

**A. Informácie o ú tovej jednotke**

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

KSM port s.r.o  
Bullova 17  
841 01 Bratislava

založená d a : 21.09.2009

zapísaná do obchodného registra d a : 14.10.2009

b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

Prenájom nehnute nosti s poskytovaním vylučujúcej služby ne základných služieb spojených s prenájmom

c) priemerný prepo ítaný počet zamestnancov

Názov	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov	1.00	1.00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1.00	1.00
Počet vedúcich zamestnancov	1.00	1.00

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločným v iných ú tovných jednotkách

e) právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 zákona o ú tovníctve za obdobie rok 2016 . Chybná ú tovná závierka sa opravila z vlastného podnetu podľa § 23 ods. 3 zákona o ú tovníctve, aby sa zabezpečil pravdivý a verný obraz ú tovníctva.

f) dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 29.06.2016

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú asou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,

d) údaj i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona,

**D. ALŠIE INFORMÁCIE O**

a) ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových ú toch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spriaznených osobách,

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a domom jej zostavenia,

k) prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) Zmena účtovných zásad

účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

c) spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

- |                          |                                                 |                          |                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. nehmotný majetok obstaraný kúpou             | <input type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním |
| <input type="checkbox"/> | 2. dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou | <input type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním     |
| <input type="checkbox"/> | 3. dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom      |                          |                                                                      |

- |                                     |                                                                                                                    |                                     |                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. hmotný majetok obstaraný kúpou                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním |
|                                     | DHM obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním |                                     |                                                                      |

- |                          |                                               |                          |                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 5. dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou | <input type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním |
|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|

- |                          |                                          |  |  |
|--------------------------|------------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 6. dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom |  |  |
|--------------------------|------------------------------------------|--|--|

- |                          |                              |                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 7. dlhodobý finančný majetok | <input type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|

- |                                     |                             |                          |                                                                  |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8. zásoby obstarané kúpou   | <input type="checkbox"/> | obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním |
|                                     | Spoločnosť zásoby nevlastní |                          |                                                                  |

- |                          |                                        |                        |                           |                          |                            |                          |      |                          |            |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Spôsob účtovania zásob | Spôsob vyskladnenia zásob | <input type="checkbox"/> | vážený aritmetický priemer | <input type="checkbox"/> | FIFO | <input type="checkbox"/> | iný spôsob |
| <input type="checkbox"/> | 10. zásoby obstarané iným spôsobom     |                        |                           |                          |                            |                          |      |                          |            |

- |                          |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj, |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

- |                                     |                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 12. pohľadávky,                                         |
|                                     | Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou |

- |                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 13. krátkodobý finančný majetok, |
|--------------------------|----------------------------------|

- |                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, |
|--------------------------|-----------------------------------------------|

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (alej len „odložená daň z príjmov“),  
o odloženej dani sa neúčtovalo § 10 ods. 4 Postupov účtovania

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisový plán DHM sa zostavil na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelení zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

Nepeňažný vklad vloženého majetku sa v auguste 2016 zrušil od záväzku pod a zmluvy. Tým účtovná jednotka podala dodatočné daňové priznanie z dôvodu, že sa znovu zaradil dlhodobý hmotný majetok odpisovaný aj neodpisovaný a nepeňažný vklad majetku

sa vyradiť zo súvahy. Postupovalo sa podľa § 17 ods. 15 t.j. náklady uznané za daňové výdavky a výnosy zahrnuté do daňových príjmov sa zahrnú do zdaňovacieho obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia...Jednalo sa o významnú chybu

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 2. Informácie k prílohe 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	náklady Aktivované na vývoj b	Softvér c	práva Oceniteľné d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

## 2. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabu ka . 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>								

## 3. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

4 4 9 9 3 7 8 1

DII

2 0 2 2 9 2 2 8 2 5

## 4. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok  a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky  b	Stavby  c	Samos- tatné hnute - ne veci a súbory hnute -  d	Pestova- te ské celky trvalých porastov  e	Základné stádo a ažné zvieratá  f	Ostatný DHM  g	Ob- stará vaný DHM  h	Poskyt- nuté pred davky na DHM  i	Spolu  j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>	145209.00		26541.67				5706.16		177456.83
Prírastky	455124.00	425757.86	48701.62				23763.15		953346.63
Úbytky	290418.00		34129.72				28742.31		353290.03
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	309915.00	425757.86	41113.57				727.00		777513.43
Oprávky									
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>			-10203.30						-10203.30
Prírastky		-60878.00	25649.72						-35228.28
Úbytky		21288.00	30060.42						51348.42
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>		-82166.00	-14614.00						-96780.00
Opravné položky									
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na za iatku ú tovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									

Tabuľka .2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tateľné hnute - né veci a súbory hnute - ných vecí d	Pestova- te ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Ob- stará vaný DHM h	Poskyt- nuté pred davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	309915.00	425757.86	62455.24						798128.10
Prírastky	145209.00						150915.16		296124.16
Úbytky	309915.00	425757.86	35913.57				145209.00		916795.43
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	145209.00		26541.67				5706.16		177456.83
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		-39591.00	-9054.30						-48645.30
Prírastky		425757.86	35913.57						461671.43
Úbytky		386166.86	37062.57						423229.43
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			-10203.30						-10203.30
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	309915.00	386166.86	53400.94						749482.80
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	145209.00		16338.37				5706.16		167253.53

## 5. Informácie k prílohe .3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 6. Informácie k prílohe .3 asti F. písm. j) o dlhodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý finan ný majetok  a	Bežné ú tovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
Ú tovná hodnota									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Útovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

## 7. Informácie k prílohe 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 8. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finan ného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné ú tovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Ú tovná hodnota DFM f
<b>Dcérske ú tovné jednotky</b>					
<b>Ú tovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

## 9. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku ú tovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z ú tovnictva v ú tovnom období f	Stav na konci obdobia ú tovného g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Do splatnosti do jedného roka vrátane</b>	<b>X</b>					

## 10. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhové CP držané do splatnosti a	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z ú tovnictva v ú tovnom období e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 11. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabu ka . 1

Zásoby a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia f
Materiál					
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnos na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabu ka . 2

Nehnutelnos na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute ností na predaj za ú tovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnute ností na predaj od začiatku obstarávania	

## 12. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Nehnutelnos na predaj	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

## 13. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute ností ur enej na predaj

Tabu ka . 1

Názov položky a	Za bežné ú tovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabu ka . 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné ú tovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabu ka . 3

Názov položky a	Za bežné ú tovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute ností ur enej na predaj			
Náklady na zákazkovú výrobu nehnute ností ur enej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka . 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určených na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddávok		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe . 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## 15. Informácie k prílohe . 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určených na predaj			
Náklady na zákazkovú výrobu nehnuteľností určených na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Hrubý zisk / hrubá strata			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		24120.00	24120.00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		24120.00	24120.00

## 16. Informácie k prílohe . 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Poznámky Ú POD 3 - 04

I 0

4 4 9 9 3 7 8 1

DII

2 0 2 2 9 2 2 8 2 5

## 17. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, cenniny	11134.60	26796.84
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	415.63	533087.00
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11550.23</b>	<b>559883.84</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## 18. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## 19. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené

záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

## 20. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

## 21. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

## 22. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, lenmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**23. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. b) o rezervách** Tabu ka . 1

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie				Stav na konci ú tovného obdobia f
	Stav na za iatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

**24. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		46103.41
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		176.00
Záväzky po lehote splatnosti		45927.41

**25. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. v) a asti G. písm. f) o odloženej daovej pohádávke alebo o odloženom daovom záväzku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a daovou základou, z toho:</b>		
odpo ítate né		
zdaníte né		
<b>Do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou záväzkov a daovou základou, z toho:</b>		
odpo ítate né		
zdaníte né		
<b>Možnos umorova daovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnos previes nevyužitú daovú odpo ty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daová pohádávka</b>		
<b>Uplatnená daová pohádávka</b>		
Zaú tovaná ako náklad		
Zaú tovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daového záväzku</b>		
Zaú tovaná ako náklad		
Zaú tovaná do vlastného imania		
Iné		

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 26. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	36.15	9.89
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	27.94	
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	27.94	
<b>erpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	64.09	9.89

## 27. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Po et	Emisný kurz	Úrok	Splatnos

## 28. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. i) o bankových úveroch, pôži kách a krátkodobých finan ných výpomociach

Tabu ka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovnéobdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôži ky</b>						
<b>Krátkodobé pôži ky</b>						
	EUR				3000.00	3000.00
Dobrucký Andrej	EUR				98500.00	98500.00
<b>Krátkodobé finan né výpomoci</b>						
Chybová Monika	EUR				232770.00	756750.00

Poznámky Ú POD 3 - 04

I 0

4 4 9 9 3 7 8 1

DII

2 0 2 2 9 2 2 8 2 5

## 29. Informácie k prílohe . 3 . asti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné ú tovné

Tabu ka . 1

Názov položky a	Ú tovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	poh adávky b	záväzku c	
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpe ovacie deriváty, z toho:			

Tabu ka . 2

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:				
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe . 3 . asti G. písm. l) o položkách zabezpe ených derivátmi

Zabezpe ovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neú tujú na súvahových ú toch		
O akávané budúce obchody dosia zmluvne nezabezpe ené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe . 3 . asti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	do jedného roka vrátane b	Splatnos od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako pä rokov d	do jedného roka vrátane e	Splatnos od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako pä rokov g
Istina						
Finan ný výnos						
<b>Spolu</b>						

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 32. Informácie k prílohe . 3 asti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ú tovnéobdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Kone ný zostatok b	Kone ný zostatok c	Za iato ný stav d	Bežné ú tovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie f
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezenta né	x	x	x	25.12	310.06
Dary	x	x	x		2.00
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	25.12	312.06

## 33. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. v) a asti G. písm. f) o odloženej da ovej poh adávke alebo o

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	139800.00	448616.06
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute ností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	79517.61	51129.85
<b>ziskov a strát</b>	219317.61	499745.91

## 34. Informácie k prílohe . 3 asti I. o nákladoch vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## 35. Informácie k prílohe . 3 asti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej da ovej poh adávky ú tovanaj ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého da ového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej da ovej poh adávky týkajúca sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala		
Suma odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo		
Suma neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje na položky ú tované priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov		

## 36. Informácie k prílohe . 3 asti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	119461.72	X	X		X	X
teoretická da	X	26281.57	22.00	X		
Da ovo neuznané náklady	28468.59	6263.08	22.00			
Výnosy nepodliehajúce dani	64912.50	14280.75	22.00			
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej poh adávky						
Umorenie da ovej straty	10958.31	2410.82	22.00			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná da z príjmov	X	16696.59	22.00	X		
Odložená da z príjmov	X			X		
Celková da z príjmov	X	16696.59	22.00	X		

## Informácie k asti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Poh adávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané poh adávky		
Poh adávky z leasingu		
Iné položky		
Zdaniteľné		

## Informácie k asti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám
Tržby za vlastné výrobky				
Tržby z predaja služieb				
Tržby za tovar				
Výnosy zo zákazky				
Výnosy z nehnute nosti na predaj				
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou				

## Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licen ných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody sú asných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 – Bežné ú tovné obdobie			as 1 – Bežné ú tovné obdobie		
	as 2 – Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie			as 2 – Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
Pe ažené príjmy						
Nepe ažené príjmy						
Pe ažené preddavky						
Nepe ažené preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZ ŤAHOCH MEDZI Ú TOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabu ka . 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

Poznámky Ú POD 3 - 04

I 0

4 4 9 9 3 7 8 1

DII

2 0 2 2 9 2 2 8 2 5

Tabuľka .2

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka do d a zostavenia ú tovej zvierky

Poznámky Ú POD 3 - 04	I 0	4	4	9	9	3	7	8	1	DII	2	0	2	2	9	2	2	8	2	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 37. Informácie k prílohe . 3 asti P. o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Základné imanie	5000.00				5000.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri rozdelení zlužení, splnutí					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		121730.71			121730.71
Neuhrazená strata minulých rokov	-21622.51		16396.65		-38019.16
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-16396.65		-16396.65		
Ostatné položky vlastného imania					
Účel 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa					

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Základné imanie	5000.00				5000.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri rozdelení zlužení, splnutí					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	73928.23		73928.23		
Neuhrazená strata minulých rokov	-17450.59	73928.23	78100.15		-21622.51
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-75220.15	75220.15			
Ostatné položky vlastného imania					
Účel 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa					