

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: CLJ REÁL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Tatranská 32/A
08001 Prešov 1
Slov. Rep.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- 1.realitná činnosť - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- 2.uskladňovanie písomností nearchívnej povahy
- 3.marketingová činnosť
- 4.podnikateľské poradenstvo
- 5.finančný leasing
- 6.reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- 7.faktoring a forfaiting
- 8.skladovanie
- 9.organizovanie kurzov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- 10.upratovacie práce
- 11.kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu živnosti voľnej
- 12.kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu živnosti voľnej
- 13.poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- 14.ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- 15.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- 16.príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- 17.príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- 18.príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- 19.prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 20.prenájom hnutelých vecí
- 21.zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- 22.kancelárske a sekretárske práce
- 23.administratívne práce

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 28.09.2016

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Splatná daň z príjmu : Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej závierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu . Vykazovanie výnosov: Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy Spoločnosti tvoria tržby z predaja služieb v oblasti prenájmu nehnuteľností.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nezmenila v bežnom účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ktoré by výrazne vplyvali na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Prípada sa nevyskytol.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwillu**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Účtovná jednotka nevlastnila v bežnom účtovnom období majetok, ktorým je goodwill.

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie****DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie = zisk = 29 506,61 €

Ostatné položky znižujúce výsledok hospodárenia = 1 060,41 €

Ostatné položky zvyšujúce výsledok hospodárenia = 362,71 €

Daňový zisk = 30 204,31 €

Odpočet straty = -2 252,24 €

Zápočet daň.líc. = 1 751,55 €

Daň = 4 397,90 €

29.06.2017

Ing. Jozef Cajgovič

konateľ spoločnosti