

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2016**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s.
IČO:	43 842 861
Sídlo:	Roveň 215, 033 01 Podtureň

Dňa 20.02.2014 došlo k zmene sídla spoločnosti, pôvodné sídlo bolo: Ulica 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Dňa 20.02.2014 došlo k zmene v štruktúre štatutárneho orgánu spoločnosti, predsedom predstavenstva je Martin Štric, s vkladom do základného imania 33 200 €.

Dňa 20.02.2014 došlo k zmene v štruktúre dozornej rady spoločnosti, členmi dozornej rady sú: Richard Hulín, Ján Geško a Dušan Štric.

Dňa 20.02.2014 došlo k zmene menovitej hodnoty akcií: počet akcií - 20ks, druh – kmeňové, podoba – listinné, forma – akcie na meno, menovitá hodnota – 1 660 €.

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena

Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý majetok	nehmotný	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj		4 roky	rovnomerná	1/4
Softvér		4 roky	rovnomerná	1/4
Oceneniteľné práva (licencie)		4 roky	rovnomerná	1/4

Dlhodobý majetok	hmotný	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby		20,40 rokov	rovnomerná	1/20,40
Stroje, prístroje, zariadenia		6,12 rokov	rovnomerná	1/6,12
Dopravné prostriedky		4 roky	rovnomerná	1/4
Ostatný majetok		2 roky	rovnomerná	1/2

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: z dôvodu prechodu na mikro účtovnú jednotku, došlo k zmene štruktúry účtovnej závierky spoločnosti, bez dopadu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: spoločnosť doposiaľ nemala a nežiadala o dotácie zo štátneho rozpočtu.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: bez obsahovej náplne

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: spoločnosť neviduje

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>937 624</b>	<b>921 835</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	937 624	921 835
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>945 354</b>	<b>1 051 180</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	848 883	965 218
Záväzky po lehote splatnosti	96 471	85 962

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Spoločnosť vlastní 20 ks akcií, kmeňové, listinné, akcie na meno, menovitá hodnota 1 660 €.

V roku 2015 previedla 100 % podiel v spoločnosti TATRA SPC22, s.r.o. do spoločnosti KHP, s.r.o., Demänová, Liptovský Mikuláš v sume 5 000 €.

Vklady spoločníka SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s. do základného imania jednotlivých spoločností je nasledovný:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM v celých EUR	Účtovná hodnota DFM v celých EUR
--	---------------------	--------------------------------------	---	----------------------------------

A	b	c	d	f
TATRA SPC15, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
TATRA SPC17, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
TATRA SPC20, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
TATRA SPC21, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
TATRA SPC23, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
SPG ENERGY, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
SPG RO, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
GEO POWER, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
TERMAL LIPTOV, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
GEO LM, s.r.o.	100	100	5 000	5 000
EDITA PHOTOVOLTAIC ENERGY SRL	50	50	22,84	22,84
CLEAR PV ENERGY DEVELOPMENT SRL	50	50	22,84	22,84
ISLAND PHOTOVOLTAIC ENERGY SRL	50	50	22,84	22,84

FRANTISKA EKOENERGY RO SRL	50	50	22,84	22,84
FRANTISKA SUN ENERGY SRL	50	50	22,84	22,84
IRENA SUN PV ENERGY SRL	50	50	22,84	22,84
WHITE EKOENERGY DEVELOPMENT SRL	50	50	22,84	22,84
HEDVIGA TV ENERGY SRL	50	50	22,84	22,84
BEATA ENERGOVOLTAIC ENERGY INVESTMENTS SRL	50	50	22,84	22,84
SPG RENEWABLE ENERGY RO SRL	5	5	2,28	2,28
<b>Ostatný dlhodobý FM:</b>				
Vklad do KF TATRA SPC15				1 184 089
Vklad do KF TATRA SPC23				300 000
Vklad do KF TATRA SPC20				140 850
Vklad do KF TATRA SPC21				140 220
<b>DFM spolu</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 439 257,84</b>

#### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: bez obsahovej náplne

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Pôžičky poskytnuté SLOVAK PROPERTY GROUP do:	Úroková sadzba v roku 2015	Suma v celých eur - kumul
TATRA SPC21, s.r.o.	2 %	565 378
TATRA SPC20, s.r.o.	2 %	72 070
EUROSPECTRUM, s.r.o.	2 %	194 361
TATRA SPC3, s.r.o.	2 %	44 500
TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.	2 %	40 915
MARA HOLIDAY RESORT, s.r.o.	2 %	490 970
TATRA SPC15, s.r.o.	2 %	103 710
TATRA SPC23,s.r.o.	2 %	44 514
TATRA SPC6,s.r.o.	2 %	9 340
TATRA SPC13,s.r.o.	2 %	16 255
POLE POLE, s.r.o.	2 %	482
TATRA SPC22,s.r.o.	2 %	15 160
XXL FACTOR, s.r.o.	2 %	18 398
SPG ENERGY, s.r.o.	2 %	198 469
SPG Renewable, s.r.o.	2 %	2 500
ERASMUS INSTITUTE, s.r.o.	2 %	770
GEO LM, s.r.o.	2 %	9 470
TERMAL LIPTOV, s.r.o.	2 %	2 341
TATRA SPC10, s.r.o.	2 %	18 060
TATRA SPC7, s.r.o.	2 %	2 940
TATRA SPC12, s.r.o.	2 %	500
Investorportal, s.r.o.	2 %	650
Lynchburg, s.r.o.	2 %	15 600
TATRA SPC20, s.r.o.	2 %	43 249
TATRA SPC21, s.r.o.	2 %	36 536
Agroturistika, a.s.	2 %	60 000

Pôžičky poskytnuté do SLOVAK PROPERTY GROUP z:		
TATRA SPC11, s.r.o.	2 %	8 290
RK SPIRIT	2 %	4 168
AVENUE	2 %	14 686
REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.	2 %	75 295
SPIRIT	2 %	3 845
TATRA SPC27, s.r.o.	2 %	80 946
TATRA SPC24, s.r.o.	2 %	8 500
TATRA SPC8, s.r.o.	2 %	234 598
CAMELOT, s.r.o.	2 %	2 380
KHP, s.r.o.	2 %	106 540
SCL, s.r.o.	2 %	1 360
TATRA SPC16, s.r.o.	2 %	38 562
SPG RO, s.r.o.	2 %	4 680
TATRA SPC2, s.r.o.	2 %	2 570
TERMAL LIPTOV	2 %	2 341

Ku dňu 31.12.2016 nebola žiadna pôžička odpustená, ani odpísaná.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté: bez obsahovej náplne

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: bez obsahovej náplne

#### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: bez obsahovej náplne

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: bez obsahovej náplne

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: bez obsahovej náplne

d) opise významných finančných povinností voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: bez obsahovej náplne

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: bez obsahovej náplne

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie

o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: bez obsahovej náplne