

VÝROČNÁ SPRÁVA

Organizácia : Centrum komunitných služieb n. o.

IČO : 50329790

Registrovaná dňa : 6.5.2016 OU-BB-OVVS-2016/014075-004

Zastúpená : Mgr. Adrián Berky , PhDr. Janette Knapková

Nezisková organizácia je právnická osoba, založená podľa zákona, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok a ktorej zisk sa nesmie požiť v prospech zakladateľov, členov orgánov ani jej zamestnancov, ale sa musí požiť v celom rozsahu na zabezpečenie prospešných služieb. Nezisková organizácia Centrum komunitných služieb n. o. poskytuje služby . Prioritnou cieľovou skupinou sú občania v hmotnej sociálnej núdzi ,ktorých najvyššie percento tvorí skupina MRK

Poskytovanie sociálnej a humanitárnej pomoci .

V tejto oblasti poskytuje poradenstvo kde a na koho by sa mali klienti obrátiť a v rámci spolupráce ich odporúča do Komunitného centra menšín registrovanej organizácii ,ktorá poskytuje sociálne poradenstvo a sociálne služby.

Tvorba , rozvoj ,ochrana a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt.

V tejto oblasti podporujeme rozvoj .

Tvorba ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.

V spolupráci s organizáciou Zdravé komunity sme spolupracovali s Asistentom osvedčenia zdravia a podporovali sme šírenie osvedčenia v oblasti prevencie . V oblasti preventívnych prehliadok , na ktoré majú občania právo minimálne raz do roka absentuje táto možnosť u 90 % rómskych obyvateľov. Pomáhali sme dobrovoľne pri pozývaní matiek na povinné očkovania detí. V oblasti ochrany životného prostredia sme vykonali spoločné verejné stretnutia s členmi MRK , kde sme vysvetľovali dôležitosť udržiavania verejného poriadku, organizovanie brigád, deratizácie a dezinfekcie v priestoroch v ktorých žijú. Podarilo sa zaviesť pravidelné stretnutia brigády. Dobrovoľne sme sa zapojili do výsadby stromčekov a tvorby predzáhradiek pre obytnými domami kde žije 90 % MRK

Zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

V tejto oblasti centrum komunitných služieb pracuje na základe zmlúv o zabezpečovaní bývania , správy , údržby a obnovy bytového fondu najväčšiu časť s uvádzaných činnosti. V spolupráci s vlastními bytov v celkovom počte 132 bytov , kde pracujeme na udržateľnosti a rozvoji bývania s celkovou cieľovou skupinou 795 MRK . V rámci poskytovania tejto služby s a staráme o to aby si vlastníci MRK plnili svoje povinnosti a pravidelne platili za služby ,ktoré využívajú. Každý mesiac s nimi spolupracujeme na tom , aby sa naučili tieto povinnosti plniť .

Ide o obytné domy ktoré boli kolaudované v roku 1952, II a III, kategórie, kde žije prevažne 90% MRK , ktorí sú v hmotnej sociálnej núdzi. Mesto, ako bývalý správca tieto bytovky odpredal do osobného vlastníctva s tým, že 99 % obyvateľov žijúcich v týchto bytoch sú občania v Hmotnej sociálnej núdzi .Prevažná čas týchto vlastníkov je postihnutá sociálnou materiálnou depriváciou. 90% s nich má niekoľko exekúcií, pohľadávky s predchádzajúcich období za bývanie .Sú vystavení strate svojho bývania ohrození chudobou. Na základe tohto Výkon správy sa poskytuje touto formou, kde im je poskytovaná sociálna služba za minimálne poplatky ktoré tvoria :

Platby za reálne spotrebované služby a to prevažnú časť poplatkov tvorí platba za spotrebu vodného, stočného, odkanalizovane dažďovej vody. V spolupráci s dobrovoľníkmi realizuje vždy na konci mesiaca odpis vodomero a kontroluje sa či niečo nepreteká a lebo nemajú nejakú vážnejšiu poruchu . Hneď sú informovaní o tom, koľko v daný mesiac musia zaplatiť.

Ďalšiu položku platia za osvetlenie spoločných priestorov , kde sme dali zaviesť senzorové osvetlenia, ktoré im šetria náklady . Pravidelne sa musí kontrolovať odber, pretože v troch prípadoch bolo zaznamenaný čierny odber . Na desiatich bytovkách, ktoré pred činnosťou CKS n.o. boli pod správou mesta sa podarilo v spolupráci s vlastníkami teda členmi MRK vykonať nasledovné :

- Pravidelná kontrola revízia komínov a komínových kochov , kde sa na štyroch obytných domoch muselo pristúpiť k celkovej rekonštrukcii komínov
- Údržba strešnej krytiny , vypratanie holubieho trusu, oprava strešných okien
- Na dvoch obytných domoch sa vymenil celkový vodovodný prívod a pripojenie bytovky na dodávku vody
- Vymenili sa kanalizačné rúry.
- V troch vchodoch sme vymenili stúpačky
- Na štyroch obytných domoch sa rekonštruovala izolácia okolo základov pretože v prípade dažďa presakovalo do pivničných priestorov
- V zimnom období nám v dvoch bytovkách zamrzlo vodovodné potrubie a prasklo. Bolo nutné vykonať vykopávky a vymeniť toto potrubie
- Vykonali sme rekonštrukciu pivničných okien –výmena, vchodových dverí , maľovanie a údržba vchodových spoločných priestorov

Ročná účtovná závierka za rok 2016 k 31.12.2016:

DIČ: 2120270977

Majetok	Č.r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie

a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohl'adávky	05		
Peniaze	06		
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	1 502,27	0.-
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až 10)	11	1 502,27	

Záväzky	Č.r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
A	b	3	4
Záväzky	12		
z toho: sociálny fond	13		
Fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery apôžičky	15		
Záväzky celkom (súčet r. 01 až 15)	16		
Rozdiel majetku a záväzkov (r.11- r.16)	17		

Príjmy	Č.r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		
Z dedičstva	08		
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13		
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	1502,27	
Ostatné	15	49 715,10	
Príjmy celkom (súčet r. 01ažr.15)	16	51 217,37	

Výdavky	Č.r.	Nezdanená činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18		
Mzdy, poistné a príspevky	19	5.000.-	

Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	44 715.-	
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24		
Výdavky celkom (r.17 až r.24)	25	49 715,10	
Rozdiel príjmov a výdavkov	26	1 502,27	
Daň z príjmov	27		

Komentár :

1. Príjmy, ktoré boli prijaté za rok 2016 od vlastníkov bytov sa skladali z reálnych poplatkov za služby ,ktoré mali spojené s bývaním, vodné stočné, osvetlenie spoločných priestorov, odkanalizovane dažďovej vody, poplatok za VS a poplatok za FoU .
2. Tieto príjmy boli reálne vynaložené na úhrady Faktúr za vodné stočné, faktúry na úhradu spotreby elektrickej energie za osvetlenie spoločných priestorov, údržbu obytných domov a opravu vzniknutých porúch.

Podľa § 67a ods. 4 písm. a) – nespĺňame podmienku priložiť výrok audítora.

Od 1.1.2014 došlo ku zmene ZÚ a suma 33 193,92 EUR sa zvýšila na 35 000 EUR. Platí to však až pre rok 2014.Preto keď prijímateľ dane príjme v roku 2014 podiel dane vo výške 33 193,92 nemá už povinnosť auditu. Ale keď uvedenú sumu prijal v roku 2013, povinnosť auditu ešte stále má, a to za účtovné obdobie, kedy tieto prostriedky použije.

Podľa § 50 ZDP podiel dane možno poskytnúť prijímateľovi, ktorým je:

- občianske združenie,
- nadácia,
- neinvestičný fond,
- nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby,
- účelové zariadenie cirkvi a náboženskej spoločnosti,
- organizácia s medzinárodným prvkom,
- Slovenský Červený kríž,

- subjekty výskumu a vývoja,
- Protidrogový fond,
- Fond rozvoja odborného vzdelávania a prípravy.

Účtovná závierka musí byť overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

KCMVK , týmto čestne prehlasuje, že od svojho vzniku až doteraz a ani v budúcnosti nemá registráciu oprávnenie na príjem - podiel dane. Všetky príjmy sú len na základe dotácie.

- 3. Centrum komunitných služieb n. o., týmto čestne prehlasuje, že od svojho vzniku až doteraz a ani v budúcnosti nemá registráciu oprávnenie na príjem - podiel dane. Všetky príjmy sú len na základe dotácie.**

Naplánované úlohy a aktivity na rok 2017

V tomto roku sa zameriavame na opravu a údržbu strešnej krytiny na ďalších obytných domoch . Opravy a revízie komínov. Revízie elektroinštalácií, revízie bleskozvodov. Do všetkých aktivít zapájať členov MRK

Na základe prioritného zámeru budeme organizovať desať schôdzi, a prebehnú školenia ktoré budú zamerané na vytváranie samostatných Spoločenstiev bytov, kde sa vytvoria pracovné tými, ktoré budú spolupracovať s Centrom.

Aj v tomto roku sa budeme snažiť udržiavať bývanie a fungovanie obytných domov bez toho aby sme zvyšovali poplatky za vodné stočné,, poplatky do FuO. Obyvateľom obytných domov MRK sa ani tento rok nebudú penalizovať pohľadávky . Aj naďalej budeme uplatňovať sociálny prístup , budeme ich viesť k zodpovednosti a samostatnosti tak aby si v budúcnosti vedeli sami udržiavať svoje bývanie .

Vo Veľkom Krtíši 31.12.2017

PhDr. Janette Knapková

?gr. Adrián Berky