jej zmien a doplnení a v roku 2016 bol podpísaný dodatok k Zmluve o financovaní, ktorý umožňuje čerpať finančné prostriedky až do roku 2017. Spoločnosť ručí banke formou záložného práva na pozemky na chádajúce sa v katastrálnom území – Staré mesto, obce: BA-m.č. STARÉ MESTO, zapísané v registri C listu vlastníctva č. 7580 vedenom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor pre dané katastrálne územie (parcela číslo 7885, výmera 1597 m² ako zastavané plochy a nádvoria, parcela 7886, výmera 473 m² ako zastavané plochy a nádvoria) a formou záložného práva na stavbu, ktorá je postavená v katastrálnom území – Staré mesto, obce: BA-m.č. STARÉ MESTO, ktorá je zapísaná v listre vlastníctva č. 7580 vedenom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor pre dané katastrálne územie (súpisné číslo 342 – BUDOVA, číslo parcely 7885).

Spoločnosť má možnosť v zmysle zmluvy o kontokorentnom úvere v Tatra banka, a.s. čerpať kontokorentný úver s automatickou obnovou; disponibilný úverový rámec sa prehodnocuje na základe zaznamenaných mesačných kreditov na účte; výška úverového rámca a disponibilného úverového rámca sa v priebehu roka nezmenila, pričom Spoločnosť má záväzok realizovať prostredníctvom daného bankového účtu platobný styk v takej výške, aby minimálny mesačný súčet došlých platieb predstavoval sumu vo výške disponibilného úverového rámca (7 000 EUR). Spoločnosť počas roku 2016 túto možnosť čerpania kontokorentného úveru nevyužila. Ručiteľmi za Spoločnosť (dlžníka) sú fyzické osoby (MUDr. Ivan Halmo, Ing. Peter Kubaš).

3) Informácie k podsúvahovým účtom

Najatý majetok – účtovná jednotka nemá v nájme žiaden majetok. **Odpísané pohľadávky** – Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neodpísala pohľadávky. Odpísané pohľadávky v minulých účtovných obdobiach Spoločnosť sleduje v podsúvahovej evidencii. **Prenajatý majetok** – účtovná jednotka prenajíma časť nehnuteľnosti na základe zmlúv (nebytové priestory, priestory na parkovanie) neštátnym lekárom za účelom poskytovania zdravotných služieb, resp. služieb spojených s daným predmetom spojených.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31.12.2016 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva. Budúci chod Spoločnosti môžu ovplyvniť výsledky súdnych sporov, ktoré zatiaľ nemajú stanovené termíny pojednávania.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie