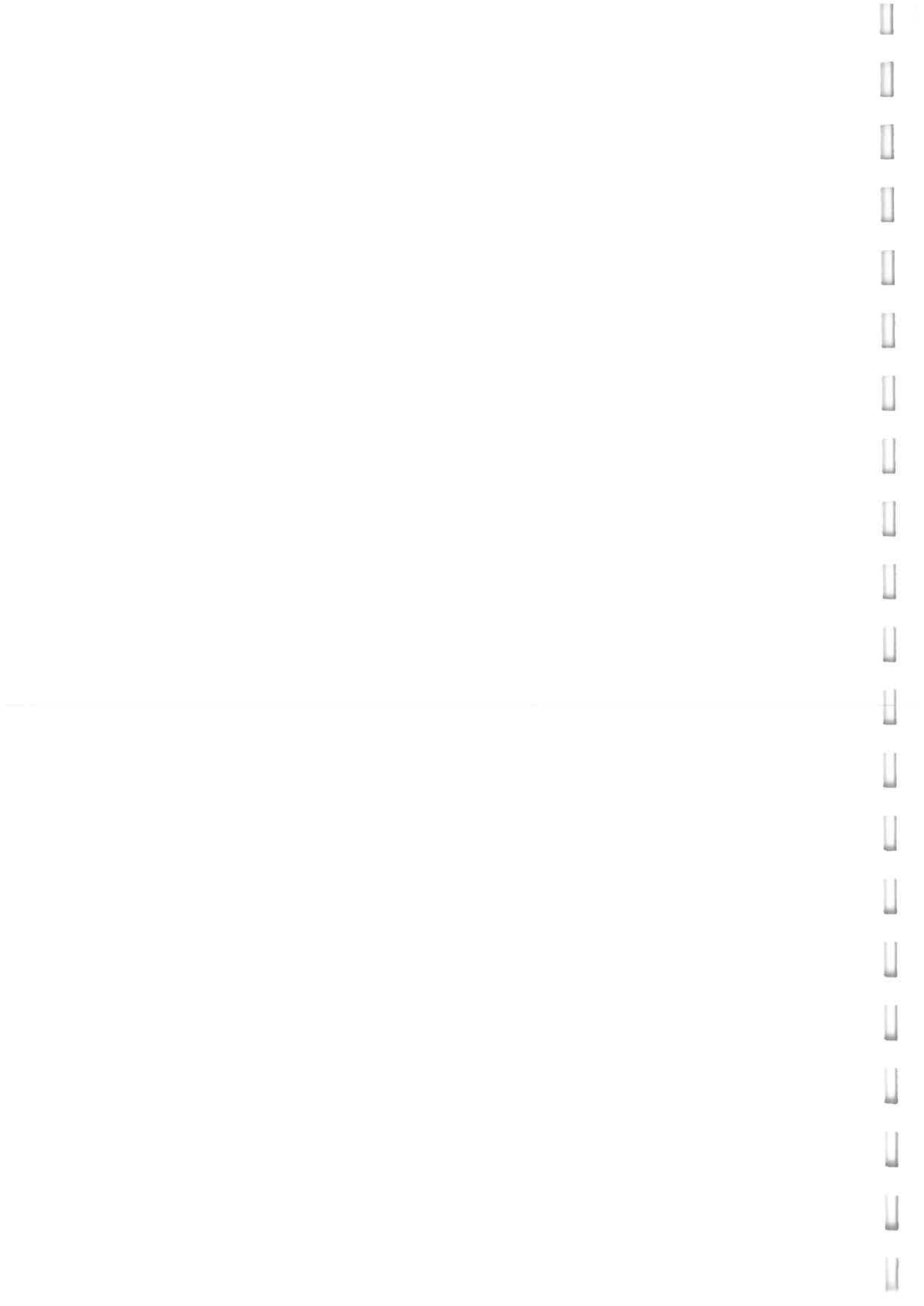


Donau farm Kalná, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2016**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**



Donau farm Kalná, s.r.o. **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

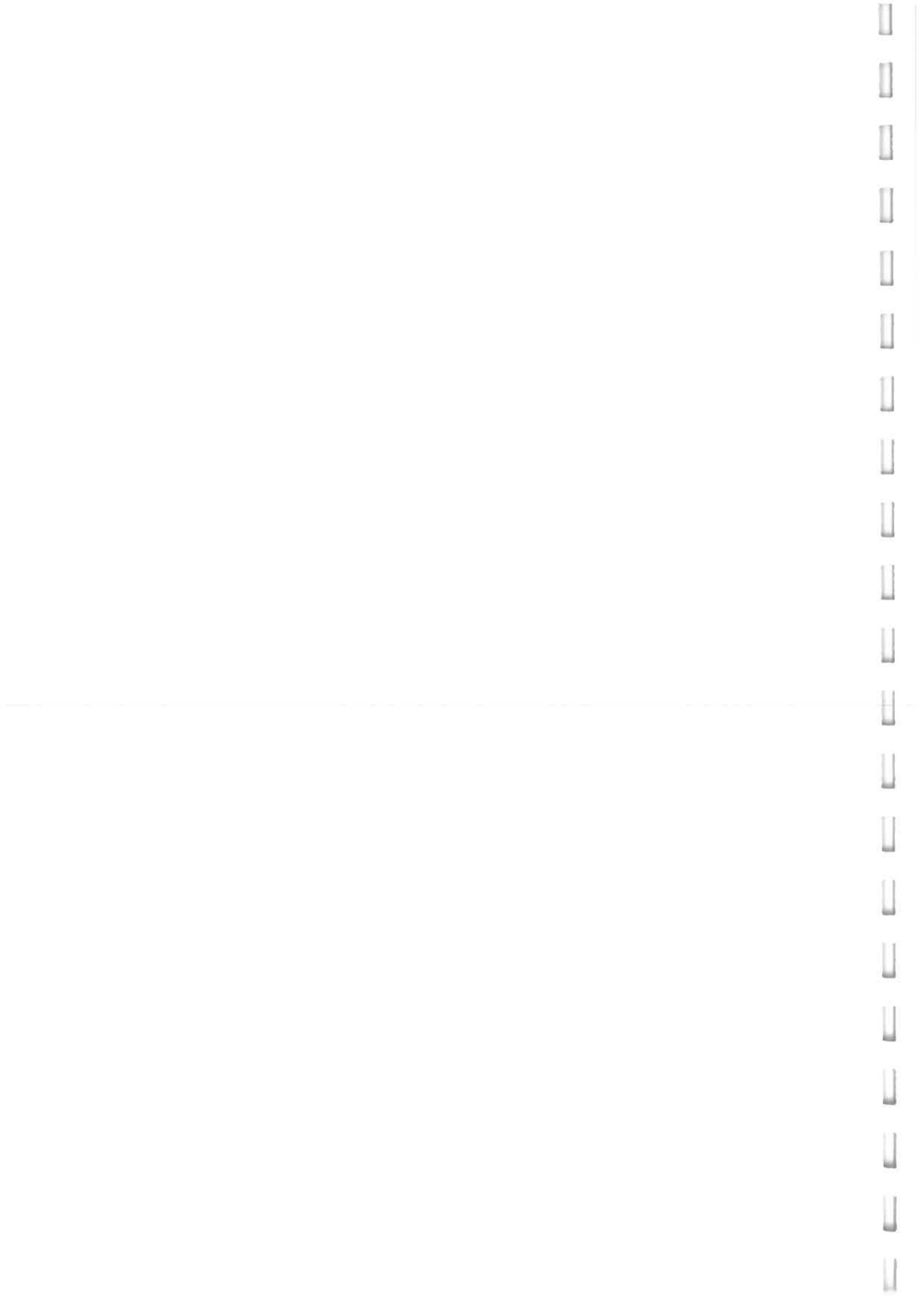
Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

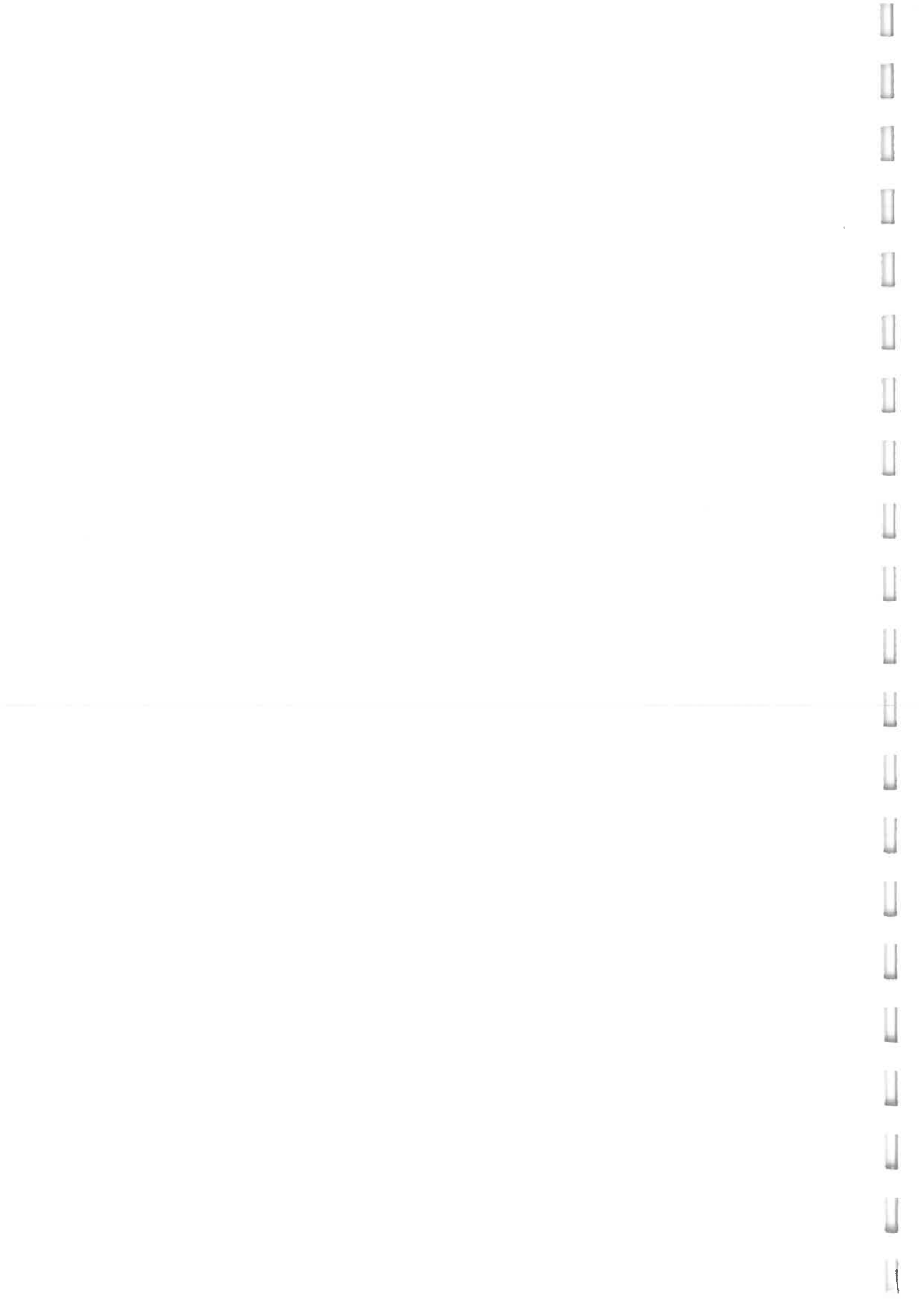
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 13. marca 2017

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá	Mesiac	Rok
IČO 3 6 6 5 7 9 2 1	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	od 0 1	2 0 1 6
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	do 1 2	2 0 1 6
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1
			do 1 2	2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o n a u f a r m K a l n á , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Č e r v e n e j a r m á d y	Číslo 1 7 8
PSČ 9 3 5 3 2	Obec K a l n á n a d H r o n o m

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d N i t r a , O d d . S r o , v l o ž k a č .
3 1 7 9 6 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	2 7 3 9 5 5 1 1 4 1 5 4	1 5 9 8 0 1	1 8 2 6 3 0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18	5 5 0 9 8	5 5 0 9 8	1 9 3 5 9 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 3 8 3 3	1 3 8 3 3	9 3 2 6 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 4 3 6 9 4 0 3	1 4 3 6 9 4 0 3	1 2 8 6 9 5 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) -	22	1 4 3 6 9 0 7 1	1 4 3 6 9 0 7 1	1 2 8 5 8 5 8 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24	3 3 2	3 3 2	1 0 2 0 7
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DiČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Index IC112 -Index IC113B c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			7 3 0
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	1 6 0 4 7 8 6 9	1 5 7 2 1 8 9 2	
			3 2 5 9 7 7		1 6 9 9 2 5 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 8 1 7 1 8 1	3 5 8 4 2 1 9	
			2 3 2 9 6 2		4 0 4 2 3 1 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 1 5 5 5	2 0 8 2 2 0	
			3 3 3 5		1 5 8 3 7 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 1 1 1 6 9	1 1 1 1 1 6 9	
					1 0 1 3 1 6 8
3.	Výrobky (123) - 194	37	2 4 8 9 8 1 6	2 2 6 0 1 8 9	
			2 2 9 6 2 7		2 8 2 2 9 3 7
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 6 4 1	4 6 4 1	
					4 7 8 4 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			1 8 5 9 7 9
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			1 8 5 9 7 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 8 9 9 9 0 3	9 8 0 6 8 8 8	9 6 0 2 3 2 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 6 3 4 1 7	1 6 7 0 4 0 2	1 3 4 2 3 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 5 2 7 5 8 1	1 5 2 7 5 8 1	1 2 7 7 6 5 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			Brutto - časť 1			Netto 3			Netto 3														
			Korekcia - časť 2																				
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	2	3	3	0	7	8	5	2	3	3	0	7	8	5	3	1	6	1	9	2	5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1	4	2	1	1	4	2	1							2	5	4	8			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	2	3	2	9	3	6	4	2	3	2	9	3	6	4	3	1	5	9	3	7	7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1	2	1	2	7	8	1	2	1	2	7	8	1	2	6	7	7	1			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1	2	1	2	7	8	1	2	1	2	7	8	1	2	6	7	7	1			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78																					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			4						5									
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5	9	3	1	2	2	5	2	5	9	3	9	9	9	3	
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1	2	2	5	2	8	0	3	1	1	2	4	9	6	0	7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2	0	6	4	2	4	1	3	2	0	6	4	2	4	1	3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2	0	6	4	2	4	1	3	2	0	6	4	2	4	1	3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																
A.II.	Emisné ážio (412)	85																
A.II.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1	0	5	0	7	1	1	1	0	5	0	7	1	1		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2	5	8	7	5	9	2	5	8	7	5	9				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2	5	8	7	5	9	2	5	8	7	5	9				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89																

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 4 4 7 9 2 6 0	- 6 1 7 4 1 4 3
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 4 4 7 9 2 6 0	- 6 1 7 4 1 4 3
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 5 2 8 1 3 3	- 3 6 1 4 9 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 5 2 8 1 3 3	- 3 6 1 4 9 8 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 9 1 6 8 7	- 9 1 3 1 5 2
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	4 6 1 2 7 7 9 1	4 7 1 3 6 0 9 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 5 5 3 4	6 1 8 0 9 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 2 5 5 9	1 0 8 2 2 0
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	2 7 2 9 7 5	5 0 9 8 7 1
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 3 3 5 9 0 8 3	3 6 1 2 7 0 9 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 7 2 4 1 4 8	9 8 4 9 6 5 5
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 9 4 5 9 2	3 0 7 1 1 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 0 1 2 3	8 4 0 4 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 4 4 6 9	2 2 3 0 6 9
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 6 3 2 1 5 8	9 1 8 2 1 1 2
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 6 7	6 6 7
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 7 0 7 2	5 9 2 7 9
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 8 4 0	3 5 5 1 5
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 9 1 5	7 5 7 0
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 6 2 7 5 9	2 5 7 1 7 2
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 5	2 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 6 0 5 4	5 1 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 9 1 5	1 6 7 8 8
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 1 3 9	3 5 0 1 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 8 2 9 7 2	4 8 9 4 5 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 3 1 6 5 8	1 0 1 4 2 9 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 9 0 3 9 6	5 9 0 3 9 6
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 5 8 6 2 8	2 9 8 1 5 3
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 2 6 3 4	1 2 5 7 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 7 6 6 2 2 6	6 6 3 0 8 1 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 7 4 6 2 5 7	1 0 4 6 7 8 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 6 1 2 1 1	4 2 5 9 0 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 9 4 0 9 7	4 0 7 1 8 4 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 1 0 9 1 8	2 1 3 3 0 6 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	- 4 6 4 7 4 7	3 6 4 3 5 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 8 4 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 3 2 5 7 1	2 0 9 4 9 3 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 1 2 2 0 7	1 3 7 3 8 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	1 2 5 4 0 0 0 8	9 6 6 7 1 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 5 7 3 2 2	4 0 8 9 1 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 5 1 6 1 9	2 6 7 5 3 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 4 2	2 3 2 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 0 5 5 6 6	1 1 1 1 9 7 8
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	1 7 7 3 2 3 7	1 1 9 6 8 1 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 4 9 2 9 2	8 4 5 1 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 3 7 2 8 2	2 9 8 2 1 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 6 6 3	5 3 4 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 8 1 7 7	1 7 0 1 8 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 3 1 4 2 9	1 7 3 5 1 5 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 3 4 6 7 8	1 7 3 0 7 9 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 2 4 9	4 3 6 1
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 6 7 9 9 4	1 8 2 3 9 8 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 3 6	1 6 7 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 7 5 4 4 2	5 4 0 7 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 6 2 4 9	8 0 0 6 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 8 7 4 1 4	2 8 0 0 4 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	4 0 0 3 7 8 2	2 6 9 1 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 8 7 6 5 4 2	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	3 3	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	3 3	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 2 3 4 1	2 6 9 0 0 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 7 2 3 1 9	2 6 8 9 3 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2	7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 8 7	3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 8 5 4 0 7 9	1 5 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	4 7 6 1 4 3 0	1 8 3 4 2 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 8 6 2 4 3 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 1 2 5 8 8 8	- 1 1 5 4 2
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 5 1 1 7 9	1 5 5 9 5 5 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 4 3 6 8 8	2 5 2 8 3 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 0 7 4 9 1	1 3 0 6 7 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52	6 3 5	2 5 8 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 7 1 5 5 0	2 5 7 4 3 0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 2 4	2 6 2 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 5 7 6 4 8	- 1 5 6 5 0 9 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 5 1 3 9 9	- 7 6 4 4 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 0 2 8 8	1 4 8 7 4 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 4	3 4 4 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 7 4 0 4	1 4 5 3 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 9 1 6 8 7	- 9 1 3 1 5 2

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (od 10.03.2012) Donau farm, s.r.o. (do 09.03.2012) (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	14.07.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921
Daňové identifikačné číslo (DIČ):	2022236348

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie kŕmnych zmesí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	95	73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	95	73
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2016

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titúl, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	konateľ konateľ
Prokuristi		

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2016 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensvej	20 641 663	100,00	100,00	
	750	0,00	0,00	
Spolu	20 642 413	100,00	100,00	

Spoločnosť vznikla zlúčením spoločnosti Donau farm, s.r.o. Šamorín- Miečno a Poľnohospodárskeho družstva Kalná nad Hronom s.r.o. dňa 10.03.2012

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS, so sídlom v Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Spoločnosť DONAU AGRO ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 44A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Nájomca:

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpušťaajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neučtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

(I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	rovnomerný	25%
Oceniteľné práva			
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	rovnomerný	5%
Stroje a zariadenia	6-15	rovnomerný	16,67%-6,66%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný	25%
Inventár	4	rovnomerný	25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	12	rovnomerný	8,33%

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
 - k investíciám, ktoré netvorí podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Zmeny hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 – oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov použitím metódy vlastného imania. Týmto spôsobom sa ocenila aj zmena hodnoty ostatného podielu v Donau farm Šamorín, s.r.o. vzhľadom na to, že spoločnosť vlastní nepriamo cez dcérsku spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. 100% podiel na tejto spoločnosti.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú tržovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Celkové prírastky softvéru v roku 2016 boli vo výške **62.603 EUR**. Spoločnosť zakúpila nový účtovný program NAV.

Celkové prírastky pozemkov v roku 2016 boli vo výške **968 175 EUR** (nákup pozemkov vo výške 968 175 EUR. Spoločnosť pozemky nakúpila od fyzických a právnických osôb v priebehu roka 2016. V priebehu tohto roka spoločnosť obstarávala a predávala pozemky, ktoré využívala na svoju podnikateľskú činnosť (pestovanie poľnohospodárskych plodín, príp. prenájom pôdy). Spoločnosť predala pozemky v hodnote **1 380 378 EUR**.

Celkové prírastky stavieb vo výške **624 021 EUR** tvoria budovy a to najmä HALA pred príjmovou halou vo výške 200 062 EUR, Expedičný zásobník s prístreškom vo výške 32 945 EUR, Septik s kanalizačným potrubím vo výške 6 500 EUR. Technické zhodnotenie skladu C2 vo výške 112 326 EUR, TZ Príjazdovej cesty vo výške 240 838 EUR, TZ Administratívnej budovy vo výške 25 638 EUR. Rekonštrukcie ostatných budov (dielňa, studňa, SILO IV. ETAPA) vo výške 5 712 EUR

Celkové prírastky samostatne hnutelných vecí vo výške **1 633 117 EUR** tvoria nakúpené poľnohospodárske stroje vo výške 209 741 EUR z LEVSEMU, Traktor JD 9620RX vo výške 353 010 EUR, Obilný kombajn vo výške 210 000 EUR, motorové vozidlá a návesy vo výške 194 232 EUR, poľnohospodárske stroje vo výške 648 881 EUR Technické zhodnotenie technológií vo výške 17 253 EUR. Predaj poľnohospodárskych strojov a motorových vozidiel vo výške 88 728 EUR.

Úbytok samostatne hnutelných vecí predstavuje predaje poľnohospodárskych strojov a vozidiel z dôvodu ich nahradenia novými v roku 2016.

Donau farm Kalná, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNIM	Obstarávaný DNIM	Poskytnuté preddavky na DNIM	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	22 015	-	1 146 561	-	20 323	-	1 188 899		
Prírastky	-	-	-	-	-	42 280	-	42 280		
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-		
Presuny	-	62 603	-	-	-	-62 603	-	-		
Stav na konci účtovného obdobia	-	84 618	-	1 146 561	-	0	-	1 231 179		
Prírastky a úbytky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	20 080	-	917 251	-	-	-	937 331		
Prírastky	-	9 239	-	229 310	-	-	-	238 549		
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-		
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-		
Stav na konci účtovného obdobia	-	29 319	-	1 146 561	-	-	-	1 175 880		
Prírastky a úbytky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-		
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-		
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-		
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prírastky a úbytky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 935	-	229 310	-	20 323	-	251 568		
Stav na konci účtovného obdobia	-	55 299	-	0	-	0	-	55 299		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2015										
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie/práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
Priamo ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	22 015	-	1 146 561	-	-	-	-	1 168 576
Prírastky	-	-	-	-	-	-	20 323	-	-	20 323
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	22 015	-	1 146 561	-	20 323	-	-	1 188 899
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	14 488	-	687 938	-	-	-	-	702 426
Prírastky	-	-	5 592	-	229 313	-	-	-	-	234 905
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	20 080	-	917 251	-	-	-	-	937 331
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	7 527	-	458 623	-	-	-	-	466 150
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	1 935	-	229 310	-	20 323	-	-	251 568

Donau farm Kalná, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016											
Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 573 336	3 139 679	9 857 627	273 955	-	-	193 595	93 260		33 131 452	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	3 086 816	454 445		3 541 261	
Úbytky	-1 380 378	-	-88 728	-	-	-	-	-533 872		-2 002 978	
Presuny	968 175	624 021	1 633 117	-	-	-	-3 225 313	-		-	
Stav na konci účtovného obdobia	19 161 133	3 763 700	11 402 016	273 955	-	-	55 098	13 833		34 669 735	
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	340 350	3 535 834	91 325	-	-	-	-		3 967 509	
Prírastky	-	168 065	1 590 638	22 829	-	-	-	-		1 781 532	
Úbytky	-	-	-124 797	-	-	-	-	-		-124 797	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	508 415	5 001 675	114 154	-	-	-	-		5 624 244	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	4 361	-	-	-	-	-	-		4 361	
Prírastky	-	1 111	-	-	-	-	-	-		1 111	
Úbytky	-	-4 361	-	-	-	-	-	-		- 4 361	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 111	-	-	-	-	-	-		1 111	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 573 336	2 794 968	6 321 793	192 630	-	-	193 595	93 260		29 159 582	
Stav na konci účtovného obdobia	19 161 133	3 254 174	6 400 341	159 801	-	-	55 097	13 833		29 044 380	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 341 363	2 009 452	8 528 821	273 955	-	-	504 751	-	-	29 658 342
Prírastky	-	-	-	-	-	-	4 693 559	766 976	-	5 460 535
Úbytky	-212 800	-20 438	-541 117	-	-	-	-	-	-	-774 355
Presuny	1 444 773	1 150 665	1 869 923	-	-	-	-5 004 714	-673 716	-	-1 213 069
Stav na konci účtovného obdobia	19 573 336	3 139 679	9 857 627	273 955	-	-	193 595	93 260	-	33 131 451
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	237 621	2 529 591	68 494	-	-	-	-	-	2 835 706
Prírastky	-	123 167	1 547 360	22 831	-	-	-	-	-	1 693 358
Úbytky	-	-20 438	-541 117	-	-	-	-	-	-	-561 555
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	340 350	3 535 834	91 325	-	-	-	-	-	3 967 509
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	4 361	-	-	-	-	-	-	-	4 361
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	4 361	-	-	-	-	-	-	-	4 361
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 341 363	1 771 831	5 999 230	205 461	-	-	504 751	-	-	26 822 636
Stav na konci účtovného obdobia	19 573 336	2 794 968	6 321 793	182 630	-	-	193 595	93 260	-	29 159 582

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.2.1 Majetok obstaraný z dotácií

Zostatková hodnota obilného kombajnu obstaraného z dotácií k 31.12.2016 je 409 163 EUR (obstarávacia hodnota 526 066 EUR). Hodnota nerozpustených dotácií na kombajn k 31.12.2016 je 163 665 EUR. V priebehu roka 2016 spoločnosť rozpustila investičné dotácie na kombajn vo výške 35 071 EUR.

Zostatková hodnota ostatného majetku obstaraného z dotácií k 31. 12. 2016 je 305 993 EUR (obstarávacia hodnota 869 301 EUR).

Hodnota nerozpustených dotácií k 31.12.2016 je 134 016 EUR. V priebehu roka 2016 spoločnosť rozpustila investičné dotácie v hodnote 47 629 EUR.

C.2.2 Záložné právo a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech Nordjysk bank, Jernbanegade 4-8, Frederikshavn, 9900 Dánske kráľovstvo. Nordjyske bank je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2016 spoločnosť založila v prospech Nordjyske Bank pozemky v hodnote 19 161 133 EUR.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-pozemky	19 161 133

C.2.3 Obstaraný dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť užíva, ale ku ktorému vlastnícke právo nebolo do dňa účtovnej závierky zapísané do katastra nehnuteľností

Spoločnosť na základe kúpnych zmlúv uzatvorených ku koncu roka 2016 nakúpila a vydražila pozemky od fyzických osôb v celkovej hodnote 33 727 EUR (v katastri Dolná Seč, Horná Seč, Kalná nad Hronom, Sazdice, Tekovský Hrádok). Tieto pozemky začala užívať vo výmere 60,641 ha, ale k 31.12.2016 nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností, preto tieto pozemky vykazuje ako obstarávaný dlhodobý hmotný majetok.

C.2.4 Dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť predala a bude ho užívať do dňa zápisu do katastra nehnuteľností

V roku 2016 spoločnosť nepredala dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý by užívala do dňa zápisu do katastra nehnuteľností.

C.2.5 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2016 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s. Lazaretská 15, 820 07 Bratislava, proti lomu strojov, poistenie priemyselných rizík. V predchádzajúcom účtovnom období bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s., Lazaretská 15, 820 07 Bratislava, proti lomu strojov, poistenie priemyselných rizík.

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2016 (v EUR)	Poistná suma 2015 (v EUR)	Poisťovňa
Poistenie plodín	požiar požiar, víchrica, odcudzenie, havária stroja	3 944 388	4 201 977	Generál Slovensko poisťovňa, a.s.
Budovy, Prevádzkovo obchodné zaříadenie	požiar a prírodná katastrofa, voda z vodovodných zaříadení Požiar, prírodná katastrofa, voda	17 554 452 2 476 976	16 318 292 2 382 986	UNIQA poisťovňa, a.s.
Stroje	lom strojov	7 472 047	7 926 587	
Autá	havarijné poistenie	2 053 559	1 648 025	
Obilný kombajn	lom strojov	526 000	526 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Majetok-efekt	Poistenie zásob	2 600 000	2 500 000	UNIQA poisťovňa, a.s.
Komplexné poistenie	poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	500 000	500 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Poistenie pre prípad zodp.škody spôsobenú členmi orgánov spol.	Zodpovednosť za škodu spôsobenú členmi orgán.spol.	2 000 000	2 000 000	AIG Europe Limited, a.s.
Poistenie zodpovednosti škody na majetku spôsobenú tretím osobám	Poistenie Všeobecnej zodpovednosti za škodu	700 000	700 000	
Autá	Škoda na zdraví alebo usmrtení a vecná škoda a ušlý zisk Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	1 000 000 5 000 000	1 000 000 5 000 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.

C.2.6 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

C.2.7 Goodwill

Dňa 10.3.2012 vznikla spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčením dvoch spoločností Donau farm, s.r.o. Šamorín-Miečno a Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom.

C.2.8 Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

C.3.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

C.3.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				31. 12. 2015	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f	g
Dcérske účtovné jednotky						
Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	1 197 884	179 754	1 197 884	1 018 130
Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 179, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	3 259 057	447 706	3 259 057	2 811 351
Donau farm Padáň, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 93101 Šamorín-Mliečno	100	100	7 097 277	153 882	7 100 157	6 660 763
LEVSEM spol. s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	2 739 559	442 581	2 739 559	2 296 979
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
REALCO, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín-Mliečno					0	1 667
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s.	4,13	4,13			0	0
Hronfruct Levice, a.s. Tekov-Nákupné družstvo Levice	2,32	2,32			0	9 875
					332	332
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0,95	0,95			72 414	69 698
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ						
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	14 366 523	12 868 795

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania.

Ocenenie metódou vlastného imania:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Stav k 1. januáru	12 856 921	9 774 850
Prírastok podielov v obstarávacej cene	0	4 214 009
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania	1 512 150	- 1 131 938
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
Stav k 31. decembru	14 369 071	12 856 921

Spoločnosť predala v roku 2016 akcie spoločnosti Hronfruct Levice, a.s. v nominálnej hodnote 28 215 EUR a spoločnosti AGROSTAV GROUP LEVICE v nominálnej hodnote 107 548 EUR. V roku 2016 odpredala aj svoj 33,33%-tný podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 787 223	1 667	205 793	-	-	-	-	730	12 995 413	
Prírastky	-	2 725 000	-	-	-	-	-	-	2 725 000	
Úbytky	-	-2 726 667	-133 047	-	-	-	-	-730	-2 860 444	
Precenenie	1 506 554	-	-	-	-	-	-	-	1 506 554	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav na konci účtovného obdobia	14 293 777	-	72 746	-	-	-	-	-	14 366 523	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	125 888	-	-	-	-	-	125 888	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-125 888	-	-	-	-	-	-125 888	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 787 223	1 667	79 905	-	-	-	-	730	12 869 525	
Stav na konci účtovného obdobia	14 293 777	0	72 746	-	-	-	-	-	14 366 523	

Donau farm Kalná, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 774 850	1 667	198 243	-	-	-	-	-	9 974 760
Prírastky	4 214 009	-	-	-	-	-	-	730	4 214 739
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Precenenie	-1 201 636	-	7 550	-	-	-	-	-	-1 194 086
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	12 787 223	1 667	205 793	-	-	-	-	730	12 995 413
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 667	135 763	-	-	-	-	-	137 430
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-1 667	-9 875	-	-	-	-	-	- 11 542
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	125 888	-	-	-	-	-	125 888
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 774 850	0	62 480	-	-	-	-	-	9 837 330
Stav na konci účtovného obdobia	12 787 223	1 667	79 905	-	-	-	-	730	12 869 525

C.3.3 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť nemá takéto cenné papiere

C.3.4 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá takéto cenné papiere

C.3.5 Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky

C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (riadok 024 súvahy)

C.4.1 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacía cena EUR	Reálna hodnota EUR	Nominálna hodnota podielu EUR	Podiel na ZI %	Finančný výnos v roku 2016 EUR
Tekov-Nákupné družstvo Levice	332	n/a*	332	n/a*	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	15 368	72 414	72 414	0,95	
Celkom	15 700		72 746		

Poznámka: *-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky.

V roku 2016 došlo k predaju cenných papierov spoločnosti HRONFRUCT Levice, a.s. v nominálnej hodnote 28 215 EUR a spoločnosti AGROSTAV GROUP LEVICE v nominálnej hodnote 107 548 EUR.

C.4.2 Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7 097 277

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank, Dánsko (primárne), Nordjyske Bank A/S, Dánsko (sekundárne) a v prospech EKSPORT KREDIT PONDEN (v treťom rade) na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 7 097 277 EUR k 31.12.2016).

Spoločnosť taktiež zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank A/S, Dánsko (primárne) a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne) na 33% podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o.(obstarávacía cena podielu 1 667 EUR, účtovná hodnota podielu vykázaná v účtovnej závierke je 1 667 EUR k 31.12.2015).V roku 2016 došlo k odpredaju 33%-tneho podielu v spoločnosti REALCO, s.r.o., z toho dôvodu zaniklo záložné právo v prospech Nordjyske Bank A/S, Dánsko (primárne) a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne).

C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

C.5.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Materiál	3 777	3 335	-3 777	-	3 335
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	177 025	229 627	-177 025	-	229 627
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnutelnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Spolu	180 802	232 962	-180 802	-	232 962

C.5.2 Poistenie zásob

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v poisťovni UNIQA do výšky 2 600 000 EUR.

C.5.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť nevykazuje zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo a ani nemá obmedzené právo so zásobami nakladať.

C.5.4 Nehnutelnosť na predaj

Spoločnosť neeviduje takého nehnuteľnosti.

C.5.5 Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

C.6.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	541 611	1 215 972	1 763 417
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	7 854 014	-	7 854 014
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	132 735	-	132 735
Iné pohľadávky	149 737	-	149 737
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 683 931	1 215 972	9 899 903

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	185 979	-	185 979
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	185 979	-	185 979
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	312 938	1 119 299	1 432 237
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	7 884 752	-	7 884 752
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	282 357	-	282 357
Iné pohľadávky	92 835	3 493	96 328
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 572 882	1 122 792	9 695 674

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

C.6.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 42)			
Čistá hodnota zákazky (r. 46)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 48)			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 48)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 49)			
Iné pohľadávky (r. 51)			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 54)			
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	3 670
	Donau farm Padáň, s.r.o.	133 391	62 436
	Donau farm Dedinka	532 403	1 138 358
	Donau farm Lok, s.r.o.	702 321	73 111
	Levsem, s.r.o.	159 466	0
Čistá hodnota zákazky (r. 58)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 60)			
	dcérske spoločnosti		
	Donau farm Padáň, s.r.o.	3 135 731	3 283 740
	Donau farm Lok, spol. s r.o.	2 555 826	2 531 845
	Realco, s.r.o.	0	40 165
	Donau farm Dedinka, s.r.o.	2 162 457	2 029 002
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 60)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 61)			
	predstavenstvo		
Iné pohľadávky (r. 65)			
Celkom		9 381 595	9 162 327

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupiny k 31.12.2016 bol vykázané na riadku 59 súvahy. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. predstavuje 2 340 000 EUR a nesplatené úroky v sume 795 731 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Lok, spol. s r.o. predstavuje 2 460 000 EUR a nesplatené úroky vo výške 95 826 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Dedinka, s.r.o. predstavuje 1 858 000 EUR a nesplatené úroky vo výške 304 457 EUR. Úvery majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na požiadanie veriteľa (spoločnosti). Všetky uvedené pôžičky sú úročené sadzbu 4,02% p.a.

Informácie o pôžičkách poskytnutým spoločnostiam v skupine:

Spoločnosť	Suma v EUR	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v EUR	
					v r. 2016	po r. 2016
Donau farm Padáň, s.r.o.	2 340 000	4,02	Na požiadanie			
REALCO, s.r.o.	0	4,02	Na požiadanie			
Donau farm Lok, s r.o.	2 460 000	4,02	Na požiadanie			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	1 858 000	4,02	Na požiadanie			
Pôžičky spolu	6 658 000					

C.6.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav OP k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2016
A	b	c	d	E	f
Pohľadávky z obchodného styku	93 350	-	335	-	93 015
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	93 350	-	335	-	93 015

Opravná položka k 31.12.2016 bola tvorená v 100% výške sporných pohľadávok. Ide najmä o sporné pohľadávky z titulu predaja železného šrotu vo výške 25 514 EUR, z nákupu pozemkov vo výške 56 702 EUR a na sporné pohľadávky za výnosové nájomné vo výške 10 799 EUR.

C.6.4 Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

C.6.5 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

C.6.6 Odložená daňová pohľadávka (r. 52 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-447 663	-2 081
Odpočítateľné	293 087	383 698
Zdaniteľné	-740 750	-385 779
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	619 667	847 442
Odpočítateľné	619 667	847 442
Zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 252 719	1 154 866
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpocť		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	454 754	524 921
Uplatnená daňová pohľadávka	155 558	270 851
Zaučtovaná ako náklad	222 173	89 004
Oprava počiatkových stavov	-	-
Zaučtovaná do vlastného imania	48 678	44 411
Odložený daňový záväzok	-155 558	-84 871
Zmena odloženého daňového záväzku	84 871	56 302
Zaučtovaná ako náklad	84 871	56 302
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Iné		

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Účtovná hodnota finančných investícií nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	233	30 827
Precenenie zabezpečovacích derivátov	112 504	168 749
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	12 393	13 810
Účtovná hodnota zásob nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	48 922	39 776
Účtovná hodnota rezerv a záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	17 630	17 688
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	263 072*	254 071*
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	454 754	524 921

*Z dôvodu opatrnosti sa Spoločnosť rozhodla pre rok 2016 a 2015 neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke z daňových strát.

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi	-155 558	-84 871
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	-155 558	-84 871

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

C.7.1 Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	1 421	2 548
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 329 364	3 159 377
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 330 785	3 161 925

C.8. Krátkodobý finančný majetok (riadok 66 súvahy)

C.8.1 Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

C.8.2 Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok

C.8.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na finančný majetok.

C.8.4 Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok

C.8.5 Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

C.9. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	121 278	126 771
Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	33 901	26 713
Poistenie majetku (lom strojov, priem.rizík, budovy, zásoby,plodín,zodp.za škodu)	81 793	95 489
Predplatné na poštovné	140	229
Doména, tel.poplátky, vstup do registra nehnuteľností, ostatné	0	0
Predplatné nájomné	0	0
Predplatné (časopisy,licencie,parkovné)	5 444	4 340
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Národná diaľničná spoločnosť, predaj pozemkov	0	0
Spolu	121 278	126 771

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Oprava chýb	Presuny	
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	-	-	-	1 050 711
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 759	-	-	-	258 759
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-6 174 143	1 694 883	-	-	-4 479 260
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-3 614 981	-	-	-913 151	-4 528 132
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-913 151	-691 687	-	913 151	-691 687
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Spolu	11 249 607	-691 687	-	1 692 003	12 252 805

Základné imanie spoločnosti je vo výške 20 642 413 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Spoločníkmi v spoločnosti sú:

-Donau AGRO Aps, Hjorringevej 442 A, Oster Vra 9750, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 20 641 663 EUR,
-BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrens vej 62A, Aabybryho 9440, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 750 EUR.

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 913 151 EUR, ktorá bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2016 preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 691 687 EUR. O jej vysporiadaní rozhodne valné zhromaždenie v roku 2017.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	-	-	-	1 050 711
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 759	-	-	-	258 759
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-5 137 513	-1 036 631	-	-	-6 174 144
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-4 025 191	-	-	410 209	-3 614 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	410 209	-913 151	-	-410 209	-913 151
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Spolu	13 199 389	-1 949 782	-	-	11 249 607

D.1.2 Rozdelenie zisku za rok 2015

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2015
Účtovný zisk	-
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	-

D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	51 800	83 721	49 467		86 054
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	16 788	35 915	16 788	-	35 915
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	16 788	35 915	16 788	-	35 915
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	35 012	47 806	32 679	-	50 139
Rezerva na audit	5 200	5 200	5 200	-	5 200
Rezerva na nezapl.náj.FO	18 611	9 413	18 611	-	9 413
Rezerva na daň z nehnuteľnosti	2 701	3 570	2 701	-	3 570
Rezerva výplata dôchodku	5 071	5 091	5 071	-	5 091
Rezerva SPP	2 333	20 987	0	-	23 320
Rezerva na poplatok za vedenie účtu CP	77	0	77	-	0
Rezerva ZŤP	1 019	1 045	1 019	-	1 045
Rezerva na opravu nad garanciu Agroservis	0	2 500	0	-	2 500

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2017

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2016. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	82 257	51 800	82 257		51 800
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	34 405	16 788	34 405	-	16 788
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	26 577	16 788	26 577	-	16 788
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	47 852	35 012	47 852	-	35 012
Rezerva na audit	7 828	5 200	7 828	-	5 200
Rezerva na nezapl.náj.FO	39 512	18 611	39 512	-	18 611
Rezerva na daň z nehnuteľnosti	0	2 701	0	-	2 701
Rezerva na nevypl.dávok SP	5 016	5 071	5 016	-	5 071
Rezerva SPP	2 333	2 333	2 333	-	2 333
Rezerva na poplatok za vedenie účtu CP	0	77	0	-	77
Rezerva ZŤP	977	1 019	977	-	1 019

Donau farm Kalná, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 2 3 6 3 4 8

D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)

D.3.1 Čínenie záväzkov podľa splatnosti

	31. decembra 2016		31. decembra 2015	
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):	375 534	-	618 091	-
Závazky z obchodného styku (r. 103)				
Závazky v rámci konsolidovaného celku (r.109)	102 559	-	108 220	108 220
Závazky zo sociálneho fondu (r.114)	272 975	-	509 871	509 871
Závazky z derivátových operácií (r.116)				
Odlôžený daňový záväzok (r. 117)				
Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):	10 621 293	102 855	9 831 147	18 508
Závazky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	591 737	102 855	288 602	18 508
Závazky voči doeršej a materskej účtovnej jednotke(r.128)	9 632 158	-	9 182 112	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.130)	667	-	667	-
Závazky voči zamestnancom (r.131)	77 072	-	59 279	-
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	45 840	-	35 515	-
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	10 915	-	7 570	-
Závazky z derivátových operácií (r.134)	262 759	-	257 172	-
Iné záväzky (r.135)	145	-	230	-
Spolu	10 996 827	102 855	10 449 238	18 508
			11 099 682	10 467 746

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	375 534	618 091
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	375 534	618 091
Krátkodobé záväzky spolu	10 724 148	9 849 655
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 621 293	9 831 147
Záväzky po lehote splatnosti	102 855	18 508
Spolu	11 099 682	10 467 746

D.3.3 Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

D.3.4 Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	108 220	111 788
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 005	4 184
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 005	4 184
Čerpanie sociálneho fondu	12 666	7 754
Konečný zostatok sociálneho fondu	102 559	108 220

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

D.3.5 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 107)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 109)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)		-	-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 111)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.115)		-	-
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 124)		-	-
	dcérske spoločnosti		
	LYKKEGAARD		
	LANDBRUG	3 466	3 466
	DONAU AGRO ApS	22 000	22 000
	Donau farm Padáň, s.r.o.	3 274	58 575
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	5 834	0
	Donau farm Dedinka, s.r.o.		
	Levsem, spol. s.r.o.	85 549	0
	pridružené spoločnosti	0	0
Čistá hodnota zákazky (r. 127)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 128)	DONAU AGRO ApS	6 885 936	6 784 748
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	2 645 858	2 397 364
	Levsem, spol. s.r.o.	100 364	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)			
	Jorgen Skeel	167	167
	Per Lyk Christensen	167	167
	Per Lundhede	167	167
	Donau farm Padáň, s.r.o.	166	166
Ostatné záväzky (r. 135)			
Spolu		9 752 948	9 266 820

Na riadku 128 spoločnosť k 31.12.2016 vykazuje pôžičky od spoločnosti Donau Agro ApS vo výške 5 772 367 EUR a nesplatené úroky v sume 1 113 569 EUR, pôžičku od Donau farm Šamorín, s.r.o. vo výške 2 507 000 EUR a nesplatené úroky v sume 138 858 EUR a pôžičku od Levsem, spol.s.r.o. vo výške 90 000 EUR a nesplatené úroky v sume 10 364 EUR. Pôžičky majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na žiadosť veriteľa. Pôžička od materskej spoločnosti Donau Agro ApS je úročená vo výške 4% p.a. a pôžička od spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. vo výške 4,02 % a pôžička od spoločnosti Levsem spol. s.r.o., vo výške 2,5% p.a..

IČO 3 6 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)
D.4.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.
Dlhodobé bankové úvery						
Nordijske Bank	EUR	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	29.9.2022	34 699 083	34 699 083	35 950 702
Tatra banka, a.s.	EUR	6 mesačný EURIBOR+1,80% p.a.	28.02.2017	52 902	52 902	370 410
Tatra banka, a.s.	EUR	6 mesačný EURIBOR+1,85% p.a.	29.9.2017	123 492	123 492	288 156
Krátkodobé bankové úvery						
Nordijske bank	DKK	6,06%	Na požiadanie	494 971	66 578	54 239

Dopĺňajúce informácie k úverom (účel, ručenie, časť splatnú v nasledujúcom roku, časť splatnú po nasledujúcom roku) obsahujú nasledovné tabuľky:

Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledujúcom roku (r. 139)	Časť splatná po nasledujúcom roku (r. 121)
			31.12.2016	31.12.2015					
Nordijske Bank	Investičná činnosť	EUR	34 699 083	35 950 702	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	29.9.2022	Záložné právo na nehnuteľnostiach 3 427 ha, hnuťelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o. a s., bianco znenka	1 340 000	33 359 083
Tatra banka, a.s.	Investičná činnosť	EUR	52 902	370 410	6 mesačný EURIBOR+1,8 0% p.a.	28.02.2017	Záložné právo na pohľadávkach v spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. a hnuťelnom majetku v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.	52 902	-
Tatra banka, a.s.	Investičná činnosť	EUR	123 492	288 156	6 mesačný EURIBOR+1,8 0% p.a.	29.9.2017	Záložné právo na pohľadávkach a hnuťelnom majetku v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.	123 492	-
Celkom			34 875 477	35 950 702			1 516 394	33 359 083	

IČO 3 6 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015			
Nordijske bank	Kontokorentný	DKK	494 971	54 329	66 578	7 280	6,06%	Na požiadanie	Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnuťelnom majetku a na obchodnom podiele v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o., blanco zmenka
Celkom			494 971	54 329	66 578	7 280			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			0	0	242 972	0			
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 139)			494 971	54 329	242 972	7 280			

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a Nordijske bank vo výške 32 080 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Nordijske Bank, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009. Záložné právo bolo zriadené aj na 33,3%- podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o. v prospech Nordijske bank A/S a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009. V roku 2016 bolo zrušené Záložné právo na 33,3%- podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o. v prospech Nordijske bank A/S a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009 z dôvodu predaja obchodného podielu v spoločnosti REALCO, s.r.o.

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	590 396	590 396
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	258 628	298 153
Investičné dotácie	215 769	251 912
Novonadobudnutý majetok	42 859	46 241
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	82 634	125 743
Investičné dotácie	79 252	125 568
Nájomné	0	175
Novonadobudnutý majetok	3 382	0
Odplata za užívanie vozidla Fliegl	0	0
Spolu	931 658	1 014 292

V roku 2016 spoločnosť zaúčtovala krátkodobé výdavky budúcich období na nezaplatené úroky z úverov v Nordjyske Bank za rok 2016 vo výške 590 396 EUR., ktoré budú vyplatené v priebehu roka 2017.

V roku 2016 spoločnosť rozpustila do prevádzkových výnosov investičné dotácie na stroje a vinice vo výške 79 252 EUR v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpismi dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie použité. Spoločnosť ešte rozpustila do ostatných výnosov novonadobudnutý majetok v sume 3 382 EUR.

D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

Na riadkoch 116 a 134 súvahy spoločnosť vykazuje záväzky z dvoch úrokových swapov:

	Úrokový swap 1	Úrokový swap 2
Deň zjednania obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Deň začiatku obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Nominálna hodnota v EUR	2 680 000	2 700 000
Referenčná úroková sadzba	3M EURIBOR na štvrtročnej báze	3M EURIBOR na štvrtročnej báze
Fixná úroková sadzba	4,70%	4,79%
Inkasovaná úroková platba	3M EURIBOR	3M EURIBOR
Dátum ukončenia	20. december 2018	20. december 2018

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch :

Názov položky	Účtovná hodnota k 31. 12. 2016		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
A	b	c	D
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		535 734	
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		264 411	
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		271 323	

Vplyv zmeny reálnej hodnoty derivátov na výsledok hospodárenia a vlastné imanie pri derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	31. 12. 2016		31. 12. 2015	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
A	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		231 308		201 866
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		114 003		99 357
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		117 305		102 509

Spoločnosť má dokumentáciu, ktorá potvrdila požiadavky § 16 ods. 18 postupov účtovania pre podnikateľov na účtovanie IRS swapov ako zabezpečovacích derivátov. Dokumentácia je pripravená od začiatku zabezpečovacieho vzťahu, teda od roku 2008. IRS swapy sa preto vykazujú v roku 2016 ako zabezpečovacie deriváty.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2016	31. 12. 2015
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	5 380 000	5 380 000
Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	5 380 000	5 380 000

D.7. Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá finančný prenájom k 31.12.2016 a 31.12.2015.

E. VÝNOSY

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade. V roku 2015 a 2016 sa v zmysle opatrenia k účtovnej závierke jednotná platba na plochu nezapočítava do čistého obratu.

Oblasť odbytu	Pšenica-tovar		Jačmeň jarný, ozimný -tovar		Kukurica-tovar	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	267 553	28 803	98 551	65 171	146 862	231 095
Zahraničie		28 985				8 190
z toho:						
ČR						
HUF		28 985				
DK						5 212
DE						2 978
Spolu	267 553	57 788	98 551	65 171	146 862	239 285

Oblasť odbytu	Repka-tovar		Slnečnica-tovar		Tržby za tovar-ostatný		Tržby za vlastnú produkciu-pšenica	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	42 514		248 245				1 922 689	386 247
Zahraničie						21 150	198 006	731 002
z toho:								
DK						16 150		
HUF							138 883	731 002
AT						5 000	59 123	
Spolu	42 514	248 245	248 245	248 245	21 150	2 120 695	1 117 249	

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-jačmeň jarný, ozimný		Tržby za vlastnú produkciu-kukurica		Tržby za vlastnú produkciu-slama	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	206 916	141 232	1 381 961	146 349	6 072	8 350
Zahraničie			219 855	25 089		
z toho:						
ČR						
DE			210 162	17 889		
DK			9 693	7 200		
Spolu	206 916	141 232	1 601 816	171 438	6 072	8 350

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-slnečnica		Tržby za vlastnú produkciu-repka		Tržby za vlastnú produkciu-víno	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	203 871	486 231	187 890	1 374 773	0	0
Zahraničie		570 028				
z toho:						
ČR						
DE		569 466				
DK		562				
Spolu	203 871	1 056 259	187 890	1 374 773	0	0

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-sója		Tržby za vlastnú produkciu-red'kev		Traktorové, kombajnové práce	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	66 837	28 163		300	92 973	76 359
Zahraničie		174 080				
z toho:						
ČR		174 080				
HUF						
DK						
Spolu	66 837	202 243	300	300	92 973	76 359

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Oblasť odbytu	Nájomné		Agrotechnické práce		Ostatné služby	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	274 995	246 972	2 733 620	1 525 437	404 470	161 247
Zahraničie						1 700
z toho:						
ČR						
HUF						
DK						
IT						1 700
Spolu	274 995	246 972	2 733 620	1 525 437	404 470	162 947

Oblasť odbytu	Skladovanie, prepravné služby	
	2016	2015
Slovensko	97 442	118 092
Zahraničie	7 418	3 258
z toho:		
ČR		
HUF		
DK		
Spolu	104 860	121 350

Oblasť odbytu	Tržby za tovar celkom		Tržby za vlastné výrobky celkom		Tržby z predaja služieb celkom	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	761 211	367 583	3 976 236	2 571 645	3 603 500	2 128 107
Zahraničie		58 325	417 861	1 500 199	7 418	4 958
z toho:						
ČR				174 080		
HUF		28 985	138 883	731 002		
IT						1 700
PL		5 000				
DE		2 979	210 162	587 355		
DK		21 362	9 693	7 762	7 418	3 258
AT			59 123			
Spolu	761 211	425 908	4 394 097	4 071 844	3 610 918	2 133 065

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2016	2015
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba					
a polotovary vlastnej výroby	1 111 169	1 013 168	1 064 864	98 001	-51 696
Výrobky	2 260 189	2 822 937	2 406 885	-562 748	416 051
Zvieratá					
Spolu	3 371 358	3 836 105	3 471 750	-464 747	364 355
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-464 747	364 355

E.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	3 848
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 444 778	3 468 805
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>1 512 207</i>	<i>1 373 868</i>
Dotácie na priame platby (plochu a znevýhodnené oblasti)	873 837	846 451
Dotácie na cukor (diverzifikácia)	0	0
Dotácie investičné	79 252	57 792
Dotácie ostatné	0	0
Náhrady škôd od poisťovne	46 313	31 297
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	98
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z prebytkov na sklade		
Refakturované výnosy	438 747	354 593
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	74 056	83 633
<i>Hozpustenie opravnej položky k pohľadávkam</i>		
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	2 932 571	2 094 937
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	706 632	678 266
Materiál	2 225 939	1 416 671
Ostatné výnosy	2	4
Finančné výnosy, z toho:	4 003 782	269 166
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>787</i>	<i>3</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	393	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 002 995</i>	<i>-</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	1 876 542	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	33	-
Výnosové úroky	272 341	269 003
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 854 079	160

V súvislosti so zlúčením spoločnosti so zanikajúcou spoločnosťou PD Kalná nad Hronom, s.r.o. spoločnosť získala pozemky, na ktoré získala prevádzkové dotácie v roku 2016 (bližšie viď rozpis výnosov vyššie) ako aj majetok, na ktorý boli v minulosti poskytnuté dotácie PD Kalnej nad Hronom, s.r.o. a tieto sa postupne rozpúšťajú v súlade s účtovnými odpismi do prevádzkových výnosov spoločnosti.

Spoločnosť požiadala v roku 2016 o dotácie na priame platby (na plochu a znevýhodnené oblasti), ktoré jej boli schválené vo výške 873 837 EUR (v roku 2015 vo výške 846 451 EUR). V roku 2016 spoločnosť obhospodarovala viacero pôdy o približne 96 ha ako v roku 2015, preto aj dotácie sú v roku 2016 vyššie. V rokoch 2015-2016 nebola priznaná osobitná platba na cukor.

V roku 2016 spoločnosti boli vyplatené náhrady škôd od poisťovne UNIQA, a.s. za poistné udalosti (poľnohospodárske stroje, motorové vozidlá) vo výške 46 313 EUR.

Spoločnosť v roku 2016 refakturovala poradenskú činnosť spriazneným osobám vo výške 340 056 EUR (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov) a to nasledovným spoločnostiam:

- Donau farm Dedinka, s.r.o.	62 919 EUR
- Donau farm Lok, s.r.o.	68 517 EUR
- Donau farm Padáň, s.r.o.	50 427 EUR
- Donau farm Šamorín, s.r.o.	66 397 EUR
- LEVSEM, s.r.o.	91 796 EUR
- REALCO, s.r.o.	0 EUR

Poradenská činnosť sa týka hlavne právnych služieb, účtovných služieb a poradenstva v oblasti nákupu pozemkov, poradenstvo v rámci agrotechnických prác (nákup a aplikácia chémie a hnojiva, poradenstvo pri nákupe osív, poľnohospodárskych strojov a vozového parku), poradenstvo pri predaji produkcie, poradenstvo pri skladovaní a prepravovaní produkcie, investičné poradenstvo.

Výnosy z predaného dlhodobého majetku zahŕňajú výnosy z predaja pozemkov vo výške 604 555 EUR a hnutelného majetku vo výške 102 077 EUR (poľnohospodárske stroje, motorové vozidlá). Tieto predaje sa týkajú predajov tretím osobám ako aj spriazneným osobám.

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	2016	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 505 566	1 111 978
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13 000</i>	<i>30 830</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	13 000	30 830
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 492 566	
Právne	19 366	41 464
Ostatné poradenské služby	20 341	13 457
Nájomné	572 285	355 949
Doprava		
Opravy a udržiavanie	462 534	264 140
Školenia	3 266	3 563
Náklady na reprezentáciu	42 576	11 339
Cestovné náklady	2 800	2 658
Internet, telefónne poplatky	17 903	17 325
Poradenské služby-spríaznené osoby	93 194	110 238
Účtovnícke služby	11 467	28 041
Prenájom fliaš	7 064	6 462
BOZP,CO	5 907	6 342
Deratizácia	23 783	20 939
Asanačné služby, kafiléria, fekálie	2 866	2 341
Licenčné poplatky	15 506	14 262
Skladovanie, naskladovanie, prepravné	8 927	7 748
Agrotechnické služby	54 812	41 462
Notárske služby	695	2 603
Poštovné	2 124	2 165
Parkovné	2 993	2 983
Ostatné služby	80 460	107 672
Diaľničné známky, mýto, STK, EK	21 112	17 995
GPS, Signal	20 585	
Osobné náklady	1 773 237	1 196 813
Mzdové náklady	1 249 292	845 163
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	437 282	298 210
Sociálne náklady	86 663	53 440
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 552 707	4 271 758
Dane a poplatky	178 177	170 185
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	1 931 429	1 735 158
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>238 549</i>	<i>234 905</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>1 692 880</i>	<i>1 500 253</i>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:	2 767 994	1 823 982
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>35 483</i>	<i>197 466</i>
<i>Pozemky</i>	<i>510 866</i>	<i>212 800</i>
<i>Materiál</i>	<i>2 221 645</i>	<i>1 413 716</i>
Manká a škody	16 963	-
Dary	3 900	3 300
Pokuty, penále a úroky z omeškania	582	164
Odpis pohľadávok-nedaňové	42 412	
Odpis pohľadávok		98
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-336	1 678
Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob	165 667	174 945
Prefakturované náklady	438 747	354 593
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7172	7 655
Finančné náklady, z toho:	4 761 430	1 834 259
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>635</i>	<i>2 584</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	635	778
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-125 888	-1 667
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 862 430</i>	<i>-</i>
Predané cenné papiere a podiely	2 862 430	-
Náklady na derivátové operácie	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	271 550	257 430
Nákladové úroky	1 751 179	1 559 559
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 524	26 228

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016			31. 12. 2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-551 399			-764 403	x	x
teoretická daň	X	-121 308	22%	x	-168 169	22%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	49 635	10 920	-2%	69 645	15 322	2%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-22	-5	0%	-74	16	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	488 071	102 495	-19%	748 860	164 749	-21%
Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období	660 482	138 701	-25%	609 008	133 982	-18%
Vplyv zmeny sadzby z 22% na 21%		6 605	-1%			
Daňová licencia		2 880	-1%	-	2 880	-
Spolu		140 288	-25%	663 037	148 748	-20%
Splatná daň z príjmov		2 884	-1%	x	3 442	0%
Odložená daň z príjmov		137 404	-25%	x	145 306	-19%

Splatná daň zahŕňa zrážkovú daň z úrokov 4 EUR (rok 2015: 13 EUR)

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch položky ako sú napr. prijatý majetok do úschovy od iných subjektov, pohľadávky a záväzky z leasingu, či pohľadávky a záväzky z opcí.

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť vlastní pozemky o rozlohe 4 917 ha (2015: 5 060 ha) a prenajíma pozemky o rozlohe 3 306 ha (2015: 2 941 ha). Spoločnosť prenajíma pozemky tretím stranám o rozlohe 1 223 ha (2015:1 353 ha), na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajne zmluvne dohodnutá doba nájmu 5 rokov, 10 rokov).

Spoločnosť prenajíma pozemky spriazneným spoločnostiam o celkovej rozlohe 2 083 ha:

- Spoločnosti Donau farm Dedinka, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy:1 001 ha. Ročné nájomné za rok 2016 spolu vo výške 60 630 EUR.
- Spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 438 ha. Ročné nájomné za rok 2016 spolu vo výške 32 610 EUR.
- Spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 221 ha, ročné nájomné za rok 2016 vo výške 21 951 EUR,
- Spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy 240 ha v roku 2016, zmluvne dohodnutý prenájom na dobu neurčitú, ročné nájomné za rok 2016 vo výške 23 947 EUR.
- Spoločnosť LEVSEM,s.r.o. rozloha prenajatej plochy 183 ha, ročne nájomné v roku 2016 vo výške 22 758 EUR.

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

H.2. Pohľadávky a záväzky z opcí

Spoločnosť nemala žiadne opcie v roku 2016 a 2015.

H.3. Odpísané pohľadávky

V roku 2016 spoločnosť odpísala pohľadávky voči REALCU, s.r.o. vo výške 42 412 EUR z dôvodu predaja tejto spoločnosti.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky v menovitej hodnote 164 271 EUR (31. december 2013: 163 158 EUR). Ide o pohľadávky voči spoločnostiam, ktoré nie sú v konkurze a vyrovnaní. Prevažnú časť odpísaných pohľadávok tvorí pohľadávka voči spoločnosti J.S.C., s.r.o. vo výške 82 895 EUR, ktorú spoločnosť rozhodla v roku 2013 odpísať vzhľadom k tomu, že je táto pohľadávka nedobytná. V tomto roku taktiež spoločnosť odpísala pohľadávku voči spoločnosti GLOBAL PROGRES a.s., vo výške 64 926 EUR, pohľadávku z nákupu pozemkov voči p. Frenkovej vo výške 8 230 EUR a p. Mihálovej vo výške 6 512 EUR z dôvodu ich nevyožiteľnosti.

V roku 2014 spoločnosť odpísala pohľadávku voči spoločnosti Jantár, s.r.o. vo výške 207 EUR, a voči spoločnosti EKOVOTRANS-Rác z vo výške 424 EUR. Taktiež odpísala pohľadávky voči spoločnosti DADATRANS, s.r.o. vo výške 482 EUR.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázaní daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2015 predmetom daňovej kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je odporcom v právnej veci navrhovateľa Karola Kadnára zo dňa 27.9.2011 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Šamorín, druh pozemkov: omá pôda a trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 227 953 m², ktorých spoluvlastníkom je aj spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. Navrhovateľ sa domáha úhrady sumy vo výške 8 147 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne od 17.12.2009 do zaplatenia ako aj trov konania. Spoločnosť nepredpokladá, že by jej vznikol budúci možný záväzok, a preto naň nevytvorila rezervu.

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2016. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi Nordijske bank, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku a prípadných kapitálových účasťach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcej z poskytnutých úverov. Dopusiaľ však spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. dňa 29.01.2015 uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere č.S04109/2014 na peňažné prostriedky vo výške 635 000 EUR. Tieto finančné prostriedky sú vyčlenené na úhradu hnutelých vecí:

Traktor John Deere 6210 R 1 ks
Traktor John Deere 6210 R 2ks
Traktor John Deere 8370R 1ks
Traktor John Deere 8370 R 1ks

Ručiteľom spoločnosti sa stala spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. na základe dohody o ručení zo dňa 29.1.2015 .

Splácanie úveru bude podľa splátkového kalendára mesačne, mesačná splátka je vo výške 26 459 EUR , dátum prvej splátky 31.03.2015, dátum poslednej splátky 28.02.2017.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 100 000 000 EUR (2015: 100 000 000 EUR).

I.2. Podmienены majetok

Spoločnosť neviduje takýto majetok.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiaceho 31. decembra 2016 a 31. decembra 2015 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Lykkegaard Landbrug ApS		
Hodnota pohľadávok spolu	0	0
Hodnota záväzkov spolu	3 466	3 466
Nákup tovaru		0
Nákup služieb – poradenstvo	0	
Skladovanie, preprava	41 592	38 241
Predaj tovaru		238
		2 631
Predaj výrobkov	2 935	3 975
Predaj materiálu	18 781	7 718
Tržby zo služieb-preprava, skladovanie	5 500	1 628
Iný obchod- tržby z prefakturácie nákladov	120	1 980
DAN-SLOVAK CONSULT, s.r.o.		
Nákup materiálu	0	
Nákup tovaru	0	
Nákup služieb-poradenstvo	0	
Predaj tovaru	0	
Predaj výrobkov	0	
DAN FARM s.r.o.		
Hodnota pohľadávok spolu	0	253
Hodnota záväzkov spolu	0	
Nákup materiálu	0	
Nákup tovaru	0	
Predaj pozemkov	0	
Predaj služieb(nájomné- ostatné)	0	1 733
Dron Agro, s.r.o.		
Predaj služieb	0	
REALCO, s.r.o.		
Hodnota pohľadávok spolu	0	40 165
Hodnota záväzkov spolu	0	0
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	0	255
Výnosové úroky z pôžičky		1 266
DPH -20% daň na výstupe		51

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)		
Hodnota pohľadávok spolu	0	0
Hodnota záväzkov spolu	6 907 936	6 806 747
Nákup materiálu	0	
Nákup tovaru	0	
Nákup služieb – poradenstvo	264 000	258 000
Nákup služieb - ostatné služby	0	
Iný obchod	0	
Prijatie pôžičky	0	
Nákladové úroky z pôžičky	234 830	182 189
Donau farm Lok, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Hodnota pohľadávok spolu	3 258 147	2 604 957
Hodnota záväzkov spolu	0	0
Obstaranie materiálu	3 248	16 204
Obstaranie tovaru	165 300	156 000
Nákup služieb-nájomné-ostatné	171 599	80 172
Nákup služieb-ostatné	0	9 537
Nákup tovaru		
Opravy a údržba-produkcia,náhradné diely	65	0
Predaj tovaru	0	0
Poskytnutie služieb	0	0
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	0	0
Iný obchod	0	0
Predaj vlastnej produkcie-pšenica	2 900	
Predaj vlastnej produkcie-jačmeň jarný	0	696
Predaj vlastnej produkcie-repka	0	86 375
Predaj vlastnej produkcie-slnečnica	0	372
Predaj vlastnej produkcie-sója	0	28 163
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov	32 610	28 037
Poskytnutie služieb-ostatné nájomné	120	120
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	872 302	847 251
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Ostatné služby	135 939	63 445
Predaj materiálu	688 049	678 175
Výnosové úroky z pôžičky	95 826	88 378
Záväzkov z postúpených pohľadávok	0	
Tržby z prefakturácie výnosov	65 617	58 619
Ostatné pasíva	0	1 404

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	3 269 122	3 346 256
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	3 274	58 575
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	210 000	46 500
Obstaranie tovaru	5 997	5 166
Nákup materiálu-nafta, benzín účtované priamo do spotreby	18 986	30 173
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál		1718
Opravy a údržba	3 203	
Náklady na prenájom strojov		
Cestovné náhrady-nedaňové	0	1 164
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.		
Nájomné-ostatné	18 000	2 850
Ostatné náklady-GPS, signal, tomtom		50
Ostatné náklady ADM-IT, web, licencie	1	0
Časovo rozlíšené náklady	0	317
Poskytnutie služieb-agrotechnické služby	0	1 871
Ostatné služby	0	0
Zálohová platba-domáca		
Účtovné a konzultačné služby	0	0
Skladovanie a prepravné služby	95 923	98 621
Predaj strojov	0	0
Predaj materiálu	2 295	3 159
Predaj tovaru-kukurica,slnečnica	72 062	4 840
Tržby z prefakturácie nákladov	135 380	167 540
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov-ostatné nájomné	49 307	22 970
Výnosové úroky z pôžičky	101 991	108 789
Výnosy z hospodárskej činnosti-agrotechnické služby	0	
Tržby z predaja- pozemky	0	
Ostatné služby-spríaznené osoby	0	31 063
Tržba za vlastnú produkciu	88 577	7 250
Tržby za predaj majetku-stroje	0	27 950
Obstaranie materiálu	0	
Výnosy z postúpenia pohľadávky	0	98
Nájomné-ostatné	0	22 320
Záväzok z postúpenia pohľadávky		
Donau farm Šamorín (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	0	3 670
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	2 651 692	2 397 364
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Obstaranie materiálu	19 583	2 254
Nákup tovaru	0	0
Cestovné	0	0
Nákladové úroky	98 494	70 643
Predaj tovaru	0	0
Predaj vlastnej produkcie-pšenica	1 160	1 450
Predaj vlastnej produkcie-jačmeň	6 380	0
Predaj vlastnej produkcie-repka	0	9 442
Poskytnutie ostatných služieb	0	0
Traktorové, kombajnové práce	3 800	0
Skladovanie, sušenie, čistenie, prepravné	368	14 263
Agrotechnické práce	0	7 971
Ostatné náklady,služby	0	18 000
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	66 397	79 435
Tržby z predaja strojov	0	
Tržby z predaja materiálu	189 134	138 561
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov+ostatné nájomné	21 951	21 951
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné odpočítateľné výnosy	18 572	0
		-2 619

Donau farm Dedinka, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Hodnota pohľadávok spolu	2 694 860	3 167 359
Hodnota záväzkov spolu	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Obstaranie materiálu	0	0
Obstaranie tovaru	187 373	129 500
Nákup služieb – poštovné	0	0
Ostatné náklady – diaľničné nálepky	0	0
Tržby z predaja materiálu	0	0
Tržby za vlastnú produkciu-pšenica	28 861	4 060
Tržby za predaj tovaru-pšenica	15 334	0
Tržby za predaj produkcie-jačmeň jarý	89 577	6 036
Tržby za predaj materiálu	509 770	515 787
Poskytnutie ostatných služieb	0	
Traktorové, kombajnové práce	0	
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	62 919	43 609
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	788 597	643 545
Ostatné služby	80 553	48 328
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov	60 630	42 377
Poskytnutie služieb-nájom ostatné	120	120
Výnosové úroky	73 456	70 500
LEVSEM, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Hodnota pohľadávok spolu	159 466	
Hodnota záväzkov spolu	185 914	
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	209 742	
Obstaranie tovaru	328 285	
Obstaranie materiálu	45 396	
Vnútomé obstaranie-zápočty	14 490	
Vnútomé obstaranie-mzdy	225 944	
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál	28 905	
Opravy a údržba	178	
Náklady-diaľničné známky,mýto,STK,EK	234	
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	127	
Ostatné náklady-GPS, signal, tomtom	6	
Nákladové úroky	10 364	
Predaj materiálu	668 702	
Tržby z prefakturácie nákladov	91 726	
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	1 048 402	
Ostatné služby-spriaznené osoby	184 670	
Tržba za vlastnú produkciu	5 529	
Nájomné-pozemky	22 758	
Nájomné-spriaznené osoby	70	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Spriaznené osoby	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016		
	Pohľadávky	Závazky	Iné
Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS	0	6 907 936	
Dcérske spoločnosti			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	2 694 860	0	
Donau farm Lok, s.r.o.	3 258 147	0	
Donau farm Padáň, s.r.o.	3 269 122	3 274	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	2 651 692	
LEVSEM, s.r.o.	159 466	185 914	
Ostatné spriaznené spoločnosti	0	0	
Lykkegaard Landbrug ApS	0	3 466	
Dron Agro, s.r.o.	0	0	
Konatelia	0	0	
Spolu	9 381 595	9 752 282	

Spriaznené osoby	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2015		
	Pohľadávky	Závazky	Iné
Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS	0	6 806 747	
Dcérske spoločnosti			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	3 167 359	0	
Donau farm Lok, s.r.o.	2 604 956	0	
REALCO s.r.o.	40 165	0	
Donau farm Padáň, s.r.o.	3 346 256	58 575	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	3 670	2 397 364	
Ostatné spriaznené spoločnosti			
Lykkegaard Landbrug ApS	0	3 466	
Dron Agro, s.r.o.			
Konatelia			
Spolu	9 162 406	9 266 152	

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2016	2015
Peniaze	211	1 421	2 548
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.1	2 329 364	3 159 377
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		2 330 785	3 161 925

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov
 Donau farm Kalná s.r.o.

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(551 399)	(764 403)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 727 018	2 660 120
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 934 678	1 730 797
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	(3 249)	4 361
	Zmena stavu rezerv (+/-)	34 256	(30 458)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(117 852)	166 833
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(77 142)	1 072 758
	Úroky účtované do nákladov (+)	343 687	252 832
	Úroky účtované do výnosov (-)	(272 341)	(269 003)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	825 606	(268 000)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	59 375	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	635 206	(514 027)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(353 673)	778 790
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	413 140	(804 024)
	Zmena stavu zásob (-/+)	575 739	(488 793)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 810 825	1 381 690
	Prijaté úroky (+)	33 179	449 312
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(172 464)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	121 711	(462 360)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 965 715	1 196 178
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	(196 269)	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(1 986 790)	(4 272 149)
	Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách (-)	(2 667 423)	(4 012 873)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	706 632	678 266
	Príjmy z predaja podielov v iných účtovných jednotkách (+)	1 876 542	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(2 267 308)	(7 606 756)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(1 529 543)	8 081 394
	Príjmy z úverov (+)	2 585 374	6 479 610

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

	Výdavky na splácanie úverov (-)	(4 259 867)	(502 434))
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	2 087 182	701 957
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(1 980 823)	2 111 277
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	2 391 100	
	Výdavky na poskytnutie pôžičiek (-)	(2 121 200)	(507 151)
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	(231 309)	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(1 529 543)	(201 865)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(831 135)	1 670 816
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	3 161 925	1 491 108
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 330 785	3 161 925
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	2 330 785	3 161 925

