

LUX-KOŠICE, s.r.o., Prešovská 31, 040 01 Košice

Upratovací servis

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2016

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti.....	4
2.1 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra	4
3. Finančná analýza	5
3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy.....,	7
4. Ľudské zdroje.....	7
5. Inovácie.....	7
6. Štandardy kvality	7
7. Ochrana životného prostredia.....	7
8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	8
9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	8

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	LUX-KOŠICE, s.r.o.
Sídlo:	Prešovská 31, 040 01 Košice
IČO:	36 579 769
DIČ:	2021842636
IČ DPH:	SK 2021842636
Dátum vzniku:	1.3.2005
Hlavný predmet činnosti:	upratovacie a čistiace práce

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, v zložke číslo: 14944/V.

Spoločnosť **LUX-KOŠICE, s.r.o.** vznikla 1.3. 2005 fúziou fyzických osôb, ktoré začali svoje pôsobenie v januári roku 1991. Na trhu upratovacích a čistiacich služieb regiónu východného Slovenska si postupne vybudovala silné podnikateľské zázemie.

V posledných rokoch sa pôsobenie spoločnosti postupne rozšírilo aj na ostatné regióny v rámci celého Slovenska. Firma sa zameriava na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb, ktoré tvoria nosný program činnosti. V rámci týchto služieb okrem pravidelného denného upratovania, zabezpečuje aj príležitostné čistenie hál, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku, čistenie a ošetrovanie kameninových podláh, ako aj hygienický program.

2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

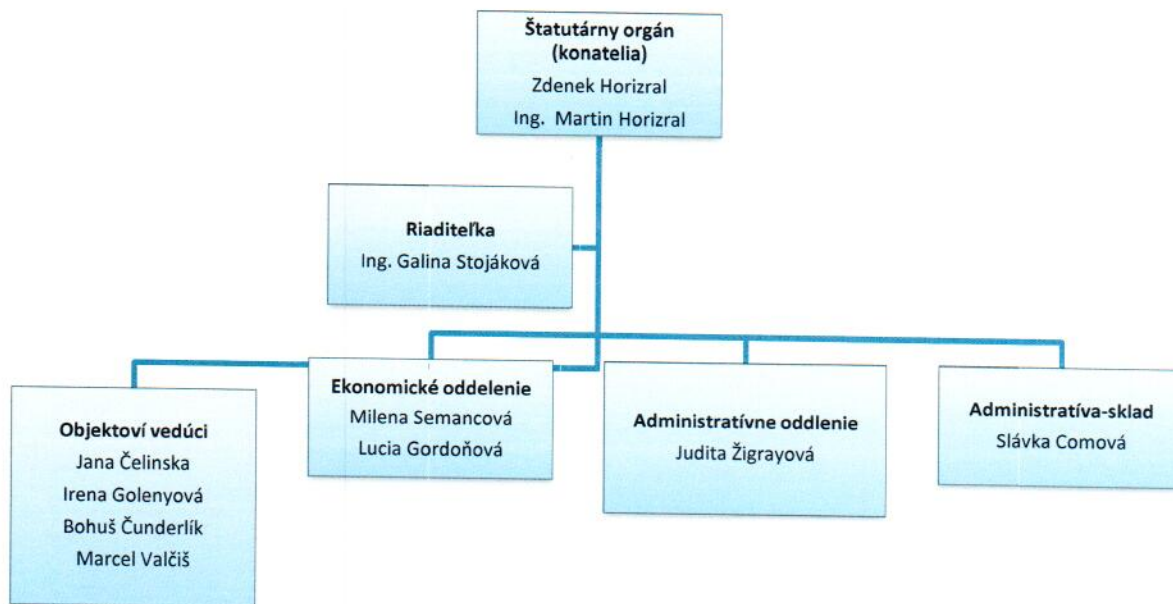
K 31.12.2016 bolo zloženie spoločníkov nasledovné:

Spoločníci	% podiel
Zdenek Horizral	50
Ing. Martin Horizral	50

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárny orgán spoločnosti tvoria konatelia firmy : Zdenek Horizral
Ing.. Martin Horizral

2.1. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

V roku 2016 bola organizačná štruktúra nasledovná:



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani o jej zriadení neuvažuje.

3. Finančná analýza

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 4 323 EUR (za rok 2015 = 20 299 EUR). V roku 2016 spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb 2 018 690 EUR. Najväčší podiel na tržbách tvoria upratovacie a čistiace práce (99,62% z celkovej sumy), údržba vonkajších priestorov (0,24%) a dodanie hygienického materiálu (0,14%).

Oproti roku 2015 tržby z predaja služieb klesli o 599 454 EUR a to vplyvom ukončenia spolupráce zmluvných partnerov v oblasti poskytovania reklamných služieb, upratovacích a čistiacich služieb.

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2015
Tržby z predaja vlastných služieb a tovarov	1972043	2519255
Tržby z predaja DHM + materiál	37373	83037
Spotreba materiálu a energie	78429	96116
Služby	1223059	1632967
Osobné náklady	562491	668948
Dane a poplatky	4777	647
Odpisy	48451	47339
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	19693	42119
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-10987	-15588
Výsledok hospodárenia pred zdanením	8706	26531
Výsledok hospodárenia po zdanení	4323	20299
Počet zamestnancov v TPP	47	49
Priemerná mzda	394,85	417,23
Mzdové náklady	423465	495809

K 31.12.2016 firma eviduje celkové záväzky v sume 420 263 EUR. Z toho krátkodobé rezervy sú 1 191 EUR, dlhodobé záväzky 5 926 EUR a ostatné záväzky 413 146 EUR. Záväzky z obchodného styku sú 330 062 EUR a z toho v splatnosti 289 129 EUR, po splatnosti do 30 dní v sume 40 741 EUR, po splatnosti do 60 dní v sume 112 EUR a po splatnosti do 330 dní v sume 80 EUR.

Prevažne ide o záväzky z obstarania materiálu – čistiacich prostriedkov.

K 31.12.2016 celková suma pohľadávok bola 417 524 EUR. Prevažnú časť tvoria pohľadávky z obchodného styku 409 130 EUR z toho v splatnosti 342 949 EUR, do 30 dní po splatnosti 62 093 EUR, do 90 dní po splatnosti 2 896 EUR, do 170 dní po splatnosti 688 EUR a do 340 dní po splatnosti 504 EUR

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2015
Neobežný majetok	65629	96354
v tom DHM	65629	96354
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	486119	444678
v tom zásoby	5009	5376
Pohľadávky	417524	386425
Záväzky krátkodobé a rezervy	414337	395400
Záväzky dlhodobé	5926	19046
Časové rozlíšenie aktív	3221	2124
Vlastné imanie	134388	128564
z toho ZI	6972	6972
Majetok spolu	554969	543156

3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy

Hlavným cieľom je udržanie konkurencieschopnosti spoločnosti na trhu, prípadné rozšírenie pôsobnosti v rámci košického a prešovského kraja.

V roku 2017 firma predpokladá mierne zvýšenie tržieb z predaja služieb o 1,5% vzhľadom k aktívnejšiemu prístupu firmy k zákazkám vo verejnom obstarávaní. Účasť vo verejnom obstarávaní prináša firme jednu z najväčších predpokladov na progres.

4. Ľudské zdroje

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 47, z toho 41 žien a 6 mužov. Administratívnu a kontrolórsku prácu vykonáva celkovo 9 ľudí, ostatní sú pomocní pracovníci v oblasti upratovacích a čistiacich prác. Počet pracovníkov na dohodu je celkovo 211. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na trvalom pracovnom pomere za rok 2016 dosiahla hodnotu 394,85 EUR. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na dohody mimo pracovného pomeru za rok 2016 dosiahla hodnotu 81,36 EUR.

Počtom zamestnancov firma kladne ovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch svojej pôsobnosti.

V rámci sociálnej politiky spoločnosť zo sociálneho fondu poskytuje finančné prostriedky v súlade s podmienkami Zákona NR SR č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde.

5. Inovácie

V roku 2016 boli vynaložené náklady na výskum a vývoj.

6. Štandardy kvality

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. je držiteľom nasledovných certifikátov :

EN ISO 9001:2015- Systém manažérstva kvality

EN ISO 14001:2015- Systém environmentálneho manažérstva EMS

OHSAS 18001:2007- Systém manažérstva bezpečnosti - OHSAS

7. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. zdôrazňuje svoj postoj k ochrane životného prostredia používaním ekologicky nezávadných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a zefektívňuje pracovné procesy tak, aby sa

minimalizovala spotreba čistiacich prostriedkov na jednotlivých podnikoch a prevádzkach.

8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodárenie spoločnosti k 31.12.2016 skončilo so ziskom . Zisk vo výške 4 323,35 EUR sa preúčtuje na účet 431(hospodársky výsledok v schvaľovaní) a na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov).

V Košiciach 30.06.2017

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACI SERVIS
Prešovská 11, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 760
TEL/fax: 055 / 6330998

Ing. Martin HORIZRAL
konateľ spoločnosti