

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2016

Názov účtovnej jednotky: TERA – STAV Invest EU, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mudroňova 43/4404
036 01 MARTIN

Dátum založenia: 21.01.2010

Dátum zápisu: 25.02.2010

Zelienka Jaroslav
konateľ spoločnosti

V Martine, dňa 30.6.2017.

POZNÁMKY K 31.12.2016

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: TERA – STAV Invest EU, s.r.o.
Mudroňova 43/4404
036 01 Martin

Dátum založenia: 21.1.2010

Dátum zápisu: 25.2.2010

Opis hospodárskej činnosti: prípravné práce k realizácii stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien dodávateľským
spôsobom
dokončovacie stavebné práce pri realizácii
exteriérov a interiérov
výmena a osadzovanie okien, osadzovanie
parapetov do pôvodných rozmerov
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Priemerný počet zamestnancov: 2 zamestnanci

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 21.1.2010, závierka k 31.12.2016 je siedmou účtovnou závierkou.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: konateľ Taligová Martina, r.č.: 735429/7896
Konevova 3929/3
036 01 Martin /do 14.05.2012/
konateľ Zelienska Jaroslav, r.č.: 780714/7887
Rázusova 9
036 01 Martin

Dozorný orgán: dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníci: **Martina Taligová /od 19.02.2013/**
Konevova 3929/3
036 01 Martin

Jaroslav Zelenka /od 31.07.2012/
Rázusova 9
036 01 Martin

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Údaje o konsolidovanom celku:

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Použité účtovné zásady a metódy:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, pretože ešte neexistovala.

Účtovné obdobie 2016 je siedmym účtovným obdobím spoločnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
- obstarávacou cenou: zásoby
- menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2016 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar, na účet 501 – materiál**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru, materiálu v sklade a nespotrebované zásoby tovaru a materiálu sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2016 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2016, pretože nakúpený tovar a materiál bol predaný a sklad zostal prázdny.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2016 spoločnosť obstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2016 vznikla.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

Zásoby:

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky:

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 379.787 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka:

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

O príjmoch budúcich období sa v účtovnej jednotke v roku 2016 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Údaje vykázané na strane pasív:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| <u>Základné imanie celkom:</u> | <u>5.000,00 EUR</u> |
| <u>Základné imanie splatené:</u> | <u>5.000,00 EUR</u> |
| <u>Základné imanie nesplatené:</u> | <u>0,00 EUR</u> |
| <u>Vlastné imanie:</u> | <u>- 191.041,00 EUR</u> |

Spoločnosť v roku 2016 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov v sume 19.021,33 €.

Spoločnosť v roku 2016 vykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov v sume 201.544,26 EUR.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

Podiel straty na základnom imaní:

Vykázaný účtovná strata _____ - 13.517 EUR

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

Záväzky podľa splatnosti:

Záväzky do lehoty splatnosti: _____ 817.664 EUR

Záväzky po lehote splatnosti: _____ 322.972 EUR

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /do jedného roka/:

| Opis záväzku | Riadok súvahy | Hodnota v EUR |
|---|---------------|------------------|
| <u>Záväzky z obchodného styku</u> | 39 | 1.050.515,00 EUR |
| <u>Nevyfakturované dodávky</u> | | |
| Záväzok voči spoločníkom účet „325“ | | |
| <u>dotácie pokladne spoločníkmi</u> | 39 | 97.123,00 EUR |
| <u>Záväzky voči zamestnancom</u> | 40 | 118,00 EUR |
| <u>Záväzky zo sociálneho zabezpečenia</u> | 40 | 82,00 EUR |
| <u>Daňové záväzky</u> | 41 | 6.802,00 EUR |
| <u>Ostatné záväzky</u> | | |

Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /nad jeden rok/:

| Opis záväzku | Riadok súvahy | Hodnota v EUR |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Záväzky zo soc. fondu</u> | 35 | 37 EUR |

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu:

| Text | Hodnota v EUR |
|--|---------------|
| <u>Stav na začiatku účtovného obdobia</u> | 37,00 EUR |
| <u>Tvorba sociálneho fondu</u> | 0,00 EUR |
| <u>Čerpanie sociálneho fondu</u> | 0,00 EUR |
| <u>Stav na konci bežného účtovného obdobia</u> | 37,00 EUR |

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť má bankové úvery.

Informácie o výnosoch:

| Druh výnosov | Opis | Suma v EUR |
|--|---|------------------|
| Tržby z predaja tovaru | | 26.545,00 EUR |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | | 2.123.600,00 EUR |
| Výnosy pri aktivácii | | |
| Ostatné výnosy | kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky | |
| Mimoriadne výnosy | týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období | |

Informácie o nákladoch:

| Druh nákladov | Opis | Suma v EUR |
|-------------------------------------|--|------------------|
| Náklady za poskytnuté sl. | služby celkom | 2.023.220,00 EUR |
| | spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok | 113.651,00 EUR |
| Ostatné náklady z hosp. činnosti | odpisy HIM, NIM | |
| | mzdové náklady | 1.814,00 EUR |
| | zákonné soc. zabezpeč. | 0,00 EUR |
| | sociálne náklady | |
| | dane a poplatky | 0,00 EUR |
| | ostatné prev. nákl. tvorba rezervy | |
| Finančné náklady | kurzové straty celkom | |
| Mimoriadne náklady | týkajúce sa bežného účtovného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období | |

Daň z príjmov za rok 2016:

Za rok 2016 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

| Text | Hodnota v EUR |
|---|------------------|
| Splatná daň | 0 |
| Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/ | 0 |
| Účtovná daň z príjmov spolu | 0 |
| HV pred zdanením | - 13.518 EUR |
| HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov | 0 |
| Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou | 0 |

Údaje o podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

Iné aktíva a iné pasíva:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

Prehľad zmien vlastného imania:

| Členenie vlastného imania | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR | Zvýšenie zníženie v EUR | Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR |
|--|--|-------------------------|---|
| Vlastné imanie spolu | - 177.523 | - 13.518 | - 191.041 |
| Základné imanie zapísané v OR /411/ | + 5.000 | | + 5.000 |
| Účtovný zisk, strata | | | - 13.518 |
| Základné imanie nezapísané do OR /419/ | | | 0 |
| Rezervný fond, nedeliteľný fond | | | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | 0 |
| Vyplatené dividendy | | | 0 |
| Iné zmeny | | | 0 |

Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej zvierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 30.06.2017
Vyhotovala: Zelenka Jaroslav