



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
[www.agvaudit.sk](http://www.agvaudit.sk)

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti k 31.12.2016

Dátum odovzdania audítorskej správy: 14. júl 2017



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
www.agvaudit.sk

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Náš názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre náš názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti*

Upozorňujeme na bod P. Prehľad zmien vlastného imania poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť má čistú stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2016 vo výške 251.176 eur. K tomu dátumu vlastné imanie spoločnosti vo výške 2.965.286 eur je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2.899.148 eur. Zároveň spoločnosť vykazuje trendovo rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadĺženosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.



### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
www.agvaudit.sk

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 14. júl 2017

AGV audit spol. s r.o.  
Vojvodská 12  
040 01 Košice  
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V  
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová  
zodpovedný audítor  
dekrét SKAU č. 348

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 1 7 1 4 4 8 0	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LUČIVNÁ, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

2 9 0

PSC

Obec

0 5 9 3 1 LUČIVNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Prešov, Oddiel | Sa,  
Vložka číslo | 233/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 2 / 4 3 1 4 5 1 0

0 5 2 / 7 7 5 4 5 1 2

E-mailová adresa

TKL@TKL.SK

Zostavená dňa:

0 2 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 8 7 8 7 3 5	6 5 6 1 8 6 1		
			5 3 1 6 8 7 4		6 4 8 0 7 5 0	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 7 9 7 6 2	5 2 3 2 9 7 1		
			4 9 4 6 7 9 1		5 2 3 5 0 8 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 5 6 1 7	7 2 2		
			5 4 8 9 5		7 2 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 5 6 1 7	7 2 2		
			5 4 8 9 5		7 2 2	
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 0 1 2 1 2 0 0	5 2 2 9 3 0 4		
			4 8 9 1 8 9 6		5 2 3 1 2 7 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 1 0 1 3	8 1 0 1 3		
					8 0 4 0 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 1 0 9 6 2 1	4 4 6 6 1 2 6		
			3 6 4 3 4 9 5		4 7 0 2 8 5 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 7 4 0 3 4	1 2 5 6 3 3		
			1 2 4 8 4 0 1		3 0 0 5 7 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 0 5 3 9	1 6 0 5 3 9	1 4 7 4 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 9 5 9 9 3	3 9 5 9 9 3	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	2 9 4 5	2 9 4 5	3 0 9 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 9 4 5	2 9 4 5	3 0 9 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 9 4 3 2 3	1 3 2 4 2 4 0	
			3 7 0 0 8 3		1 2 3 9 1 1 1
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	1 0 7 3 8	1 0 7 3 8	
					1 0 7 3 6
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 7 3 8	1 0 7 3 8	
					1 0 7 3 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>7 4 2 2 9 3</b>	<b>3 7 2 2 1 0</b>		
			<b>3 7 0 0 8 3</b>		<b>7 8 1 0 6 6</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>2 8 5 2 1 0</b>	<b>2 8 5 2 1 0</b>		
					<b>3 2 4 0 0 1</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 5 2 1 0	2 8 5 2 1 0	3 2 4 0 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 7 0 0 0	5 7 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 5 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 0 0 8 3 3 7 0 0 8 3	3 0 0 0 0	4 5 6 5 0 6
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 4 1 2 9 2	9 4 1 2 9 2	4 4 7 3 0 9		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 6 3	2 7 6 3	5 0 5 4 9		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 3 8 5 2 9	9 3 8 5 2 9	3 9 6 7 6 0		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 5 0	4 6 5 0	6 5 5 0		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 5 0	4 6 5 0	6 5 5 0		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	<b>6 5 6 1 8 6 1</b>	<b>6 4 8 0 7 5 0</b>
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 6 5 2 8 6	3 2 1 6 6 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 7 8 7	3 7 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 8 7	3 7 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 2 2 8	- 2 0 8 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 2 2 8	- 2 0 8 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 4 9 5 3 1	- 2 6 7 5 1 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 2 6 4 9 5 3 1	- 2 6 7 5 1 7 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 5 1 1 7 6	2 5 6 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 9 6 5 7 5	3 2 6 4 1 4 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 0 9 0 8	1 7 6 8 5 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8	2 5 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 0 8 0 0	1 7 6 6 0 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	118	<b>3 5 9 0 0</b>	<b>3 4 3 4 7</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 5 9 0 0	3 4 3 4 7
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	121	<b>2 2 7 8 0 0 0</b>	<b>1 9 4 2 0 1 0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	122	<b>6 0 8 6 9 6</b>	<b>7 9 9 5 2 7</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	123	<b>3 2 4 0 7</b>	<b>3 2 6 3 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 4 0 7	3 2 6 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	8 7 4 5	2 0 6 8 7 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 8 1 5	5 0 1 3 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 8 4 6	2 9 2 7 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 9 7 8	9 6 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 7 4 9 0 5	4 7 0 9 4 5
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	136	<b>4 7 0 7 1</b>	<b>4 5 4 0 8</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 0 7 1	4 5 4 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	139	<b>4 5 6 0 0 0</b>	<b>2 6 6 0 0 0</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	140		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 2 9 9 1 5 2	3 0 8 3 7 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 3 0 7 5 0	3 3 8 2 9 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 2 7 2 5 6 9	3 0 7 9 5 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 4 2 0	1 5 8 5 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 6 5 8 3	4 1 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 1 7 8	2 8 3 3 0 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 9 4 4 0 0	3 2 4 2 8 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 3 3 8 3	7 8 1 8 5 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 4 2 7 9	3 5 8 5 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 7 3 9 0 2	1 1 4 0 9 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 5 8 8 1 9	8 2 5 5 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 0 2 6 7	2 8 2 7 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 8 1 6	3 2 5 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 0 6 1	1 6 2 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 5 6 2 0	4 6 4 2 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 5 6 2 0	4 6 4 2 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 4 4 0	6 9 7 7
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	3 7 0 0 8 3	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 3 6 3 2	4 7 4 0 9 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 6 3 6 5 0	1 4 0 0 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 6 1 3 2 7	1 9 5 5 0 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 2	1 1 4 9 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4	1 9 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 4	1 9 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 8	9 5 1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 4 7 1 8	1 2 3 0 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 5 8 7 8	1 0 1 4 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 8 7 8	1 0 1 4 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 8 1 6	2 1 6 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 4 6 3 6	- 1 1 1 5 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 4 8 2 8 6	2 8 5 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 9 0	2 8 8 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 0	2 8 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 5 1 1 7 6	2 5 6 4 4

**94POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.  
 Sídlo: Lučivná 290, 059 31  
 IČO: 31714480  
 DIČ: 2021280294

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. bola založená rozhodnutím zakladateľa FNM SR vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.9.1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.októbra 1995 do oddielu Sa, vložka č. 233/P.

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 561 861	6 480 750	áno
Čistý obrat celkom	3 330 750	3 382 903	nie
Počet zamestnancov	94	92	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

**2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri**

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Límba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovŕšili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- masérské služby

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

	Priemerný stav	
	v bežnom obd.	v mín. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	94	92
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	100	98
z toho: počet vedúcich zamestnancov	8	6

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

**5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2015 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti dňa 30.06.2016 v Lučivnej.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ k 31. decembru 2015 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola uložená do registra účtovných závierok 22.03.2016.

**8. Schválenie audítora**

Predstavenstvo dňa 30.06.2016 schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 12.04.2013

Dozorná rada: predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013  
 člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014  
 člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31.12.2015:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
<b>Čelkom</b>	<b>5 864 434</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Štruktúra akcionárov k 31.12.2016:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
<b>Celkom</b>	<b>5 864 434</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

#### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky ani nezostavuje KUZ.

#### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

##### 1. Základ prezentácie

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

##### 2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

##### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

###### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

###### b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A. Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**d) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

**e) Zásoby vlastnej výroby**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. V roku 2016 spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri prijíme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB. Ku dňu účtovnej závierky sú peňažné prostriedky v zahraničnej mene prepočítané kurzom ECB.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2016 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

**n) Leasing**

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve. Spoločnosť nemá takýto majetok.

**o) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť eviduje majetok v nasledujúcom členení:

**A. Hmotný majetok**

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 800,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- ktorého obstarávacia cena je od 800,- EUR do 1.700,- EUR a doba opotrebenia dlhšia ako 1 rok, sa pri obstaraní účtovná jednotka rozhodne podľa povahy hmotného majetku
- dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1.700,- EUR, spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého hmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu .

**B. Nehmotný majetok**

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- majetok s obstarávacou cenou 2.400,- EUR a vyššou spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania na základe stanoveného individuálneho odpisového plánu.

Predpokladaná doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>Predpoklad. doba použ.</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		
	40 rokov	lineárna
	20 rokov	lineárna
	12 rokov	lineárna
	8 rokov	lineárna
	6 rokov	lineárna
	4 roky	lineárna
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>		
	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

#### a) prehľad o pohybe neobežného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2015							Spolu
	Aktivovacie náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015		55 617						55 617
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2015	0	55 617	0	0	0	0	0	55 617
Oprávky								
Stav k 1.1.2015		54 784						54 784
Prírastky		111						111
Úbytky								0
Stav k 31.12.2015	0	54 895	0	0	0	0	0	54 895
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015	0	833	0	0	0	0	0	833
Stav k 31.12.2015	0	722	0	0	0	0	0	722

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2016							
	Aktívova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva-ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	0	55 617	0		0	0	0	55 617
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2016	0	55 617	0	0	0	0	0	55 617
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	0	54 895	0		0	0	0	54 895
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	54 895	0	0	0	0	0	54 895
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	0	722	0	0	0	0	0	722
Stav k 31.12.2016	0	722	0	0	0	0	0	722

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2015							
	Pozemky	Stavby	Samostat-né hnuťelné veci a súbory	Pestovateľ-ské celky trvalých	Ostatný DHM	Obstaráva-ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015	40 847	7 792 037	1 306 853	0	0	0	0	9 139 737
Prírastky	39 555	292 741	85 064			510 343	0	927 703
Úbytky			15 000			362 894		377 894
Presuny								0
Stav k 31.12.2015	80 402	8 084 778	1 376 917	0	0	147 449	0	9 689 546
Oprávky								
Stav k 1.1.2015		3 124 061	878 103					4 002 164
Prírastky		257 864	213 241					471 105
Úbytky			15 000					15 000
Stav k 31.12.2015	0	3 381 925	1 076 344	0	0	0	0	4 458 269
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015	40 847	4 667 976	428 750	0	0	0	0	5 137 573
Stav k 31.12.2015	80 402	4 702 853	300 573	0	0	147 449	0	5 231 277

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2016							
	Pozemky	Stavby	Samostat-né hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľ-ské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstaráva-ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	80 402	8 084 778	1 376 917			147 449	0	9 689 546
Prírastky	611	24 843	32 550			66 158	395 993	520 155
Úbytky			35 433			53 068	0	88 501
Presuny								0
Stav k 31.12.2016	81 013	8 109 621	1 374 034	0	0	160 539	395 993	10 121 200
Oprávky								
Stav k 1.1.2016		3 381 925	1 076 344					4 458 269
Prírastky		261 570	207 490					469 060
Úbytky			35 433					35 433
Stav k 31.12.2016	0	3 643 495	1 248 401	0	0	0	0	4 891 896
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	80 402	4 702 853	300 573	0	0	147 449	0	5 231 277
Stav k 31.12.2016	81 013	4 466 126	125 633	0	0	160 539	395 993	5 229 304

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 31.12.2016

#### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Nehnutelný majetok - poisťná suma 13.702.000 Eur, hnuťelný majetok poisťná suma 1.328.000 Eur. Náklady po poistnej udalosti (odpratavacie) – poisťná suma 200.000,- Eur. Ročné poisťné je v celkovej sume 8.378,-Eur (v roku 2015 suma vo výške 8.378 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poisťné za havarijné, zákonne poistenie predstavuje 5.366 EUR (v roku 2015 suma vo výške 5.721 EUR). Záväzky z poistenia sú platené v stanovených lehotách. Za uplynulé obdobie boli uplatnené poisťné plnenia z havarijného poistenia v úhrmnej výške 130 EUR (v roku 2015 to bola suma vo výške 6.694 EUR). Spoločnosť má uzatvorené aj poistenie zodpovednosti za škodu. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu je 991 EUR (v roku 2015 991 EUR)

#### c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2016 v EUR
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	7 539 259
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	7 539 259

Spoločnosť v roku 2015 zriadila záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

#### d) Nezaradený investičný majetok

Spoločnosť eviduje v svojom účtovníctve nezaradený investičný majetok. V nasledujúcej tabuľke je prehľad významného nezaradeného investičného majetku a termín zaradenia, prípadne poznámka o plánovaných činnostiach.

Názov nezaradenej investície k 31.12.2015	EUR	plán dokončenia - zaradenia
technické zhodnotenie Borievka	160 539	12/2017
	<b>160 539</b>	

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2016							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>5 172</b>							<b>5 172</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>5 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 172</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2016</b>								<b>0</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>2 082</b>							<b>2 082</b>
Prírastky	145							145
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>2 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 227</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>3 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 090</b>
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>2 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 945</b>

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2015							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2015</b>								<b>0</b>
Prírastky	5 172							5 172
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>5 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 172</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2015</b>								<b>0</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2015</b>								<b>0</b>
Prírastky	2 082							2 082
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>2 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 082</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>3 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 090</b>

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2016				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
TKL Property s.r.o.	100	100	2 945	-145	2945
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>					
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</i>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2945</b>

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2015				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
TKL Property s.r.o.	100	100	3 090	-1910	3090
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>					
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</i>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3090</b>

**3. Zásoby**

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém NORIS.

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 31.12.2015 netto v EUR	Stav k 31.12.2016 netto v EUR
- čistiace potreby	2 547	2 795
- PHM	978	735
- potraviny	4 031	3 992
- lieky	3 180	3 216
- DHM	0	0
- ost. Materiál	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>10 736</b>	<b>10 738</b>

Spoločnosť účtuje o zásobách materiálu, tovaru a vlastnej hotovej výrobe. Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31.12.2015 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

**a) Opravné položky k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

**b) Obmedzené práva k zásobám**

Spoločnosť nemá zriadené záložné práva na zásoby.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2016 v EUR
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

**c) Poistenie zásob**

Zásoby nie sú poistené.

**d) Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**e) Vlastná výroba**

Spoločnosť neúčtuje o vlastnej výrobe.

## 4. Pohľadávky

## a) Opravné položky k pohľadávkam

<i>Tvorba OP</i>	<i>stav k 31.12.2015 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2016 v EUR</i>
<b>za dlžníkmi v konkurze</b>					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ostatná tvorba</b>					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	370 083		0	370 083
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>370 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>370 083</b>
<b>celkom</b>	<b>0</b>	<b>370 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>370 083</b>

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky k pohľadávkam:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov vo výške od 20% do 100% ich objemu - % podľa posúdenia rizikovosti vymoženia
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženia

## b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota **brutto** pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2015</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku	103 766	10 546	114 312
poskytnuté preddávky	201 119	0	201 119
pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	560	0	560
iné pohľadávky	94 889	370 186	465 075
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>400 334</b>	<b>380 732</b>	<b>781 066</b>

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2016</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku	82 175	1 994	84 169
poskytnuté preddávky	1 041	200 000	201 041
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky a dotácie			0
iné pohľadávky	87 000	370 083	457 083
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>170 216</b>	<b>572 077</b>	<b>742 293</b>

<i>pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>stav k 31.12.2015</i>	<i>stav k 31.12.2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
pohľadávky po lehote splatnosti	380 732	572 077
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	400 334	170 216
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>781 066</b>	<b>742 293</b>
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Spoločnosť v roku 2015 zriadila k všetkým peňažným pohľadávkam záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2016 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu uplatnenia princípu opatrnosti.

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra finančných účtov:

	<i>31. 12. 2015</i>	<i>31. 12. 2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
peniaze	50 458	2 435
ceniny	91	328
účty v bankách	396 760	938 529
<b>spolu</b>	<b>447 309</b>	<b>941 292</b>

### 6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o nasledujúce položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
	EUR	EUR
<b>náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6 550</b>	<b>4 650</b>
poistenie majetku, áut, zodpovednosti	4 826	4 221
telefónne poplatky a internet	1 443	149
odborná literatúra, predplatné	256	75
ostatné NBO	25	205
<b>príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	
<b>spolu</b>	<b>6 550</b>	<b>4 650</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 5.864.434 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené 26.045 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 EUR a 5.000 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

**b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku****c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	2016
účtovná strata	248 285
<b>rozdelenie účtovnej straty roku 2016</b>	
preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov	248 285
vysporiadanie s účtom ostatné kapitálové fondy	0

Jediný akcionár vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti na svojom zasadnutí rozhodol o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2015 nasledovne:

Názov položky	rok 2015
účtovný zisk	25 644
<b>návrh na rozdelenie účtovného zisku roku 2014</b>	
vysporiadanie s neuhradenou stratou minulých rokov	25 644

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	stav k 1.1.2015	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2015
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
<b>krátkodobé rezervy</b>					
<b>záonné rezervy</b>					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	37 280	41 688	29 659	7 621	41 688
odmeny					0
nevyfakturované dodávky					0
<b>záonné rezervy spolu</b>	<b>37 280</b>	<b>41 688</b>	<b>29 659</b>	<b>7 621</b>	<b>41 688</b>
<b>ostatné rezervy</b>					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720	0	3 720
rezerva na odmeny					0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>3 720</b>	<b>3 720</b>	<b>3 720</b>	<b>0</b>	<b>3 720</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>41 000</b>	<b>45 408</b>	<b>33 379</b>	<b>7 621</b>	<b>45 408</b>
<b>dlhodobé rezervy</b>					
odchodné	30 522	3 825	0	0	34 347
<b>dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>30 522</b>	<b>3 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 347</b>
<b>Rezervy celkom</b>	<b>71 522</b>	<b>49 233</b>	<b>33 379</b>	<b>7 621</b>	<b>79 755</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh rezervy	stav k 1.1.2016	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2016
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
<b>krátkodobé rezervy</b>					
<b>záonné rezervy</b>					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	41 688	43 271	36 476	5 212	43 271
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 800	3 720		3 800
nevyfakturované dodávky					0
<b>záonné rezervy spolu</b>	<b>45 408</b>	<b>47 071</b>	<b>40 196</b>		<b>47 071</b>
<b>ostatné rezervy</b>					
rezerva na odmeny					0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>45 408</b>	<b>47 071</b>	<b>40 196</b>		<b>47 071</b>
<b>dlhodobé rezervy</b>					
odchodné	34 347	1 553	0		35 900
<b>dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>34 347</b>	<b>1 553</b>	<b>0</b>		<b>35 900</b>
<b>Rezervy celkom</b>	<b>79 755</b>	<b>48 624</b>	<b>40 196</b>	<b>0</b>	<b>82 971</b>

### a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 43.271 EUR ( v roku 2015 vo výške 41.688 EUR). Rezerva vo výške 3.800 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky auditorom. Predpokladaný rok použitia rezerv je 2017.

**b) dlhodobé rezervy**

Spoločnosť tvorí dlhodobú rezervu na odchodné a odvody k nim celkom vo výške 35.900 EUR (v roku 2015 vo výške 34.347 EUR).

**3. Závazky****a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	478 716	464 288
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	320 811	144 408
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>799 527</b>	<b>608 696</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	176 600	170 800
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>176 600</b>	<b>170 800</b>

**b) Závazky zabezpečené záložným právom**

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

**c) Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje odložený daňový záväzok.

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2015	k 31.12.2016
	v EUR	v EUR
stav k 1. januáru	290	252
tvorba na ťarchu nákladov	4 140	4 309
prídel zo zisku	0	0
čerpanie	4 178	4 453
stav k 31. decembru	252	108

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť k 31.12.2015 má bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Suma istiny k 31.12.2015	Suma istiny k 31.12.2016
dlhodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	1 942 010	2 278 000
krátkodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	266 000	456 000
bankové úvery celkom			2 208 010	2 734 000

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Položky časového rozlíšenia výdavkov</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2016</i>
	EUR	EUR
<b>výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Najväčší objem výnosov tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v hodnote 3.272.569 EUR, v roku 2015 to bolo v hodnote 3.079.576 EUR.

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v členení na tuzemsko a zahraničie:

<i>Teritórium</i>	<i>Tržby z vlastnej výroby</i>		<i>Tržby z predaja tovaru</i>		<i>Služby</i>		<i>Spolu</i>	
	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<i>tuzemsko</i>	0	0	0	0	3 079 576	3 272 569	3 079 576	3 272 569
<i>zahraničie</i>							0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 079 576</b>	<b>3 272 569</b>	<b>3 079 576</b>	<b>3 272 569</b>

### 2. Aktívacia

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad o aktivácii</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	EUR	EUR
aktivácia dlhodobého HM	0	0
aktivácia služieb	15 856	16 420
aktivácia materiálu	0	0
<b>spolu</b>	<b>15 856</b>	<b>16 420</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	EUR	EUR
výnos na základe postúpenia pohľadávok	266 222	0
ostatné výnosy z HČ	17 082	15 178
<b>spolu</b>	<b>283 304</b>	<b>15 178</b>

**4. Ostatné významné položky výnosov**

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek výnosov</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 167	26 583
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	4 167	26 583
tržby z predaja materiálu	0	0

**5. Kurzové zisky**

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových rozdielov</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	9 515	28

**6. Výnosové úroky**

Štruktúra výnosových úrokov je uvedená v tabuľke:

<i>Štruktúra výnosových úrokov</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
úroky z bankových účtov	31	54
ostatné výnosy	0	
úroky z ostatných pôžičiek	1 947	0
<b>spolu</b>	<b>1 978</b>	<b>54</b>

**7. Zmena stavu výroby**

Spoločnosť neúčtuje o nedokončenej výrobe.

**8. Čistý obrat**

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

<i>Názov položky</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	3 079 576	3 272 569
tržby za tovar	0	0
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	4 167	26 583
<b>Spolu</b>	<b>3 083 743</b>	<b>3 299 152</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	2015	2016
	EUR	EUR
<b>Náklady na opravy a udržiavanie</b>	<b>50 810</b>	<b>245 699</b>
<b>Náklady na cestovné</b>	<b>3 886</b>	<b>539</b>
<b>Náklady na reprezentáciu</b>	<b>20 586</b>	<b>5 120</b>
<b>Náklady na ostatné služby</b>	<b>283 238</b>	<b>222 921</b>
v tom : náklady voči audítorskej spoločn.(overenie ÚZ)	3 720	3 800
telefóny,internet	18 118	23 402
právne, ekonom	59 170	28 850
pranie	43 172	39 078
dotazníky	45 139	34 053
ostatné služby	113 919	93 738
<b>spolu</b>	<b>358 520</b>	<b>474 279</b>

## 2. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových strát</i>	2015	2016
	EUR	EUR
<b>kurzové straty, z toho:</b>		
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	4	24

## 3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HC</i>	2015	2016
	EUR	EUR
<b>Ostatné náklady na HC</b>		
v tom : dary	10 500	10 560
zmluvné pokuty a penále	0	35
ostatné pokuty a penále	21	2 189
poistné	13 867	14 027
odpis pohľadávky	266 222	0
koeficient DPH	182 894	202 989
ostatné prevádzkové náklady	243	3 602
manká a škody	345	230
<b>spolu</b>	<b>474 092</b>	<b>233 632</b>
<b>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>spolu</b>	<b>474 092</b>	<b>233 632</b>

## 4. Ostatné významné položky nákladov

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek nákladov</i>	2015	2016
	EUR	EUR
<b>Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu</b>	<b>6 977</b>	<b>13 440</b>
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	6 977	13440
zostatková cena predaného materiálu	0	0

**5. Nákladové úroky**

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra nákladových úrokov	2015	2016
	EUR	EUR
úroky z bankových úverov	18 996	67 133
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	82 429	8 745
úroky z iných pôžičiek	0	0
leasingové úroky	0	0
<b>spolu</b>	<b>101 425</b>	<b>75 878</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	52 998		22,00 %	-248 285		22,00 %
z toho teoretická daň v %		11 660	22,00 %		-54 623	22,00 %
daňovo neuznané náklady	46 144	10 152	22,00 %	399 040	87 789	22,00 %
nezaplatené náklady			22,00 %	3 800	836	22,00 %
rozdiel ÚO-DO			22,00 %	99 893	21 976	22,00 %
neinkasované výnosy			22,00 %	0	0	22,00 %
výnosy nepodl.dani	-587 482	-129 246	22,00 %	-92 972	-20 454	22,00 %
<b>základ dane</b>	<b>-541 338</b>	<b>-119 094</b>	<b>22,00 %</b>	<b>161 476</b>	<b>35 525</b>	<b>22,00 %</b>
umorená strata	0	0	0,00 %	161 476	0	0,00 %
<b>základ dane - splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>		<b>0</b>	<b>2 880</b>	
odložená daň	0	0		0	0	
dodatočná daň	0	0		0	0	
<b>celková vykázaná daň</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>		<b>0</b>	<b>2 880</b>	

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku v nasledujúcej tabuľke, pričom uplatňuje princíp opatrnosti a o vyčíslenej odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	22%	0
Zásoby - opravné položky			0	22%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	5 004 148	6 156 696	1 181 737	22%	259 982
Závazky - nezaplatené náklady			0	22%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	22%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	34 347	0	34 347	22%	7 556
Zostatok neumorenej straty	563 859	0	563 859	22%	124 049
Nerealizované kurzové zisky			0	22%	0
Nerealizované kurzové straty			0	22%	0

CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)	0	22%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote	0	22%	0
<b>spolu</b>			<b>391 587</b>
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min.obdobie			0
<b>Doúčtovaná 31.12. BO</b>			<b>391 587</b>
<b>Vykázaná odložená daň v UCT</b>			<b>0</b>

Bežné účtovné obdobie 2016:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	22%	0
Zásoby - opravné položky			0	22%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	4 592 481	5 871 746	1 279 265	22%	281 438
Závazky - nezaplatené náklady			0	22%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	22%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	35 899	0	35 899	22%	7 897
Zostatok neumorenej straty	342 972	0	342 972	22%	75 453
Nerealizované kurzové zisky			0	22%	0
Nerealizované kurzové straty			0	22%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	22%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	22%	0
<b>spolu</b>					<b>364 788</b>
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min. obdobie					0
<b>Doúčtovaná 31.12. BO</b>					<b>364 788</b>
<b>Vykázaná odložená daň v UCT</b>					<b>0</b>

## K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových položkách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra podsúvahových položiek	2015	2016
	EUR	EUR
finančný lízing		
nájom nebytových priestorov		
prenájom nebytových priestorov		
odpísané pohľadávky		

## L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky spoločnosť neviduje

2. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti 4

Členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy z titulu výkonu svojej funkcie.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Stav pohľadávok a záväzkov z obchodného styku so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Spoločnosť	pohľadávky z obchodného styku		záväzky z obchodného styku	
	stav k 31.12. 2015 v EUR	stav k 31.12. 2016 v EUR	stav k 31.12. 2015 v EUR	stav k 31.12. 2016 v EUR
VULM SK, s.r.o.	0	0	0	0
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	700	1 658	0	1 111
Súkromná základná škola	9 855	143	0	0
Súkromná materská škola	54	44	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>10 609</b>	<b>1 845</b>	<b>0</b>	<b>1 111</b>

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh pohľadávky/ záväzku	pohľadávky		záväzky	
	stav k 31.12. 2015 v EUR	stav k 31.12. 2016 v EUR	stav k 31.12. 2015 v EUR	stav k 31.12. 2016 v EUR
BTS Consult, s.r.o., pôžička	0	0	165 000	165 000
BTS Consult, s.r.o., úroky	0	0	206 875	8 745
Tatra JET, s.r.o., pôžička	0	30 000	0	0
TKL Property s.r.o.	0	57 000	0	0
Ing. Rastislav Bilas	86 222	0	460 000	460 000
<b>Celkom</b>	<b>86 222</b>	<b>87 000</b>	<b>831 875</b>	<b>633 745</b>

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

Spoločnosť	Výnos-predaj výrobkov a tovaru		Výnosy-predaj služieb	
	rok 2015 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2015 v EUR	rok 2016 v EUR
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	0	0	14 931	23 852
VULM SK, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola			8 435	12 134
Súkromná materská škola			1 222	4 406
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 588</b>	<b>40 392</b>

Spoločnosť	Náklady-nákup tovaru a		Náklady-nákup služieb		Náklady-úroky z pôžičiek	
	rok 2015 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2015 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2015 v EUR	rok 2016 v EUR
VULM SK, s.r.o.	36 413	0	0	0	0	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	0	0	82 429	8 745
BTS Hotels & Reastaurants	0	0	0	1 147	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	13 000	14 000	0	0
<b>Celkom</b>	<b>36 413</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>15 147</b>	<b>82 429</b>	<b>8 745</b>

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k 31.12.2015 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2016 v EUR
		EUR	EUR	EUR	
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 083	0	145	0	-2 228
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia min. rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 675 176	25 645	0	0	-2 649 531
<b>Výsledok hosp.za bežné úč. obdobie</b>	<b>25 644</b>	<b>0</b>	<b>276 820</b>		<b>-251 176</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 216 606</b>	<b>25 645</b>	<b>276 965</b>	<b>0</b>	<b>2 965 286</b>

<i>Položka</i>	<i>stav k</i> <i>31.12.2014 v</i>	<i>prírastky</i>	<i>úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>stav k</i> <i>31.12.2015 v</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	0	0	2 083	0	-2 083
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia min. rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 725 280	50 104	0	0	-2 675 176
<b>Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie</b>	<b>50 104</b>	<b>0</b>	<b>24 460</b>		<b>25 644</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 193 045</b>	<b>50 104</b>	<b>26 543</b>	<b>0</b>	<b>3 216 606</b>

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou.

V Košiciach, 02.06.2017

Spracoval : Ing. Stanislava Lázárová

Prehľad peňažných tokov k 31.12. 2016 KÚPELE LUČIVNÁ

	2016 EUR	2015 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-240 025</b>	<b>28 531</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	455 617	464 240
Odpis zásob	230	345
Odpis pohľadávky	-	266 222
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	370 083	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	0
Zmena stavu rezerv	1 663	8 233
Úrokové náklady (netto)	75 824	99 447
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-13 143	2 810
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	0
Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií	-	-2 083
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>650 247</b>	<b>867 744</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	128 778	59 723
Úbytok (prírastok) zásob	-231	-6
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-36 454	-2 073 612
Iné	-	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>742 341</b>	<b>-1 146 152</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	742 341	-1 146 152
Zaplatené úroky	-75 878	-101 425
Prijaté úroky	55	1 978
Zaplatená daň z príjmov	-2 890	-2 886
Vyplatené dividendy	-0	0
Prijmy z mimoriadnych položiek	-	0
Ostatné položky nezahnuté do prevádzkovej činnosti	-	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>663 627</b>	<b>-1 248 485</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-467 087	-564 810
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	26 583	4 167
Obstaranie fin investícií	-	-3 090
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-57 000	0
Prijaté dividendy	-	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-497 503</b>	<b>-563 733</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-	0
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	525 990	2 208 010
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	-198 130	-75 661
Splátky dlhodobých záväzkov	-	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>327 860</b>	<b>2 132 349</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	-	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>493 984</b>	<b>320 131</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	447 309	127 177
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>941 292</b>	<b>447 308</b>

# **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2016**

Lučivná, 7. júna 2017

## **OBSAH**

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2017

## 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**  
Sídlo: 059 31 Lučivná  
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovŕšili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb
- reklamné a marketingové služby
- masérske služby

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov -	v roku 2015	92
	v roku 2016	94

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

### **História kúpeľov Lučivná**

Kúpele Lučivná založil v roku 1872 statkár z obce Lučivná Donáth IV. Várady – Szakmáry (19.11.1830 - 3.7.1906). Už od roku 1874 bola v prevádzke železničná stanica Lučivná, tým boli kúpele Lučivná spojené s okolitým svetom, čo začalo byť veľkým prínosom pre kúpeľných návštevníkov. Ihličnaté lesy a značná nadmorská výška 816m n.m. klimaticky blahodárne pôsobili na návštevníkov trpiacich pľúcnymi neuhmi.

Kúpele boli založené na ploche 25 jochov lesíka, cez ktorý preteká potôčik Rakovec, pričom základom pre kúpele a zároveň prvou stavbou kúpeľov bol dvojposchodový hotel Neptun s kapacitou 24 izieb, ku ktorému neskôr pribudli vilky Tereza, Fortuna, Zora, Nezábudka a iné. Za dennú stravu sa platilo od 1 flórena a 50 grajciarov až 2 flóreny a za izbu to bolo od 50 grajciarov až 1 flóren. Ústav zo začiatku nemal svojho osobitného lekára, tak celú liečbu robil a dohliadol nad ňou sám majiteľ kúpeľov.

Kúpeľná sezóna trvala od 1.apríla do 30. septembra so základnou liečebnou vodoliečbou (zábaly, potná kúra, kúpeľ), ktorá bola spojená s prechádzkami, člnkovaním na umelom jazierku, poľovačkami, rybačkou a chytaním rakov. V roku 1885 boli kúpele zaradené medzi liečebné ústavy.

V roku 1921, po rokoch keď hrozilo že zaniknú, boli odpredané Národnej poisťovni. Po roku 1937 boli postavené dva pavilóny pre procedúry, trafostanica, biologická stanica, hospodárska budova a štátna ľudová škola pre telesne slabé deti.

Od 1. januára 1948 kúpele slúžili ako liečebňa pre detskú tuberkulózu s kapacitou 285 postelí. Táto etapa spadá do obdobia pôsobenia Dr. Petra Pártoša, ktorý zaviedol modernú chirurgickú liečbu pľúcnej a kostnej tuberkulózy. V roku 1953 prešiel ústav do štátnej zdravotnej správy a stal sa plnoprávnym členom veľkej rodiny liečebných ústavov v tatranskej oblasti. Roky 1948-1964 boli érou detskej tbc. No zmeny v chorobnosti spôsobili, že v roku 1964 detská liečebňa tbc bola uvoľnená zo sústavy tatranských liečební tbc a bola priradená ku kúpeľnej organizácii správy Československých štátnych kúpeľov v Novom Smokovci. Zriadili sa tu prírodné liečebné kúpele pre liečenie chorôb dýchacích ciest detských pacientov a v tomto trende sa orientujú a modernizujú až do súčasnosti.

Kúpele Lučivná, a.s. sa nachádzajú v malebnom podtatranskom prostredí. Kúpele ležia v nadmorskej výške 816 m. Celý areál je situovaný do prírodného prostredia lesoparku o rozlohe 30 ha. Je oddelený od okolitého sveta a slúži výlučne detským pacientom. Čistý vzduch a dostatok slnečných dní v roku niekoľkonásobne zvyšujú účinky horskej klímy. Podnebí táto podtatranská lokalita patrí k mierne teplej a vlhkej oblasti. Hlavným zameraním kúpeľov je poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o choré deti.

### **Kúpeľná starostlivosť**

Termín *alergia*, v preklade „ iná reakcia „ bol zavedený Clemensom von Pirquetom v roku 1906. Skladá sa z dvoch gréckych slov *allo* /iný/ a *ergon* /reakcia/. Cieľovým orgánom je hlavne sliznica dýchacích ciest, tráviaceho systému a koža. Pri dlhodobom pôsobení dochádza k ireverzibilným zmenám tkaniva, jeho remodelácii a strate funkcie. Najdôležitejšie alergické ochorenia sú alergická nádcha, priedušková astma, atopický ekzém. Predpokladá sa, že alergickou nádchou trpí viac ako 30% populácie sveta všetkých vekových kategórií. Tento podiel neustále rastie a prognóza je, že v krátkej dobe dosiahne 50%. Popisuje sa, že 10 – 30% pacientov s alergickou nádchou môže súčasne mať aj bronchiálnu astmu. Na druhej strane určite viac ako polovica pacientov s prieduškovou astmou má súčasne aj alergickú nádchu, ktorá zhoršuje príznaky astmy. Priedušková astma je ochorenie staré snáď ako ľudstvo samo, ale v posledných desaťročiach vidíme mimoriadny nárast počtu pacientov a začína sa hovoriť o epidémii 3. tisícročia. Atopia predstavuje najdôležitejší predisponujúci faktor. Aj keď sa u všetkých atopikov v populácii nevyvinie bronchiálna astma /asi v 30 ž 50 %/, väčšina detí s touto chorobou má dokázateľnú atopiu /sklon k zvýšenej tvorbe IgE/.

Nikto nepochybuje, že za nárastom počtu alergických ochorení je náš spôsob života, zmeny v stravovacích návykoch, množstvá konzervantov, aditív v potravinách, podiel geneticky upravovaných vstupných surovín, emocionálny stres, stav životného prostredia, škodliviny chemického a biologického pôvodu. K najzávažnejším patria vírusové infekcie dýchacích ciest, ktoré tvoria u detí viac než 70 - 80% respiračných infekcií, aktívne a pasívne fajčenie, škodliviny vonkajšieho prostredia a mikroklimy. Kauzálnym faktorom sú alergény. Z veľkého množstva potenciálnych alergénov sú najčastejšie roztoče, epitelové bunky zvierat, peľ, plesne. Precitlivenosť na peľ je najčastejšou alergickou chorobou s prevalenciou 6 – 10%. Znečistenie vonkajšieho prostredia a klimatické zmeny sú zodpovedné za zmeny spektra a jeho alergénosti. Účinkom otepľovania atmosféry dochádza k presunu typicky južných rastlín do stredného pásma. Civilizačný stres /výfukové plyny, zásahy do prirodzených spoločenstiev/ núti rastliny produkovať zárodočné bunky /peľové zrnká / s vyšším obsahom bielkovín. Peľ vetromilných rastlín sa počas kvitnutia nachádza vo vzduchu v množstvách až 3000 zrníek na meter kubický, na vyvolanie príznakov ochorenia stačí 20 – 50 zrníek. Stromy začínajú kvitnúť už vo februári, niektoré buriny kvitnú ešte v novembri. Sezónne príznaky tak môžu pretrvávajúť po celý rok. Mimoriadny nárast alergických ochorení vedie k hľadaniu ich podstaty a na základe toho k ich prevencii a liečbe.

Pozitívny účinok vysokých polôh na zdravý a chorý organizmus je už dávno známy a využívaný v klimatoterapii, ktorá je súčasťou balneoterapie v klimatických kúpeľoch. Využívané sú faktory klímy, ktoré pôsobia už od útleho veku na organizmus povzbudivo, napomáhajú otužovaniu, k obnoveniu prirodzenej telesnej rovnováhy, detoxikácii organizmu, k zlepšeniu koncentrácie, vitality, k posilneniu imunitného systému, k ľahšiemu vykašliavaniu hlienov z dýchacích ciest, k zabrzdeniu

trendu ich zhoršovania a zabráneniu vzniku komplikácií. Za klimaticky priaznivé sa považujú miesta s malým množstvom alergénov, s miernymi výkyvmi teplôt, dostatočným slnečným žiarením, čistým vzduchom so zvýšenou hodnotou atmosférickej elektriny, s dostatkom aerosólov vo vodných tokoch a ihličnatých porastoch. Pokles alergénov v ovzduší, baktérií, spór plesní, vedie k tomu, že nedochádza k búrlivým prejavom alergie, dieťa prekonáva menej často akútne respiračné infekcie s ľahším priebehom, s menej častou sekundárnou baktériovou infekciou, ktorá vyžaduje antibiotickú liečbu. Klesá spotreba antibiotík, čo pozitívne vplyva na zdravý vývin dieťaťa, dochádza k poklesu bezdôvodných ekonomických strát a nezvyšuje sa rezistencia patogénov. Tým sa vyhneme zbytočným rizikám vyplývajúcim z vedľajších a nežiaducich účinkov antibiotík, možnosti vzniku alergickej reakcie, hrubým zásahom do ekológie baktériovej flóry detského organizmu s následnou možnosťou superinfekcie rezistentými baktériovými kmeňmi a plesňami, ovplyvneniu metabolizmu niektorých vitamínov, priebehu imunitných reakcií atď. Zmena baktériovej flóry v tráviacom trakte dojčiat vplyvom antibiotickej liečby je významnou príčinou vzostupu detských alergií.

Niet pochýb o tom, že Kúpele Lučivná, a.s., ktoré začali písať svoju históriu v roku 1872 a prešli komplexnou rekonštrukciou budov aj areálu v roku 2008, vzhľadom na svoju unikátnu geograficko – klimatickú polohu v spojení so svojou kvalitnou výbavou spĺňajú tento cieľ v komplexnej starostlivosti o detského pacienta s nešpecifickými ochoreniami dýchacích ciest. Sú zamerané nielen na bezprostrednú kúpeľnú starostlivosť, ale i na prevenciu. Svedčí o tom každoročný nárast počtu odliečených pacientov. V roku 2016 vzrástol počet liečených pacientov o 45, t.j. o 1,46 % v porovnaní s rokom 2015. V počte ošetrovacích dní bol v roku 2016 zaznamenaný nárast oproti roku 2015 o 769 dní, čo je 1,19% - ný nárast.

Odliečení pacienti				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2015 až 31.12.2015		1.1.2016 až 31.12.2016	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
<b>VSZP</b>	<b>1728</b>	<b>35520</b>	<b>1681</b>	<b>34630</b>
VSZP deti Limba-EU	6	126	3	63
VSZP deti so sprievodcom-EU	4	84	4	84
VSZP deti so sprievodcom	912	18680	877	18040
VSZP deti Limba	808	16672	797	16443
<b>Dôvera</b>	<b>932</b>	<b>19384</b>	<b>1038</b>	<b>21312</b>
Dôvera deti Limba –EU	7	147	3	63
Dôvera deti so sprievodcom-EU	5	89	4	84
Dôvera deti Limba	382	7935	421	8638
Dôvera deti so sprievodcom	538	11213	610	12527
<b>Union</b>	<b>295</b>	<b>7470</b>	<b>292</b>	<b>7387</b>
Union deti so sprievodcom	160	4036	162	4061
Union deti Limba	131	3350	129	3298
Union deti Limba –EU	1	28	-	-
Union deti so sprievodcom-EU	1	28	1	28
Union poisťovňa a.s	1	14	1	21
Union deti so sprievodcom a.s.	1	14	1	21
<b>D neschválené</b>	<b>119</b>	<b>2296</b>	<b>107</b>	<b>2089</b>
dieťa neschválené	22	314	23	320
dieťa do 3 rokov - neschválené	97	1982	84	1769
<b>SPOLU:</b>	<b>3074</b>	<b>64670</b>	<b>3119</b>	<b>65439</b>

Súhrnným cieľom kúpeľníctva je prevencia a liečenie ľudských chorôb, regenerácia síl a relaxácia. Je to spojené s využívaním sily prírodných liečivých zdrojov, krás prírodného a kompozície kultúrneho prostredia.

Balneoterapia v Kúpeľoch Lučivná, a.s. využíva prírodné liečivé zdroje – klímu a zahŕňa aj rehabilitačnú liečbu, ktorá má dve zložky – respiračnú fyzioterapiu a pohybovú liečbu. Využitie klímy v aeroterapii predstavuje pobyt a pohybové aktivity v nej, ktoré sú vyberané tak, aby boli nielen zaujímavé, ale aby zodpovedali fyzickej kondícii detského pacienta. K dispozícii sú obrovské možnosti, vždy dopĺňané novinkami, ktoré rozvíjajú všestrannú telesnú zdatnosť detí.

Pod vedením skúsených fyzioterapeutov je realizovaná respiračná fyzioterapia a liečebná telesná výchova s cieľom predísť deformitám hrudníka a svalových dysbalancií. Pohybová liečba udržiava svaly tela pružné a funkčne výkonné, podporuje lepšiu hygienu dýchacích ciest a prispieva tiež k psychickej pohode chorých.

Vďaka marketingovým aktivitám, dobrým referenciám, neustálemu rozvoju a zdokonaľovaniu kúpeľov sa zlepšila informovanosť lekárov, rodičov o výnimočnosti a jedinečnosti tatranských kúpeľov a o ich využiteľnosti počas celého roka. Pružnosť, flexibilita referentov prijímacej kancelárie zabezpečuje čo najefektívnejšie využitie lôžkových kapacít. Snahou je neustále zlepšovať úroveň lekárskej, ošetrovateľskej starostlivosti, byť oporou detskému pacientovi podľa jeho špecifických potrieb, zabezpečiť požadovanú zdravotnú starostlivosť a účinnú liečbu. Vďaka týmto skutočnostiam stúpa záujem o kúpeľnú liečbu v okolí pacientov, ktorý ju už absolvovali. Snahou je nesklamaf vybudovanú dôveru, pretože len za týchto okolností sa k nám budú pacienti opakovane vracaf.

Vďaka moderne vybavenej škole so skúsenými pedagógmi nemusia mať rodičia obavy z omeškania štúdia, lebo ich ratolesti pokračujú vo vyučovaní v súlade s domovskou školou.

<b>Sprievodcovia</b>				
<b>Kúpele Lučivná, a.s.</b>	<b>1.1.2015 až 31.12.2015</b>		<b>1.1.2016 až 31.12.2016</b>	
	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>
<b>Smrek</b>	412	8659	419	8772
<b>Topoľ</b>	151	3263	158	3307
<b>Javor</b>	120	2570	120	2467
<b>Jedľa</b>	-	-	22	497
<b>Borievka</b>	45	937	-	-
<b>Limba</b>	252	5781	319	6609
<b>Villa Breza</b>	115	2355	112	2337
<b>Osika</b>	72	1485	139	2834
<b>SPOLU:</b>	<b>1266</b>	<b>26546</b>	<b>1289</b>	<b>26823</b>

Podľa našich pozorovaní je priemerný vek detí so sprievodcom nižší ako u detí bez sprievodcu. U týchto detí je silná emocionálna väzba na členov rodiny, čo môže viesť k narušeniu psychickej rovnováhy a ovplyvniť celkový priebeh liečebného pobytu ako aj jeho výsledný efekt. V tom prípade má pobyt dieťaťa v kúpeľoch so sprievodcom výhody v tom, že dieťa lepšie a rýchlejšie toleruje zmenu prostredia, spolupracuje a tým, že trávia spolu viac času, je spokojnejšie a majú spoločné zážitky. Prítomnosť rodiča je využívaná aj na jeho edukáciu v procese klimatoterapie, farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie a rehabilitačnej liečby.

Počet sprievodcov v roku 2016 vzrástol o 23, t.j. o 1,82 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo je v ošetrovacích dňoch o 277, t.j. o 1,04% viac.

Ak sa dieťa dokáže odlúčiť od rodičov, prejavuje záujem o iné deti, je samostatnejšie, učí sa súťažiť, vyhrávať aj prehrávať. Pre väčšinu detí nie je odlúčenie jednoduché, ale túto skutočnosť prevážia nové zážitky, nové prostredie a noví kamaráti, s ktorými prekonáva odlúčenie. Kúpeľná liečba detí bez sprievodcu je v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí zabezpečená kvalifikovaným zdravotníckym personálom a učiteľmi. Napomáha rozvoju detí v oblasti sociálnej, telesnej, morálnej, rozvíja ich schopnosti. Učí deti samostatnosti, spolupatričnosti, navzájom sa rešpektovať a pomáhať si.

<b>Odliečení pacienti</b>		
	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>
2012	1792	41029
2013	2214	50667
2014	2679	61004
2015	3074	64670
2016	3119	65439

<b>Sprievodcovia</b>		
	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>
2012	626	13940
2013	807	18255
2014	1099	24859
2015	1266	26546
2016	1289	26823

Tatranské kúpele Lučivná napredujú v inovatívnych a preventívnych riešeniach v čase dramatického nárastu rôznych alergických ochorení. Snahou je naďalej zvyšovať ponuku od kvalitnej zdravotníckej a rehabilitačnej starostlivosti, cez jedinečné prostredie, atraktívne kúpeľné služby až po bohaté športové a kultúrne vyžitie, splňať požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva a tým potvrdzovať ich opodstatnenosť a životaschopnosť. Vďaka tomu sú najväčšími a najmodernejšími detskými kúpeľmi na Slovensku na južnom úpätí Vysokých Tatier a svedčia o tom aj každoročne stúpajúce čísla odliečených pacientov a spolu s nimi aj ich sprievodcov. V načrtnutých trendoch bude spoločnosť pokračovať aj v roku 2017.

## **2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 12.04.2013

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubech, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

### Štruktúra akcionárov

Meno ( Názov )	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

### 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla kladný hospodársky výsledok vo výške 25.644,-EUR. V roku 2016 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 251.176,- EUR.

Celkový majetok spoločnosti vzrástol oproti roku 2015 o 81.111,- EUR, na hodnotu 6.561.861,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2015	2 016
<b>Spolu majetok</b>	<b>6 480 750</b>	<b>6 561 861</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	722	722
Dlhodobý hmotný majetok	5 231 277	5 229 304
Dlhodobý finančný majetok	3 090	2 945
Zásoby	10 736	10 738
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	781 066	372 210
Finančné účty	447 309	941 292
Časové rozlíšenie	6 550	4 650
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>6 480 750</b>	<b>6 561 861</b>
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	3 787	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 2 083	- 2 228
HV minulých rokov	- 2 675 176	- 2 649 531
HV za účtovné obdobie	25 44	- 251 176
Rezervy dlhodobé	34 347	35 900
Dlhodobé bankové úvery	1 942 010	2 278 000
Dlhodobé záväzky	176 852	170 908
Krátkodobé záväzky	799 527	608 696
Krátkodobé rezervy	45 408	47 071
Bežné bankové úvery a výpomoci	266 000	456 000
Časové rozlíšenie	0	0

Celkový hospodársky vývoj v akciovej spoločnosti je možno dokumentovať vybranými ukazovateľmi uvedenými v prílohe č.1.

#### **4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Štruktúra tržieb:

	<b>2 015</b>	<b>2 016</b>
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	2 960 254	3 140 028
tržby z ubytovania	81 233	83 749
tržby ostatné	38 089	48 792
aktivácia	15 856	16 420
tržby z predaja majetku	4 167	26 583
ostatné výnosy z hosp. činnosti	283 304	15 178
ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
úroky	1 978	54
kurzové zisky	9 515	28
	<b>3 394 396</b>	<b>3 330 832</b>

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Celkovo tržby v roku 2016 oproti roku 2015 klesli o 2 % . Čo sa týka tržieb zo zdravotnej starostlivosti, tržby vzrástli o 6 %.

#### **5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Štruktúra nákladov:

	<b>2 015</b>	<b>2 016</b>
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	781 858	753 383
osobné náklady	1 140 934	1 173 902
náklady na služby	358 520	474 279
odpisy	464 239	455 620
ďane a poplatky	16 211	20 061
zostatková cena predaného IM	6 977	13 440
Opravné položky k pohľadávkam	0	370 083
ost. náklady na bežnú činnosť	474 092	233 632
nákladové úroky	101 425	75 878
kurzové straty	4	24
ost. náklady na finančnú činnosť	21 606	8 816
	<b>3 365 866</b>	<b>3 579 118</b>

Náklady v roku 2016 celkovo vzrástli o 6 %. Tento nárast bol spôsobený tvorbou opravnej položky k pohľadávke.

## 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.15	prírastky	úbytky	stav k 31.12.16
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 2 083	-	145	- 2 228
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	- 2 675 176	25 645	-	- 2 649 531
hospodársky výsledok bežného roka	25 644	-	276 820	- 251 176
vlastné imanie	3 216 606	25 645	276 965	2 965 286

## 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU


O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške -251.176,-EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2016
účtovná strata	251 176
<b>návrh na rozdelenie účtovného zisku z roku 2016</b>	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	251 176

## 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2018

Akciová spoločnosť by v roku 2017 chcela popri poskytovaní kvalitnej zdravotnej starostlivosti navýšiť kapacitu dobudovaním kúpeľného oddelenia BORIEVKA.

  
Ing. Stanislava Lázárová  
predseda predstavenstva