

## **POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2016**

**Názov účtovnej jednotky:** TERA – STAV BA, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Saratovská 2  
841 02 Bratislava

**Dátum založenia:** 17.06.2015

**Dátum zápisu:** 17.06.2015

**Zelienka Jaroslav**  
**konateľ spoločnosti**

**V Martine, dňa 30.6.2017.**

## POZNÁMKY K 31.12.2016

### Všeobecné údaje:

**Obchodné meno:** TERA – STAV BA, s.r.o.  
Saratovská 2  
841 02 Bratislava

**Dátum založenia:** 17.06.2015

**Dátum zápisu:** 17.06.2015

**Opis hospodárskej činnosti:** prípravné práce k realizácii stavby  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien dodávateľským  
spôsobom  
dokončovacie stavebné práce pri realizácii  
exteriérov a interiérov  
výmena a osadzovanie okien, osadzovanie  
parapetov do pôvodných rozmerov  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

**Priemerný počet zamestnancov:** 0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 17.06.2015, závierka k 31.12.2016 je druhou účtovnou závierkou.

### Členovia orgánov spoločnosti:

**Štatutárny orgán:** konateľ Zelenka Jaroslav, r.č.: 780714/7887  
Rázusova 9  
036 01 Martin

**Dozorný orgán:** dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku spoločnosti

## **Štruktúra spoločníkov:**

### **Spoločníci:**

**Jaroslav Zelenka /od 31.07.2012/**  
Rázusova 9  
036 01 Martin

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

## **Údaje o konsolidovanom celku:**

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## **Použité účtovné zásady a metódy:**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, pretože ešte neexistovala.

Účtovné obdobie 2015 je druhým účtovným obdobím spoločnosti.

## **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
  - obstarávacou cenou: zásoby
  - menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny
  - záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2016 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar, na účet 501 – materiál**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru, materiálu v sklade a nespotrebované zásoby tovaru a materiálu sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2016 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2016, pretože sa nenakupoval tovar a materiál.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2016 spoločnosť neobstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2016 vznikla.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

### **Údaje vykázané na strane aktív súvahy:**

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

### **Zásoby:**

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

### **Pohľadávky:**

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

#### Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: ..... 0 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: ..... 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### **Odložená daňová pohľadávka:**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávkke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

**O príjmoch budúcich období** sa v účtovnej jednotke v roku 2016 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

### **Údaje vykázané na strane pasív:**

#### **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania:

<u>Základné imanie celkom:</u>	5.000,00 EUR
<u>Základné imanie splatené:</u>	5.000,00 EUR
<u>Základné imanie nesplatené:</u>	0,00 EUR
<u>Vlastné imanie:</u>	5.000,00 EUR

Spoločnosť v roku 2016 nevykazuje nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2016 nevykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

#### **Podiel straty na základnom imaní:**

Vykázaný účtovný zisk 7.630,96 EUR

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

#### **Závazky podľa splatnosti:**

Závazky do lehoty splatnosti: 0 EUR

Závazky po lehote splatnosti: 0 EUR

#### **Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /do jedného roka/:**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
<u>Závazky z obchodného styku</u>	39	0,00 EUR

<u>Nevyfakturované dodávky</u>		
<u>Závazok voči spoločníkom účet „325“</u>		
<u>dotácie pokladne spoločníkmi</u>	39	0,00 EUR
<u>Závazky voči zamestnancom</u>	40	0,00 EUR
<u>Závazky zo sociálneho zabezpečenia</u>	40	0,00 EUR
<u>Daňové záväzky</u>	41	0,00 EUR
<u>Ostatné záväzky</u>		

**Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /nad jeden rok/:**

<u>Opis záväzku</u>	<u>Riadok súvahy</u>	<u>Hodnota v EUR</u>
<u>Závazky zo soc. fondu</u>	42	0 EUR

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**Záväzky zo sociálneho fondu:**

<u>Text</u>	<u>Hodnota v EUR</u>
<u>Stav na začiatku účtovného obdobia</u>	0,00 EUR
<u>Tvorba sociálneho fondu</u>	0,00 EUR
<u>Čerpanie sociálneho fondu</u>	0,00 EUR
<u>Stav na konci bežného účtovného obdobia</u>	0,00 EUR

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

**Informácie o výnosoch:**

<u>Druh výnosov</u>	<u>Opis</u>	<u>Suma v EUR</u>
<u>Tržby z predaja tovaru</u>		0,00 EUR
<u>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</u>		0,00 EUR

## Výnosy pri aktivácii

Ostatné výnosy	kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. zavier. výnosové úroky
Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období

## **Informácie o nákladoch:**

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za poskytnuté sl.	služby celkom	0,00 EUR
	spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok	0,00 EUR
Ostatné náklady z hosp. činnosti	odpisy HIM, NIM	
	mzdové náklady	0,00 EUR
	zákonné soc. zabezpeč.	0,00 EUR
	sociálne náklady	
	dane a poplatky	0,00 EUR
	ostatné prev. nákl. tvorba rezervy	
<b>Finančné náklady</b>	<b>kurzové straty celkom</b>	
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účtovného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

## **Daň z príjmov za rok 2016:**

Za rok 2016 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	0
Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/	0
Účtovná daň z príjmov spolu	0
HV pred zdanením	0
HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov	0
Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou	0

### **Údaje o podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

### **Iné aktíva a iné pasíva:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

### **Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

### **Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

### **Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej závierky.

### **Prehľad zmien vlastného imania:**

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného	Zvýšenie zníženie	Stav na konci bežného

	účetného obdobia v EUR	účetného obdobia v EUR	účetného obdobia v EUR
Vlastné imanie spolu	+ 5.000,00		+ 5.000,00
Základné imanie zapísané v OR /411/	+ 5.000,00		+ 5.000,00
Účtovný zisk, strata			0,00
Základné imanie nezapísané do OR /419/			0,00
Rezervný fond, nedeliteľný fond			0,00
Ostatné kapitálové fondy			0,00
Vyplatené dividendy			0,00
Iné zmeny			0,00

### **Prehľad peňažných tokov:**

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

### **Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:**

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 30.06.2017  
Vyhotovil: Zelenka Jaroslav - konateľ