

Výročná správa spoločnosti

Agrodan, s.r.o.

za rok 2016

Agrodan, s.r.o.

Okružná 117, 972 41 Koš

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Agrodan, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

IČO: 47 989 289

Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom Agrodan, s.r.o.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

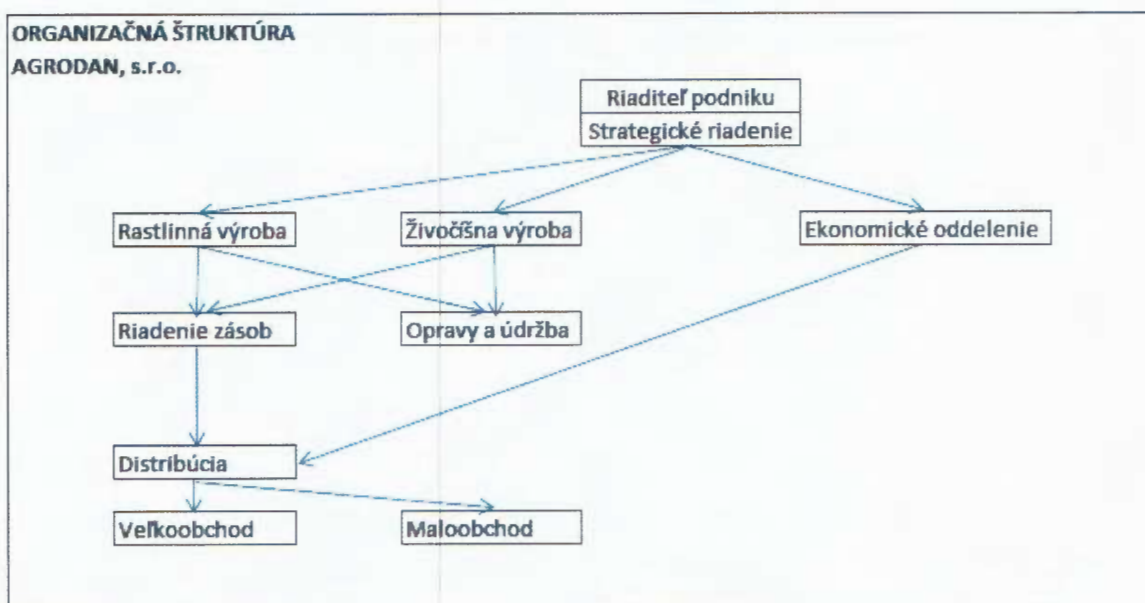
1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba kŕmnych zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnutel'ných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom je Ing. Daniel Leitman, ktorý je od založenia spoločnosti jej jediným spoločníkom a konateľom.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávatelia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

Ross, s.r.o. Nitrianske Rudno – nafta

Odberatelia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Enagro, a.s. Leopoldov – repka olejná, kukurica

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

Ing. Marián Kozinka – pšenica

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotických plodín, ako napríklad mak, rasca, požlt' farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrm býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi, kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov,

a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2016: 43,75

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Jediný spoločník spoločnosti schvaľuje zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2016 vo výške 213 717,75 €. Spoločník spoločnosti rozhodol o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 nasledovne: Zisk vo výške 213 717,75 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2016 vo výške 203 032,75 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 10 685,00 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2016 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

V oblasti rastlinnej výroby:

- Zamerať sa na výrobu tržných plodín – repka, cukrová repa,
- Prehodnotiť pestovanie zemiakov,
- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok, a v prípade záujmu odberateľov začať s výrobou energetických plodín, resp. rýchlorastúcich drevín.

V oblasti živočíšnej výroby:

- Súčasné nízke nákupné ceny mlieka nás nútia znižovať výrobné náklady, prípadne až zvažovať ukončenie chovu dojníc,
- Po oživení cien mlieka máme pripravený projekt na výstavbu objektu pre odchov mladého dobytká.

V oblasti strojov a zariadení:

- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: teleskopický nakladač, traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, obilný kombajn a pod.,

- Uvažujeme o nákupe automatu na predaj potravinárskych výrobkov – tzv. regiomat, v blízkosti našej predajne a mliečného automatu v Prievidzi.

Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a aspoň čiastočné, postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.

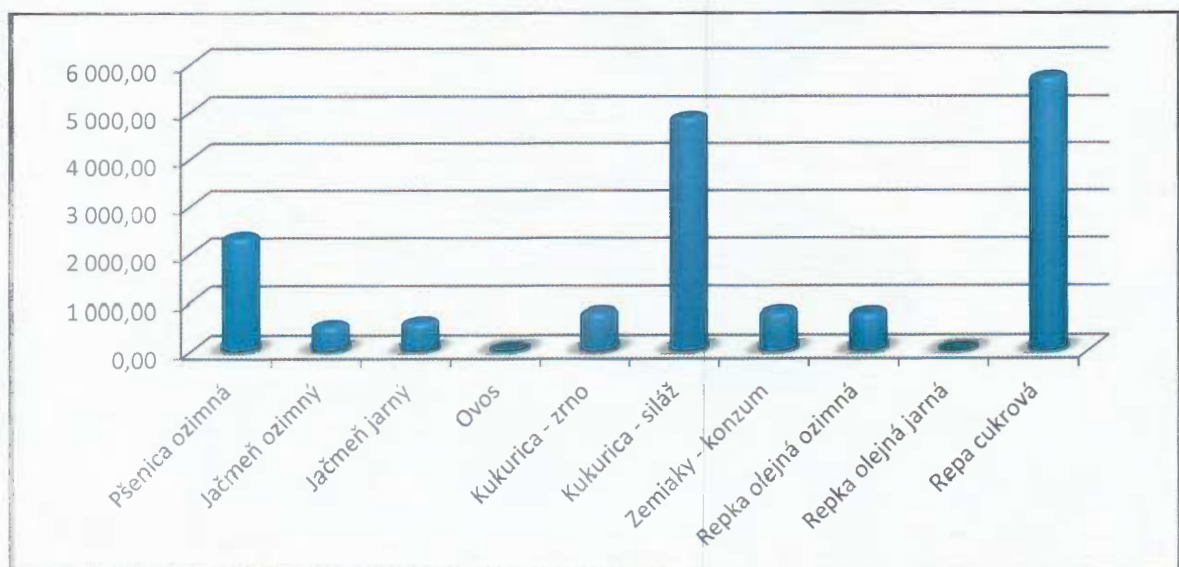
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevyaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

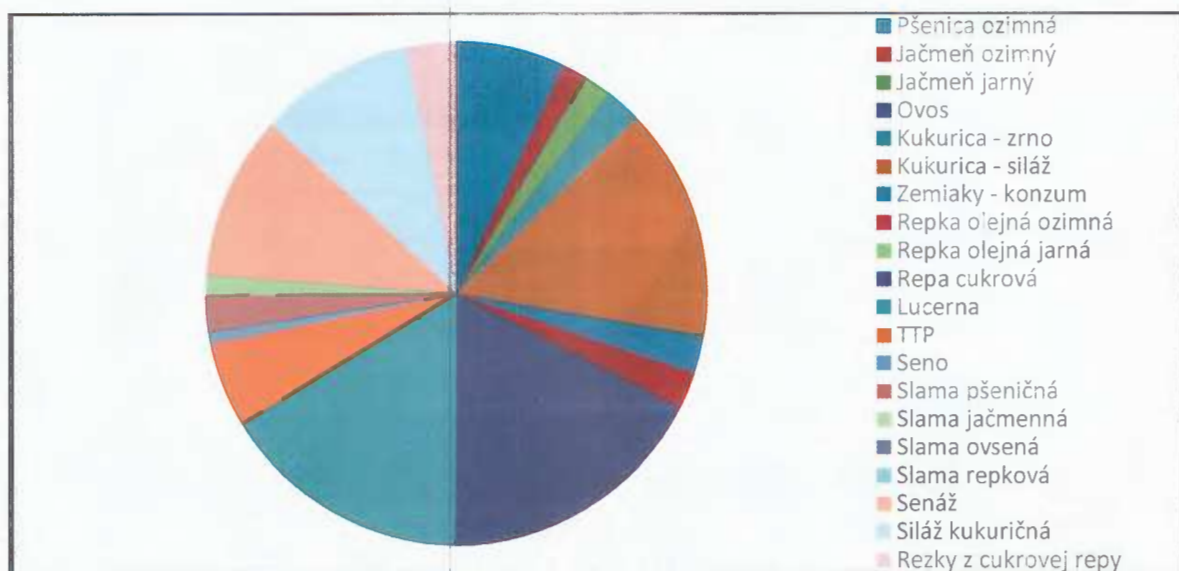
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2016



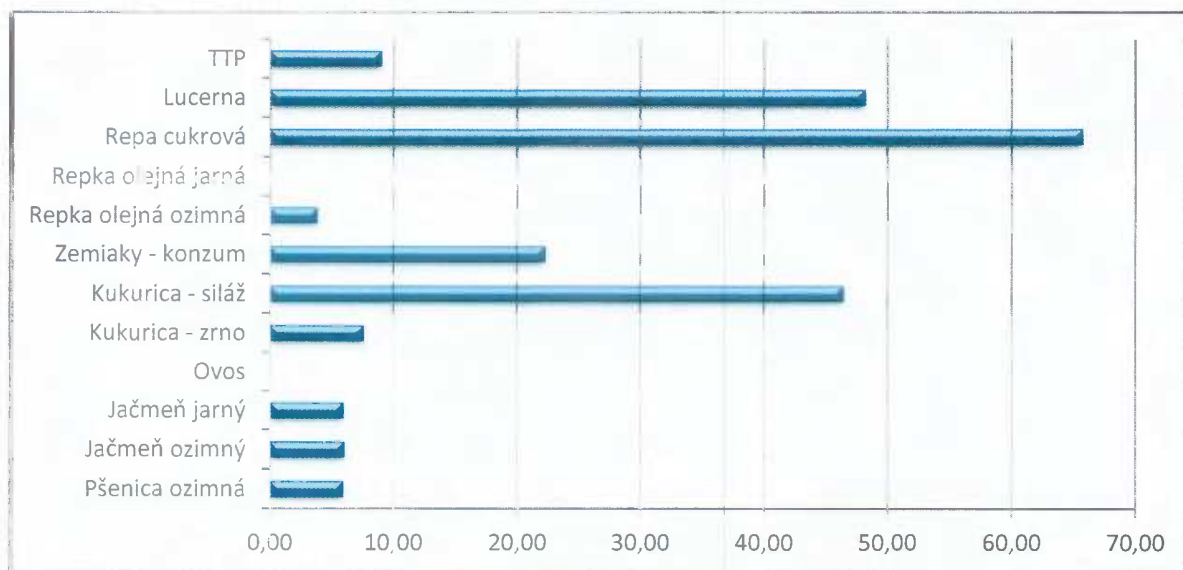
Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2016

| Plodina | Osev v ha | Produkcia v t | Výnos t/ha |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------|
| Pšenica ozimná | 382,64 | 2 277,00 | 5,95 |
| Jačmeň ozimný | 84,10 | 510,00 | 6,06 |
| Jačmeň jarný | 97,82 | 585,00 | 5,98 |
| Ovos | 0,00 | 0,00 | |
| Kukurica - zrno | 102,07 | 779,18 | 7,63 |
| Kukurica - siláž | 104,90 | 4 875,00 | 46,47 |
| Zemiaky - konzum | 35,52 | 793,00 | 22,33 |
| Repka olejná ozimná | 197,66 | 763,30 | 3,86 |
| Repka olejná jarná | 0,00 | 0,00 | |
| Repa cukrová | 87,00 | 5 720,00 | 65,75 |
| Lucerna | 109,30 | 5 273,60 | 48,25 |
| TTP | 197,52 | 1 791,50 | 9,07 |
| Seno | | 251,00 | |
| Slama pšeničná | | 764,00 | |
| Slama jačmenná | | 419,20 | |
| Slama ovsená | | 0,00 | |
| Slama repková | | 0,00 | |
| Senáž | | 3 434,20 | |
| Siláž kukuričná | | 3 250,00 | |
| Rezky z cukrovej repy | | 1 060,36 | |
| SPOLU | 1 398,53 | 32 546,35 | |

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2016



Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2016



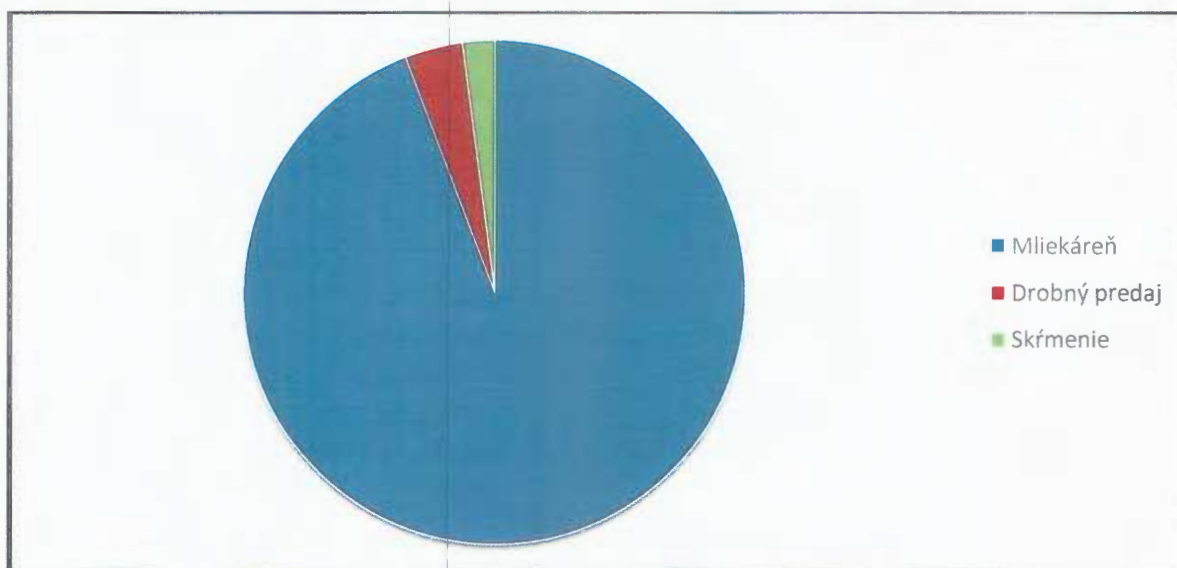
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2016 a 2015

| Mesiac | Výroba mlieka | | | | | | | |
|--------|---------------|----------|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| | Kŕmne dni | | Množstvo mlieka | | V mesiaci | | Nápočtom | |
| | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2015 | Rok 2016 |
| I. | 8 739 | 8 349 | 184 178 | 183 785 | 21,08 | 22,01 | 21,08 | 22,01 |
| II. | 7 806 | 7 839 | 165 354 | 174 268 | 21,18 | 22,23 | 21,13 | 22,12 |
| III. | 8 756 | 8 461 | 196 954 | 196 872 | 22,47 | 23,27 | 21,59 | 22,51 |
| IV. | 8 657 | 8 218 | 188 099 | 202 386 | 21,73 | 24,63 | 21,63 | 23,04 |
| V. | 8 637 | 8 587 | 2 112 622 | 2 186 652 | 23,92 | 25,46 | 22,1 | 23,54 |
| VI. | 8 632 | 8 665 | 206 033 | 214 578 | 23,87 | 24,76 | 22,4 | 23,75 |
| VII. | 8 939 | 8 906 | 205 431 | 218 686 | 22,98 | 24,55 | 22,48 | 23,88 |
| VIII. | 8 704 | 8 655 | 194 015 | 203 733 | 22,29 | 23,54 | 22,46 | 23,83 |
| IX. | 8 236 | 8 317 | 169 207 | 192 710 | 20,54 | 23,17 | 22,25 | 23,76 |
| X. | 8 457 | 8 541 | 168 205 | 183 250 | 19,89 | 21,46 | 22,02 | 23,53 |
| XI. | 8 095 | 8 383 | 168 181 | 171 474 | 20,78 | 20,45 | 21,91 | 23,25 |
| XII. | 8 391 | 8 577 | 180 937 | 176 307 | 21,56 | 20,56 | 21,88 | 23,02 |
| | 102 256 | 101 498 | 2 237 856 | 2 336 701 | | | 7 986 | 8 425 |

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2016 a 2015

| Mesiac | Predaj a skŕmenie mlieka | | | | | |
|--------|--------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mliekareň | | Drobný predaj | | Skŕmenie | |
| | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2015 | Rok 2016 |
| I. | 171 425 | 171 010 | 8 658 | 7 880 | 4 095 | 4 895 |
| II. | 153 987 | 162 403 | 7 872 | 7 845 | 3 495 | 4 020 |
| III. | 182 872 | 182 642 | 8 842 | 9 605 | 5 240 | 4 625 |
| IV. | 175 100 | 190 231 | 8 244 | 8 555 | 4 755 | 3 600 |
| V. | 197 517 | 205 595 | 8 300 | 8 467 | 5 445 | 4 590 |
| VI. | 195 117 | 204 005 | 7 511 | 6 273 | 3 405 | 4 300 |
| VII. | 194 107 | 207 498 | 7 674 | 6 368 | 3 650 | 4 820 |
| VIII. | 182 986 | 194 650 | 7 309 | 6 143 | 3 720 | 2 940 |
| IX. | 158 337 | 182 482 | 7 270 | 6 168 | 3 600 | 4 060 |
| X. | 158 254 | 173 272 | 7 061 | 6 038 | 2 890 | 3 940 |
| XI. | 156 527 | 161 799 | 7 714 | 6 135 | 3 940 | 3 540 |
| XII. | 167 532 | 165 278 | 8 715 | 7 129 | 4 690 | 3 900 |
| | 2 093 761 | 2 200 865 | 95 170 | 86 606 | 48 925 | 49 230 |

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2016



Údaje o tržbách

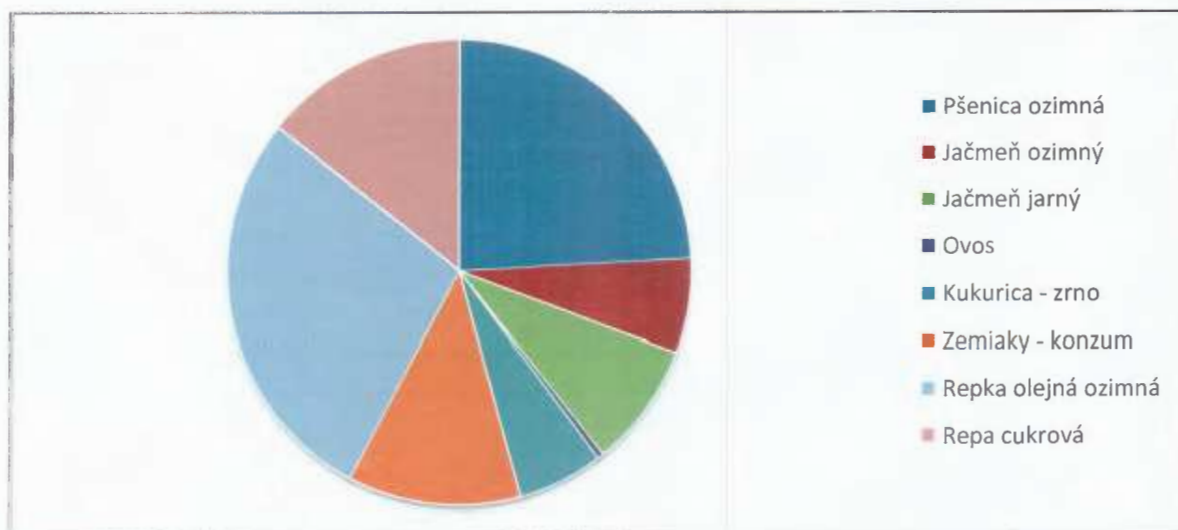
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2016

| Stav k 31.12. 2016 | SPOLU | % |
|---------------------------------|--------------------|---------------|
| Tržby z predaja - RV - faktúry | 894 454 ✓ | 32,4% |
| Tržby z predaja - RV - predajne | 80 796 ✓ | 2,9% |
| Tržby - ŽV - Mlieko | 593 993 ✓ | 21,5% |
| Tržby - ŽV - Jatočné zvieratá | 50 514 ✓ | 1,8% |
| Tržby - ostatné | 89 178 ✓ | 3,2% |
| Tržby z predaja služieb | 22 670 ✓ | 0,8% |
| Tržby za tovar | 74 568 ✓ | 2,7% |
| Ostatné výnosy | 950 944 ✓ | 34,5% |
| Spolu Výnosy (bez VNP) | 2 757 117 ✓ | 100,0% |

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2016

| Plodina | TRŽBY | % |
|---------------------|----------------|---------------|
| Pšenica ozimná | 235 911 | 24,2% |
| Jačmeň ozimný | 63 709 | 6,5% |
| Jačmeň jarný | 83 707 | 8,6% |
| Ovos | 4 169 | 0,4% |
| Kukurica - zrno | 58 146 | 6,0% |
| Zemiaky - konzum | 117 776 | 12,1% |
| Repka olejná ozimná | 272 146 | 27,9% |
| Repa cukrová | 139 686 | 14,3% |
| SPOLU | 975 250 | 100,0% |

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2016



Tržby z predaja mlieka v roku 2016

| | Mlieko mliekareň | | | Mlieko drobný predaj | | | Mlieko spo u | | |
|-------|-------------------|------------------|-------------|----------------------|---------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|
| | Suma | Litre | Ø cena | Suma | Litre | Ø cena | Suma | Litre | Ø cena |
| I. | 49 492,99 | 171 010 | 0,29 | 4 354,14 | 7 880 | 0,55 | 53 847,13 | 178 890 | 0,30 |
| II. | 43 762,50 | 162 403 | 0,27 | 4 214,91 | 7 845 | 0,54 | 47 977,41 | 170 248 | 0,28 |
| III. | 46 465,89 | 182 642 | 0,25 | 5 053,77 | 9 605 | 0,53 | 51 519,66 | 192 247 | 0,27 |
| IV. | 45 661,39 | 190 231 | 0,24 | 4 587,68 | 8 555 | 0,54 | 50 249,07 | 198 786 | 0,25 |
| V. | 47 231,62 | 205 595 | 0,23 | 4 473,00 | 8 467 | 0,53 | 51 704,62 | 214 062 | 0,24 |
| VI. | 45 895,51 | 204 005 | 0,22 | 3 568,36 | 6 273 | 0,57 | 49 463,87 | 210 278 | 0,24 |
| VII. | 45 623,45 | 207 498 | 0,22 | 3 424,95 | 6 368 | 0,54 | 49 048,40 | 213 866 | 0,23 |
| VIII. | 43 592,32 | 194 650 | 0,22 | 3 390,27 | 6 143 | 0,55 | 46 982,59 | 200 793 | 0,23 |
| IX. | 43 290,02 | 182 482 | 0,24 | 3 458,95 | 6 168 | 0,56 | 46 748,97 | 188 650 | 0,25 |
| X. | 44 185,61 | 173 272 | 0,26 | 3 354,18 | 6 038 | 0,56 | 47 539,79 | 179 310 | 0,27 |
| XI. | 44 191,37 | 161 799 | 0,27 | 3 387,32 | 6 135 | 0,55 | 47 578,69 | 167 934 | 0,28 |
| XII. | 47 296,67 | 165 278 | 0,29 | 4 036,27 | 7 129 | 0,57 | 51 332,94 | 172 407 | 0,30 |
| | 546 689,34 | 2 200 865 | 0,25 | 47 303,80 | 86 606 | 0,55 | 593 993,14 | 2 287 471 | 0,26 |

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

| Stav k 31.12. 2016 | |
|---------------------|--------|
| Likvidita 1. stupňa | 0,01 ✓ |
| Likvidita 2. stupňa | 0,43 ✓ |
| Likvidita 3. stupňa | 1,85 ✓ |

Ukazovatele zadlženosti

| Stav k 31.12. 2016 | |
|--------------------|---------|
| Vlastný kapitál | 0,55 ✓ |
| Úrokové krytie | 13,29 ✓ |
| Úverová zadlženosť | 0,13 ✓ |

Ukazovatele aktivity

| Stav k 31.12. 2016 | |
|------------------------|----------|
| Doba obratu zásob | 162,17 ✓ |
| Doba obratu pohľadávok | 48,57 ✓ |
| Doba obratu záväzkov | 68,28 ✓ |


Ukazovatele rentability

| Stav k 31.12. 2016 | |
|--------------------------------|--------|
| Rentabilita tržieb | 0,12 ✓ |
| Rentabilita vlastného kapitálu | 0,12 ✓ |

Výročná správa zostavená dňa: 04. 04. 2017

Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Schválil: Ing. Daniel Leitman – konateľ



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Leitman', is written over a horizontal dotted line. The signature is contained within a light blue rectangular box.