

# VÝROČNÁ SPRÁVA

Obsah:

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
za rok 2016	
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017.....	5
C. Zarejestrovanosť spoločnosti.....	5
<b>Grand hotel Permon, s.r.o.</b>	
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	5
E. Ekonomické a finančné ukazovacie.....	6
E.1. Finančný majetok.....	6
E.2. Vlastné imanie.....	6
E.3. Majetok a záväzky.....	6
E.4. Výnosy a náklady.....	7
E.5. Skutočnosti, ktoré nastali po dňoch, ktorými sa končí výročná správa.....	8
E.6. Ukazovatele peňažných tokov.....	8



Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a príbuznými osobami k 31.12.2016
3. Účtovné závierky o Správa audítora za rok končiaci 31.12.2016

Pribylina, apríl 2017

## Obsah: DAJE O SPOLOČNOSTI

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017 .....	5
C. Zamestnanosť spoločnosti .....	5
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	5
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	6
E.1 Finančný majetok .....	6
E.2 Vlastné imanie .....	6
E.3 Majetok a záväzky .....	6
E.4 Výnosy a náklady .....	7
E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	8
E.6 Ukazovatele peňažných tokov .....	8

## Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2016
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2016

## A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** Grand hotel Permon, s.r.o.  
**Sídlo:** 1486 Pribylina 032 42  
**IČO:** 44 130 651  
**DIČ:** 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

### **Predmet podnikania spoločnosti**

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnuiteľných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.

## Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

## KONATEĽ

Ing. Vladimír Štefanovský  
bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

**Základné imanie:** Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

**Jediný spoločník:** Jediným spoločníkom je PEM - INVEST, a.s., Tyršova 1020, 272 01 Kladno, Česká republika.

## **B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI**

### Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a ozdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon´s Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

### Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.** Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ:267 04 293 zo dňa 30. 7. 2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušnými stavbami, Dependance Permoník a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Pribylina 1326 s príslušnými stavbami a hotel Pieris s príslušnými pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok 40 367 EUR. Výnosy celkom predstavujú 8 035 369 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2016 výšku 7 995 002 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 7 060 180 EUR, tržby za predaj tovaru 882 792 EUR.

Osobné náklady v sume 2 616 378 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2016 bol 183 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie. Účtovná jednotka kladie a bude klást' zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2016 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2016.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

### **Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017**

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2016	2017
	v EUR	predpoklad v EUR
predaj tovaru	882 792	903 000
predaj služieb	7 060 180	7 246 000
hospodársky výsledok	40 367	13 000

### **C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI**

ukazovateľ	2016	2017
		predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	186	190
mzdové náklady (EUR)	1 822 207	1 849 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	112 656	113 000
ostatné osobné náklady (EUR)	681 515	695 000

### **D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA**

V roku 2016 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

#### **Dodávateľia:**

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš  
Fega Frost, s.r.o.  
Cimbalák, s.r.o.  
Tatranský Permon, a.s.  
FRUKTAL Liptovský Mikuláš

#### **Odberatelia:**

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin  
VIA France  
BAYER, s.r.o.  
SATUR Travel  
SIEMENS s.r.o.

Porubän poľnohospodár, s.r.o.

## **E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE**

### E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2016
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	42 730
peniaze na účtoch v bankách	875 164
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

### E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	rozdelenie HV roku 2015	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
zákonny rezervný fond	2 298	530		0	2 828
nerozdelený zisk minulých rokov	44 338	10 069		0	54 407
neuhradená strata minulých rokov	0	0		0	0
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	10 599	-10 599	40 367	0	40 367
<b>spolu</b>	<b>63 874</b>	<b>0</b>	<b>40 367</b>	<b>0</b>	<b>104 241</b>

### E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR
<b>Aktíva - spolu majetok</b>	<b>1 254 169</b>	<b>1 403 784</b>
<b>neobežný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	0	0
dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>obežný majetok</b>	<b>1 237 330</b>	<b>1 393 519</b>
zásoby	135 804	136 624
dlhodobé pohľadávky	93 271	161 941
krátkodobé pohľadávky	121 976	177 060
finančné účty	886 279	917 894
<b>časové rozlíšenie</b>	<b>16 839</b>	<b>10 265</b>

<b>Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>1 254 169</b>	<b>1 403 784</b>
<b>vlastné imanie</b>	<b>63 874</b>	<b>104 241</b>
základné imanie	6 639	6 639
zákonný rezervný fond	2 298	2 828
výsledok hospodárenia minulých rokov	44 338	54 407
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	10 599	40 367
<b>záväzky</b>	<b>1 185 216</b>	<b>1 270 478</b>
rezervy	116 372	145 027
dlhodobé záväzky	1 909	3 923
krátkodobé záväzky	1 066 935	1 121 528
bankové úvery a výpomoci		
<b>časové rozlíšenie</b>	<b>5 079</b>	<b>29 065</b>

#### E.4 VÝNOSY A NÁKLADY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

ukazovateľ	stav k	stav k	stav k
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	701 785	852 785	882 792
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	247 865	273 979	289 034
<b>obchodná marža</b>	<b>453 920</b>	<b>578 806</b>	<b>593 758</b>
Výroba z toho:	5 735 320	6 420 341	7 127 144
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 679 912	6 363 855	7 060 180
aktivácia	55 408	56 486	66 964
<b>výrobná spotreba</b>	<b>4 196 895</b>	<b>4 679 389</b>	<b>5 013 703</b>
spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	1 916 695	1 964 940	2 183 390
služby	2 280 200	2 714 449	2 830 313
osobné náklady	1 935 854	2 273 646	2 616 378
dane a poplatky	3 009	3 511	4 503
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	127	833	400
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-15 628	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 190	26 310	24 938
ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 884	25 648	24 078
<b>výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>68 543</b>	<b>44 096</b>	<b>87 578</b>
výnosové úroky	454	162	95
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	0	1	0

kurzové straty	81	83	13
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	15 966	18 788	20 770
<b>výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-15 593</b>	<b>-18 708</b>	<b>-20 688</b>
daň z príjmov z bežnej činnosti	16 823	18 060	27 193
- odložená	3 438	- 3 271	-670
<b>výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>32 689</b>	<b>10 599</b>	<b>40 367</b>
<b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>32 689</b>	<b>10 599</b>	<b>40 367</b>

#### E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

#### E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k	stav k	stav k
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	80 452	136 106	31 615
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0	0
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0
čisté zvýšenie(+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	80 452	136 106	31 615
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	750 173	886 279	917 894


Koncept spoločnosti navrhuje, aby dohľadný hospodársky výsledok – zisk vo výške 40 367,07 EUR

bol použitý nasledovne:

1. tvorba rezervného fondu vo výške 2 017,-EUR,

2. pánenčanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 38 350,33 EUR.

V Bratislave, 21.04.2017

  
Ing. Vladimír Štefánovský  
brnariel

Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Návrh konateľ'a spoločnosti  
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016**

31.12.2016

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2016	40 367,33 EUR
Súčasný stav:	
Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške:	54 407,07 EUR
Neuhradená strata minulých rokov vo výške:	0 EUR
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške:	54 407,07 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk vo výške 40 367,07 EUR bol použitý nasledovne:

1. tvorba rezervného fondu vo výške 2 017,-EUR,
2. ponechanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 38 350,33 EUR.

V Pribyline, 21.04.2017

  
Ing. Vladimír Štefanovský  
konateľ  
Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami  
k 31.12.2016**

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 12.05.2017

  
Ing. Vladimír Stefanovský  
konateľ

Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o.

Ročná zvierka a Správa nezávislého audítora

ok končiaci 31. decembra 2016