

HOTELY Plus, a.s.

Bulharská 72, 821 04 Bratislava

I O: 35 749 105, zapísaná v OR OS Bratislava 1, odd. Sa, vl. . 1791/B

Výro ná správa

za rok 2016

Obsah:

- 1. Charakteristika spoločnosti**
- 2. Vývoj spoločnosti v roku 2016**
- 3. Vybrané ekonomické údaje za rok 2016**
- 4. Predpokladaný budúci vývoj**
- 5. Ostatné údaje**
- 6. Prílohy Výro nej správy Predstavenstva za rok 2016**

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Základné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti: HOTELY Plus a.s.
Sídlo spoločnosti: Bulharská 72, 821 04 Bratislava
I O: 35 749 105
I DPH: SK2020243148

Spoločnosť HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou dňa 2.6.1998 a vznikla 8.7.1998. Základné imanie Spoločnosti sa skladá z 87 listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33.194 €.

Hlavným predmetom podnikania je ubytovacia činnosť, pohostinská činnosť a prenájom bytov a nebytových priestorov.

1.2. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom tvoreným akcionármi spoločnosti.

Dozorná rada

Členov Dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Dozorná rada dohliada na činnosť spoločnosti.

V období od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 pracovala Dozorná rada v nasledovnom zložení:

JUDr. Igor Mancel – predseda

Mgr. Martin Vinarík – člen

Ing. Dáča Draškovičová – člen

Predstavenstvo

Predstavenstvo je –tatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Členov Predstavenstva volí a odvoláva Dozorná rada.

V období od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 pracovalo Predstavenstvo v nasledovnom zložení:

Mgr. Daniel Poturnay – predseda predstavenstva

Ing. Ivan Melicháček – člen predstavenstva

Ing. Eva Kunáková – člen predstavenstva

Mgr. Viliam Kostelník – člen predstavenstva

Manažment spoločnosti

Manažment spoločnosti v období od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 pracoval v nasledovnom zložení:

Ing. Ivan Melicháček, riaditeľ

Ing. Eva Kunáková, hlavný ekonóm

Mgr. Viliam Kostelník, technický manažér

Václav Mach, prevádzkový manažér

1.3. Právny dôvod na zostavenie Výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu Predstavenstva za rok 2016 vyplýva z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť je podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve malá účtovná jednotka.

2. Vývoj spoločnosti v roku 2016

V roku 2016 spoločnosť podnikala predovšetkým v oblasti ubytovacích služieb, pohostinských služieb a prenájmu bytov.

2.1. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby boli poskytované predovšetkým na strediskách Hotel a Ubytov a.

Stredisko Hotel dlhodobo zaznamenáva zmenu štruktúry ubytovaných klientov, pričom sa postupne znižuje podiel skupinových zájazdov a rastie podiel individuálnych klientov s vyššou cenou za noc a hlavne vďaka rozšírenej spolupráci s internetovými ubytovacími portálmi. Dôležitým krokom v roku 2016 bolo zvýšenie kategorizácie Hotela na 3*.

Stredisko Ubytov a zaznamenalo medziročne mierny pokles tržieb, na alej však tvorí rozhodujúcu časť tržieb spoločnosti.

Ubytovacie služby	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Tržby (p)	863 871	852 982	942 087

2.2. Pohostinské služby

Tržby v oblasti pohostinských služieb boli v roku 2016 prakticky na úrovni predchádzajúceho obdobia.

Pohostinské služby	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Tržby (p)	320 841	340 144	339 647

2.3. Prenájom bytov

Spoločnosť poskytuje služby prenájmu bytov od septembra 2015. V roku 2016 táto činnosť zaznamenáva priaznivú obsadenosť a vysoký nárast podielu tejto činnosti na celkových tržbách spoločnosti.

2.4. Investície a činnosť

Zaradením investícií v rokoch 2015 (bytový dom) a 2016 (parkovisko) spoločnosť zlepšila celkovú opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku. Technický stav nehnuteľností, ktorý je rozhodujúci pre realizáciu zvyšovania tržieb, je však na alej neuspokojivý na blokoch B, E a G, kde bude v ďalšom období potrebné zrealizovať výmenu okien, zateplenie a výmenu inventára za účelom priblíženia štandardu izieb súčasným požiadavkám.

Stav DNM a DHM	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Nadobúdacía cena	4 364 683	5 824 082	5 881 965
Oprávkvy	2 010 716	2 096 269	2 181 037
Opotrebovanosť	46,1 %	36,0 %	37,1 %

Dlhodobý nehmotný majetok z celkového neobehňného majetku predstavuje 0,6%. Dlhodobý hmotný majetok z celkového neobehňného majetku predstavuje 99,4%. Z dlhodobého majetku majú najväčší podiel stavby 80,05%, čo vyplýva z hlavného predmetu činnosti – poskytovanie ubytovacích služieb, potom pozemky 12,5% a samostatné nehnuteľné veci 7,4%.

3. Vybrané ekonomické údaje za rok 2016

3.1. Náklady

Celkové náklady spoločnosti v roku 2016 oproti predchádzajúcemu obdobiu vzrástli o 10,1%. Z hľadiska štruktúry nákladov predstavujú najväčšiu časť spotrebované nákupy (25,9%) a osobné náklady s odvodmi (44,7%).

3.2. Výnosy

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2016 celkovú výšku 1 733 096 €, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 21,1%. Najväčší podiel na výnosoch (89,5%) tvoria tržby z predaja služieb.

3.3. Hospodársky výsledok

Spoločnosť vykázala k 31.12.2016 hospodársky výsledok vo výške 79 580 €, čo predstavuje medziročné zlepšenie o 149 969 €.

Vybrané údaje	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Náklady (bez vnútropodnik.)	1 503 106	1 501 577	1 653 516
Výnosy (bez vnútropodnik.)	1 323 726	1 431 188	1 733 096
Hospodársky výsledok	-179 380	-70 389	79 580

3.4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Predstavenstvo navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2016 rozdeliť nasledovne:

Zisk po zdanení: 79 580,48 €
Prídel do rezervného fondu: 7 958,05 €
Úhrada strát minulých rokov: 71 622,43 €

4. Predpokladaný budúci vývoj

V roku 2017 sa spoločnosť bude usilovať o ďalšie zvyšovanie tržieb vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to prostredníctvom zvyšovania objemu poskytovaných služieb, ako aj jednotkových cien.

Nevyhnutným predpokladom pre dosiahnutie tohto cieľa je zvyšovanie kvality poskytovaných služieb a štandardu ubytovacích kapacít, na čo sa spoločnosť sústreďuje pri rozhodovaní o alokácii disponibilných finančných prostriedkov. V roku 2017 spoločnosť plánuje výmenu okien a inventára izieb na blokoch B, E a G.

Investície do zlepšenia technického stavu a štandardu ubytovacích kapacít v súčasnom období predstavujú hlavný zdroj pre ďalší rast spoločnosti.

5. Ostatné údaje

5.1. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili výsledok účtovnej závierky, nepretržitý chod spoločnosti alebo majetkové pomery.

5.2. Informácie o významných rizikách a neistotách

Na základe dostupných informácií Predstavenstvo spoločnosti neoakáva, že by inos spoločnosti mohla byť v nasledujúcom období nepriaznivo ovplyvnená.

5.3. Vplyv inosti spoločnosti na životné prostredie

inos spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť plní svoje povinnosti týkajúce sa nakladania s odpadmi a starostlivosti o jednotlivé zložky životného prostredia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Vplyv inosti spoločnosti na zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2016 predstavoval 37 zamestnancov. inos spoločnosti nemá významný vplyv na zamestnanosť.

5.5. Náklady na inos v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v období roku 2016 nevyalofila prostriedky na výskum a vývoj.

5.6. Nadobúdanie vlastných akcií a do asných listov a nadobúdanie akcií a do asných listov materskej útovej jednotky

Spoločnosť v roku 2016 nevlastnila a nenadobúdala vlastné akcie a do asné listy a ani akcie a do asné listy materskej útovej jednotky.

5.7. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. Prílohy Výročnej správy za rok 2016

6.1. Správa audítora o overení Výročnej správy Predstavenstva za rok 2016

6.2. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2016

6.3. Správa audítora o overení Riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2016