

Ing. Mária POCHOVÁ, Šiancová č. 5, 085 01 Bardejov

audítorka (čís. Licencie 417)

tel.: 0905 384412

DODATOK

správy nezávislého audítora

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

k výročnej správe rok 2016

Za účtovnú jednotku :

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.

Bardejovské Kúpele č. 1992/30, 086 31 Bardejov

PRÍLOHY : 1. Výročná správa za rok 2016

Jún 2017

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s.
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s., so sídlom: Bardejovské Kúpele č. 1992/30, 086 31 Bardejov, IČO: 36 168 301 (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 1 – 9 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej som dňa 15.05.2017 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s., so sídlom: Bardejovské Kúpele č. 1992/30, 086 31 Bardejov, IČO: 36 168 301, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

¹ Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

26.06.2017

Ing. Mária POCHOVÁ, audítorka

Sídlo : 085 01 Bardejov, Šiancová 5

Číslo licencie : 417



.....
podpis audítora

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

**VÝROČNA SPRÁVA
ZA ROK 2016**

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.,
086 31 Bardejovské Kúpele

Spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 25.11.1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 01.01.1997 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 303/P). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 168 301.

Hlavnými činnosťami sú:

- poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- organizovanie kongresov, sympózií a doškoľovaní,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach a prevádzkovanie pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom nehnuteľností,
- pohostinská činnosť,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- prevádzkovanie štadiónov, bazénov a plavární, golfových ihrísk, golfových dráh, tenisových kurtov, umelej soľnej jaskyne, solária, sauny, fitnesscentra, krykomôr,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácia o orgánoch účtovnej jednotky:

Predstavenstvo: JUDr. Ing. Jaroslav Komora – predseda
Helena Bačová
JUDr. Oľga Komorová
Oľga Bačová
Ing. Tamara Šatanková
MUDr. Anastázia Halecká

Dozorná rada: Jozef Bača – predseda
Mgr. Jaroslav Komora
Ing. Alena Lipková
Mgr. Andrea Val'ková
Doc. MUDr. Mária Belovičová, PhD.

1) Sumarizačné finančné údaje

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2016	2015	2014
Čistý obrat	11 856 620	10 390 198	11 541 555
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 895 296	10 404 381	11 584 862
Tržby z predaja tovaru	36 039	29 496	29 392
Tržby z predaja služieb	11 777 502	10 291 507	11 474 433
Aktivácia	6 600	1 932	1 992
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 000	23 073	3 816
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	74 155	58 373	75 229
Náklady na hospodársku činnosť	11 335 962	9 126 754	10 971 031
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	36 829	29 050	27 993
Spotreba materiálu, energie	2 871 473	2 181 949	2 169 510
Služby	2 735 310	1 736 273	3 580 769
Osobné náklady	3 484 985	3 382 324	3 176 798
Dane a poplatky	113 784	91 051	91 984
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	1 096 843	1 058 087	1 049 387
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 751	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	1 678	8 257	162 807
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	993 309	639 763	711 783
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	559 334	1 277 627	613 831
Pridaná hodnota	6 176 529	6 375 663	5 727 545
Výnosy z finančnej činnosti	42 226	46 258	366 875
Náklady na finančnú činnosť	160 542	151 223	396 452
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-118 316	-104 965	-29 577
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	441 018	1 172 662	584 254
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	163 547	320 111	96 744
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-43 636	-45 438	45 944
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	321 107	897 989	441 566

Výsledok hospodárenia za rok 2016 vo výške 321 107 EUR bol o 576 882 EUR nižší v porovnaní s rokom 2015. Výsledok hospodárenia po zdanení aj pri poklese o 576 882,-- EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom neznamena, že nastal pokles výkonov z hospodárskej činnosti. Tie v roku 2016 vzrástli o 1 490 915,-- EUR v porovnaní s rokom 2015. Zároveň však došlo k nárastu spotreby materiálu a energií o 689 524,-- EUR, k nárastu nákladov na služby o 999 037,-- EUR a k nárastu ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 353 546,-- EUR.

Uvedené skutočnosti ovplyvnili to, že došlo k poklesu výsledku hospodárenia po zdanení v porovnaní s rokom 2015.

Celková posteľová kapacita v roku 2016 bola využitá v priemere na 69,95 %.

SÚVAHA v EUR	2016	2015	2014
SPOLU MAJETOK (aktíva)	16 942 401	17 334 422	18 683 856
Neobežný majetok	14 752 618	14 007 334	14 589 201
Dlhodobý nehmotný majetok	10 328	9 845	5 126
Dlhodobý hmotný majetok	13 880 992	13 136 190	13 722 776
Dlhodobý finančný majetok	861 298	861 299	861 299
Obežný majetok	2 180 622	3 319 109	4 084 292
Zásoby	99 786	80 053	96 605
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	2 014 986	3 180 477	3 951 972
Finančné účty	65 850	58 579	35 715
Časové rozlíšenie	9 161	7 979	10 363
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (pasíva)	16 942 401	17 334 422	18 683 856
Vlastné imanie	11 656 565	12 143 648	12 603 097
Základné imanie	9 732 868	9 732 868	9 732 868
Zákonné rezervné fondy	1 602 590	1 512 791	1 468 634
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	960 029
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	321 107	897 989	441 566
Závazky	5 201 444	5 056 007	5 897 821
Rezervy	78 078	71 201	65 229
Dlhodobé záväzky	494 202	561 702	536 258
Krátkodobé záväzky	994 255	1 293 434	1 098 705
Bankové úvery a výpomoci	3 634 909	3 129 670	4 197 629
dlhodobé bankové úvery	2 345 000	1 408 000	2 389 261
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 289 909	1 721 670	1 808 368
Časové rozlíšenie	84 392	134 767	182 938

2) Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) Záväzky (okrem bankových úverov)

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dlhodobé záväzky spolu	494 202	561 702
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	69 303	93 167
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	424 899	468 535
Krátkodobé záväzky spolu	994 255	1 293 434
Záväzky po lehote splatnosti	127 907	542 841
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	866 348	750 593

b) Odložený daňový závazok

Výpočet odloženého daňového závazku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	2 196 882	2 395 229
z toho:		
Odpočítateľné	198 347	206 535
Zdaniteľné		
Sadzba dane z príjmov v %	22	22
Odložený daňový závazok	424 899	468 535
Zmena odloženého daňového závazku	-43 636	-45 438
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>	<i>-43 636</i>	<i>-45 438</i>

c) Rezervy

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	71 201	78 078	71 201	0	78 078
z toho:					
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	67 701	74 578	67 701	0	74 578
Mzdy za dovolenku					
Vrátane sociálneho zabezpečenia	67 701	74 578	67 701	0	74 578
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	3 500	3 500	3 500	0	3 500
Overenie účtovnej závierky	3 500	3 500	3 500	0	3 500

d) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 846 558	168 428	2 014 986
Pohľadávky s obchodného styku voči prepojeným ÚJ	9 572	86 943	96 515
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	507 358	81 485	588 843
Iné pohľadávky	1 172 025	0	1 172 025
Daňové pohľadávky	157 603	0	157 603

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zaúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zaúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku v účtov.	Stav k 31.12.2016
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	8 257	1 678	8 257	0	1 678
Pohľadávky spolu	8 257	1 678	8 257	0	1 678

e) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2016	Suma istiny v EUR k 31.12.2015
Dlhodobé bankové úvery, z toho:	EUR			2 345 000	1 408 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 3M +3,65 % p.a.	20.12.2019	199 000	297 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 3M +3,49% p.a.	20.12.2019	720 000	1 111 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,2% p.a.	18.12.2020	1 426 000	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho	EUR			1 289 909	1 721 670
Kontokorentný úver	EUR	EURIBOR 1M +2% p.a.	28.10.2016	297 909	740 409
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 3,5% p.a.	31.12.2016	0	143 978
Bankový úver investičný	EUR	6M BRIBOR + 2% p.a.	20.10.2016	0	91 283
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 3M + 2,20% p.a.	21.11.2016	0	489 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 3M + 3,65% p.a.	20.12.2019	98 000	98 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 3M + 3,49 % p.a.	20.12.2019	420 000	159 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,2 % p.a.	18.12.2020	474 000	0

Na zabezpečenie investičných splátkových úverov pre ČSOB, a. s., Bratislava v zostatkovej výške 3 634 909 EUR boli založené tieto objekty: Alžbeta, Astória, Mier, František, Práčovňa, Lívia, Palmíra, Prístavba liečebného domu Ozón, Club pacientov, Migñon, Eva, Eta, Kúpeľná dvorana, Marina, Blanka a Kolonáda.

3) Postavenie na trhu

a) Domáci trh

Ako konkurencia sa javia výhradné kúpele s rovnakým indikačným zameraním (choroby tráviaceho ústrojenstva, obehového ústrojenstva, ochorení obličiek a močových ciest, dýchacích ciest, pohybového ústrojenstva, gynekologických ochorení a niektorých chorôb z povolania. Nakoľko vo východoslovenskom regióne máme špecifické postavenie ako konkurenciu vnímame v podstate len Kúpele Vyšné Ružbachy, nemožno preto hovoriť o tvrdej konkurencii a problémoch z toho vyplývajúcich.

b) Zahraničný trh

Za základné negatívum možno označiť hlavne zlú infraštruktúru, ktorá sa prejavuje práve v tomto regióne, z čoho vyplýva aj značne horšie postavenie na konkurenčnom trhu. Kúpele na západnom Slovensku, či zahraničné kúpele (Poľsko, Rumunsko, ČR a Maďarsko) majú veľký náskok oproti kúpeľom na východe SR a možno ich vnímať ako silného konkurenčného partnera.

Hlavným predmetom činnosti BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOV a. s. je poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, pohostinská činnosť, organizovanie kongresov, sympózií a školení.

Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti 11 895 296 EUR pripadá na tržby z predaja služieb 11 777 502 EUR, čo predstavuje 99 %, tržby z predaja tovaru predstavujú 0,30 % a ostatné tržby 0,70 %.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkovo sme odliečili 21 728 klientov, z toho 20 394 domácich (93,86%) a 1 334 zahraničných (6,14%).

Odbyt našich služieb v zahraničí zabezpečujeme v spolupráci s našimi obchodnými partnermi na základe zmluvných vzťahov. Najdôležitejším trhom je Česko, Poľsko, Ukrajina a Bielorusko.

4) Iné skutočnosti, na ktoré považuje spoločnosť za vhodné upozorniť

	2016	2015	2014
Počet klientov	21 728	19 181	17 864
z toho zahraniční	1 334	1 553	1 621
% zahr.	6,14	8,10	9,07
Celkové výkony (EUR)	11 937 522	10 450 640	11 951 737
z toho: tržby od cudzincov	366 934	425 499	577 047
% zahr.	3,07	4,07	4,83
Celkové náklady (EUR)	11 496 504	9 277 979	11 367 483
z toho: osobné náklady	3 484 985	3 382 324	3 176 798
% z celkových výkonov	29,19	32,36	26,58
Daň z príjmov splatná a odložená	119 911	274 673	142 688
Zisk po zdanení (EUR)	321 107	897 989	441 566
Investičná výstavba (EUR)	1 884 041	473 822	535 696
Prepočítaný počet pracovníkov	235	247	240
Rentabilita tržieb v %	3,73	11,36	5,08
Všeobecná likvidita	0,95	1,10	0,71

Rentabilita tržieb je počítaná zo zisku pred zdanením a z tržieb za predaj tovaru a služieb. Všeobecná likvidita (celková, resp. 3. stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2016 dosahuje hodnotu 0,95, to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 0,95 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a záväzkov.

5) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 zisk vo výške 321 106,75 EUR. Štatutárny orgán navrhuje nasledovné rozdelenie zisku za rok 2016:

- rezervný fond (v zmysle § 217 Obch. zákonníka 10 % z použiteľného zisku)
 - 32 110,68 EUR
- výplata dividend akcionárom - 288 996,07 EUR,
 - Z toho: PRAMEN - 167 617,72 EUR
 - CERBERUS - 121 378,35 EUR

6) Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti a základné smery rozvoja v budúcom období

Spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. v roku 2016 dosiahla výrazný nárast výkonov, čo bolo spôsobené hlavne zvýšením ubytovacích kapacít (Hotel Alexander a LD Alžbeta).

Z hľadiska tvorby hospodárskeho výsledku nebola zachovaná vyváženosť medzi tvorbou výnosov a tvorbou hospodárskeho výsledku. Tento bol ovplyvňovaný hlavne zvýšenými neplánovanými nákladmi, najmä rekonštrukciou hotela Alexander a LD Alžbeta, ako i poklesom efektívnosti práce na niektorých úsekoch.

Napriek týmto skutočnostiam sa v priebehu celého roka 2016 podarilo udržať primeranú likviditu a zabezpečiť splnenie všetkých kvantitatívnych ukazovateľov.

Vzhľadom na pomerne vysoké investičné aktivity v posledných rokoch bude rok 2017 zameraný na prípravu investičných, inovačných a rozvojových aktivít, ktoré sa budú realizovať po roku 2018.

Výrazný dôraz bude v roku 2017 kladený na zabezpečenie finančnej stability tak, aby sa vytvorili primerané podmienky na ďalší rozvoj spoločnosti.

V investičných a rozvojových aktivitách sa pripravujú projekty na modernizáciu a rekonštrukciu v tejto štruktúre – rekonštrukcia a prístavba LD Dukla, rozšírenie vonkajšieho WELLNESS SPA, príprava a realizácia výstavby modernej promenády, rekonštrukcia vily Karoly, dokončenie rekonštrukcie LD Fontána, príprava výstavby golfového areálu. Jedná sa o aktivity, ktoré presahujú časový horizont jednej dekády. Okrem týchto veľkých projektov je nutné sa intenzívne zaoberať sústavnou modernizáciou ubytovacích objektov - hotel Ozón, hotel Astória, ako aj iných objektov v a. s.

Dôležitú úlohu je nutné vidieť v oblasti energetiky, kde je potrebné intenzívne sa venovať činnosti v oblasti šetrenia všetkých médií.

V oblasti produktového portfólia je potrebné udržať minimálne úroveň poskytovania služieb pre zdravotné poisťovne na finančnej úrovni z roku 2016 a v oblasti detských pacientov hľadať možnosti rozšírenia indikačného zamerania na indikačné skupiny XXVI. A XXVII.

Predpokladáme, že ďalší kvantitatívny nárast služieb bude zakomponovaný len v sektore zdrojov mimo verejného zdravotného poistenia. Táto skutočnosť bude vyžadovať výrazné úsilie získavať pre potreby spoločnosti odborne zdatných a vyspelých pracovníkov, ktorí by boli garantom jej úspešného napredovania.

Celý doterajší vývoj spoločnosti vytvoril podmienky a predpoklady, aby spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. bola i do budúcnosti výrazným poskytovateľom zdravotnej

starostlivosti v rámci SR a zabezpečovala ďalej kvalitné služby pre všetkých jej návštevníkov.

7) Prehľad akcionárov k 31.12.2016

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodn.	Stav
SK1120004322	akcia	na doručiteľa	zaknihované	293 247	33,19 EUR	voľne obchodovateľná
	kmeňová					

Akcionár	adresa	počet akcií	%
Cerberus invest group, s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele 2037	123 163	42
PRAMĚŇ, spol. s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele	170 084	58

8) Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31. decembra 2016.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2016 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť nevykladala v roku 2016 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vyhlásenie

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej spravy.

Prílohy výročnej spravy:

Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2016
Majetková a kapitálová štruktúra za rok 2016

Bardejovské Kúpele, 19.05.2017


JUDr. Ing. Jaroslav Komora
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva a. s.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

MAJETKOVÁ A KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA

ROK 2016

AKTÍVA				16 942 401 EUR	
Spolu majetok	Dlhodobý nehmotný majetok	10 328 EUR	0,06%		
	Dlhodobý hmotný majetok	13 880 992 EUR	81,93%		
	Dlhodobý finančný majetok	861 298 EUR	5,08%		

Obežný majetok	Finančné účty	65 850 EUR	0,39%
	Krátkodobé pohľadávky	2 014 986 EUR	11,89%
	Zásoby	99 786 EUR	0,59%
	Dlhodobé pohľadávky	-	-
	Časové rozlíšenie	9 161 EUR	0,06%

PASÍVA					16 942 401 EUR
Vlastné imanie					
	Základné imanie	9 732 868 EUR	57,45 %		
	Vlastné akcie	-	-		
	Kapitálové fondy	-	-		
	Fondy zo zisku	1 602 590 EUR	9,46 %		
	Výsledok hospod. min. rokov	-	-		
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	321 107 EUR	1,89 %		

Závazky					
	Rezervy	78 078 EUR	0,46 %		
	Dlhodobé záväzky	494 202 EUR	2,92 %		
	Krátkodobé záväzky	994 255 EUR	5,87 %		
	Bankové úvery	3 634 909 EUR	21,45 %		
	Časové rozlíšenie	84 392 EUR	0,50%		


JUDr. Ing. Jaroslav Komora
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva a. s.

