



**VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY a. s.**

VÝROČNÁ SPRÁVA | ANNUAL REPORT 2016

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA a.s. ADDRESS BY THE CHAIRMAN OF THE BOARD AND THE GENERAL DIRECTOR OF VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	02
SPOLOČNOSŤ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. ABOUT THE COMPANY VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	04
PREDSTAVENSTVO A DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD	05
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI ORGANIZATIONAL STRUCTURE	06
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI BOARD OF DIRECTORS MANAGEMENT REPORT	07
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	20
ĽUDSKÉ ZDROJE HUMAN RESOURCES	21
EKONOMICKÉ INFORMÁCIE ZA ROK 2016 COMPANY ECONOMIC INDICATORS 2016	24
PODNIKATEĽSKÉ PLÁNY A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2017 PLANS AND OBJECTIVES FOR 2017	28
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016 FINANCIAL STATEMENT 2016	32
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	34
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	38
SPRÁVA DOZORNEJ RADY SUPERVISORY BOARD REPORT	42
KONTAKT CONTACT	43
CERTIFIKÁTY CERTIFICATES	44
REFERENCIE REFERENCES	46

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA a.s.

ADDRESS BY THE CHAIRMAN OF THE BOARD AND THE GENERAL DIRECTOR OF VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pôsobí ako stavebná spoločnosť už vyše 65. rokov. Zoskupenie riadiaceho manažmentu sa snaží spoločne so všetkými zložkami a pracovníkmi vytvárať podmienky odzrkadľujúce prospešné a zdravé fungovanie spoločnosti. Rád by som Vám predložil Výročnú správu akciovnej spoločnosti a zoznámil Vás s jej výsledkami za rok 2016.

Rok 2016 bol na slovenskom stavebnom trhu slabší, pretože objem stavebnej výroby nenadviazał na predchádzajúci rok. Situácia v stavebníctve mierne ustávala. Tejto situácii sme prispôsobili naše očakávania, a preto napriek všetkým okolnostiam pozitívne hodnotím hospodársky výsledok, ktorý zostal v kladných číslach. Toto obdobie sme využili prípravou na nové projekty, prípravou a investovaním do modernizácie viacerých častí v spoločnosti (obnova technických zariadení a technológií, rekonštrukcie objektov, rozsiahlych školení pre zamestnancov) a zefektívneniu rozdelenia štruktúry divízii a oddelení v spoločnosti, ako aj hľadaním možností pôsobenia v nových segmentoch na trhu, ktoré sme doteraz nevykonávali.

V roku 2016 prevažovala stavebná činnosť zameraná na výstavbu inžinierskych sietí pre mestá, obce a aglomerácie. Spolupracovali sme so samosprávami miest a obcí, investormi prevažne z vodárenských spoločností, ale aj so spoločnosťami zo súkromného sektoru. Medzi úspešne ukončené projekty patria napríklad inžinierske stavby: Kanalizácia a ČOV Veľké Ripňany 2. etapa, Tušice - Tušická Nová Ves - Horovce kanalizácia a ČOV II. etapa; výstavba a intenzifikácia čistiamí odpadových vôd (ČOV): Kanalizácia a ČOV Zlaté Moravce, Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petřžalka; ale aj pozemné stavby: Bytový dom Žirany.

V roku 2017 bude základ výrobného plánu tvoriť pokračovanie realizácie rozostavaných stavieb z minulého roku, ako napríklad v pozemnom stavitelstve: Rezidencia Stupava, Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petřžalka, 3. etapa, ale aj v inžinierskych a ekologických stavbách: Čierny Balog, kanalizácia a ČOV, Kanalizácia a ČOV pre združenie obcí Aglomerácia Hronovce, VDJ Koziarka - sanácia hydroizolácie akumulačných komôr a ďalšie projekty, ktoré sú pred podpisom zmlúv. Verím, že pribudnú aj

Dear Shareholders, Dear Business Partners,

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has been fulfilling its mission as a construction company for over 65 years. The management team is working together with all departments and our esteemed employees to create the conditions that are conducive for the healthy functioning of the company. I would like to present to you the Annual Report of the Joint-Stock Company along with the results for 2016.

In 2016 the Slovak construction market has seen a slowdown as the volume of construction did not copy the trends of the previous year. In fact, the construction sector's performance was rather moderate. In this situation, we have adjusted our expectations and, in spite of the adverse circumstances, on the whole I assess the achieved the economic results as positive. We have used this period to undertake preparations for new projects, to prepare for and invest in the modernization of several crucial sectors of the company (renovation of technical facilities and technology reconstruction of buildings, extensive training for employees) and streamlining the organizational structure with respect to the divisions and departments within the company. In addition to that, we have set our sights on new segments of the market, where new opportunities lie.

In 2016 we focused primarily on construction activities, specifically construction of engineering networks for cities, municipalities and agglomerations. We have centered our activities in this regard on collaboration with local authorities and municipalities, as well as investors predominantly coming from water utility companies, but also from the private sector. Our successfully completed projects include, among others, the following engineering undertakings: sewer system and wastewater treatment plant for Veľké Ripňany, phase 2, Tušice - Tušická Nová Ves - Horovce - sewer system and wastewater treatment plant, phase 2; construction and capacity boosting of sewage treatment plants: sewer system and wastewater treatment plant for Zlaté Moravce, capacity boosting and modernization of Petřžalka wastewater treatment plant in addition to construction projects involving buildings: residential house Žirany.

In 2017, the brunt of the production plan will rest on construction projects began last year, including the following land-based construction projects: Rezidencia Stupava, Mixed-use residential building Údernícka I and II, Bratislava - Petřžalka, phase 3, but also engineering



nové projekty v rámci Slovenska a mimo jeho hraníc.

Taktiež je jedným z našich cieľov presadiť sa u súkromných investorov, ale hľadáme aj možnosti v realizovaní vlastných investícií. Snažíme sa nájsť aj uplatnenie na zahraničných stavebných trhoch (napr. v Bulharskej republike alebo Mongolskej republike).

Základnú jednotku stabilnej firmy tvoria jej zamestnanci, a napäťe poklesu stavebnej činnosti sme si udržali rovnaký stav zamestnancov, oproti minulému roku. Je potrebné spomenúť výrazné napredovanie v zabezpečovaní profesijného a odborného rastu zamestnancov, ako aj zlepšovaniu technologického zabezpečenia ich pracovného prostredia. Investovali sme do nového technologického vybavenia spoločnosti, čím si chceme udržať konkurencieschopnosť na stavebnom trhu. S modernizáciou chceme pokračovať a naplánovaná je rekonštrukcia skladových a kancelárskych priestorov.

V zložitejších obdobiach sa vykryštalizuje ustálenosť firmy, súdržnosť zamestnancov a o to väčšia chut' k dosiahnutiu nových cieľov. Vytrvalosť a rozvaha je potrebná pri riešení problémov v každom životnom smere, preto dúfam v silnejší rok 2017, v rozbehnutie nových zazmluvnených projektov, ale aj v pozitívne vytendrovaných súťaží. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. budú vždy hľadať cesty k zdokonaľovaniu sa, modernizácie, k zvýšeniu kvality a zodpovednému vedeniu. Budeme pokračovať v budovaní a udržiavaní si mena kvalitnej a spôsahlivej spoločnosti.

Moje podákovanie patrí všetkým zamestnancom za ich súdržnosť a pracovitosť, ako aj našim obchodným partnerom za ich dôveru a lojalitu. Pevne verím, že rok 2017 bude úspešnejší v dosahovaní našich cieľov.

Ing. Karol Urban

predseda predstavenstva a.s.

and ecology-related projects: Čierny Balog sewer system and wastewater treatment plant, sewer system and wastewater treatment plant for the association of municipalities - Aglomerácia Hronovce, Koziarka water reservoir – reconstruction of the storage chamber waterproofing in addition to other projects. I believe that we can look forward to new projects - in Slovakia and abroad.

It is also one of our goals to make inroads with private investors, in addition to actively looking for opportunities to undertake our own investment projects. For this purpose we are poised and ready to enter construction markets abroad (e.g. in the Republic of Bulgaria or the Republic of Mongolia).

Without a doubt, employees are the foundation pillar for each and every company that can call itself stable. Despite the decline in construction activity, we have managed to retain employment levels on par with last year. In this regard, I would like to point out the significant progress we have made in ensuring the growth in competence and career advancement of our employees hand in hand with improving the technology available to them in their workplace. Furthermore, we have invested in the new technologies and equipment to ensure that we maintain our competitive edge on the construction market. We want to continue in this modernization process, and to this end we are planning the reconstruction of our warehouse and office assets.

Difficult times have the effect of rallying the company around its core values, increasing the cohesion of its employees, and wetting the appetite for reaching more ambitious goals. As well as in life, persistence and foresight are needed to solve the problems we face, which are coming from all directions. That is why I believe in a stronger year of 2017, that we will make progress on new projects for which we have been already contracted, but also that we will be successful in new tenders. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. will always seek novel ways to improve, modernize, enhance quality and champion responsible leadership. We will continue to spread and maintain the good name of our company that stands for quality and reliability.

My sincere thanks goes to all employees for their well-developed sense of cohesion as teams and hard work, as well as to our business partners for their trust and loyalty. I firmly believe that 2017 will prove more favorable to achieving our goals.

Ing. Karol Urban

Chairman of the Board

PROFIL SPOLOČNOSTI

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pôsobia na slovenskom trhu ako stavebná spoločnosť už viac než 65 rokov. Počas svojej existencie sa spoločnosť vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi, ktorá je schopná úspešne realizovať nielen stavby vodohospodárske a ekologicke, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení, ale aj komplexné stavby inžinierskeho, priemyselného a pozemného stavitelstva. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. našla uplatnenie nielen v výrobnej činnosti na Slovensku, ale aj v obchodnej činnosti v zahraničí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. so svojou dlhoročnou existenciou a činnosťou patria k popredným stavebným spoločnostiam. Ich činnosť zahŕňa výstavbu ekologickej stavieb, inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb a pozemných stavieb. Realizujú technologické zariadenie stavieb, strojárenskú výrobu, technické a materiálové zabezpečenie, mechanizáciu a dopravu na Slovensku a v zahraničí.

COMPANY PROFILE

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has been the mainstay of the Slovak construction market for over 65 years. During its existence, the company has developed into an efficient and technologically well-equipped company with qualified employees that can successfully implement not only water- and ecology-related construction projects and install technologies and equipment, but is capable of taking on complex engineering, industrial and land-based construction projects. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has found its rightful place not only in the production activities in Slovakia – it is also successful in pursuing commercial activities abroad.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. with our many years' presence on the market and broad-ranging business activities, ranks among the leading construction companies in Slovakia. Some of our featured activities include the construction of eco-friendly projects, civil engineering, industrial buildings and land-based construction projects. In addition to that, the company provides technologies equipment for facilities, construction engineering services, in addition to material and technical solutions, mechanization and transportation services in Slovakia and abroad.

PREDSTAVENSTVO A DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI
THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

PREDSTAVENSTVO | BOARD OF DIRECTORS

Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva
Chairman of the Board

p. Štefan Kobes
podpredseda predstavenstva
Vice Chairman

Ing. Tomáš Matulík
člen predstavenstva
Member of the Board

DOZORNÁ RADA | BOARD OF SUPERVISORS

Ing. Pavel Dubaj
predseda dozornej rady
Chairman of the Supervisory Board

Ing. Stanislav Urban
člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board

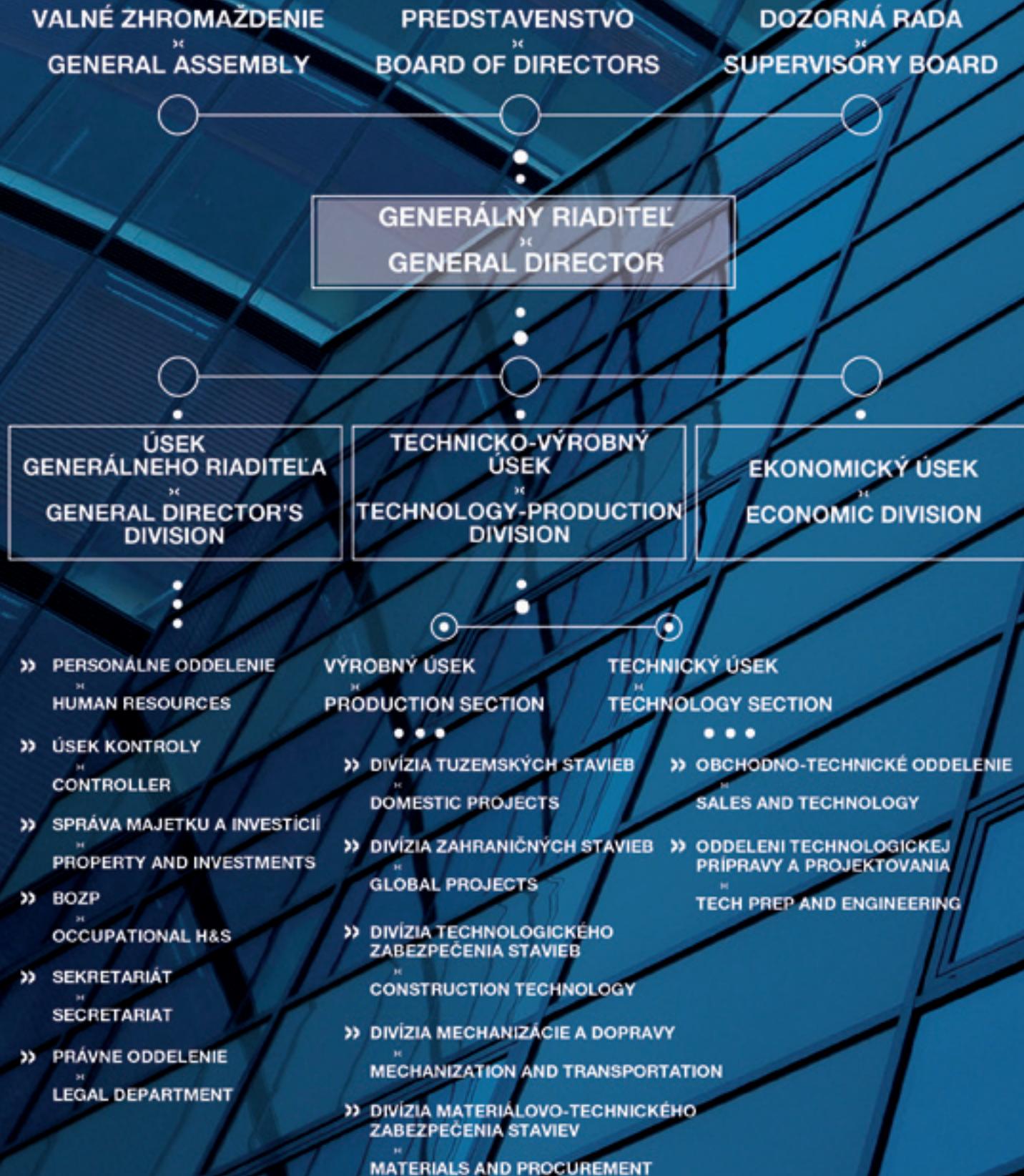
JUDr. Karina Kobesová
člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board

Ing. Eva Vargová
člen dozornej rady
Member of the Supervisory Board



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



VÝROBNÁ A OBCHODNÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Rok 2016 predstavoval zmenu oproti predošlým rokom v stavebníctve. Dôvodov je viacero, ale podstatné je spomenúť, že stavebná produkcia slovenského stavebníctva v roku 2015 vzrástla o 18 %. Toto číslo ukazuje extrémny nárast, oproti postupným nárastom predošlých rokov. Jednou z príčin bolo aj to, že bol rok, v ktorom sa ukončilo programové obdobie fondov Európskej únie a i.

V roku 2016 bola teda situácia v stavebníctve mierne stagnujúca. Podpísal sa pod to predovšetkým nedostatok pripravených projektov na realizáciu výstavby, a to vo všetkých stavebných sektورoch. Bol to rok príprav na nasledujúce obdobia. Odzrkadilo sa to v značnej miere aj v spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., ktorá využila tento čas na rozsiahlu prípravu nových projektov, na rokovania ohľadom nových stavieb a nového programového obdobia EÚ. Rozvoj nastal aj pri vlastných investíciách, či už rekonštrukcie vlastných objektov alebo priemyselnej a pozemnej výstavby. Vďaka čomu sa podarilo napríklad skrátiť dobu predpokladaného termínu ukončenia stavby v niekoľkých prípadoch. Venovali sme sa aj spätej odozve zo strany zákazníkov a sledovaniu ich spokojnosti. Progres za toto obdobie možno sledovať aj pri rozvoji jednotlivých zamestnancov, implementácii nových zahraničných technológií a obnove technických zariadení a technológií.

Pre spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. bol rok 2016 po ekonomickej a hospodárskej stránke nižší v porovnaní s rokom 2015, kedy výška čistého obratu dosiahla veľmi dobré výsledky. Vzhľadom na dané skutočnosti neboli očakávania veľké a došlo k poklesu obratu spoločnosti.

Koncom roka 2016 spoločnosť predala svoj 50% majetkový podiel v spoločnosti PUKMP s.r.o. Iná zmena v nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov v roku 2016 nenastala.

COMPANY'S MANUFACTURING AND SALES ACTIVITY IN 2016

The year 2016 in the construction industry represented a change from the previous year. There are several reasons for this, but in this regard it is important to mention that construction in Slovakia in 2015 has increased by 18%. This is an extreme increase, compared with the gradual increases of previous years. One of the reasons for this, inter alia, was that 2015 was the year that saw the end to the European Union funding program period.

Thus in 2016, the construction sector has been slightly stagnating. In particular, this was brought about by the lack of approved and ready to go construction projects across all sectors. It was a year of preparations for the upcoming period. Naturally, this has been reflected in VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., which has used this time for extensive preparation for and negotiation of new projects and the new EU program period. Furthermore, we have seen progress when it comes to our own investment activities, be they reconstruction our own buildings and sites and industrial or land-based projects. Thanks to this, in several cases we have managed to reduce the expected time for completion. We have also devoted significant efforts to collecting feedback from our customers and tracking their satisfaction with our services. In addition to that, over this period we have seen progress in the professional development of our employees, in the implementation of new imported technologies and the renewal of the company's existing equipment and technologies.

For us at VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. the year 2016 closed lower in term of economic performance, as compared to 2015 when the net turnover was very good. Given the above, the expectations for 2016 were not as high, and the company's turnover decreased.

At the close of 2016, the company sold its 50% stake in PUKMP s.r.o.

Other change with respect to the acquisition of own shares, temporary bonds and shares did not take place in 2016.



VÝROBNÝ PROGRAM V ROKU 2016

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. rovnako ako aj v predošlých rokoch, tak aj v roku 2016 venovala primeranú pozornosť obnove a údržbe výrobných prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad ťažká a ľahká mechanizácia, dopravné prostriedky, výpočtová technika a programové vybavenie. Investície takéhoto typu tvoria neoddeliteľnú súčasť moderného rozvoja stavebnej spoločnosti. Medzi konkrétné investície do hmotného majetku patrí obstaranie monitorovacieho a skúšobného systému, prostredníctvom ktorého spoločnosť zabezpečuje meranie, výpočet a skúšky vykonaných prác.

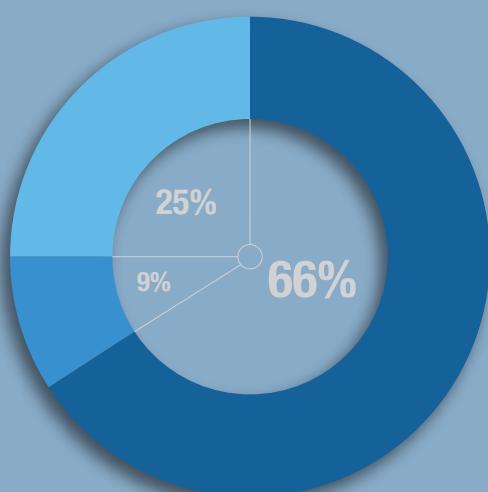
V spoločnosti nastala aj zmena organizačnej štruktúry divízii. Vytvorené bolo nové oddelenie – *oddelenie technologickej prípravy a projektovania*, ktoré vytvorilo nový segment v spoločnosti.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí. Súčasťou organizačnej štruktúry je ale zahraničná divízia, ktorá bola v roku 2016 taktiež zameraná hlavne na prípravu projektov či tendrov a hľadaní nových možností v zahraničí, ako napr. v Bulharskej republike a v Českej republike.

Spoločnosť nemá zriadené oddelenie v oblasti výskumu a vývoja a neboli vynaložené žiadne náklady na činnosť v tejto oblasti.

Najvýznamnejší podiel na celkových výnosoch spoločnosti mali výnosy zo stavebnej činnosti, pričom ich podiel činil 89,75 %. Štruktúru výrobného programu tvorili pozemné stavby, výstavba inžinierskych sietí a technologické vybavenia stavieb (ČOV). Z hľadiska štruktúry zadávateľov stavebných prác výrazne prevažovala kooperácia so samosprávami miest a obcí, ktorú dopĺňali projekty investorov z okruhu vodárenských spoločností, ako aj súkromných spoločností.

ŠTRUKTÚRA VÝROBNÉHO PROGRAMU V ROKU 2016 | 2016 MANUFACTURING PROGRAM STRUCTURE



2016 PRODUCTION PROGRAM

As in previous years, in 2016 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. devoted adequate attention to the renewal and maintenance of its production facilities, including heavy and light mechanization, vehicle fleets, computing and software assets. Investments of this type form an integral part in the development of our construction company. Investments in tangible assets include acquisition of monitoring and testing system for measurement, calculation and testing of the work carried out by the company.

The company introduced a new organizational structure for its divisions. In addition to that, a new *technological preparation and engineering department* was created, adding a whole new segment to the company's activities.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has no organizational units abroad. However, the organizational structure contains a cross-border business development division, which has over the course of 2016 focused mainly on the preparation of projects and tenders and researching new opportunities abroad, e.g. in the Republic of Bulgaria and the Czech Republic.

The company has no dedicated R & D department and thus no expenditures have been incurred in this regard.

The most significant share of the company's total revenues was generated by construction activity, accounting for 89.75%. The structure of the production program consisted of land-based construction, utility network construction and technological equipment for buildings (e.g. wastewater treatment plants). In terms of the customer structure, the co-operation with municipalities – cities and townships accounted for the brunt of the undertaken projects. These activities were supplemented by projects for investors from municipal water utility companies as well as private entities.

INŽINIERSKE SIETE

Kľúčový podiel na výrobnom programe roku 2016 mala realizácia zákaziek, zameraných na výstavbu inžinierskych sietí pre mestá, obce a aglomerácie. Tieto projekty boli spolufinancované nielen fondmi Európskej únie, ale aj švajčiarskymi fondmi, zameranými na podporu regiónov. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 65,86 % zo stavebných prác, realizovaných v roku 2016, a ich celkový objem predstavoval sumu 12.146 tis. EUR.

KANALIZÁCIA A ČOV PRE ZDRUŽENIE OBCÍ AGLOMERÁCIA HRONOVCE (investor: *Združenie obcí Aglomerácia Hronovce*)

Predmetom diela je realizácia gravitačnej kanalizácie PP DN 200 až DN 300 v celkovej dĺžke 25,24 km, tlakovej kanalizácie HDPE 75 až 160 DN v celkovej dĺžke 6,14 km vrátane 1.226 ks domových prípojok, 73 ks združených domových prípojok a 23 čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 5.417.526,- EUR.

Termín realizácie stavby: *júl 2016 – jún 2018*

ČIERNY BALOG, KANALIZÁCIA A ČOV (investor: *Obec Čierny Balog*)

Stavba pozostáva z realizácie kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 25,67 km, kanalizačných domových prípojok PVC DN 150 v celkovej dĺžke 5,12 km, výtláčného tlakového potrubia DN 80 v celkovej dĺžke 0,64 km, vrátane kanalizačných odbočení 150/300 v počte 1.196 ks, domových šácht PVC DN 400 v počte 1.210 ks a 8 ks čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 3.518.609,- EUR.

Termín realizácie stavby: *júl 2016 – jún 2019*

TUŠICE - TUŠICKÁ NOVÁ VES - HOROVCE KANALIZÁCIA A ČOV II. ETAPA (investor: *Obec Tušice*)

Stavba pozostáva z PVC kanalizačných potrubí v celkovej dĺžke 7,02 km, HDPE výtláčných potrubí v celkovej dĺžke 2,04 km a 483 ks kanalizačných prípojok.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 598.133,- EUR.

Termín realizácie stavby: *máj 2014 – apríl 2016*

UTILITY NETWORKS

Construction contracts accounted for the key share of the company's production program in 2016, with focus on utility network and infrastructure for cities, municipalities and agglomerations. These projects were co-financed not only by European Union funds but also by Swiss funds earmarked for the support of regions. Their share of the production program was 65.86% of all the construction carried out in 2016, with total volume of 12,146,000 EUR.

SEWAGE AND WASTEWATER TREATMENT PLANT FOR THE ASSOCIATION OF MUNICIPALITIES AGLOMERÁCIA HRONOVCE

(Investor: *Association of Municipalities: Aglomerácia Hronovce*)

The construction project involved the installation of gravity sewer line DN 200 to DN 300 in the total length of 25.24 km, installation of 75 to 160 DN HDPE line in the total length of 6.14 km, including 1,226 individual household sewer connections, 73 multi-unit sewer connections, and 23 pumping stations.

The total volume of construction delivered in 2016 expressed in financial terms was 5,417,526 EUR.

Construction period: *July 2016 - June 2018*

ČIERNY BALOG, SEWAGE AND WASTEWATER TREATMENT PLANT

(Investor: *Municipality of Čierny Balog*)

The construction project involved the installation of a PVC DN 300-type sewer line in the total length of 25.67 km, PVC DN 150 sewer connectors in the total length of 5.12 km, DN 80 specialized pumping line in the overall length of 0.64 km, including 1,196 150/300-diameter socket branches, 1,210 PVC DN 400-type sewer maintenance shafts, and 8 pumping stations.

The volume of completed works expressed in financial terms in 2016 was 3,518,609 EUR.

Construction period: *July 2016 - June 2019*

TUŠICE - TUŠICKÁ NOVÁ VES - HOROVCE SEWER LINES AND WASTEWATER TREATMENT PLANT, PHASE 2

(Investor: *Municipality of Tušice*)

The construction project involved the installation of PVC sewer pipeline in the total length of 7.02 km, installation of HDPE pipeline in the total length of 2.04 km, in addition to 483 sewer connections.

KANALIZÁCIA A ČOV VEĽKÉ RIPŇANY 2. ETAPA (investor: *Obec Veľké Ripňany*)

Predmetom diela je realizácia PVC a HDPE gravitačnej kanalizácie DN 200 až DN 400 v celkovej dĺžke 10,24 km, HDPE výtlacného potrubia DN 80 a DN 100 v celkovej dĺžke 2,48 km, kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 3,96 km a 8 čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 500.754,- EUR.

Termín realizácie stavby: *február 2014 – apríl 2016*

IVANKA PRI DUNAJI - ČERPACIE STANICE KČS5 A KČS13 - SANÁCIA OBJEKTOV

(investor: *Infra Services a.s.*)

Dielo pozostáva z rekonštrukcie a sanácie dvoch čerpacích staníc a výstavby nových dvoch rezervných čerpacích staníc.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 580.580,- EUR.

Termín realizácie stavby: *júl 2016 – máj 2017*

The total volume of works expressed in financial terms in 2016 is 598,133 EUR.

Period of construction: *May 2014 - April 2016*

VELKÉ RIPŇANY SEWAGE AND WATER TREATMENT PLANT, PHASE 2 (Investor: *Municipality of Veľké Ripňany*)

The work carried out included the installation of PVC and HDPE gravity drainage of the DN 200 and DN 400 type in the total length of 10.24 km, HDPE DN 80 and DN 100 pressure pipes in the total length of 2.48 km, a total of 3.96 km of sewer connections, and 8 pumping stations.

The volume of construction work expressed in financial terms in 2016 was 500,754 EUR.

Construction period: *February 2014 - April 2016*

IVANKA PRI DUNAJI - KČS5 AND KČS13 PUMPING STATIONS - RECONSTRUCTION OF FACILITIES

(Investor: *Infra Services a.s.*)

The project consists of the reconstruction and re-furbishing of two pumping stations and the construction of two new backup pumping stations.

The volume of construction work in 2016 expressed in financial terms was 580,580 EUR.

Construction period: *July 2016 - May 2017*



TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE STAVIEB

Významnou súčasťou výrobného programu bola aj výstavba a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd (ČOV). Investorom týchto projektov sú v prevažnej miere vodárenské spoločnosti. Celková suma realizovaných prác v roku 2016 predstavovala hodnotu 4.688 tis. EUR a jej podiel na celkovej stavebnej produkcií spoločnosti bol 25,42 %.

KANALIZÁCIA A ČOV ZLATÉ MORAVCE

(investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom projektu bolo rozšírenie a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá rieši čistenie splaškových odpadových vôd zo Zlatých Moraviec a okolitých obcí, a vybudovanie ekologickej splaškovej kanalizácie v riešených intravilánových častiach mesta Zlaté Moravce, ako aj extraviláne v smere na obec Žitavany. Vybudovaná bola gravitačná splašková kanalizácia s piatimi čerpacími stanicami, ktoré eliminujú nepriaznivé terénné podmienky a prečerpávajú odpadové vody do najbližšej šachty gravitačnej kanalizácie, odkiaľ sú odvádzané existujúcim potrubím do ČOV Zlaté Moravce na ich následnú likvidáciu. Technické parametre ČOV po modernizácii: 21.000 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 2.328.764,- EUR.

Termín realizácie stavby: jún 2015 – máj 2016

KANALIZÁCIA A ČOV PRE ZDRUŽENIE OBCÍ AGLOMERÁCIA HRONOVCE

(investor: Združenie obcí Aglomerácia Hronovce)

Predmetom realizácie je výstavba ČOV s technickými parametrami 4.200 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 409.521,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018

KRAKOVANY - REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ČOV

(investor: C.E.E.C, s.r.o.)

Technické parametre ČOV po rekonštrukcii a rozšírení budú 12.000 EO.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 639.475,- EUR.

Termín realizácie stavby: júl 2016 – jún 2018

TECHNOLOGICAL EQUIPMENT FOR FACILITIES

Capacity boosting of wastewater treatment plants represented an important component of the production program. Investors in these projects included mostly municipal water companies. The total volume of work carried out in 2016 amounted to 4,688 thous. EUR accounting for 25.42% of the company's construction projects.

ZLATÉ MORAVCE SEWER LINES

AND WASTEWATER TREATMENT PLANT

(Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

The project involved the expansion and modernization of the existing wastewater treatment plant in the municipality of Zlaté Moravce and surrounding municipalities, and the construction of ecological sewage drainage system in the areas within the city limits of Zlaté Moravce as well as in the direction of the municipality of Žitavany. The gravitational sewer system with five pumping stations has been constructed to compensate for the differences in terrain and to accommodate pumping of sewage into the nearest gravitational drainage system shaft, from which it is then transferred by an existing pipeline to the Zlaté Moravce wastewater treatment plant for subsequent disposal. Technical parameters of the wastewater treatment plant after modernization are 21,000 PE.

The volume of reconstruction work expressed in financial terms in 2016 was 2,328,764 EUR.
Construction period: June 2015 - May 2016

SEWER SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT FOR THE ASSOCIATION OF MUNICIPALITIES IN THE AGGLOMERATION OF HRONOVCE

(Investor: Association of Municipalities in the Agglomeration of Hronovce)

The project involved the construction of wastewater treatment plant (WWTP) with the technical parameters of 4,200 PE.

The volume of reconstruction work expressed in financial terms in 2016 was 409,521 EUR.

Construction period: July 2016 - June 2018

KRAKOVANY - RECONSTRUCTION AND EXPANSION OF WWTP

(Investor: C.E.E.C, s.r.o.)

Technical parameters of WWTP after reconstruction and expansion will be 12,000 PE.





INTENZIFIKÁCIA A MODERNIZÁCIA ČOV PETRŽALKA (investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom zákazky bolo nasadenie optimalizačného riadiaceho systému WTOS s vyššou úrovňou riadenia biologickej časti a realizácia opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, výmenou skorodovaných pochôdznych roštov za kompozitné (o ploche cca. 1.740 m²). Zároveň bolo realizované predelenie prítokového žľabu do budovy jemných hrablíc z dôvodu zvýšenia rýchlosťi prúdenia, a teda aj unášacej rýchlosťi splavením, a nevyhnutné stavebné úpravy jestvujúcich objektov.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 730.129,- EUR.

Termín realizácie stavby: január 2016 – marec 2016

The volume of reconstruction work in 2016 expressed in financial term was 639,475 EUR.

Construction period: July 2016 - June 2018

CAPACITY BOOSTING AND MODERNIZATION OF THE PETRŽALKA WASTEWATER TREATMENT PLANT

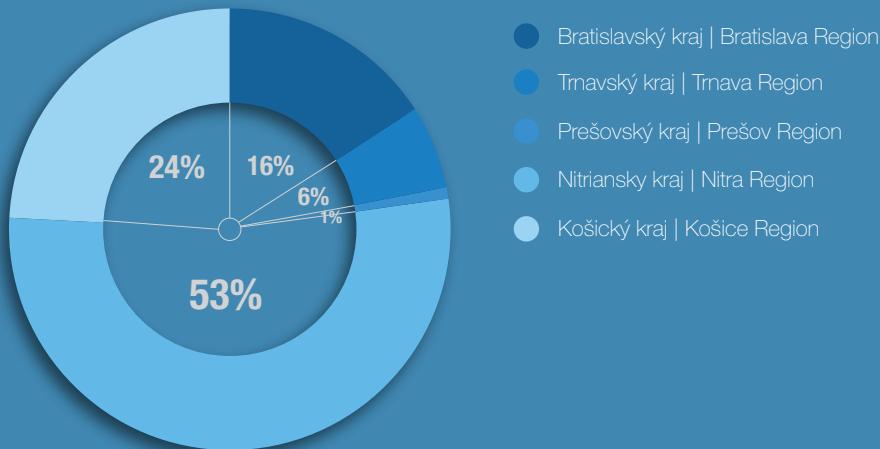
(Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

The project involved the installation of WTOS optimization control system to deliver a higher level of biological treatment processes management, in addition to implementation of occupational health and safety measures and replacement of corroded walk-on areas with composite materials (the approximate area size of replacement 1,740 m²). At the same time, structural changes to the flow of the inlet chute were made at the inlet into the fine screen facility, which was sub-divided in order to increase the sewage flow rates. Other work included the necessary modifications of existing facilities.

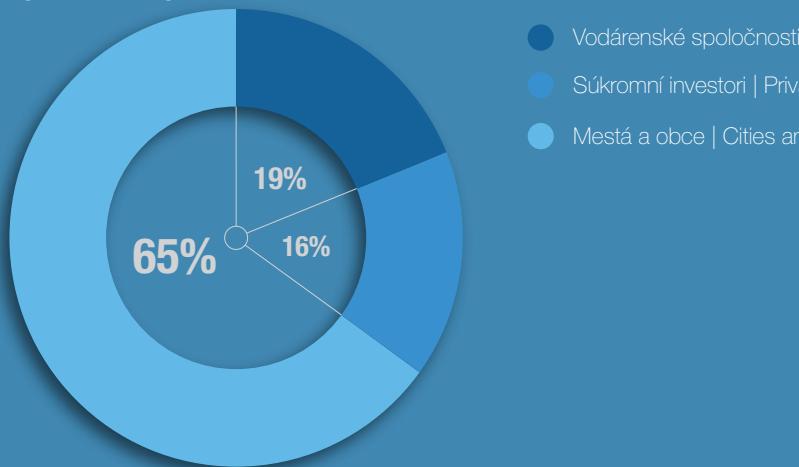
The volume of reconstructed work expressed in financial terms in 2016 was 730,129 EUR.

Construction period: January 2016 - March 2016

ROZDELENIE STAVEBNEJ PRODUKCIJE V ROKU 2016 PODĽA REGIÓNOV



ROZDELENIE STAVEBNEJ PRODUKCIJE V ROKU 2016 PODĽA ŠTRUKTÚRY ODBERATEĽOV



CONSTRUCTION PROJECTS IN 2016 BY REGION

- Bratislavský kraj | Bratislava Region
- Trnavský kraj | Trnava Region
- Prešovský kraj | Prešov Region
- Nitriansky kraj | Nitra Region
- Košický kraj | Košice Region

CONSTRUCTION PROJECTS IN 2016 BY CUSTOMERS

- Vodárenské spoločnosti | Water companies
- Súkromní investori | Private companies
- Mestá a obce | Cities and towns



POZEMNÉ STAVBY

Výrobný program spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. dopĺňala aj realizácia pozemných stavieb. Ich podiel na výrobnom programe prestavoval hodnotu 8,73 %.

BYTOVÝ DOM ŽIRANY (investor: *Obec Žirany*)

Dielo pozostáva zo 16 bytových jednotiek s celkovou plochou 884,78 m².

Objem fakturovaných prác v roku 2016 bol 655.833,- EUR.

Termín realizácie: *január 2016 – december 2016*

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM ÚDERNÍCKA I A II, BRATISLAVA – PETRŽALKA, 3. ETAPA (investor: *FREDRIKSSON s.r.o.*)

Predmetom zákazky bola výstavba betónových konštrukcií polyfunkčného domu so 7 NP, pričom nebytové priestory sú umiestnené na prvom NP.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 574.565,- EUR.

Termín realizácie: *júl 2016 – november 2017*

ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU TOPOĽČIANKY A JEHO ZATEPLENIE (investor: *Obec Topoľčianky*)

Predmetom zákazky bolo zateplenie strechy a obvodového plášťa budovy obecného úradu.

Objem prestavaných prác v roku 2016 bol 175.703,- EUR.

Termín realizácie: *júl 2016 – august 2016*

REZIDENCIA STUPAVA (investor: *C.E.E.C. s.r.o.*)

Dielo tvorí desať dvojposchodových rodinných domov. Každý z domov má dva osobitné vchody, záhradu s terasou a prislúchajúce parkovacie miesta.

LAND-BASED CONSTRUCTION

The production portfolio of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. for 2016 also includes residential buildings. Their share in the overall production program was 8.73%.

APARTMENT HOUSE ŽIRANY (Investor: *Municipality of Žirany*)

The work carried out consisted of the construction of 16 residential units the size of 884,78 m².

Total invoiced construction services in 2016 was 655,833 EUR.

Period of construction: *January 2016 - December 2016*

MULTI-USE APARTMENT BUILDING ÚDERNÍCKA I AND II, BRATISLAVA - PETRŽALKA, PHASE 3 (Investor: *FREDRIKSSON s.r.o.*)

The contract involved the construction of concrete structures of a 7-story mixed-use residential building with ground floor non-residential areas.

The volume of construction work in 2016 in financial terms was 574,565 EUR.

Period of construction: *July 2016 – November 2017*

IMPROVING ENERGY EFFICIENCY OF THE TOPOĽČIANKY MUNICIPAL OFFICE BUILDING BY INSULATION (Investor: *Village Topoľčianky*)

The contract involved the insulation of the roof and the perimeter walls of the municipal office building.

The volume of work in financial terms was 175,703 EUR.

Period of construction: *July 2016 – August 2016*

REZIDENCIA STUPAVA (Investor: *C.E.E.C. s.r.o.*)

The completed project consists of ten two-story family houses. Each house comes with two separate entrances, a garden with a terrace and parking spaces.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

Kvalitu stavebnej produkcie, ako aj dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, sleduje spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. prostredníctvom integrovaného manažérskeho systému, ktorý pozostáva zo:

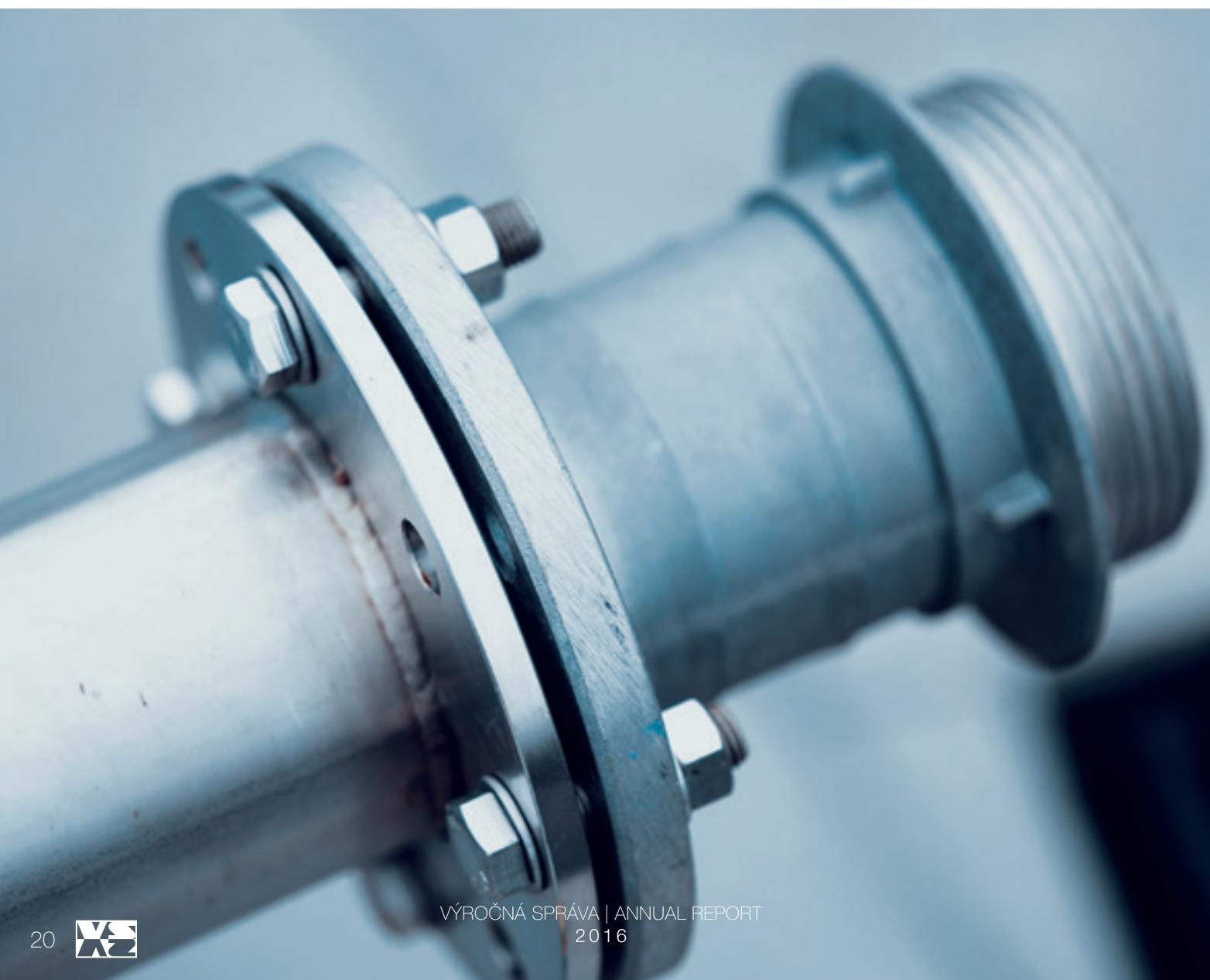
- » Systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009;
- » Systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005;
- » Systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS.

V roku 2016 kontrolný audit certifikovanej spoločnosti preveril dodržiavanie podmienok certifikácie akciovej spoločnosti.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. monitors the quality of its construction production, as well as compliance with the principles of environmental protection, safety and occupational safety through an integrated management system, which consists of the following:

- » Quality Management System in accordance with STN EN ISO 9001:2009;
- » Environmental Management System in accordance with STN EN ISO 14001:2005;
- » Occupational Health and Safety Management System in accordance with OHSAS standards.

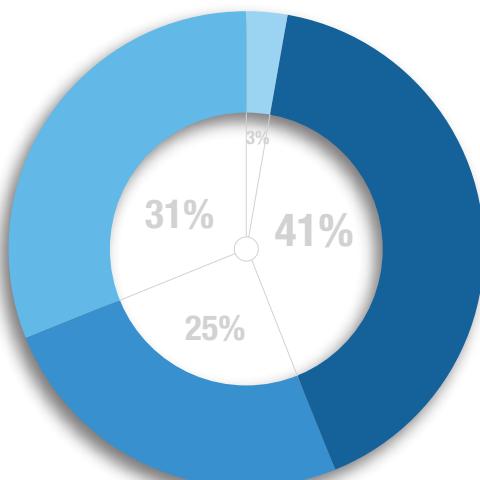
In 2016, the audit by a certified auditor verified compliance of the joint stock company with the certification requirements.



V roku 2016 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. svoju pozornosť venovala zvyšovaniu odborného napredovania svojich zamestnancov rôznymi vzdelávacími aktivitami, ako aj zabezpečovaniu ich sociálnych potrieb prostredníctvom kultúrnych a športových aktivít organizovaných počas celého roka. O zdravotný stav a prevenciu sa starala v spolupráci so zmluvným partnerom, zabezpečujúcim pracovné zdravotné služby.

VÝVOJ POČTU ZAMESTNANCOV V ROKOCH 2014 - 2016 PODLA VZDELANIA

ROK YEAR	Vysokoškolské University	Stredoškolské s maturitou High school with leaving exam	Stredoškolské bez maturity Vocational without leaving exam	Základné vzdelanie Primary	Spolu zamestnancov Total employees
Vysokoškolské University	43	46	44		
Stredoškolské s maturitou High school with leaving exam	39	41	35		
Stredoškolské bez maturity Vocational without leaving exam	60	61	57		
Základné vzdelanie Primary	5	4	4		
Spolu zamestnancov Total employees	147	152	140		



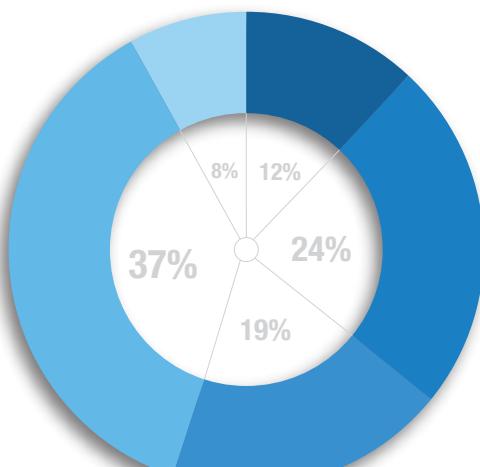
In 2016 VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. has focused its efforts on increasing the professional advancement of its employees through various educational activities as well as by securing their social needs through cultural and sporting activities throughout the year. Health and prevention was provided in cooperation with occupational health services partner.

NUMBER OF EMPLOYEES 2014 - 2016 BASED ON EDUCATION ATTAINED

2014	2015	2016
43	46	44
39	41	35
60	61	57
5	4	4
147	152	140

- Vysokoškolské | University
- Stredoškolské s maturitou | High school with leaving exam
- Stredoškolské bez maturity | Vocational without leaving exam
- Základné vzdelanie | Primary

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV



EMPLOYEE AGE DISTRIBUTION

- 21-30 rokov | 21-30 y/o
- 31-40 rokov | 31-40 y/o
- 41-50 rokov | 41-50 y/o
- 51-60 rokov | 51-60 y/o
- 61 a viac rokov | over 61y/o





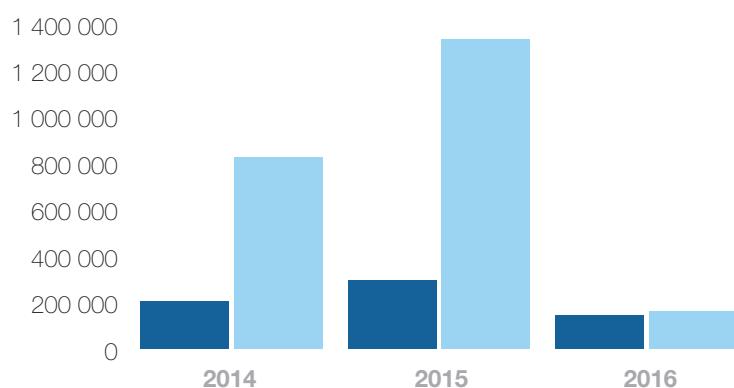
EKONOMICKÉ INFORMÁCIE ZA ROK 2016

COMPANY ECONOMIC INDICATORS 2016

VÝVOJ HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU V ROKOCH

2014 - 2016 (EUR)

ROK YEAR	2014	2015	2016
Daň z príjmov Income tax	206 342	296 324	144 050
Celkový hospodársky výsledok po zdanení Total profit after tax	824 181	1 332 570	162 189



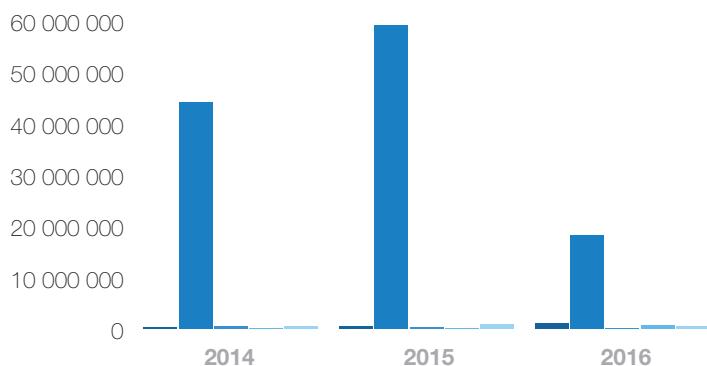
COMPANY ECONOMIC RESULTS

2014 - 2016 (EUR)

VÝVOJ ROZHODUJÚCICH DRUHOV VÝNOSOV V ROKOCH

2014 - 2016 (EUR)

ROK YEAR	2014	2015	2016
Tržby z predaja tovaru Sales of goods	203 315	427 949	1 029 086
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia Sales of own products and services and activation	44 187 570	59 078 535	18 164 390
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Sales of non-current intangible assets and material	435 105	239 161	133 182
Výnosy z finančnej činnosti Income from financing activities	161 428	127 442	649 608
Ostatné výnosy Other revenues	495 157	953 382	573 285
SPOLU TOTAL	45 482 575	60 826 469	20 549 551



KEY REVENUE SOURCES

2014 - 2016 (EUR)

● Daň z príjmov | Income tax

● Celkový hospodársky výsledok po zdanení | Total profit after tax

● Tržby z predaja tovaru | Sales of goods

● Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia | Sales of own products and services and activation

● Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | Sales of non-current intangible assets and material

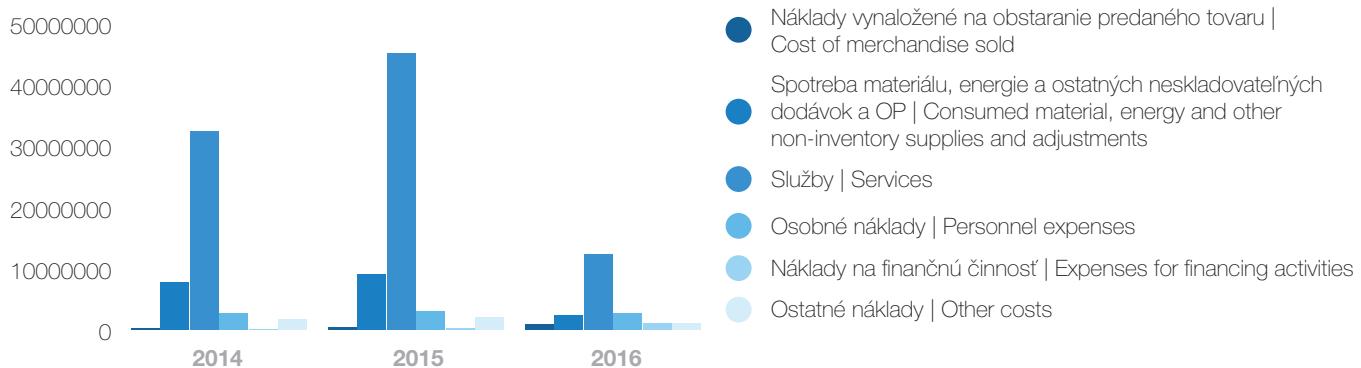
● Výnosy z finančnej činnosti | Income from financing activities

● Ostatné výnosy | Other revenues

VÝVOJ ROZHODUJÚCICH DRUHOV NÁKLADOV
V ROKOCH 2014 - 2016 (EUR)

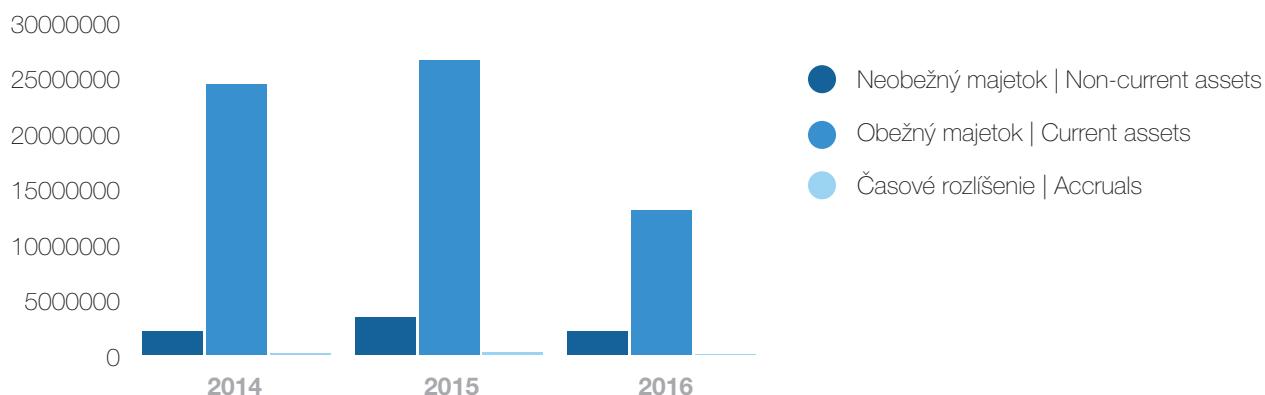
KEY TYPES OF COSTS
2014 - 2016 (EUR)

ROK YEAR	2014	2015	2016
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	194 444	390 162	952 379
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a OP Consumed material, energy and other non-inventory supplies and adjustments	7 758 489	9 067 311	2 404 750
Služby Services	32 341 265	45 058 862	12 320 651
Osobné náklady Personnel expenses	2 704 391	2 953 527	2 653 198
Náklady na finančnú činnosť Expenses for financing activities	128 151	190 839	1 128 394
Ostatné náklady Other costs	1 659 805	2 024 037	1 125 639
SPOLU TOTAL	44 786 545	59 684 738	20 585 011



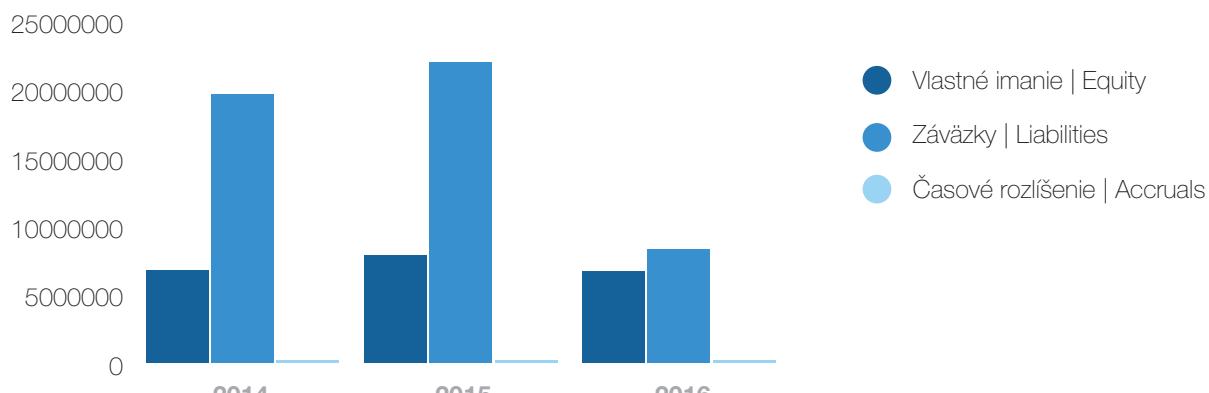
ŠTRUKTÚRA AKTÍV V ROKOCH 2014 - 2016

ASSETS STRUCTURE 2014 - 2016



ŠTRUKTÚRA PASÍV V ROKOCH 2014 - 2016

LIABILITIES STRUCTURE 2014 - 2016



Na základe vybraných finančných ukazovateľov možno kladne hodnotiť vývoj finančnej situácie spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Vývoj hlavných ekonomických ukazovateľov vykazuje z dlhodobého hľadiska stabilný trend. Vďaka uvážlivej a strategicky úspešnej finančnej politike manažmentu spoločnosti počas celého roka 2016 bola úspešne zabezpečená včasná úhrada pohľadávok a následne dôsledne dodržiavaná platobná disciplína pri úhradách záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám. Veľký podiel na tom má aj podrobná analýza všetkých rizík v oblasti stavebnictva, ako napr. finančná stabilita investora, eliminovanie platiel od klienta po lehote splatnosti, dodržiavanie dodacích lehôt pri dodaní materiálu, a tým spoločnosť VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. v maximálnej miere eliminuje riziká v tejto oblasti.

Hodnotenie finančných ukazovateľov za rok 2016 poskytuje reálny pohľad na mieru efektívnosti a hospodárnosti využívania majetku spoločnosti, a vyjadruje úroveň podnikateľských aktivít z pohľadu financií. Najmä ukazovateľ bežná likvidita zaznamenal výrazné zlepšenie oproti roku 2015, čo iba potvrdzuje kredit spoločnosti ako partnera s účinnou platobnou politikou. Taktiež ukazovateľ finančnej samostatnosti blížiaci sa k hodnote 1, zodpovedá dobrej finančnej kondícii spoločnosti a preukazuje dobrú schopnosť krycia záväzkov spoločnosti.

K 31.12.2016 spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery.

On the basis of selected financial indicators, we can assess the financial situation of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s as positive. The development of the main economic indicators shows a stable long-term positive trend. Prudent and strategically-focused financial management policy in place throughout 2016 allowed the company to successfully settle the accounts receivables in a timely manner in conjunction with a good payment discipline for the company's liabilities to the private sector and state institutions. This is in large share thanks to detailed analysis of all risks in the construction sector, such as the financial stability of the investor(s), elimination of customer payments past their due date, and compliance with the delivery deadlines for materials. All this has reflected positively on the ability of VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. to eliminate risks in this regard to the greatest extent possible.

A review of financial indicators for 2016 shows the overall degree of cost-effectiveness of the use of the company's assets, and provides a financial expression of the volume of business activities delivered by the company. In particular, the current ratio indicator has seen an improvement compared to 2015, which only affirms the company's credit as a reliable partner with an efficient payment policy in place. Also, the financial independence indicator approaching the value of 1 corresponds to the good financial condition of the company and demonstrates a good ability to cover its liabilities. As at 31 December 2016, the company did not take out any bank loans.

PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV V ROKOCH 2014 - 2016:

FINANČNÝ UKAZOVATEĽ FINANCIAL INDICATOR	2014	2015	2016
Bežná likvidita Current ratio	1,33	1,24	1,72
Celková zadlženosť (veriteľské riziko) Overall debt level (creditor risk)	0,74	0,73	0,55
Rentabilita celkového kapitálu ROA Return on Assets (ROA)	0,03	0,04	0,01
Rentabilita vlastného kapitálu ROE Return on Equity (ROE)	0,12	0,17	0,02
Rentabilita výnosov Profitability of Revenues	0,02	0,02	0,01
Rentabilita nákladov Profitability of expenditures	0,02	0,02	0,01
Stupeň finančnej samostatnosti Degree of financial independence	0,34	0,36	0,81

OVERVIEW OF SELECTED FINANCIAL INDICATORS 2014 - 2016:

NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU DOSIAHNUTÉHO V ROKU 2016

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2016 vo výške 162.189,46 EUR rozdeliť takto:

- tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 16.218,94 EUR
- nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 145.970,52 EUR

PROPOSAL FOR DISTRIBUTION OF 2016 ECONOMIC RESULTS

Board of Directors of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. proposes the following distribution for the achieved profit of 162,189.46 EUR for 2016:

- Creation of a statutory reserve fund of EUR 16,218.94
- Retained earnings of previous years of EUR 145,970.52

Napriek skromnému predpokladu vzrastu stavebnej produkcie v budúcom roku, spoločnosť bude vyvíjať veľké úsilie na zlepšenie situácie z predošlého roku. Ambície zvýšenia hospodárskych výsledkov spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú silné a spoločne so všetkými zamestnancami sa budú usilovať o ich naplnenie. Dôležitým predpokladom je nielen objem zazmluvnených zákaziek, ktorých realizácia začala v roku 2016, ale aj tých, ktorých výstavba začne v roku 2017. Taktiež obchodné rokovania uplynulého obdobia prinášajú pozitívnu perspektívnu pre úspešné doplnenie výrobného programu.

Neoddeliteľnou súčasťou firemnnej politiky je spolupráca všetkých stupňov výroby, ktorá je dôležitá pri optimalizácii výrobných procesov, a je významným prvkom pri dosiahnutí cieľa maximálnej spokojnosti obchodných partnerov.

V roku 2017 bude pokračovať realizácia projektov:

- Aglomerácia Hronovce, kanalizácia a ČOV;
- Čierny Balog, kanalizácia a ČOV;
- Ivanka pri Dunaji – čerpacie stanice KČS5 a KČS13 – sanácia objektov;
- Polyfunkčný bytový dom Údernícka I a II, Bratislava – Petržalka, 3. etapa;
- Rezidencia Stupava;
- KRAKOVANY – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV;
- VDJ Kozíarka – sanácia hydroizolácie akumulačných komôr.

Despite the expectation of a modest growth in construction output over the coming year, the company will exert great efforts to improve the situation from the previous year. The ambition of increasing the economic results of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. remains very strong, and together with all employees the company will make strides to make it a reality. An important prerequisite is not only the volume of contracts for works that have commenced in 2016, but also the contracts starting in 2017. In addition, negotiations over the past period provide a positive outlook that complements the production plan.

An integral part of the company policy places cooperation at all stages of production front and center. It is especially important for optimizing production processes and is an essential element for achieving the goal of maximum satisfaction of our business partners.

2017 will see the continuation of the following projects:

- Agglomeration of Hronovce, sewer line and WWTP;
- Čierny Balog, sewer line and WWTP;
- Ivanka pri Dunaji - Pumping stations KČS5 and KČS13 – reconstruction of buildings;
- Multi-use apartment building Údernícka I and II, Bratislava - Petržalka, phase 3;
- Rezidencia Stupava;
- KRAKOVANY - WWTP reconstruction and expansion;
- Kozíarka Water Reservoir - reconstruction of storage chamber waterproofing.

V priebehu roka 2017 sa začne výstavba stavieb:

- Obytný súbor Čulenová – I. etapa (horúcovod);
- Preložka inžinierskych sietí – diaľničné úseky D4 Jarovce – Rača a úseky rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice;
- Moravské Lieskové, kanalizácia a ČOV;
- Pohronská Polhora, kanalizácia a ČOV;
- Strategický park Nitra – areál Jaguár, inžinierske siete;
- Rohožník, intenzifikácia ČOV;
- Čierna nad Tisou – kanalizácia a ČOV;
- Skupinový vodovod Trstín, Homá Krupá, Biňovce - 3. stavba;
- Priemyselná hala Zlaté Moravce;
- Výstavba nájomných bytov Bratislava (sv. Jur);
- Výstavba bytových domov Bratislava.

Vízia spoločnosti v nasledujúcom roku sa bude sústrediť na ďalšiu modernizáciu výrobných prostriedkov, na údržbu jestvujúceho majetku a podpory rozvoja zamestnancov v nových oblastiach vzdelania. Taktiež bude vynakladať úsilie začleniť sa do nových segmentov na trhu v oblasti stavebníctva, technológií a strojárstva, ako aj na prípravu a realizáciu vlastných projektov. Touto činnosťou si chce spoločnosť udržať najmodernejšiu a kvalitívne vyspelú technologickú a technickú konkurencieschopnosť na stavebnom trhu aj do ďalších rokov.

V roku 2017 prebehne recertifikačný audit pre Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005 a Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007, čím sa zabezpečí aktuálnosť celého Systému manažérstva kvality aj do ďalších rokov. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

In 2017 the following projects will commence:

- Residential unit Čulenová - Phase I (hot water pipeline);
- Diversion of engineering networks - Motorway sections of D4 Jarovce - Rača and sections of the R7 highway Bratislava Prievoz - Holice;
- Moravské Lieskové, sewer line and WWTP;
- Pohronská Polhora, sewer line and WWTP;
- Nitra Strategic Park – Jaguar manufacturing facility, utility lines;
- Rohožník, WWTP capacity boosting;
- Čierna nad Tisou - sewer line and WWTP;
- Water main serving the municipalities Trstín, Homá Krupa, Biňovce – building 3;
- Industrial facility Zlaté Moravce;
- Construction of rental apartments in Bratislava (Sv. Jur);
- Construction of residential buildings in Bratislava.

The company's vision over the upcoming year will center around continued modernization of the existing production facilities, maintenance of existing assets, and supporting employee development by providing new education opportunities. Furthermore, the company will also strive to enter new market segments in construction, technology and engineering in addition to making preparations for and implementing its own projects. Through these efforts the company intends to maintain its competitive advantage for years to come by applying state-of-the-art technology to the construction market.

In 2017, a recertification audit for the Environmental Management System will be carried out according to STN EN ISO 14001: 2005 standards and the Occupational Health and Safety Management System according to the OHSAS 18001: 2007 standards, which will ensure that the Quality Management System remains up-to-date for years to come. No events of special significance occurred after the close of the accounting period.





ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016

FINANCIAL STATEMENT 2016

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

PROFIT AND LOSS

VÝNOSY PROFIT (EUR)	2014	2015	2016
SPOLU TOTAL	45 482 575	60 826 469	20 549 551
Tržby z predaja tovaru Revenue from sales of goods	203 315	427 949	1 029 086
Tržby z predaja vlastných výrobkov Revenue from sales of own products	65 405	5 663	3 000
Tržby z predaja služieb Revenue from sales of services	44 122 165	59 065 643	18 161 390
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob Changes in intra-organizational inventory	0		
Aktivácia Activation	0	7 229	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu Revenue from the sale of non-current intangible assets and material	435 105	239 161	133 182
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Other operating income	495 157	953 382	573 285
Tržby z predaja cenných papierov a podielov Revenue from sale of bonds and shares	0		560 000
Výnosy z dlhodobého finančného majetku Profit from long-term financial assets	118 630	98 492	85 945
Výnosové úroky Interest rate gains	42 774	28 945	3 425
Kurzové zisky Exchange rate gains	24	5	238
Ostatné výnosy z finančnej činnosti Other gains from financial activity	0	0	0
Mimoriadne výnosy Extraordinary gains	0	0	0

NÁKLADY LOSS (EUR)	2014	2015	2016
SPOLU TOTAL	44 658 394	59 493 899	20 387 362
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru Cost of merchandise sold	194 444	390 162	952 379
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, OP k zásobám Consumption of material, energies and other non-storable resources, adjustments	7 758 489	9 067 311	2 404 750
Služby Services	32 341 265	45 058 862	12 320 651
Osobné náklady Personnel costs	2 704 391	2 953 527	2 653 198
Dane a poplatky Taxes and fees	69 559	79 214	34 861
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku Depreciation and allowances for non-current intangible assets	214 113	240 486	265 146
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of non-current assets and material	422 377	232 033	123 909
Opravné položky k pohľadávkam Provisions for receivables	161 963	42 869	-39 169
Ostatné náklady na hospodársku činnosť Other operating expenses	457 300	942 272	399 193
Predané cenné papiere a podiely Bonds and shares sold	0	0	930 745
Nákladové úroky Interest expenses	8 706	6 956	23 478
Kurzové straty Foreign exchange losses	976	6 402	1 582
Ostatné náklady na finančnú činnosť Other expenses for financial activities	118 469	177 481	172 589
Daň z príjmov Income tax	206 342	296 324	144 050

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK OPERATING RESULTS (EUR)	2014	2015	2016
ČISTÝ OBRAT NET TURNOVER	45 321 147	59 499 255	19 193 476
Prevádzkové výnosy Operating income	45 321 147	60 699 027	19 899 943
Prevádzkové náklady Operating expenses	44 323 901	59 006 736	19 114 918
Prevádzkový HV Profit from operations	997 246	1 692 291	785 025
Finančné výnosy Financial income	161 428	127 442	649 608
Finančné náklady Financial expenses	128 151	190 839	1 128 394
HV z finančnej činnosti Profit from financing activities	33 277	-63 397	-478 786
Celkový HV pred zdanením Total gross profit before taxes	1 030 523	1 628 894	306 239
Daň z príjmov Income tax	206 342	296 324	144 050
Celkový HV po zdanení Total profit after taxes	824 181	1 332 570	162 189

SÚVAHA

BALANCE SHEET

AKTÍVA ASSETS (EUR)	2014	2015	2016
SPOLU MAJETOK TOTAL ASSETS	26 565 589	30 071 642	15 161 515
Neobežný majetok Non-current assets	2 142 992	3 345 244	2 077 103
Dlhodobý nehmotný majetok Intangible assets	10 378	6 622	2 834
Dlhodobý hmotný majetok Tangible assets	1 594 792	2 799 616	2 067 583
Dlhodobý finančný majetok Financial assets	537 822	539 006	6 686
Obežný majetok Current assets	24 325 560	26 514 278	13 033 980
Zásoby Inventory	952 956	741 976	417 923
Dlhodobé pohľadávky Long-term receivables	2 960 070	2 431 362	492 506
Krátkodobé pohľadávky Short-term receivables	14 850 039	7 829 140	9 693 463
Finančné účty Financial accounts	5 562 495	15 511 800	2 430 088
Časové rozlíšenie Accruals	97 037	212 120	50 432

PASÍVA LIABILITIES (EUR)	2014	2015	2016
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	26 565 589	30 071 642	15 161 515
Vlastné imanie Equity	6 753 444	7 845 435	6 708 689
Základné imanie Share capital	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy Legal reserve funds	739 930	822 348	955 605
Oceňovacie rozdiely Valuation variances	-406 673	-405 489	-7 064
Fondy zo zisku Funds from gains	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov Profit of previous years	580	500 580	2 533
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Operating results for the accounting period	824 181	1 332 570	162 189
Záväzky Liabilities	19 615 919	22 023 413	8 287 370
Dlhodobé záväzky Non-current liabilities	1 851 052	1 134 340	795 664
Krátkodobé záväzky Current liabilities	17 581 732	20 710 403	7 349 190
Dlhodobé a krátkodobé rezervy Long-term and short-term reserves	183 135	178 670	142 516
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and financial assistance	0	0	0
Časové rozlíšenie Accruals	196 226	202 794	165 456



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aкционárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávisli podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre naš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a výdať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodne očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre naš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotime vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite



pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať nás názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotime celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý viedie k ich verejnemu zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Nás vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a záverenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Ked získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrimo názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácií v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, Slovenská Republika

10.4.2017

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapisaný v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.




Ing. Artúr Oberhauser.
Zodpovedný auditor
Číslo licencie SKAU 953



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.** (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2016, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

As at the issuance date of the auditor's report on the audit of financial statements, the annual report was not available to us.

When we obtain the annual report, we will evaluate whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required under the Act on Accounting, and based on procedures performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2016 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, we will disclose whether material misstatements were identified in the annual report based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements.

Bratislava, Slovak Republic

10th April 2017

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
Company ID No. (ICO): 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the
District Court Bratislava I,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.




Ing. Artúr Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aкционárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranach 2 – 33 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10.04.2017 vydali správu nezávislého auditora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorí obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre naš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočnosti týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a výdať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnenie očakávať, že jednotlivo alebo v súhru by mohli ovplyvniť ekonomicke rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:



- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a ziskavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre naš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotime vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranost účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinni upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať naš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotime celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý viedie k ich verejnemu zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého auditora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš výšie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a záväzenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa našho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinni uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská Republika

24.05.2017

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapisaný v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.




Ing. Artúr Oberhauser,
Zodpovedný auditor
Číslo licencie SKAU 953



**SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
ON THE ANNUAL REPORT**

Pursuant to Act No. 423/2015 Coll., Article 27 (6)

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

- I. We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (the "Company") as at 31 December 2016 presented on pages 2 to 33 of the accompanying annual report of the Company. We issued an Auditor's Report on the Audit of Financial Statements dated 10th April 2017 in the wording as follows:

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., which comprise the balance sheet as at 31 December 2016, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2016, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from



fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report – Supplement to the Independent Auditor's Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2016 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received after the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak Republic

24th May 2017

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditor, SKAU Licence No. 270
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava
Company ID No. (IČO) : 35 857 137
Recorded in the Commercial Register of the
District Court Bratislava I,
Section: Sro, Insert No. 28748/B.




Ing. Artúr Oberhauser
Responsible Auditor
SKAU Licence No. 953

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKÝCH STAVIEB a.s. na svojom zasadnutí dňa 28.04.2017 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2016, vrátane Správy audítora. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 a

d o p o r u č i l a

Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o rozdelení zisku tak, ako ho navrhuje predstavenstvo akciovéj spoločnosti.

V Bratislave dňa 28.04.2017

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. supervisory board at its meeting on April 28, 2017, discussed the results of statement of accounts for 2016, including the Auditor's Report. At the same time, it discussed the proposal for profit distribution for 2016 and

r e c o m m e n d s

to the annual general meeting to approve the annual statement of accounts and to decide on the distribution of profits as proposed by the joint-stock company board of directors.

In Bratislava on 28.04.2017



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

generálne riaditeľstvo | headquarters

Röntgenova 26

851 01 Bratislava

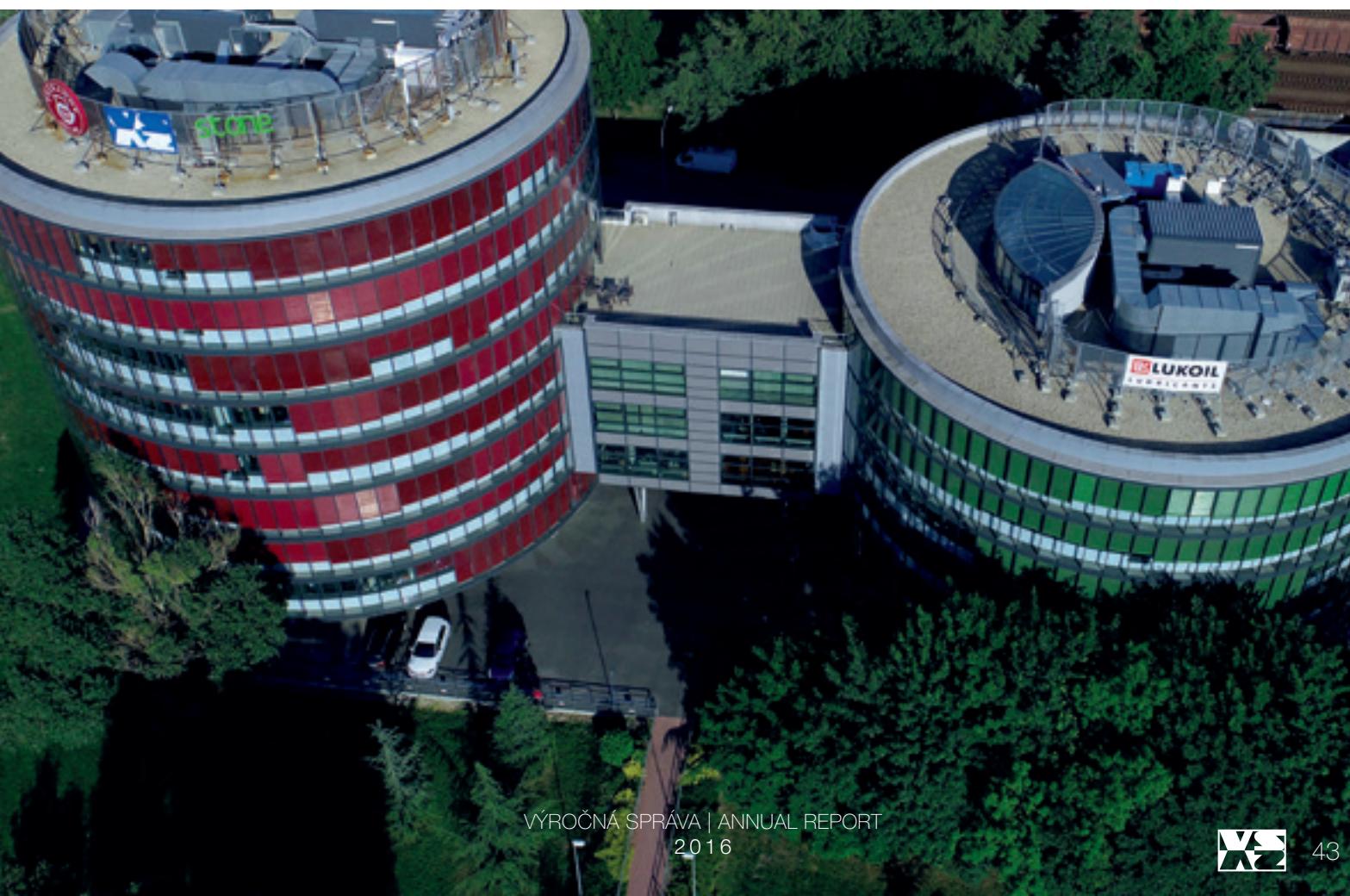
Slovenská republika

Tel.: +421 (0)2 33 333 111

Fax: +421 (0)2 33 333 100

E-mail: info@vsba.sk

www.vsba.sk



ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • ZERTIFIKAT • CERTIFICADO • CERTIFICAT



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. Q-011
potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.

Auditom, správa č. 0216/29/16/Q/AS/R3
bolo presukúzané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2009

Certifikát je platný do 2018-09-14
Registračné číslo certifikátu Q 0216-4

Bratislava, 2016-12-15



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jelšovská 5, 851 01 Bratislava

ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • ZERTIFIKAT • CERTIFICADO • CERTIFICAT



CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,
Certification Body for Management Systems
Accredited by SNAS
Certificate on accreditation No. Q-011
certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

has established and applies
a Quality Management System for

Design and construction of engineering, industrial, civil,
residential buildings and traffic works.
An audit was performed. Report No. 8216/29/16/Q/AS/R3
Proof has been furnished that the requirements
according to

STN EN ISO 9001:2009

are fulfilled. The certificate is valid until 2018-09-14
Certificate Registration No. Q 0216-4

Bratislava, 2016-12-15



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Member of Group TÜV SÜD
Jelšovská 5, 851 01 Bratislava

F-0-016005



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-006
potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, príemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.

Auditom, správa č. 0216/2015/EIAS/R2
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2005

Certifikát je platný do 2018-09-14

Registračné číslo certifikátu E 0216-4

Bratislava, 2015-12-21

TÜV SUD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
Akreditovaný TÜV SUD
Ištrová 4, 807 00 Bratislava

F.G.00600



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. R-018
potvrdzuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, príemyselných, bytových,
občianskych a dopravných stavieb.

Auditom, správa č. 0216/2015/BIAS/R3
bolo preukázané splnenie
požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Tento certifikát je platný do 2018-12-20
Registračné číslo certifikátu B 0216-3

Bratislava, 2015-12-21

TÜV SUD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
Akreditovaný TÜV SUD
Ištrová 4, 807 00 Bratislava

F.G.00600



CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Accredited by SNAS

Certificate on accreditation No. R-006

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

has established and applies
an Environmental Management System for

Design and construction of engineering, industrial, civil,
residential buildings and traffic works.

An audit was performed, Report No. 0216/2015/EIAS/R2

Proof has been furnished that the requirements
according to

STN EN ISO 14001:2005

are fulfilled. The certificate is valid until 2018-09-14

Certificate Registration No. E 0216-4

Bratislava, 2015-12-21

TÜV SUD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Member of Group TÜV SUD
Ištrová 4, 807 00 Bratislava

P.G.00600



CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Accredited by SNAS

Certificate on accreditation No. R-018

certifies that



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.
Röntgenova 26
SK – 851 01 Bratislava
IČO: 31 322 301

has established and applies
an Occupational Health and Safety Management System for

Design and construction of engineering, industrial, civil,
residential buildings and traffic works.

An audit was performed, Report No. 0216/2015/BIAS/R3

Proof has been furnished that the requirements
according to

STN OHSAS 18001:2009

are fulfilled. The certificate is valid until 2018-12-20

Certificate Registration No. B 0216-3

Bratislava, 2015-12-21

TÜV SUD Slovakia s.r.o.
Certification Body for Management Systems
Member of Group TÜV SUD
Ištrová 4, 807 00 Bratislava

P.G.00600









www.vsba.sk