

Obsah:

VÝROČNÁ SPRÁVA

A. Údaje o spoločnosti.....	2
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
za rok 2016	
Investície obstarané v roku 2016.....	6
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017.....	6
C. Zapismanosť spoločnosti.....	6
D. Výnamni dodávateľa a odberateľa.....	7
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	7
E.1. Dlhodobý hmotný majetok.....	7
E.2. Finančný majetok.....	8
E.3. Vlastné imanie.....	8
E.4. Majetok a záväzky.....	8
E.5. Výnosy a náklady.....	9
E.6. Skutočnosti, ktoré nastali po.....	10
E.7. Ukazovatele peňažných.....	10



Prílohy:

1. Návrh na začítvanie hospodárskeho výsledku za rok 2016.....
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomickými, personálnymi správnymi a prepíjanými osobami k 31.12.2016.....
3. Účtovná zvierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2016.....

Pribylina, apríl 2017

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obsah:

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Investície obstarané v roku 2016	6
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017	6
C. Zamestnanosť spoločnosti	6
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	7
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	7
E.1 Dlhodobý hmotný majetok	7
E.2 Finančný majetok	8
E.3 Vlastné imanie	8
E.4 Majetok a záväzky	8
E.5 Výnosy a náklady	9
E.6 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	10
E.7 Ukazovatele peňažných tokov	10

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2016
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2016

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Tatranský Permon, a.s.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 31 664 571
DIČ: 2020516751

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Ostravsko-karvinské doly, akciová spoločnosť zakladateľskou listinou, spísanou formou notárskej zápisnice v zmysle § 172 a nás. ust. zák. č. 513/91 Zb. na Štátnom notárstve v Ostrave pod sp. zn. A 1718/92 Nz 1667/92

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka 10359/L dňom 31.12.1992, pod súčasným obchodným menom Tatranský Permon, a.s.

Predmetom podnikania spoločnosti

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- fit centrum, bazén
- sauna,
- masérské služby
- prevádzkovanie tenisových kurtov
- prenájom športových potrieb
- maloobchod s potravinami, nápojmi, tabakovými výrobkami
- maloobchod so suvenírmi
- hotelové služby s možnosťou stravovania
- zmenáreň
- reštaurácia
- nepravidelná cestná doprava osôb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuťelného majetku v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- opatrovanie detí predškolského veku
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí -
- vykonávanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľných živností
- reklamné a marketingové služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Tatranský Permon, a.s. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo a kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

PREDSTAVENSTVO

Mgr. Michal **Jahoda**

predseda predstavenstva

bydlisko: Koněvova 2455/239, Praha 3 – Žižkov, Česká republika

DOZORNÁ RADA

Ing. Martina **Tichá**

predseda dozornej rady

bydlisko: Maiselova 41/21, 110 00 Praha 1, Česká republika

Ing. Eva **Trotter**

podpredseda dozornej rady

bydlisko: Maiselova 41/21, 110 00 Praha 1, Česká republika

Ján **Porubän**

člen dozornej rady

bydlisko: Dovalovo 329, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 17 330 000 EUR.

Akcie: Základné imanie spoločností tvorí 1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 17 330 000 EUR, vydané v Sérii 04, pod poradovým číslom 001, čo predstavuje 100% základného imania.

Akcionár: Jediným akcionárom je PEM - INVEST, a.s., Tyršova 1020, 272 01 Kladno, Česká republika.

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevod akcií sa obmedzuje v zmysle § 156 ods. 9 tak, že platnosť zmluvy o prevode akcií na meno je podmienená súhlasom predstavenstva spoločnosti v lehote 60 dní od doručenia žiadosti akcionára do sídla spoločnosti.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti v roku 2016 bol prenájom nehnuteľností Grand hotel Permon vrátane príslušenstiev wellness komplexu Permon's Paradise, Pribylina 1486, Dependance Permoník, Pribylina 1331, Dependance Pínius, Pribylina 1326 a hotel Pieris, Pribylina 1336 s príslušenstiev stavbami a pozemkami.

Vývoj spoločnosti

Tatranský Permon a.s. založila v roku 2008 na rozšírenie podnikateľských aktivít **Permon Suites spol. s r.o.**, ktorá k 19.05.2016 zmenila obchodné meno na **Porubän poľnohospodár, s.r.o.** V roku 2016 došlo aj k zmene konateľa a to od 19.5.2016 do 15.08.2016 Ján Porubän a od 16.08.2016 je konateľom Ivan Porubän.

Porubän poľnohospodár, s. r.o. v roku 2016 už zamestnávala 3 zamestnancov. Spoločnosť má zriadený účet v Prima banke Slovensko a.s. Spoločnosť v roku 2016 dosiahla stratu vo výške 21 189 Eur z dôvodu, že spoločnosť začala rozbiehať podnikateľské aktivity.

Rovnako v roku 2016 došlo k rozšíreniu predmetu podnikania o predmety podnikania: Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, Prenájom hnuteľných vecí, Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, Reklamné a marketingové služby a Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, ktorá je hlavným predmetom podnikania.

Tatranský Permon, a.s. vlastní Grand hotel Permon s príslušími stavbami, Dependance Permoník v Podbanskom, Vysoké Tatry, Dependance Pínius s príslušími stavbami, Hotel Pieris, Horáreň Belá, ktoré všetky prenajíma na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o.

Tatranský Permon, a.s. dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok 58 572 EUR. Výnosy celkom predstavujú 1 966 896 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2016 výšku 1 908 324 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 1 902 303 EUR, tržby za predaj tovaru 0 EUR.

Spotreba materiálu, pohonných látok a energie bola vo výške 379 845 EUR. Náklady na služby boli vo výške 542 753 EUR. Výška odpisov v roku 2016 bola 705 768 EUR, čo je o 2 492 EUR viac ako v roku 2015.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne nakoľko nemá zamestnancov.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne nové akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Tatranský Permon, a.s. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

ukazovateľ	2014	2015	2016	Predpoklad 2017
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	0	0
mzkové náklady (EUR)	0	0	0	0

odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	2 938	-31 934	1 660	1 000
ostatné osobné náklady (EUR)	1 431	-11 091	527	1 000

Investície obstarané v roku 2016

Investícia	EUR
dlhodobý nehmotný majetok	0
dlhodobý hmotný majetok, z toho:	341 644
vybudovanie relaxačnej miestnosti na 13. poschodí v bloku A	92 182
rekonštrukcia apartmánu 1031	31 130
vybudovanie novej zasadačky na 4. poschodí	24 418
vybudovanie novej zasadačky na 5. poschodí	13 916
traktor Zetor Forterra 140	49 800
traktor Zetor Major 80	25 854
traktor Volcan	25 000
kyprič, otačný pluh, zhrňovač, mulčovač, snežný pluh	60 980
televízory, varič cestovín, meranie a regulácia bazénov a sáun	18 364
drobný dlhodobý a krátkodobý hmotný majetok	90 615
drobný dlhodobý nehmotný majetok	0
nedokončený dlhodobý hmotný majetok a preddavky	28 863
Spolu	461 122

Finančné investície spoločnosti k 31.12.2016 predstavujú 0 EUR.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2017

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2014	2015	2016	2017 predpoklad
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
predaj tovaru	0	0	0	0
predaj služieb	1 469 491	1 870 346	1 902 303	1 956 000
hospodársky výsledok	-1 107	267 800	58 572	23 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

ukazovateľ	2014	2015	2016	Predpoklad 2017
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	0	0
mzdové náklady (EUR)	0	0	0	0

odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	9 958	-31 534	1 660	1 000
ostatné osobné náklady (EUR)	3 431	-11 091	527	1 000

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2016 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávatelia:

Bojko Martin Jablunkov
Drevonab plus Žilina
ABC AGRI, s.r.o.

Odberatelia:

Grand hotel Permon, s.r.o.

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopr. prostr.	Inventár	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	239 314	20 908 005	785 729	307 568	281 505	826 920	95 050	0	48 345	23 492 436
Prírastky	0	161 647	18 364	161 634	0	0	28 863			370 508
Úbytky			9 768	78 982	16 556	76 872	0			182 178
Presuny		49 464					-49 464			0
Stav na konci účtov.	239 314	21 119 116	794 325	390 220	264 949	750 048	74 449	0	48 345	23 680 766
Oprávky										
Stav na začiatku účtovn.		8 524 843	606 448	77 014	235 841	775 158				10 219 304
Prírastky		543 606	54 452	113 491	7 746	33 056				752 351
Úbytky			9 768	78 980	16 557	76 872				182 177
Stav na konci účtov.		9 068 449	651 132	111 525	227 030	731 342				10 789 478
Opravné položky										
Stav na začiatku účtov.										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtov.										
Zostatková hodnota										

Stav na začiatku účtov.	239 314	12 383 162	179 281	230 554	45 664	51 762	95 050		48 345	13 273 132
Stav na konci účtov.	239 314	12 050 667	143 193	278 695	37 919	18 706	74 449		48 345	12 891 288

E.2 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2016	
	EUR	
peniaze v pokladniciach EUR		2 081
peniaze na účtoch v bankách		0
ceniny		0
peniaze na ceste		0
krátkodobý finančný majetok		0

E.3 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	rozdelenie HV roku 2016	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	17 330 000				17 330 000
oceňovacie rozdiely z precenenia				-6 639	-6 639
nerozdelený zisk minulých rokov	517 806	241 020	0	0	758 826
neuhradená strata minulých rokov	-12 434 544	0	0	0	-12 434 544
Zákonný rezervný fond	75 297	26 780	0	0	102 077
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	267 800	-267 800	58 572	0	58 572
spolu	5 756 359	0	58 572	0	5 808 292

E.4 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2014	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	13 822 240	13 395 329	12 991 187
neobežný majetok	13 639 713	13 283 494	12 892 383
dlhodobý nehmotný majetok	6 713	3 723	1 095
dlhodobý hmotný majetok	13 626 361	13 273 132	12 891 288
dlhodobý finančný majetok	6 639	6 639	0
obežný majetok	181 899	111 677	97 088
zásoby	0	0	0
dlhodobé pohľadávky	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	177 082	109 578	95 007

finančné účty	4 817	2 099	2 081
časové rozlíšenie	628	158	1 716
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	13 822 240	13 395 329	12 991 187
vlastné imanie	5 488 559	5 756 359	5 808 292
základné imanie	17 330 000	17 330 000	17 330 000
zákonný rezervný fond	75 297	75 297	102 077
oceňovacie rozdiely z precenenia			-6 639
výsledok hospodárenia minulých rokov	-11 915 631	-11 916 738	-11 675 718
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 107	267 800	58 572
záväzky	8 326 232	7 638 970	7 155 530
rezervy	78 512	32 875	3 000
dlhodobé záväzky	5 166 435	4 391 727	3 685 019
krátkodobé záväzky	964 916	978 139	992 649
bankové úvery a výpomoci	2 116 369	2 236 229	2 474 862
časové rozlíšenie	7 449	0	27 365

E.5 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2014	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	0	0	0
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
obchodná marža	0	0	0
Výroba z toho:	1 469 491	1 870 346	1 902 303
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 469 491	1 870 346	1 902 303
- aktivácia	0	0	0
výrobná spotreba	293 966	616 375	922 598
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	235 353	338 381	379 845
služby	58 613	277 994	542 753
osobné náklady	13 389	-42 625	2 187
dane a poplatky	12 185	13 055	13 045
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	904 801	703 276	705 768
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	73	832	57 362
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	49 211
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-1 924	-907	-934
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 644	2 638	7 231
ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 658	28 738	-3 588

výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	232 133	555 904	278 609
výnosové úroky	490	0	0
nákladové úroky	227 429	220 996	192 730
kurzové zisky	0		0
kurzové straty	8		0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0		0
ostatné náklady na finančnú činnosť	3 198	4 423	4 060
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-230 145	-225 419	-196 790
daň z príjmov z bežnej činnosti	3 095	62 685	23 247
- splatná	3 095	62 685	23 247
- odložená	0		0
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-1 107	267 800	58 572
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 107		

E.6 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

E.7 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k 31.12.2014	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	965 589	999 187	781 202
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-5 447 021	-347 057	-313 145
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	4 479 305	-654 848	-468 075
čisté zvýšenie(+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-2 127	-2 718	-18
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	4 817	2 099	2 081

V Bratislave, 31.04.2017

Mgr. Michal Jadrná
manažér predstavenstva
TetraPark Permon, a.s.

Tatranský Permon, a.s., Pribylina č. 1486, 032 42 Pribylina

**Návrh predstavenstva spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2016 58 571,68 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 758.825,92 EUR

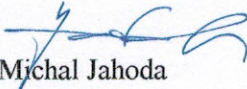
Neuhradená strata minulých rokov vo výške: -12.434.543,48 EUR

Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: -11.675.717,56 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške 58 571,68 EUR bol zúčtovaný na účet 428 000 – nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 52 714,68 EUR a prídelený do rezervného fondu 5 857 EUR.

V Pribyline, 21.04.2017


Mgr. Michal Jahoda
predseda predstavenstva
Tatranský Permon, a.s.

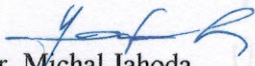
Tatranský Permon, a.s., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami
k 31.12.2016**

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 12.05.2017


Mgr. Michal Jahoda
predseda predstavenstva
Tatranský Permon, a.s.

Tatranský Permon, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora

za rok končiaci 31. decembra 2016