

**Reinter s.r.o.**

Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

IČO: 460 052 18

DIČ: 202 318 7309

tel. 057 / 775 7747

[www.reinter.sk](http://www.reinter.sk)



# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 2016

*V Humennom, 31.5.2017*

## Obsah

1.	Charakteristika spoločnosti - história	1
1.1	Predmet podnikania	2
1.2	Základné informácie o spoločnosti	4
1.3	Štruktúra spoločnosti	5
2.	Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb	7
3.	Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2016	9
4.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016	13
5.	Udalosti osobitného významu – po skončení účtovného obdobia	14
6.	Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie	15
7.	Predpokladaný vývoj činnosti	16
	PRÍLOHY	17
	Kontaktné informácie	18

## 1. Charakteristika spoločnosti - história

Firma Reinter **pôsobí na stavebnom trhu 20 rokov**. Bola založená ako živnosť v roku 1997 a realizovala rekonštrukcie bytov a bytových jadier pod názvom „Ing. Jaroslav Pčola, REINTER“. V každom ďalšom roku sa zvyšovala zákazková náplň, čo vyústilo v prirodzený rast počtu zamestnancov a rozširovanie výroby.

Od roku 2001 sa firma postupne odkláňala od menších zákaziek a na základe rastúcich skúseností, technologickej praxe a zvyšujúceho sa strojného vybavenia sme sa zameriavali na výstavbu **rodinných domov na kľúč, zatepl'ovanie, rekonštrukcie budov, výstavbu polyfunkčných objektov a stavieb občianskej vybavenosti**. Od roku 2009 sme napriek finančnej kríze zaznamenali významný nárast objemu výroby, čo súvisí aj s našim zameraním na súkromný sektor. Investori, ktorí chceli realizovať svoje projekty, vsádzali na istotu a vyberali si partnera s **históriou, dobrými referenciami, ekonomickou stabilitou a kvalitným ľudským potenciálom**. Podarilo sa nám zrealizovať prvé stavby v hodnote vyššej ako jeden milión eur a zaradiť sa medzi významné slovenské stavebné firmy. Tým sa pre nás toto obdobie stalo veľkým zadosťučinením za roky tvrdej práce a poctivej služby ľuďom.

Od roku 2011 počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere nepretržite presahuje stovku a objem produkcie 5 miliónov eur. V letnej sezóne firma pracuje aj na dvoch desiatkach stavieb, čo umožňuje rozvinutá **štruktúra spoločnosti**. Aby sme mohli zákazníkom poskytnúť komplexné služby, pracuje na príprave stavieb **rozpočtové, obchodné a projekčné oddelenie**. Úsek stavebnej výroby riadia **traja projektívni manažéri prostredníctvom desiatich majstrov stavebnej výroby**. Vďaka tomuto rastu a stabilizácii na slovenskom stavebnom trhu sme pristúpili k plynulej zmene právnej formy a od 1.2.2011 pôsobíme pod názvom **Reinter s.r.o.**

## 1.1 Predmet podnikania

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- Skladovanie
- Baliače činnosti, manipulácia s tovarom
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom hnutelných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Reklamné a marketingové služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach
- Vydavateľská činnosť

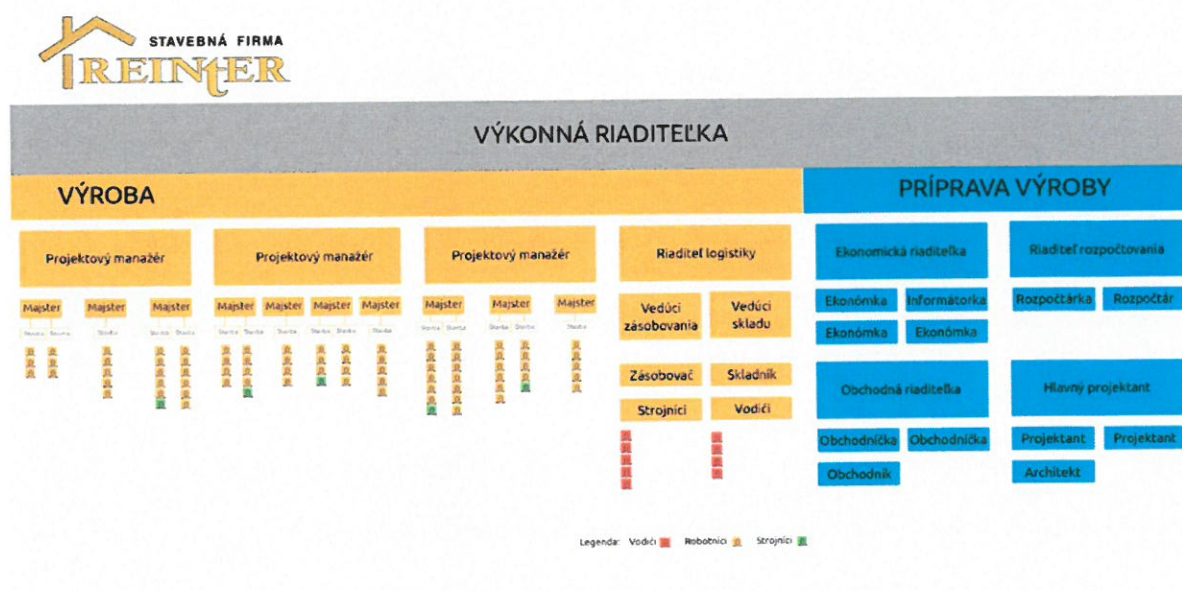
- Administratívne práce
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Opracovanie kovu jednoduchých spôsobom
- Výroba stavebných prvkov z betónu, cementu a sadry

## 1.2 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	Reinter s.r.o.
Sídlo:	Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
IČO:	46005218
DIČ:	2023187309
IČ DPH:	SK2023187309
Deň zápisu:	1.2.2011
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Výška základného imania:	5000,00 eur

## 1.3 Štruktúra spoločnosti

Vysokú úroveň kvality pri objeme výroby, aký firma produkuje v posledných rokoch vo veľkej miere zabezpečila **funkčná štruktúra firmy**, ktorá poskytuje zákazníčkovi viacstupňovú kontrolu. Nám zasa umožňuje realizovať v jednej chvíli aj 20 stavieb súčasne a všetky vo vysokej kvalite. Môžete sa spoľahnúť, že každá stavba bude počas celej realizácie pod drobnohľadom prideleného majstra stavebnej výroby, ktorého hlavnou úlohou je dozorovať kvalitu vykonávaných prác.



Jeho nadriadeným je **projektový manažér**, ktorý určuje harmonogram výstavby, je pripravený odpovedať na otázky k vašej stavbe, diskutovať s vami o zmenách alebo požiadavkách a ktorý predstavuje druhý stupeň kontroly kvality. Naša práca je realizovaná v prevažnej miere vlastnými pracovníkmi. Počas 20-tich rokov histórie sa vybudoval silný

robotnícky káder, ktorý je na stavbe ľahko spoznať vďaka jednotnému odevu, ochranným prilbám, slušnému správaniu a profesionalite.

Výrobnú zložku podporuje príprava výroby. Naši zákazníci môžu **rozhodovať o svojej stavbe rýchlo a ekonomicky**, vďaka oddeleniam projekcie a rozpočtovania, ktoré dokážu ich predstavy zakresliť a oceniť aj v priebehu niekoľkých hodín. Skrátia tak čas realizácie a aj napriek nevyhnutým zmenám v projekte stavba pokračuje v svižnom tempe. Obchodné oddelenie sa stará o to, aby naši zákazníci mali **najlepšie ceny na trhu** a zásobovanie, aby na stavbe nikdy nič nechýbalo. Práve takáto štruktúra nám umožňuje poskytnúť zákazníkovi **služby, ktoré ich odbremení od starostí** na jednom mieste.

## 2. Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb

„Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.“

„Snahou je diverzifikovať činnosti v rámci stavebnej výroby a práškového lakovania a prispôbovať sa potrebám a požiadavkám zákazníkov.“

Portfólio služieb spoločnosti Reinter s.r.o. je rozčlenené na oblasť stavebníctva (občianske stavby, obnova bytových domov a rodinné domy) a práškové lakovanie.

### OBČIANSKE STAVBY

Realizujeme široké spektrum občianskych a priemyselných stavieb ako **supermarkety, reštaurácie, nemocničné a polyfunkčné zariadenia**, ale aj netradičné stavby, ako je napríklad planetárium. **Vyhliadková veža Tokaj**, ktorú sme realizovali v roku 2015 získala dve ocenenia a nomináciu na hlavnú cenu v súťaži **Stavba roka**. Zúčastňujeme sa aj verejných obstarávaní, avšak prioritne sú našimi zákazníkmi súkromné osoby a firmy, ktoré nám zveria svoje projekty a pre ktorých vykonávame stavebné práce ako **generálny dodávateľ**. Práve táto forma prijatia zodpovednosti za stavbu ako celok, spolu s dlhoročnou históriou a spoľahlivosťou sú našou konkurenčnou výhodou.

### OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Revitalizácii budov sa venujeme už päťnásť rokov a to nielen po stránke technickej, ale aj administratívnej a vieme zákazníkovi pomôcť so všetkým, čo je treba vykonať od nápadu zatepliť budovu, až po jej kolaudáciu. Dokážeme **vyhotoviť projektovú dokumentáciu**, podať za Vás žiadosť o **granty alebo úvery**, zabezpečiť energetický certifikát, alebo navrhnúť zaujímavé farebné riešenie. Veľký dôraz je treba dať na fázu realizácie, ktorú vykonávajú pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami pod dohľadom projektového manažéra

a **majstrov špecializovaných na túto oblasť**. Tak dokážeme zabezpečiť, že kedykoľvek má zákazník otázku alebo požiadavku, má s kým komunikovať a s kým sa poradiť. Lebo vieme, že každý balkón je iný, každý zákazník vyžaduje **osobnú starostlivosť** a každá stavba musí vydržať desaťročia.

## RODINNÉ DOMY

Rodinné domy na kľúč sú každodennou súčasťou zákazkovej náplne firmy bezmála **20 rokov**. Našími zákazníkmi sú ľudia, ktorí si **potrpia na detail, vyžadujú čistú prácu, poriadok, osobnú starostlivosť** a v neposlednom rade aj **rýchle tempo výstavby**. Zdokonalením riadenia procesu výstavby rodinného domu sme v súčasnosti schopní štandardne veľký domček kompletne ukončiť a odovzdať do užívania za menej než šesť mesiacov. Takéto tempo samozrejme vyžaduje aj pilnú prípravu, na ktorej pracuje projekčná zložka firmy Reinter a sekcia prípravy výroby. Bez problémov vedia upraviť zákazníkov projekt podľa jeho predstáv pred, ale aj počas výstavby, kedy je už stavba v rukách stavbyvedúceho a dozorujúceho projektového manažéra.

## PRÁŠKOVÁ LAKOVŇA

Ide o spôsob ochrany povrchov, pri ktorom sa prášková náterová hmota nanáša striekaním v elektrostatickom poli a pri následnom vypaľovaní v peci dochádza k vytvoreniu homogénneho náteru. Vytvorený produkt dosahuje vysoko estetický vzhľad, má vynikajúcu pružnosť a oteruvzdornosť. Zaručuje dokonalú ochranu interiérových aj exteriérových prvkov.

## 3. Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2016

Spoločnosť Reinter s.r.o. dosiahla v roku 2015 zisk po zdanení v sume 119 984 eur. V roku 2016 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení v sume 1 963 eur.

### Zisk

Reinter s.r.o.



Rozdiel a zníženie je spôsobené investovaním do diverzifikácie služieb spoločnosti – rozšírenie služieb o práškové lakovanie, do ktorého spoločnosť investovala v roku 2016 zvýšené finančné prostriedky, čo sa následne odzrkadlilo aj na hospodárskom výsledku spoločnosti.

### Daň z príjmu, Splatná daň

Reinter s.r.o.



## Tržby

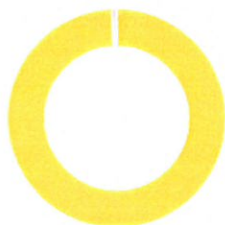
Reinter s.r.o.



V rámci tržieb spoločnosť napreduje a neustále zvyšuje svoju výkonnosť. V roku 2016 dosiahla tržby v hodnote viac ako 6 mil.eur, čím sa rok 2016 stal najúspešnejším rokom v histórii spoločnosti Reinter s.r.o.

## Rozdelenie tržieb a výnosov 2016

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

● Výroba	6,0 mil.€
● Ostatné výnosy z hospodárskej činn...	34 531 €
● Tržby z predaja dlhodobého majetk...	1 902 €
● Tržby z predaja tovaru	563 €
● Výnosové úroky	12 €

Tržby boli tvorené službami v stavebníctve, ako aj službami v práškovom lakovaní. Ostatné výnosy v sebe zahŕňajú čerpanie dotácie, predaj tovaru, dlhodobého majetku a výnos. úroky.

## Ostatné výnosy

Reinter s.r.o.

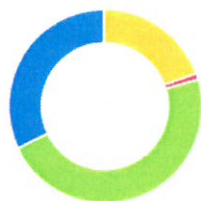


- Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti očiste...
- Výnosové úroky
- Ostatné výnosy z finančnej činnosti očistené o...

Ku koncu roka 2016 spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky v čiastke 641 783 eur, zostatok finančných prostriedkov na konci roka bol 433 710 eur.

## Aktíva

Reinter s.r.o.

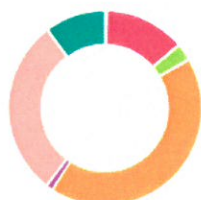


FinStat.sk

Krátkodobé pohľadávky súčet	641 783 €
Finančné účty súčet	433 710 €
Dlhodobý hmotný majetok súčet	265 351 €
Zásoby súčet	13 237 €
Časové rozlíšenie	326 €

## Pasíva

Reinter s.r.o.

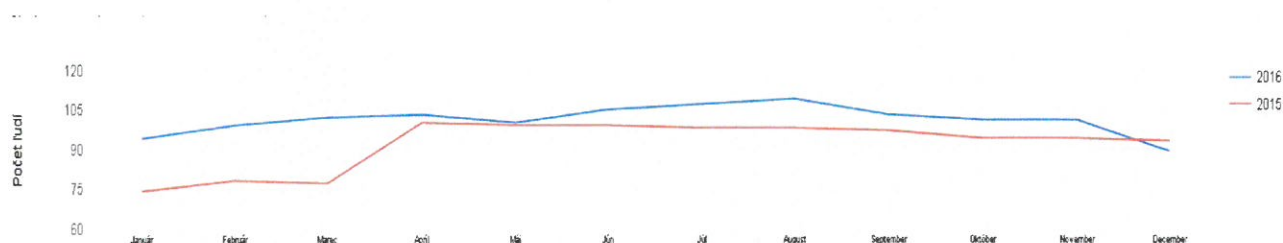


FinStat.sk

● Krátkodobé záväzky súčet	575 208 €
● Bankové úvery	400 818 €
● Výsledok hospodárenia minulých ro...	180 620 €
● Časové rozlíšenie súčet	136 588 €
● Rezervy súčet	37 471 €
● Krátkodobé finančné výpomoci	14 800 €
● Základné imanie	5 000 €
● Výsledok hospodárenia za účtovné ...	1 963 €
● Dlhodobé záväzky súčet	1 439 €
● Fondy zo zisku súčet	500 €

K 31.12.2016 spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v sume 575 208 eur a bankové úvery v sume 400 818 eur. Bankové úvery boli čerpané na prefinancovanie investičných akcií v súvislosti s práškovým lakovaním.

## Vývoj počtu pracovníkov za roky 2015 a 2016



## 4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Spoločnosť Reinter s.r.o. so sídlom Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, Slovenská republika, IČO: 46005218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23983/P konajúca prostredníctvom dvoch konateľov spoločnosti Ing. Jaroslav Pčola a Jaroslav Pčola, konajúcich a zastupujúcich spoločnosť navonok samostatne, kedy podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k tlačnému alebo písanému názvu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis, týmto schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2016 spoločnosti Reinter s.r.o., overenú audítorom Ing. Annou Mamajovou, Sninská 18, 066 01 Humenné (Licencia SKAU č. 779) s týmto hospodárskym výsledkom 1 963 eur a týmto zároveň rozhodli tento dosiahnutý zisk za rok 2016 vo výške 1 963 eur preúčtovať takto na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov v sume 1 963 eur.

## 5. Udalosti osobitného významu – po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému je zostavená táto výročná správa, nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili fungovanie a existenciu spoločnosti Reinter s.r.o.

## 6. Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť Reinter s.r.o. nevynakladala osobitné finančné prostriedky na výskum a vývoj svojich služieb a výrobkov.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť neporušila v priebehu r.2016 žiadne predpisy spojené s ochranou životného prostredia.

## 7. Predpokladaný vývoj činnosti

„Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.“

Snahou spoločnosti Reinter s.r.o. je diverzifikáciou výroby v oblasti práškoveho lakovania poskytnúť zákazníkovi služby v oblasti práškoveho lakovania a predúpravy materiálov tryskaním. Aké sú výhody práškoveho lakovania?

- Všetko v jeden deň - výhodou oproti mokrému lakovaniu je okamžitá použiteľnosť výrobku po vypálení.
- Jednovrstvové nanášanie - kvalita 1-vrstvého náteru práškovou farbou odpovedá kvalite minimálne 2-vrstvého náteru tekutými náterovými hmotami.
- Vyššia chemická a mechanická odolnosť.
- Lepšie prekrytie hrán a účinnejšia ochrana proti korózii.
- Vzhľad - pri zachovaní rovnakých antikoročných vlastností, ponúka širokú farebnú škálu a estetickjší vzhľad povrchu oproti zinkovaniu.

Aké sú výhody oproti konkurencii?

- Vďaka našej polohe vieme promptne reagovať na vaše požiadavky.
- V prípade potreby disponujeme vlastnou automobilovou dopravou.
- Na jednom mieste poskytujeme aj predúpravu tryskaním (do dĺžky výrobkov až 8 metrov).
- Poskytneme poradenstvo v oblasti povrchových úprav a sme vám neustále k dispozícii.

## PRÍLOHY

Účtovná závierka

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

## Kontaktné informácie

### KONTAKTY

Konateľ	Ing. Jaroslav Pčola ☎ 0903 631 831 ✉ pcola@reinter.sk
Konateľ	Ing. Jaroslav Pčola ml. ☎ 0902 99 88 24 ✉ jaro@reinter.sk
Výkonná riaditeľka	Ing. Adriana Simonová ☎ 0902 99 88 21 ✉ simonova@reinter.sk
Obchodný riaditeľ	Jozef Jakubo ☎ 0910 965 773 ✉ jakubo@reinter.sk
Projektový manažér	Miroslav Šudík ☎ 0903 81 82 61 ✉ sudik@reinter.sk
Projektový manažér	Ján Kaššai ☎ 0902 99 88 45 ✉ kassai@reinter.sk
Riaditeľka nákupu	Ing. Natália Rusnáková ☎ 0911 82 09 35 ✉ rusnakova@reinter.sk
Ekonomický úsek	Ing. Eva Machničová ☎ 0902 99 88 01 ✉ machnicova@reinter.sk

### REINTER s.r.o.

Fidlikova 5577/5  
06601 Humenné  
☎ 057 775 7747  
✉ info@reinter.sk

### Fakturačné údaje

IČO: 460 052 18  
IČ DPH: SK 202 318 7309  
BÚ: VÚB 285 159 6059 / 0200