



Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva

Základné informácie o spoločnosti

Štatutárny orgán

Dozorná rada

Majetkové podiely

Personálne otázky - ľudské zdroje

Životné prostredie - vplyv spoločnosti

Výhľad na rok 2017

Účtovná závierka r. 2016

Správa nezávislého audítora

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rokom 2016 sme sa vrátili do obdobia, kde firma vykazovala prosperitu a s tým súvisiaci rozvoj. V roku 2016 sa ukončil proces súvisiacich činností v rámci podnikania akciovej spoločnosti, kde sa vlastne vytvorila „Skupina ViOn“. Do tejto skupiny patrí samozrejme v prvom rade akciová spoločnosť ViOn, a.s., ktorá je ťahúňom tejto skupiny a k pridruženým firmám patria ViOn BAUMARKET, s.r.o., ViOn - REALITY, s.r.o., ViOn - INVEST, s.r.o., ViOn - ENERGO, s.r.o., ViOn - LG, s.r.o., FC ViOn Zlaté Moravce - Vráble, a.s.. K tomuto procesu sme pristúpili hlavne kvôli sprehľadneniu ekonomických súvislostí v rámci náplne podnikania. Každá spoločnosť podniká v svojej činnosti, kde súčet tvorí „Skupinu ViOn“. Musím konštatovať, že aj naše financujúce banky nás v tomto procese podporovali.

Vráťme sa však k akciovej spoločnosti ViOn, a.s. Ako som na úvod konštatoval, rok 2016 hodnotíme pozitívne. Bolo to spôsobené hlavne dobrými zákazkami. Tieto zákazky boli výhodné tak po vecnej stránke, ako aj ekonomickej, čo sa odrazilo samozrejme na celkovom výsledku. Samozrejme je to odzrkadlenie celkovej situácie na stavebnom trhu na Slovensku, kde tiež pozorujeme určitý pozitívny vývoj a chceme veriť, že tento vývoj vydrží aj v budúcich rokoch. Veľké pozitívum ďalej vidím rozbehom investícií do akciovej spoločnosti, čo sa týka hlavne dopravy a mechanizácie, kde sa prejavili roky stagnácie a museli sme pristúpiť k modernizácii dopravného a strojového parku. Veríme, že týmto krokom spoločnosť bude naďalej konkurencieschopná a bude patriť k moderným stredným spoločnostiam na Slovensku.

Čo sa týka negatív, pociťujeme veľký nedostatok kvalifikovanej ale aj nekvalifikovanej pracovnej sily. Nastala aj v našej spoločnosti fluktuácia zamestnancov, na čo sme v tejto firme neboli zvyknutí. Svojím spôsobom spoločnosť zostarla a nahradiť „starých zamestnancov“ je čím ďalej ťažšie. Samozrejme aj celkový vzťah k spoločnosti začína byť „vložnejší“. Pevne veríme, že dobrou personálnou politikou v našej spoločnosti sa nám podarí eliminovať aj tento problém.

Záverom by som chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, investorom, dodávateľom a zvlášť zamestnancom, pretože bez nich by sme túto našu zodpovednú prácu nemohli vykonávať.

Ing. Martin Ondrejka

Predseda predstavenstva

Základné informácie o spoločnosti

Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.01.1998.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) sklenárstvo
- 15) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 16) revízia elektrických zariadení
- 17) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 18) organizovanie kurzov a školení
- 19) predaj motorových vozidiel
- 20) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 21) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 22) prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva
- 23) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia

- 24) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 25) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 26) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 27) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 28) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočnických konštrukcií
- 29) výroba stavebných prvkov z betónu
- 30) výroba transportného betónu
- 31) zámočníctvo
- 32) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 33) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 34) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 36) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 37) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 38) reštauračná činnosť
- 39) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 40) prevádzka športových zariadení
- 41) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 42) výsadba a údržba verejnej zelene
- 43) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 44) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 45) vedenie účtovníctva
- 46) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Štatutárny orgán

Dozorná rada

Majetkové podiely

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Člen predstavenstva : Ing. Juraj Petrovič

Člen predstavenstva : Ing. Dušan Ondrejka

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Ondrejka

Dozorná rada:

Predseda : Ľudmila Šabíková

Člen : Rudolf Kuropata

Člen : Mgr. Pavel Šepták

Akcionár :

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je spoločnosť OVIN, s.r.o. , J. Jesenského 3, Levice. Spoločnosť vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2016 bolo 5 152 67,00 €.

Základné imanie sa delí na akcie:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 322,00 €

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,00 €

Druh akcií kmeňové, akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,00 €

Personálne otázky – ľudské zdroje

ViOn, a.s. zamestnávala v roku 2016 priemerný evidenčný počet zamestnancov 325. Z celkového počtu 319 k 31.12.2016 bolo žien 40, mužov 279. Vývoj zamestnanosti, čo sa týka počtu zamestnancov, mal mierne klesajúci charakter.

Zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch a školeniach. Každoročne sú opakované školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti, hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel. Osobitný dôraz sa kladie na bezpečnosť pri práci. V tejto oblasti sú zamerané školenia nielen pri vstupe do zamestnania, ale aj jeho priebehu. Školenia v oblasti BOZP sa zúčastňujú všetci. Zamestnanci majú možnosť zvýšenia kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreácie v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme STN EN ISO 10006:2004/ISO 10006:2003, čo bolo na žiadosť klienta preverené pri audite SMK podľa normy STN EN ISO 9001 : 2009, v odbore Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou. STN EN ISO 9001 : 2009/EN ISO 9001: 2008 v odbore Skartácia a likvidácia dokumentov a dát. Správa registratúry. STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. STN EN ISO 14001 : 2005/EN ISO 14001: 2004, STN OHSAS 18001:2009. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.

Životné prostredie – vplyv spoločnosti

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zadať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

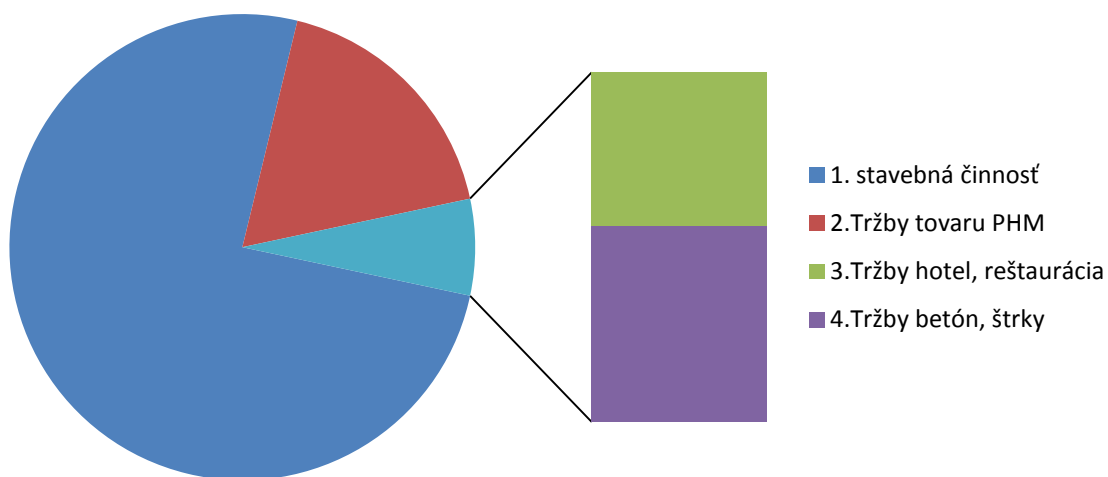
Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevplyva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Výhľad na rok 2017

1. V oblasti stavebníctva chceme získavať nové zákazky, ktoré budú v prijateľných cenových reláciách a veľký dôraz budeme prikladať na to, že tieto zákazky budú kryté aj finančne. V prvom rade v stavebníctve chceme udržať tak profesionálny tím, ako aj v rámci finančných možností obmieňať stavebnú mechanizáciu.
2. Zvýšiť pozornosť personálnej politike vo firme, hlavne vo výbere nových zamestnancov.
3. V oblasti obchodu chceme udržať a zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
4. V rámci našich developerských projektov v roku 2017 chceme začať výstavbu tretieho bytového domu vo Vrábľoch.
5. Z začať s výstavbou bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
6. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov v rámci projektu „ViOnovce“.
7. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.

Účtovná závierka r. 2016

Tžby r. 2015



Tržby r. 2016

