

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť WPC FM Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Cintorínska 3/A, 811 08 Bratislava, bola založená 15. apríla 2014 a do obchodného registra zapísaná 1. mája 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.: 98720/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 7. júla 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán Spoločnosti:

Ramses van Toor (od 15. Marca 2016)
Hawein Risto Heymans (od 13. Júna 2014 do 14. Marca 2016)
Gregory Mark Butchard (od 21. Apríla 2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. 12. 2016 je nasledujúca:

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
a	b	c	d	e
WPC FM 17-35 B.V.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Ku dňu zostavenia finančných výkazov bolo základné imanie splatené v plnej výške.

C. INFORMÁCIE O OVLÁDAJÚCICH OSOBÁCH

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej ovládajúcej osoby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 bola pripravená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a opatrenia MF SR č. 4455/2003-92.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych transakcií, ktoré by neboli uvedené v súvahe, a ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie spoločnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov a realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Lineárna, degresívna	2,5 -5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

(j) Splatná daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu dočasných a trvalých úprav daňového základu a umorenia straty.

K 31.12.2016 spoločnosť dosiahla minimálnu výšku daňovej povinnosti a preto vykazuje daňový záväzok vo výške 2 880 Eur. V súlade s novelou zákona o dani z príjmov č. 595/2003 platnou od 1. januára 2011, tu Spoločnosť účtuje splatnú daň z príjmov z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Začiatočný stav	2 086 828	18 282 018	0	0	0	0	0	0	19 935 202
Prírastky	0	0	0	0	0	0	7 817 240	0	28 186 086
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	2 086 828	18 282 018	0	0	0	0	7 817 240	0	28 186 086
Oprávky									
Začiatočný stav	0	433 644	0	0	0	0	0	0	433 644
Prírastky	0	915 853	0	0	0	0	0	0	915 853
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	0	1 349 497	0	0	0	0	0	0	1 349 497
Opravné položky									
Začiatočný stav	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatočný stav	2 086 828	17 848 374	0	0	0	0	0	0	19 935 202
Konečný zostatok	2 086 828	16 932 251	0	0	0	0	7 817 240	0	26 836 589

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

1. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	1 770	0	1 770
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 770	0	1 770
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	154 149	0	154 149
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 880	0	2 880
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	157 029	0	157 029

Popis položky	2016	2015
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky splatné do jedného roka vrátane	157 029	4 005 640
Krátkodobé pohľadávky	157 029	4 005 640
Pohľadávky so splatnosťou 1-5 rokov		
Pohľadávky so splatnosťou dlhšie ako 5 rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky		

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2016 zahŕňajú:

- Pohľadávku v hodnote 154 149 Eur z vystavenej faktúry za nájom január 2017 pre spoločnosť FM SLOVENSKA, s.r.o.,
- Pohľadávka v hodnote 2 880 Eur voči spoločnosti CPA 18 Con s.r.o.

2. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá vznikla z daňovej straty a rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť nemá primerané uistenie, že v budúcnosti bude schopná odpočítať daňovú stratu od vzniknutého daňového základu, vzniknutú odloženú daňovú pohľadávku vykazuje iba v hodnote 1770 Eur.

Odložená daňová pohľadávka 2016 a 2015

Názov položky	2016	2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou,	21 657	23 408

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

Odpočítateľné		
Zdaniteľné	21 657	23 408
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou	29 061	110 597
Odpočítateľné	29 061	110 597
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	382 396	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	81 858	19 182
Uplatnená daňová pohľadávka	1 770	19 182
Zaúčtovaná ako náklad	17 412	(19 182)
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Z dôvodu neistoty ohľadom generovania dostatočných zdaniteľných príjmov a možnosti v budúcnosti umorovať daňovú stratu sa spoločnosť rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke z daňových strát vo výške 80 303 Eur.

3. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	471 722	10 619 358
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	471 722	10 619 358

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra položiek časového rozlíšenia je uvedená v tabuľke nižšie:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 168	19 126
Agency fee	19 126	19 126
Poistenie	42	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

V nákladoch budúcich období je účtovaný poplatok spojený s pôžičkou vo výške 19 126 Eur, ktorý je rozpočítaný na obdobie 01.01.2017 – 31.12.2017.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

5. Vlastné imanie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0			5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 050 897	0	0	0	3 050 897
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 048	0	0	-428 526	-430 575
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 048	0	0	-428 526	-430 575
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-428 526	-604 488	0	428 526	-604 488
Spolu	2 625 323	-604 488	0	0	2 020 835

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2016)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 684	6 250	1 784	0	17 150
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Príprava účtovnej závierky a daňového priznania	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	12 684 0	6 250	1 784	0	17 150
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 000	5 000	0	0	10 000
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	7 684	1 250	1 784	0	7 150

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 000	31 643	20 959	0	12 684
Ostatné rezervy krátkodobé	2 000	31 643	20 959	0	12 684
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	5 000	0	0	5 000
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	2 000	26 643	20 959	0	7 684

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

3. Závazky

Závazky k 31.12.2016 a k 31.12.2015

Položka	2016	2015
Závazky z obchodného styku	13 610	83 908
Závazky voči spoločníkom a združeniu	395 861	50
Nevyfakturované dodávky	7 421 430	46 942
Daňové záväzky a dotácie	18 389	2 880
Ostatné záväzky	0	432
Úvery a pôžičky	17 470 504	31 699 103
Spolu	25 319 794	31 833 315

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa splatnosti je uvedené v tabuľke nižšie

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	16 808 419	10 876 311
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 568 419	10 639 103
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 240 000	237 208
Krátkodobé záväzky spolu	8 511 375	10 457 004
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 511 375	10 457 004
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Nevyfaktúrované dodávky

Položka	2016	2015
Allen and Overy fee	0	37 477
Dodatočný obstarávací poplatok	0	9 466
Poistenie stavby	23 528	0
Nevyfakturované dodávky z obstarania dlhodobého majetku	7 397 901	0
Ostatné	0	4 944
Spolu	7 421 429	51 886

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedené v tabuľke nižšie:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	128 500	127 186
Nájomné	128 458	127 186
Poistné	42	
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	19 168	19 126
Total	147 668	146 312

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Ostatné		Spolu	
	2016 d	2015 e	2016 f	2015 g	2016	2015
Slovenská republika	1 620 167	732 104	0	0	1 620 167	732 104
Zahraníčie	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 620 167	732 104	0	0	1 620 167	732 104

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 532 591	732 104
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	87 576	0
Čistý obrat celkom	1 620 167	732 104

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2016	2015
Poskytnuté služby	263 535	281 689
<i>Náklady spojené s audítormi a audítorskou spoločnosťou, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Audit individuálnej účtovnej zvierky	5 000	5 000
Ostatné audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné náklady na prijaté služby, z toho:</i>	 258 535	 276 689
Účtovné a administratívne služby	21 861	17 224
Daňové poradenstvo	23 241	9 420
Právne služby	39 691	106 130
Poštové a telefónne služby	0	0
Nájomné	0	0
Prepravné služby	0	0
Správa nehnuteľností	0	0
Iné	173 742	143 915
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 004 613	 439 132
Poistenie	208	0
Odpisy	915 853	433 644
Odpis pohľadávok	0	0
Manká a škody	0	0
Ostatné	88 552	5 488
 Finančné náklady, z toho:	 936 374	 456 132
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty k 31.12.2015	0	0
Realizované kurzové straty	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>936 374</i>	 <i>456 132</i>
Nákladové úroky	931 850	455 330
Bankové poplatky	4 524	802
Provízie za platby kartou	0	0
Ostatné	0	0
 Mimoriadne náklady	 0	 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-604 488	x	x	-444 828	x	x
Daňovo neuznané náklady	312 906	68 839	-11,39 %	344 098	75 702	-17,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-129	-28	0,00 %	0	0	0,00 %
Rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi	1 750	385	-0,06 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-100 396	-22 087	3,65 %	26 632	5 859	-1,32 %
Spolu	-390 357	-85 878	14,21 %	-74 098	-16 301	3,66 %
Splatná daň z príjmov		2 880	-0,48 %		2 880	-0,65 %
Odložená daň z príjmov		17 412	-2,88 %		-19 182	4,31 %
Celková daň z príjmov		20 292	-3,36 %		-16 302	3,66 %

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

K. INFORMÁCIE O PODMIENENÝCH AKTÍVACH A PODMIENENÝCH ZÁVÄZKOCH**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré spĺňajú podmienky na vykazovanie.

Niektoré časti slovenskej daňovej legislatívy zostávajú nedoriešené a existujú neistoty ohľadom interpretácie jednotlivých zákonov daňovými orgánmi v rôznych oblastiach. Vplyv tejto neistoty sa nedá odhadnúť a môže byť identifikovaný iba v prípade, že budú existovať právne precedensy alebo ich právna interpretácia. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, ktoré by mali významný dopad na náklady Spoločnosti.

3. Podmienené aktíva

Spoločnosť nemá žiadne podmienené aktíva, ktoré spĺňajú podmienky na vykazovanie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A ODMENÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A ĎALŠÍCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeňovanie štatutárnych zástupcov je upravené v rámci pracovných zmlúv. Spoločnosť neposkytla počas účtovného obdobia 2016 žiadne pôžičky, záruky alebo iné finančné prostriedky zo zisku pre súkromné účely (platí aj pre účtovné obdobie 2015).

M. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v účtovnom období od 1. Januára 2015 do 31. Decembra 2016 nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

- a) CPA 17 – International Holding and Financing LLC
- b) W.P. Carey & Co. B.V.
- c) W.P.Carey International LLC

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu
CPA 17 – International Holding and Financing LLC – poplatok za manažérske služby	80 261
W.P.Carey B.V. – úhrada faktúry	6 050
W.P. Carey International LLC – obstarávací poplatok	395 862

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.