

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2016**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej Únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého auditora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	18
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	23
5 Dlhodobý hmotný majetok	24
6 Investície do nehnuteľností	25
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	26
8 Dlhodobý nehmotný majetok	26
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	27
10 Finančný majetok určený na predaj	27
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	28
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28
13 Zásoby	29
14 Stavebné zmluvy	29
15 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	30
16 Úvery a pôžičky	30
17 Rezervy	32
18 Odložená daň z príjmu	33
19 Vlastné imanie	34
20 Tržby	35
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	35
22 Ostatné prevádzkové výnosy	36
23 Ostatné prevádzkové náklady	36
24 Osobné náklady	36
25 Finančné výnosy	37
26 Finančné náklady	37
27 Daň z príjmov	37
28 Služby poskytnuté auditorom	37
29 Iné aktíva a záväzky	37
30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	38
31 Podnikové kombinácie	39
32 Transakcie so spriaznenými stranami	40
33 Udalosti po súvahovom dni	42

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2016 a konsolidované výsledky jej hospodárenia a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 16. mája 2017

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

	Poznámka	31. december 2016	31. december 2015
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	20 171	22 278
Investície do nehnuteľností	6	5 419	5 709
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	2 272	3 504
Dlhodobý nehmotný majetok	8	84	53
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	3 161	3 692
Finančný majetok určený na predaj	10	226	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	27 665	29 554
Odložené daňové pohľadávky	18	275	396
		59 349	65 488
Obežné aktíva			
Zásoby	13	6 725	5 296
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	83 550	101 326
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	23 311	7 619
Splatná daň z príjmov		297	34
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	23 753	36 795
		137 636	151 070
Aktíva spolu		196 985	216 558
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	34 282
Ostatné fondy	19	4 779	6 832
Nerozdelený zisk/(strata) minulých období		28 074	880
		55 035	41 994
Podiel menšinových vlastníkov		1 543	1 652
Vlastné imanie spolu		56 578	43 646
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	3 673	5 385
Odložené daňové záväzky	18	125	169
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	16 878	17 114
Rezervy	17	2 847	2 631
		23 523	25 299
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	91 543	108 511
Čiastky dlžné odberateľom	14	5 080	15 599
Splatná daň z príjmov		-	32
Úvery a pôžičky	16	1 850	10 398
Rezervy	17	18 411	13 073
		116 884	147 613
Záväzky spolu		140 407	172 912
Vlastné imanie a záväzky spolu		196 985	216 558

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2016 pripravený podľa
Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2016	31. december 2015
Tržby	20	285 177	319 602
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(50 480)	(62 791)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(4 333)	(4 865)
Osobné náklady	24	(30 030)	(29 948)
Pododávky	21	(143 168)	(162 403)
Ostatné služby		(39 331)	(44 856)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	6 488	9 951
Ostatné prevádzkové náklady	23	(10 758)	(7 849)
Kurzové zisky/(straty) (netto)		(80)	(262)
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	-	(836)
Prevádzkový zisk		13 485	15 743
Finančné výnosy	25	345	270
Finančné náklady	26	(305)	(566)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	(331)	296
Zisk pred zdanením		13 194	15 743
Daň z príjmov	27	(132)	(511)
Zisk za účtovné obdobie		13 062	15 232
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		13 062	15 232
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		12 990	14 767
Menšinovým vlastníkom		72	465
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		12 990	14 767
Menšinovým vlastníkom		72	465

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti			Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk/(strata)		
1. január 2015	34 282	6 853	(13 907)	1 210	28 438
Súhrnný zisk za rok 2015	-	-	14 767	465	15 232
Dividendy	-	-	-	(24)	(24)
Ostatné	-	(29)	28	1	(80)
Rezervný fond	-	8	(8)	-	-
31. december 2015	34 282	6 832	880	1 652	43 646
Súhrnný zisk za rok 2016	-	-	12 990	72	13 064
Dividendy	-	-	-	(180)	(180)
Úhrada straty minulých rokov zo zníženia ZI a RF	(12 100)	(2 072)	14 172	-	-
Ostatné	-	19	32	(1)	50
Rezervný fond	-	-	-	-	-
31. december 2016	22 182	4 779	28 074	1 543	56 578

		Poznámka	31. december 2016	31. december 2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Zisk pred zdanením			13 194	15 743
Úpravy o nepeňažné operácie				
Podiel na (zisku)/strate pridružených spoločností	9		331	(296)
Odpisy a amortizácia	5,6,8		4 088	5 006
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13		(88)	(29)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5,6,7,8		(357)	(141)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11		829	3 057
Úroky (netto)	25,26			(7)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22		(143)	(2 309)
Zmena stavu rezerv	17,23		5 102	(2 828)
Ostatné úpravy			207	356
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):				
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14		1 776	(41 787)
Zásoby	13		(1 341)	5 236
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15		(27 461)	48 578
Zaplatená daň z príjmov			-	(30)
Úroky (netto)	25,26		(24)	(88)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti			(3 887)	30 461
Peňažný tok z investičnej činnosti				
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8		(242)	(8 137)
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku			252	6 973
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti			10	(1 164)
Peňažný tok z finančnej činnosti				
Prijaté/zaplatené úvery	16		(9 176)	(12 654)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu			11	(68)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti			(9 165)	(12 722)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			(13 042)	16 575
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12		36 795	20 220
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12		23 753	36 795

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2016 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december	31. december	Popis	Krajina registrácie
	2016	2015		
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Alfa, s.r.o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav RBR Kft.	0%	100%	dcérska spoločnosť	Maďarská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Beta, s.r.o.	0%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
REVGAMA LIMITED	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Arethusa, s. r. o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	0%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	0%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS C, s.r.o.	100%	0%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2016 spoločnosti DPS RE, s.r.o., DPS C, s.r.o. a Doprastav CZ, s.r.o. V roku 2016 zanikli z dôvodu likvidácie spoločnosti Doprastav RBR Kft. a Doprastav Beta, s.r.o. (100% dcéra spoločnosti Doprastav Development, a.s.)

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2016	Zloženie k 31. decembru 2015
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia:	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2016	Zloženie k 31. decembru 2015
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz (od 28.6.2015)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik (od 1.6.2015) Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 11. júna 2016 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2016 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2016 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2016. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2016 vykazuje zisk vo výške 13 062 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 15 232 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 56 578 tis. EUR (k 31. decembru 2015 43 646 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Skupiny.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Skupina očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 16 „Lízingy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Presuny investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Skupina očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácii nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, pri ktorom Skupina vyhodnocuje jeho možné dopady. Skupina sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacía cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckimi menšinovými podielmi. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotou obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2016 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú začítované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti. Ročný daňový odpis je zhodný s účtovným odpisom.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať spätne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažu sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponizuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) *Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) *Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami*

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2015: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2015: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) *Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách*

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) *Odstupné*

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	67 393	1 315	-	2 415	78	-	71 201
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	20 843	711	-	1	-	-	21 555
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 292	139	-	8	-	-	12 439
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	3 057	-	-	1 444	-	-	4 501
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 185	126	-	-	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	18 555	841	77	4 073	205	2	23 753
Spolu	145 325	3 132	77	7 941	283	2	156 760

31. december 2015	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	89 482	1 346	-	3 763	116	-	94 707
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 333	579	-	16	2	-	17 930
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 085	7	-	9	5	-	12 106
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	5 710	180	-	-	55	-	5 945
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 453	166	-	-	-	-	7 619
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	32 156	1 450	3	2 986	199	1	36 795
Spolu	164 219	3 728	3	6 774	377	1	175 102

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 354	825	-	34	1	-	76 214
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 102	50	-	28	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	229	1	-	1 325	-	-	1 555
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 064	16	-	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	5 427	-	-	-	-	-	5 427
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	96	-	-	-	-	-	96
Spolu	107 005	892	-	1 387	1	-	109 285

31. december 2015	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	97 937	1 664	-	742	8	-	100 351
Prijaté preddavky	8 937	-	-	-	-	-	8 937
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 127	20	-	31	-	-	2 178
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 499	-	-	668	3	-	3 170
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	15 599	-	-	-	-	-	15 599
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	15 698	-	-	-	-	-	15 698
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	85	-	-	-	-	-	85
Spolu	142 882	1 684	-	1 441	11	-	146 018

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2016, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 109 tis. EUR (k 31. decembru 2015 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 131 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 65 tis. EUR (k 31. decembru 2015 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 15 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2016 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 22,5 tis. EUR (k 31. decembru 2015 dopad predstavoval 30 tis. EUR).

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúci dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

	31. december 2016	31. december 2015
Banka		
Komerční banka	8 499	9 168
Tatra banka	4 891	11 183
Unicredit Bank	2 904	1 796
Slovenská sporiteľňa	2 896	4 090
Oberbank	1 585	1 439
VÚB	1 399	7 306
Československá obchodná banka Praha	837	1 450
Slovenská záručná a rozvojová banka	503	59
Pasabank	10	3
ING	8	9
Československá obchodná banka	-	14
Ostatné	221	278
Spolu	23 753	36 795

31. december 2016

Odberateľ	
STRABAG s.r.o.	38 435
Slovenská správa ciest	10 794
OVIDA, s.r.o.	8 265
POLIMEX	3 747
PORR s.r.o.	3 595
DÚHA, a.s.	3 614
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	2 726
JUDr. Ivan Macák, notár	2 635
FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizačná zložka	2 363
EUROVIA SK, a.s.	1 986
Líniové stavby, a. s.	1 767
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 551
spoločnosti skupiny Doprastav	445
Ostatné	15 334
Spolu	97 257

31. december 2015

Odberateľ	
STRABAG s.r.o.	65 996
OVIDA, s.r.o.	7 635
HASTRA s.r.o.	7 060
POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.	4 264
Slovenská správa ciest	3 711
Líniové stavby, a. s.	3 519
PORR s.r.o.	2 228
EUROVIA CS, a.s. - organizačná zložka Slovensko	1 918
TSS GRADE, a.s.	1 666
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 696
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	1 517
ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.	1 462
spoločnosti skupiny Doprastav	1 085
Ostatné	14 825
Spolu	118 582

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2016	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	59 403	8 426	31 142	98 971
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	21 562	-	2 284	23 846
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 439	-	461	12 900
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 528	70	10 447	19 045
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 311	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	23 753	-	-	23 753
Spolu	148 996	8 496	44 334	201 826

31. december 2015	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	77 770	10 703	34 272	122 745
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 987	-	1 525	19 512
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 106	-	461	12 567
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	1 995	18	18 855	20 868
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 619	-	-	7 619
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	36 795	-	-	36 795
Spolu	154 272	10 721	55 113	220 106

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2016	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	3 320	415	204	29 948	33 887
Ostatné pohľadávky	15 994	(8 805)	79	3 179	10 447
Spolu	19 314	(8 390)	283	33 127	44 334

31. december 2015	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	2 196	62	1 452	32 548	36 258
Ostatné pohľadávky	16 993	115	79	1 668	18 855
Spolu	19 189	177	1 531	34 216	55 113

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	59 263	6 683	6 956	4 210	77 112
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 180	-	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	702	439	439	1	1 581
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 080	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 824	1 812	1 839	-	5 475
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	25	24	47	-	96
Spolu	87 807	8 958	9 281	4 211	110 257

31. december 2015	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	83 103	4 546	10 390	3 265	101 304
Prijaté preddavky	8 937	-	-	-	8 937
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 178	-	-	-	2 178
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 903	439	877	2	3 221
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	15 599	-	-	-	15 599
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	10 310	1 834	3 650	-	15 794
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	79	3	3	-	85
Spolu	122 109	6 822	14 920	3 267	147 118

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2016 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 430% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2015: 233%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2016 je 10% (k 31. decembru 2015: 36%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodená z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2016 vo výške 334 miliónov EUR (k 31. decembru 2015: 315 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2016: 45 498 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 45 711 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícii podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako späťne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2016. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2016 vo výške 2 971 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 317 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 252 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 270 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2016 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2015						
Obstarávacia cena	4 152	17 744	76 451	325	399	99 071
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 406)	(68 149)	(90)	-	(77 645)
Zostatková hodnota	4 152	8 338	8 302	235	399	21 426
Rok končiaci 31. decembra 2015						
Stav na začiatku obdobia	4 152	8 338	8 302	235	399	21 426
Prírastky	58	444	2 749	195	2 536	5 982
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6, 7)	10	(7)	267	-	(267)	3
Úbytky	-	(952)	(34)	-	119	(867)
Odpisy a opravné položky	-	(486)	(3 725)	(55)	-	(4 266)
Zostatková hodnota	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
31. december 2015						
Obstarávacia cena	4 220	16 779	76 678	520	2 787	100 984
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 442)	(69 119)	(145)	-	(78 706)
Zostatková hodnota	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Rok končiaci 31. decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Prírastky	149	16	1 889	-	1 058	3 112
Transfery medzi majetkovými kategóriami	-	(1 581)	1 583	(1)	(1)	-
Presuny	-	7	2 368	-	(2 375)	-
Úbytky	(641)	(16)	(43)	(4)	(489)	(1 193)
Odpisy a opravné položky	-	(566)	(3 414)	(46)	-	(4 026)
Zostatková hodnota	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
31. december 2016						
Obstarávacia cena	3 728	17 236	78 426	515	980	100 885
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 039)	(68 484)	(191)	-	(80 714)
Zostatková hodnota	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171

K 31. decembru 2016 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 179 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 209 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 113 775 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 106 428 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2015	
Obstarávacia cena	14 423
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 156)
Zostatková hodnota	6 267
Rok končiaci 31. decembra 2015	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 5,7)	17
Odpisy a opravné položky	(575)
Zostatková hodnota	5 709
31. december 2015	
Obstarávacia cena	14 440
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 731)
Zostatková hodnota	5 709
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Odpisy a opravné položky	(281)
Úbytky	(9)
Zostatková hodnota	5 419
31. december 2016	
Obstarávacia cena	14 431
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 012)
Zostatková hodnota	5 419

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

	Investície do nehnuteľností
1. január 2015	
Obstarávacia cena	4 232
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	3 896
Rok končiaci 31. decembra 2015	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	(20)
Podnikové kombinácie (Poznámka č.31)	1 232
Úbytok v dôsledku predaja	(1 604)
Zostatková hodnota	3 504
31. december 2015	
Obstarávacia cena	5 157
Zníženie hodnoty	(1 653)
Zostatková hodnota	3 504
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Transfer majetku určeného na predaj do zásob	(1 232)
Zostatková hodnota	2 272
31. december 2016	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 272

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2015				
Obstarávacia cena	989	3 530	6	4 525
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 464)	(2)	(4 379)
Zostatková hodnota	76	66	4	146
Rok končiaci 31. decembra 2015				
Stav na začiatku obdobia	76	66	4	146
Prírastky	-	-	8	8
Odpisy a opravné položky	-	(23)	(2)	(25)
Zostatková hodnota	76	43	10	129
31. december 2015				
Obstarávacia cena	989	3 472	13	4 474
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 428)	(4)	(4 345)
Zostatková hodnota	76	44	9	129
Rok končiaci 31. decembra 2016				
Stav na začiatku obdobia	76	44	9	129
Prírastky	-	65	-	65
Odpisy a opravné položky	-	(31)	(3)	(34)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	78	6	160
31. december 2016				
Obstarávacia cena	989	3 524	13	4 526
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 446)	(7)	(4 366)
Zostatková hodnota	76	78	6	160

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2016 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2016	31. december 2015
Na začiatku roka	3 692	3 356
Podiel na zisku / (strate)	(331)	296
Obstaranie podielov v Slovenské asfalty, s.r.o.	-	1 000
Predaj podielov v Golf Residence Senica	-	(841)
Ostatné pohyby	(200)	(119)
Na konci roka	<u>3 161</u>	<u>3 692</u>

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2016							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 474	290	2 185	2 276	22	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	6 764	4 307	2 457	8 899	(1 573)	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 414	805	2 609	5 054	578	50,00%
Spoľu		<u>12 652</u>	<u>5 402</u>	<u>7 251</u>	<u>16 229</u>	<u>(973)</u>	
31. december 2015							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 362	199	2 162	1 764	23	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 648	4 618	4 030	18 122	90	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 947	1 516	2 431	4 260	502	50,00%
Spoľu		<u>14 957</u>	<u>6 333</u>	<u>8 623</u>	<u>24 146</u>	<u>615</u>	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2016	31. december 2015
Na začiatku roka	226	257
Prírastky	-	-
Úbytky	-	(31)
Na konci roka	<u>226</u>	<u>226</u>
z toho dlhodobá časť	<u>226</u>	<u>226</u>
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
	31. december 2016	31. december 2015
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Spoľu	<u>226</u>	<u>226</u>

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2016	31. december 2015
Pohľadávky z obchodného styku	98 971	142 257
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(27 771)	(29 620)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	71 201	112 637
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	9 191	12 567
Daňové pohľadávky	1 557	772
Časové rozlíšenie	393	128
Ostatné	11 137	20 868
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 929)	(16 092)
Spolu	83 550	130 880
Mínus dlhodobá časť:		
Pohľadávky z obchodného styku	23 846	19 512
Poskytnuté preddavky	3 709	11 820
Ostatné	7 908	4 135
Časové rozlíšenie	-	4
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(7 798)	(5 917)
Dlhodobá časť	27 665	29 554
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	2 643	1 942
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
Krátkodobá časť	111 215	101 326

	31. december 2016	31. december 2015
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	45 711	44 253
Tvorba opravnej položky	2 061	3 910
Zúčtovanie opravnej položky	(1 049)	(1 598)
Zrušenie opravnej položky	(1 225)	(853)
Na konci roka	45 498	45 712

K 31. decembru 2016 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 155 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 221 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2016	31. december 2015
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	22 436	32 789
Krátkodobé bankové vklady	1 317	4 006
Spolu	23 753	36 795

Skupina realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Skupiny realizovala menové obchody dojednávaním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2016 vo výške 3 119 tis. EUR.

13 Zásoby

	31. december 2016	31. december 2015
Materiál a suroviny	3 099	3 083
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 374	1 993
Developerské projekty	2 971	317
Spolu	8 444	5 393
Opravná položka k nedokončenej výrobe	-	(50)
Opravná položka k developerským projektom	(1 719)	(47)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	6 725	5 296
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	97	4 828
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	1 709	5
Zrušenie/Použitie opravnej položky	(87)	(4 736)
Na konci roka	1 719	97

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2016 predstavuje 51 686 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 62 097 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2016	31. december 2015
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	481 444	381 364
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(9 397)	(292)
Spolu	472 047	381 072
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	5 080	15 599
Čiastky dlžné odberateľom	5 080	15 599
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	23 311	7 619
Výkony nevyfakturované odberateľom	23 311	7 619

Skupina k 31. decembru 2016 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2016 predstavovala 41 363 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 33 813 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2016 predstavovala 17 239 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 12 043 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2016	31. december 2015
Závazky z obchodného styku	60 200	100 351
Nevyfakturované dodávky a služby	2 180	2 178
Prijaté preddavky	18 733	8 937
Závazky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 201	2 590
Závazky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 627	3 062
Závazky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 443	1 370
Daňové záväzky	2 611	3 123
Sociálny fond	857	844
Ostatné	691	3 170
Spolu	91 543	125 625
Minus dlhodobá časť:		
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	16 878	17 114
Dlhodobá časť	16 878	17 114
z toho: Závazky so splatnosťou viac ako 5 rokov	4 390	3 442
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	2,00%	2,00%
Krátkodobá časť	108 421	108 511

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2016	31. december 2015
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	71	6
Bankové úvery	3 522	5 259
Ostatné úvery a pôžičky	80	120
Spolu dlhodobé	3 673	5 385
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	25	79
Bankové úvery	1 785	10 270
Ostatné úvery a pôžičky	40	49
Spolu krátkodobé	1 850	10 398
Úvery a pôžičky spolu	5 523	15 783

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2016	31. december 2015
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:		
1-2 roky	1 820	1 780
2-5 rokov	1 853	3 605
Spolu	3 673	5 385
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:		
Istina	96	85
Finančný náklad	10	3
Spolu	106	88

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	29	28	49	106
Minus budúce finančné náklady	4	2	4	10
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	25	26	45	96

31. december 2015	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	81	7	-	88
Minus budúce finančné náklady	2	1	-	3
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	79	6	-	85

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2016 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2016 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2015: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2016	31. december 2015
EUR	5 523	15 783
PLN	-	-
Spolu	5 523	15 783

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2016 vyrovnaná. Prevádzkové úvery Skupiny k 31. decembru 2016 nečerpala. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2016 vo výške 5 355 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2016 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 59 395 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 46 567 tis. EUR). V priebehu roka 2016 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficianta.

17 Rezervy

	1.január 2016	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2016	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 053	223	-	(95)	13 181	r.2017
Stratové stavebné zmluvy	13	5 213	-	(13)	5 213	r.2017
Odstupné vrátane poistenia	7	17	-	(7)	17	
Spolu	13 073	5 453	-	(115)	18 411	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 769	367	(60)	(140)	1 936	r.2018-21
Rekultivácia	294	-	-	-	294	r.2018-20
Odchodné a jubileá	426	184	(1)	(118)	491	r.2018-55
Poplatky za bankové záruky	142	88	(7)	(97)	126	r.2018-19
Spolu	2 631	639	(68)	(355)	2 847	
Rezervy spolu	15 704	6 092	(68)	(470)	21 258	

	1. január 2015	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2015	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	12 872	196	-	(15)	13 053	r.2016
Stratové stavebné zmluvy	3 530	13	-	(3 530)	13	r.2016
Odstupné vrátane poistenia	12	7	-	(12)	7	r.2016
Spolu	16 414	216	-	(3 557)	13 073	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	941	957	-	(129)	1 769	r.2017-20
Rekultivácia	289	5	-	-	294	r.2017-19
Odchodné a jubileá	462	59	-	(95)	426	r.2017-54
Poplatky za bankové záruky	288	85	(61)	(170)	142	r.2017-18
Spolu	1 980	1 106	(61)	(394)	2 631	
Rezervy spolu	18 394	1 322	(61)	(3 951)	15 704	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2016	31. december 2015
Diskontná sadzba	2,00%	2,00%
Budúca fluktuácia	18,96%	20,53%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	118	95

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

Spoločnosť k 31. decembru 2016 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne.

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2016 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2015: 22%).

	31. december 2016	31. december 2015
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	227	227
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	48	169
	<u>275</u>	<u>396</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(120)	(120)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(5)	(49)
	<u>(125)</u>	<u>(169)</u>
Netto pohľadávka	<u>150</u>	<u>227</u>
	31. december 2016	31. december 2015
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
Stav na začiatku roka	227	45
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(77)	182
Stav na konci obdobia	<u>150</u>	<u>227</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Ostatné	Spolu
1. január 2015	(894)	(132)	1 071	45
Zaučítované do výkazu súhrnných ziskov a strát	866	20	(704)	182
31. december 2015	(28)	(112)	367	227
Zaučítované do výkazu súhrnných ziskov a strát	108	5	(190)	(77)
31. december 2016	80	(107)	177	150

Skupina má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 23 830 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 33 192 tis. EUR) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Skupina dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek:

	31. december 2016	31. december 2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata z roku 2016 (použiteľná do roku 2020)	152	-
- daňová strata z roku 2015 (použiteľná do roku 2019)	1 299	1 749
- daňová strata z roku 2014 (použiteľná do roku 2018)	6 346	9 519
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	6 480	12 957
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	6 447	12 906
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	4 411	8 878
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	1 023	2 096
- rezervy a opravné položky	67 283	65 045
- ostatné	20 034	18 719
Spolu	113 475	131 869
Sadzba dane	21%	22%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	23 830	29 011

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2015: 34 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2016 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2015: 34 281 996 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11.8.2016 rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti o 12 099 528 EUR na hodnotu 22 182 468 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých období. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty akcií z pôvodnej hodnoty 34 EUR na hodnotu 22 EUR. Spoločnosť použila takto získané zdroje na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy

	31. december 2016	31. december 2015
Zákonný rezervný fond	4 779	6 839
Ostatné	-	(7)
Spolu	4 779	6 832

Predstavenstvo Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 6.9.2016 rozhodlo o znížení zákonného rezervného fondu Spoločnosti o 2 072 028 EUR na hodnotu 4 784 371 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých období.

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 15 232 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2015: 37 037 tis. EUR):

	31. december 2016	31. december 2015
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(15 243)	(37 045)
Prídel do rezervného fondu	11	8
Spolu	(15 232)	(37 037)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2016	31. december 2015
Stavebné zákazky	270 928	306 138
Výnosy z dopravy	1 911	2 273
Ostatné výnosy	12 338	11 191
Spolu	285 177	319 602

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2016	Stavba	31. december 2015
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	32 318	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	41 947
2680_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka tunel Ovčiarso tunel Ovčiarso	24 944	1866_D1 Fričovce - Svinia	33 130
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	32 239	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	31 003
2702_ČOV Sever	24 262	2444_R2 Pstruša - Kriváň	26 938
2852_Priemyselný park Drážovce	15 386	2680_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	24 465
2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žil	14 302	tunel Ovčiarso tunel Ovčiarso	24 465
2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. f	13 761	2591_D3 Svrčinovec - Skalité pre Strabag	10 574
2541_D3 Svrčinovec - Skalité - pre združenie	11 316	2702_ČOV Sever	9 624
2683_I/77 Smilno-Svidník rekonštrukcia cesty	8 677	2615_Zásobovanie a odkanalizovane	8 333
2754_D1 Hričovské Podhradie - LL SO 209 PDK	7 605	okr.Púchov	8 185
2685_Diaľnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (B Ostatné	6 251	1340_Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	7 306
Celkom	270 928	2717_SBO na cestách I.tr. v Prešovskom kraji	7 306
		2224_I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d	6 627
		79 867 Ostatné	98 006
		Celkom	306 138

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2016	31. december 2015
Spotrebovaný materiál	(32 904)	(36 829)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(16 307)	(24 317)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 356)	(1 545)
Zmena stavu nedokončenej výroby	-	(129)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	88	29
Spolu	(50 480)	(62 791)

Poddodávky v hodnote 143 168 tis. EUR (k 31.decembru 2015 v hodnote 162 403 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2016	31. december 2015
Zisk z predaja dlhodobého majetku	143	2 268
Zisk z predaja materiálu	92	282
Zisk z predaja tovaru	-	1
Pokuty a penále	1 501	11
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	-	3 326
Náhrady škody od poisťovne	955	782
Ostatné	3 797	3 281
Spolu	6 488	9 951

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2016	31. december 2015
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(1 521)	(2 725)
Zmena stavu rezerv	(5 312)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(429)	(204)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	(116)	(51)
Poistenie	(677)	(740)
Dane a poplatky	(687)	(627)
Pokuty a penále	(42)	(574)
Náklady z bankových záruk	(541)	(545)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(156)	(230)
Ostatné	(1 277)	(2 153)
Spolu	(10 758)	(7 849)

24 Osobné náklady

	31. december 2016	31. december 2015
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(21 682)	(21 633)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 184)	(3 187)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 195)	(4 300)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	(75)	41
Tvorba sociálneho fondu	-	(197)
Tantiémy	(205)	(80)
Ostatné	(607)	(592)
Spolu	(30 030)	(29 948)

Počet zamestnancov	31. december 2016	31. december 2015
Vedenie	22	23
Zamestnanci	1 370	1 381
Spolu	1 392	1 404

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2016 bol 1 403 (k 31. decembru 2015: 1 409).

25 Finančné výnosy

	31. december 2016	31. december 2015
Bankové výnosové úroky	42	36
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	250	90
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	53	144
Spolu	345	270

26 Finančné náklady

	31. december 2016	31. december 2015
Bankové nákladové úroky	(73)	(114)
Lízing – nákladové úroky	(2)	(5)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(230)	(314)
Ostatné	-	(133)
Spolu	(305)	(566)

27 Daň z príjmov

	31. december 2016	31. december 2015
Splatná daň	55	(693)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	77	182
Spolu	132	(511)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. december 2016	31. december 2015
Zisk (strata) pred zdanením	13 194	15 743
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(2 903)	(3 463)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	2 731	(4 079)
Daňovo neuznateľné výnosy (vplyv reštrukturalizácie)	-	200
Daňovo neuznateľné náklady	40	(1 327)
Daň spolu	(132)	(511)
Vážený priemer sadzby dane:	(0,00%)	(0,00%)

28 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2016 hodnotu 77 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 110 tis. EUR) a náklady na iné auditorské služby predstavovali hodnotu 10 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 24 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2016	31. december 2015
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	6 401	6 438

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájmy sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objedávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.januára 2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.januára 2014, že odstupuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objedávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu.

Zhotoviteľ si nárokuje súdnou cestou z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 110 657 tis. EUR z toho podiel Spoločnosti je 46 586 tis. EUR.

Pripadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Združenie uplatňuje od investora (GDDKiA), nároky vo výške 145 296 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Podiel Spoločnosti na uplatnených nárokoch Zhotoviteľa je vo výške 67 379 tis. EUR. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2016 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2012 až 2016 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2016 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
SLSP	4 309	15.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuťný majetok, LV č. 283, okres Komárno, obec Komárno, kat. úz. Komárno
	12 681	21.12.2016		
	15 000	6.6.2014	31.10.2017	nehnuťný majetok, LV č. 1563, okres Zvolen, obec Zvolen, kat. úz. Zvolen nehnuťný majetok, LV č. 1433, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Radvaň
VUB	6 835	14.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuťný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuťný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	1 628		31.12.2019	
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuťný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 876	22.7.2015	17.10.2017	nehnuťný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuťný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuťný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuťný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	nehnuťný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuťný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuťný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuťný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

31 Podnikové kombinácie

31.1. Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2016 spoločnosť Doprastav CZ, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 7 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2016 spoločnosť Doprastav DPS C, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2016 spoločnosť Doprastav DPS RE, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

31.2 Likvidácia dcérskych spoločností

Dňa 11.5.2016 Okresný súd Bratislava 1 rozhodol o zastavení konkurzného konania voči spoločnosti Doprastav Beta, s.r.o. z dôvodu nedostatku majetku. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.6.2016. Na základe uvedeného bola spoločnosť Doprastav Beta, s.r.o. zrušená bez likvidácie.

31. december 2016

Odpis záväzkov pri likvidácii spoločnosti	1 691
Čistý zisk z likvidácie spoločnosti:	1 691

Dňa 30.11.2016 Registrovaný súd Súdneho dvora Győr rozhodol vo veci spoločnosti s ručením obmedzeným Doprastav RBR Koriátolt Felelősségű Társaság „v likvidácii“ zapísanej v obchodnom registri Registrovaného súdu Súdneho dvora Győr pod číslom Cg.08-09-024427 (9024 Győr, Kalvária utca 1-3.; DIČ: 24186243-2-08) a to tak, že vzhľadom k zrušeniu spoločnosti nariadil výmaz spoločnosti z obchodného registra Registrovaného súdu s platnosťou 30.11.2016.

31. december 2016

Príjmy z likvidácie spoločnosti	3
Zostatková hodnota majetku k dátumu likvidácie	(19)
Čistá strata z likvidácie spoločnosti:	(16)

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj služieb a tovaru:	31. december 2016	31. december 2015
Pridružené spoločnosti	379	288
Ostatné	1 664	2 598
Spolu	2 043	2 886
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:	31. december 2016	31. december 2015
Pridružené spoločnosti	3 516	4 401
Ostatné	6 582	12 579
Spolu	10 098	16 980
Nákup služieb:	31. december 2016	31. december 2015
Pridružené spoločnosti	42	161
Ostatné	1 632	4 103
Spolu	1 674	4 264

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Kompenzácia vedúcich pracovníkov	31. december 2016	31. december 2015
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 798	2 238

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2016 hodnotu 129 tis. EUR (k 31. decembru 2015 130 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2016 bolo priznaných 97 tis. EUR (k 31. decembru 2015 82 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 48 tis. EUR).

	31. december 2016	31. december 2015
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	54	67
Ostatné	437	873
Spolu	491	940
	31. december 2016	31. december 2015
Závázky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	439	486
Ostatné	1 220	5 034
Spolu	1 659	5 520

33 Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť na základe zmluvy o kúpe cenných papierov so spoločnosťou Českomoravský beton, a.s. odpredala svoj podiel na spoločnosti TBG Doprastav, a.s. za 380 tis. €. Hodnota investície k dátumu predaja 08.02.2017 predstavovala hodnotu 4 119 tis. € (netto hodnota 380 tis. €).

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

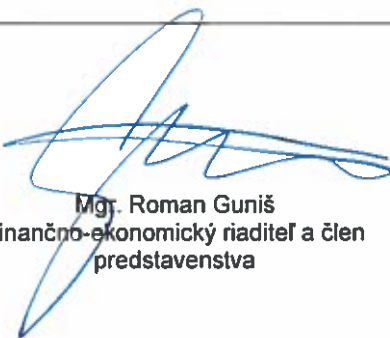
Pripravené dňa:

Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

5. mája 2017


Ing. Juraj Androvič
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva


Mgr. Roman Guniš
Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva