

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2016**

Spoločnosť: BELSTAV SK, s. r.o.

Žilina

IČO: 44 943 687

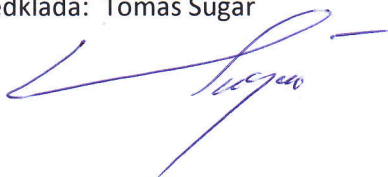
**BELSTAV SK, s.r.o., Kragujevská 398, 010 01 Žilina**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 51750/L

## **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**za rok 2016**

predkladá: Tomáš Šugár



## OBSAH

### 1. Identifikácia spoločnosti

#### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Hlavné činnosti podniku

### 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

#### 2.1. Predmet podnikania spoločnosti

#### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.3. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22
- 2.2.4. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 2.2.5. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- 2.2.6. Organizačná zložka v zahraničí
- 2.2.7. Prehľad finančných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016 a porovnanie s rokom 2015
- 2.2.8. Zamestnanosť v spoločnosti

#### 2.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

#### 2.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

### 1. Identifikácia spoločnosti

#### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma  
**BELSTAV SK, s.r.o.**
- 1.1.2. Identifikačné číslo  
**943 687**

**1.1.3. Sídlo spoločnosti**

**Kragujevská 398, 010 01 ŽILINA**

**1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti**

**Spoločnosť bola založená: 24.8.2009**

**Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Žiline, 28.8.2009.**

**1.1.5. Základné imanie**

**Základné imanie spoločnosti je 275 000 EUR**

**1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti**

**Tomáš Šugár – konateľ**

**1.1.7. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu o Obchodného registra**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- miešanie farieb a omietok
- výroba farieb, lakov a náterov

**2. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

**2.1. Predmet podnikania spoločnosti**

Spoločnosť zabezpečuje hlavne rekonštrukciu panelových domov, zatepľovanie, hydroizoláciu striech a balkónov bytových domov

**2.2. Správa o podnikateľskej činnosti**

Spoločnosť zahájila svoju činnosť v roku 2009. Ponúka kompletnú realizáciu stavieb, hlavne revitalizáciu panelových a bytových domov, regeneráciu interiérov, realizáciu špecializovaných stavebných prác v zodpovedajúcej odbornosti s vysokým stupňom kvality a s ručením požadovanej záruky. Spoločnosť je zapísaná v Zozname podnikateľov o verejnom obstarávaní v SR. Je držiteľom platných licencií na realizáciu zateplenia a sanačných systémov TERRANOVA, BAUMIT, KABE THERM, THERMO+ a BASF. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

V roku 2016 spoločnosť dosiahla obrat 4 561 444 EUR.

Spoločnosť hradí svoje záväzky. Voči orgánom štátnej správy, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

#### 2.2.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja nemá žiadne náklady.

#### 2.2.3. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nevlastní žiadne obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach, nie je v žiadnej firme neobmedzene ručiacim spoločníkom a nevlastní žiadne vlastné akcie, dočasné listy.

#### 2.2.4. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla stratu - 14 978 Eur, ktorá zatiaľ bude preúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

#### 2.2.5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

#### 2.2.6. Prehľad finančných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016 a porovnanie s rokom 2015

Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti za rok 2016 v tis. EUR

	2016	2015
- majetok spoločnosti netto	1 514	1 587
- obežný majetok netto	1 050	1 108
- zásoby	130	56
- krátkodobé pohľadávky	761	932
- pasíva	1 514	1 587
- vlastné imanie	555	610
- výsledok hospodárenia minulých rokov	267	
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 15	7
- záväzky celkom	959	959
- bankové úvery	0	0
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 561	4 995
- odpisy		
- daň z príjmov	5,5	13,3

### **2.2.7. Zamestnanosť v spoločnosti**

K 31.12.2016 mala spoločnosť 20 pracovníkov, z toho 13 THP, 2 skladníkov, 5 robotníkov.  
Priemerný evidenčný počet pracovníkov bol 21,4.

Mzdové náklady boli 245 tis.eur, náklady na sociálne poistenie 85 tis.eur,. Ostatné sociálne náklady vo výške 10,6 tis. eur boli vynaložené prevažne na stravné lístky a ochranné pracovné pomôcky.

### **2.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

### **2.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Spoločnosť má vytvorené predpoklady technické aj personálne pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti aj v budúcich obdobiach.

Žilina, 31.5.2017

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti BELSTAV SK, s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti BELSTAV SK, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli

---

<sup>1</sup> Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Žiline, 31. mája 2017  
Ing. Janka Kratochvílová  
Platanová 30, 010 07 Žilina  
Číslo licencie 471

*Kratochvílová*

