

Poznámky k ročnej účtovnej závierke

Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky údaje sú uvedené v Eur.

B.

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

Stavebné bytové družstvo Prosperita, družstvo

Športová 1925/35
915 01 Nové Mesto nad Váhom

1.2. Dátum založenia spoločnosti: 14.05.2008

1.3. Dátum vzniku podľa výpisu z obchodného registra: 14.05.2008

1.4. IČO: 44 162 758

2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb),
- reklamná a propagačná činnosť,
- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným sprostredkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb,
- faktoring a forfaiting,
- finančný lízing,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. Údaje o zásobách

| | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priamy materiál | 0 | 0 |

4. Počet zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky: 1 osoby

5. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

B.

1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

| Por.č. | Titul , Priezvisko a meno | Funkcia |
|--------|---------------------------|----------|
| 1 | Štefan Moravčík | predseda |

3. Údaje o pohľadávkach

3.1 Pohľadávky podľa lehoty splatnosti / daňové pohľad.: 343 5xy

| Druh pohľadávky | Nominálna hodnota stav k 31.12.2014 | Z toho: pohľadávky v lehote splatnosti | Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti | Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako rok |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| Pohľadávky z obchodného styku | | | | |
| Štát- daňové pohľadávky | | | | |
| Iné Pohľadávky | | | | |

4. Údaje o finančnom majetku

4.1 Peniaze a účty v bankách

| DRUH | STAV k 31.12. 2014 |
|---------------|--------------------|
| Pokladňa Eur | 0 |
| Volksbank Eur | 0 |
| VUB Eur | |

5. Údaje o prechodných účtoch aktív

| DRUH | STAV k 31.12. 2014 |
|-------------------------------------|--------------------|
| Náklady budúcich období (účet 381) | |

6. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí : 79.665,405300 Eur

7. Základný členský vklad

Výška základných členských vkladov je 79,6654 Eur

D.

1. Prehľad investičného majetku v Eur

| | Poč.stav 01.01. 2014 | Prírastky | Úbytky | Koneč.stav 31.1. 2014 | Odpisy k 31.12. 2014 | Koneč.stav 31.12. 2014 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Zriaďovacie výdavky 011 | | | | | | |
| Budovy 021 | | | | | | |
| Stroje,prístr. zariaden. 22 | 1046 | | | 4046 | 349 | |
| Ostatný majetok 029 | | | | | | |
| Pozemky 031 | 38915 | 29820 | | 68735 | | |
| SPOLU: | | | | | | |

6.2 Zmeny vlastného imania

– základné imanie a kapitálové fondy:

| | Základné imanie v Eur | Kapitálové fondy V Eur |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Stav k 01.01. 2014 | 79 665,4053 | |
| Zvýšenie upísaním základného imania | | |
| Zvýšenie prijatím darov | | |
| Zvýšenie prijatím dotácií | | |
| Ostatné zvýšenia | | |
| Zníženie (-) | | |
| Ostatné zníženia (-) | | |
| Stav k 31.12.2014 | 79 665,4053 | |

– fondy tvorené zo zisku

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške, ktorú určuje spoločenská zmluva a to z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku.

O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ v súlade s § 67 ods.1 Obchodného zákonníka.

| | Rezervný fond | Štatutárne fondy | Ostatné fondy | Fondy spolu |
|---------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| Zostatok fondu k 1.1.2010 | | | | |

| | Rezervný fond | Štatutárne fondy | Ostatné fondy | Fondy spolu |
|--------------------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| Tvorba zo zisku z minulých rokov (+) | | | | |
| Použitie fondu z minulých rokov (-) | | | | |
| Zostatok fondu k 31.12.2010 | | | | |

7. Údaje o rezervách

Spoločnosť v roku 2009 tvorila rezervy: netvorila

8. Údaje o záväzkoch

8.1 Záväzky podľa lehoty splatnosti v Eur

| Druh záväzku | Stav k 31.12. 2010 | Z toho záväzky v lehote splatnosti | Z toho záväzky po lehote splatnosti | Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|----------------------------|-----------------------|--|---|--|-----------|------------|
| | | | | Do 1 roku | 1-5 rokov | nad 5 rok. |
| Záväzky z obchodného styku | | | | | | |
| Záväzky voči spoločníkom | | | | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | | | | |
| Sociálne zabezpečenie | | | | | | |
| Štát – daňové záväzky | | | | | | |
| Iné záväzky | | | | | | |
| Nevyfaktúrované dodávky | | | | | | |
| Bankové úvery | | | | | | |
| Iné výpomoci | | | | | | |
| Záväzky spolu : | | | | | | |

9. Údaje o výnosoch a nákladoch

| DRUH | Hodnota celkom v Eur | Z toho spriaznené osoby |
|---|----------------------|-------------------------|
| Tržby za predaj vlastné výrobky | | |
| Tržby za predaj tovaru | | |
| Tržby za predaj služieb | | |
| Výnosové úroky | | |
| Výnosy z finančných investícií / kurz.zisk/ | | |
| Nákladové úroky | | |
| Náklady na výrobu | | |

| DRUH | Hodnota celkom v Eur | Z toho spriaznené osoby |
|--|----------------------|-------------------------|
| Náklady na hospodársku činnosť | | |
| Náklady z finančných investícií / kurz.strata/ | | |
| Mimoriadne náklady | | |
| Mimoriadne výnosy | | |

E.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzku

| Majetok a záväzky | Spôsob ocenenia | Súčasť cien | Poznámky |
|--|-------------------|---|----------|
| Nehmotný investičný majetok nakupovaný | Obstarávacía cena | Cena obstarania | |
| Hmotný investičný majetok | Obstarávacía cena | Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné | |
| Zásoby nakupované | Obstarávacía cena | Cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním prepravné | |
| Pohľadávky | Nominálna hodnota | | |
| Finančný majetok | Nominálna hodnota | | |
| Prechodné účty aktív | Nominálna hodnota | | |
| Záväzky | Nominálna hodnota | | |
| Prechodné účty pasív | Nominálna hodnota | | |

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Odpisový plán investičného majetku bol zostavený v súlade s platnými ustanoveniami Zákona o dani z príjmu č. 595/ 2003 Z.z a jeho novelizácií § 22-27.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

Spoločnosť netvorila opravné položky.

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na slovenskú menu kurzom stanoveným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z titulu platby záväzkov, inkasa pohľadávok a predaja finančných investícií sú pre počítané kurzom v kurzovom lístku príslušného peňažného ústavu, v ktorom sa platba realizovala. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú výsledkovo, okrem kurzových rozdielov vznikajúcich v priebehu obstarania nehmotných alebo hmotných investícií.

Pri uzavieraní účtovných kníh majetok a záväzky boli prepočítané emisným kurzom k 31.12.2009 a vzniknuté kurzové rozdiely boli zúčtované v zmysle platných postupov účtovania pre podnikateľov.

F.

1. Daňové pohľadávky a záväzky

| DRUH ZÁVAZKU | Výška záväzku stav k 31.12. 2010 |
|------------------------------|----------------------------------|
| Daň z príjmu bežnej činnosti | |
| Daň z pridanej hodnoty | |
| Daň zo závislej činnosti | |
| Ostatné dane | |
| Záväzky spolu: | |

2. Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

G.

1. Prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má prenájatý nasledovný majetok formou finančného leasingu :

| Druh prenájmu | Počiatkový stav k 01.01. 2010 | Konečný stav k 31.12. 2010 |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Záväzky z leasingu | | |
| | | |
| Záväzky spolu: | | |

H.

1. Rozdelenie zisku – spôsob úhrady straty

| ZISK | | V Eur |
|---|-------|-------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov stav (účet 428) | (+) | |
| HV predchádzajúceho účtovného obdobia (účet 431) | (-) | |
| Rozdelenie: | | |
| - Zákonný príděl do rezervného fondu | (-) | |
| - Ostatné prídely do rezervného fondu | (-) | |
| - Úhrada straty z minulých rokov | (-) | |
| - Prídely do ostatných fondov | (-) | |

| ZISK | | V Eur |
|---|-------|-------|
| - Výplaty dividend a podielov na zisku | (-) | |
| - Výplata tantien | (-) | |
| - Ostatné použitie (do sociálneho fondu) | (-) | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | |

| STRATA | | |
|--|-------|--|
| Neuhradená strata minulých rokov stav (účet 429) | (+) | |
| Úhrada straty spoločníkmi | | |
| Ostatné | | |
| Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2004 | | |
| | | |
| ZISK / STRATA bežného roku (+/-) | | |

1.1. Prehľad o sociálnom fonde

V súlade s platnými predpismi účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu vyplatených miezd. Zmeny v sociálnom fonde v účtovnom období boli nasledovné: v tis. SKK

| | |
|-----------------------------------|--|
| Počiatkový stav fondu k 1.1. 2010 | |
| Tvorba z nákladov | |
| Tvorba zo zisku | |
| Čerpanie fondu | |
| Konečný stav k 31.12.2010 | |

I.

1. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| DRUH OBCHODU | SPRIAZNENÉ OSOBY | HODNOTA OBCHODU |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| Kúpa , predaj tovaru | | |
| Zmluvy o službách | | |
| Úvery, pôžičky, finančné výpomoci | | |
| Záruky | | |

| DRUH OBCHODU | SPRIAZNENÉ OSOBY | HODNOTA OBCHODU |
|--------------|------------------|-----------------|
| Iné obchody | | |

J.

1. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje

Nie sú identifikované také, ktoré by mohli ovplyvniť budúcu existenciu spoločnosti.

Nové Mesto nad Váhom, 29.06.2017

.....
podpis štatutárneho zástupcu