

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

### **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV VÝROČNÁ SPRÁVA**

Akcionárom spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**, Nová 17, Pezinok 902 03, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochýbniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 24.06.2017

Ing. Juliana Farkasová, Licencia SKAu, č. 474

Námestie hrdinov 7, 940 01 Nové Zámky



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 4 7 5 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 5 7 8 5 4 0 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 4 5 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

17

PSČ

Obec

90203 PEZINOK 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v OR OS BRATISLAVA I odd. Sa, vložka č. 2407/B

Telefónne číslo

0800 / 113117

Faxové číslo

E-mailová adresa

VERONIKA.TIBENSKA@KARIREAL.SK

Zostavená dňa:

23.06.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 9 0 1 2 7 1	1 1 5 4 4 9 9 9		
			2 3 5 6 2 7 2		8 8 6 8 4 8 9	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 4 2 1 9 0 4	6 0 7 8 3 5 6		
			2 3 4 3 5 4 8		5 0 2 9 9 5 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 3 7 1 7	4 0 6 9		
			9 6 4 8		1 4 5 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 7	3 2 3 6		
			7 9 8 1			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 0 0	8 3 3		
			1 6 6 7		1 4 5 8	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 4 0 8 1 8 7	6 0 7 4 2 8 7		
			2 3 3 3 9 0 0		5 0 2 8 4 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 2 8 7 0	4 8 2 8 7 0		
					4 8 2 8 7 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 0 1 8 0 1 1	4 1 0 6 6 4 1		
			1 9 1 1 3 7 0		3 9 7 7 3 7 6	
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 2 2 3 3 0	2 9 9 8 0 0		
			4 2 2 5 3 0		3 1 4 3 5 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 8 4 9 7 6	1 1 8 4 9 7 6	2 5 3 8 9 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 6 7 8 7 0	5 4 5 5 1 4 6		
			1 2 7 2 4		3 8 2 9 8 9 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 3 0 2 6 5	2 8 3 0 2 6 5		
					2 3 3 3 4 4 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 7 0 8 8	2 1 7 0 8 8		
					2 3 2 3 7 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 8 8 9 7	5 8 8 9 7		
					5 2 7 5 8	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 5 4 2 8 0	2 5 5 4 2 8 0		
					2 0 4 8 3 1 6	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 5 0		
					3 9 2 5 5 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
					5 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			5 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 0 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 0 9 9 8 0	1 1 9 7 2 5 6	7 0 6 2 0 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 2 3 3 5 8	1 1 1 0 6 3 4	7 0 5 8 0 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 2 3 3 5 8	1 1 1 0 6 3 4	
			1 2 7 2 4		7 0 5 8 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 6 5 1 9	8 6 5 1 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 3	1 0 3	3 9 7
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 3 5 0 7 5	1 0 3 5 0 7 5	3 9 7 7 0 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 0 7 3	7 0 7 3	1 4 9 3 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 2 8 0 0 2	1 0 2 8 0 0 2	3 8 2 7 6 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 4 9 7	1 1 4 9 7	8 6 4 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 2 2 5	9 2 2 5	6 7 1 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 2 7 2	2 2 7 2	1 9 2 8	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 5 4 4 9 9 9	8 8 6 8 4 8 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 5 2 9 3	3 6 1 3 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5	6 1 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 2 2	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 2 2	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 7 7 5 7 5	- 5 3 1 1 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 7 7 5 7 5	- 5 3 1 1 9 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 3 9 4 1	5 6 4 3 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 8 7 7 9 4 5	8 4 2 0 4 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 8 3 6 0 6	5 7 7 6 0 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 7 7 9 1 8 4	5 7 7 2 4 7 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 2 2	3 5 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 4 8 8 2 4	2 6 1 7 6 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 3 5 2 8 4	2 4 8 8 2 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 3 5 2 8 4	2 4 8 8 2 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 0 8 9	4 9 9 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 4 3 9 1	4 1 4 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 3 7 9	3 4 7 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 8 1	3 1 8 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 2 8 8	2 6 0 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 2 8 8	2 6 0 0 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 2 7	8 4 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 5 1 0 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 1 7 6 1	8 6 6 5 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 1 0 6 6	8 5 6 7 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 9 5	9 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 1 5 6 4 6 4	2 2 9 9 4 1 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 2 0 2 5 5 0	2 3 0 2 3 1 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 2 7 6 2 2 0	2 0 5 8 7 8 3 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 7 1 1 7 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 7 7 7 7 4	2 0 8 3 0 8 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 1 3 9	2 9 1 6 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 2 4 6 9	9 2 5 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 9 4 8	4 2 6 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 9 9 4 4 4 6	2 2 9 5 2 8 1 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 0 6 4 5 2 0	1 9 4 8 7 8 5 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 7 4 3 2 0	1 1 8 5 4 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 8 5 5 1	6 7 6 5 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 1 3 5 7	1 1 1 7 7 1 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 6 4 8 6 2	8 0 4 1 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 9 4 1 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 3 5 9 6	2 8 1 3 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 4 8 9	3 2 2 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 7 5 0	1 0 1 1 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 7 5 2 8	3 1 3 4 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 7 5 2 8	3 1 3 4 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 7 9 4 9	1 0 1 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 2 6 1	8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 2 1 0	6 0 2 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 8 1 0 4	7 0 3 5 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 8	1 2 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5	3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5	3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 3	9 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 3 4 8	1 1 1 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		5 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		5 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52	7 1	7 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 2 7 7	1 0 4 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 8 0	- 1 1 0 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 6 8 2 4	5 9 3 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 3	2 8 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	2 8 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 3 9 4 1	5 6 4 3 7

**Článok I - Všeobecné informácie**

## 1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: KARIREAL SLOVAKIA, a.s.  
Ulica: NOVÁ 17  
Obec: 902 03 PEZINOK 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 20.3.2000

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR

Dátum zápisu do OR: 03.04.2000

Dátum výpisu:

Zoznam výpisov číslo:

Oddiel: oddiel SA

Vložka číslo: 2407/B

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru za účelom predaja – veľkoobchod, maloobchod
2. Oprava a servis cestných motorových vozidiel
3. Nákup, predaj, požičiavanie motorových vozidiel
4. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení
5. klampiarske a lakovnícke práce
6. Odt'ahovacia služba
7. Sprostredkovateľská, propagačná a reklamná činnosť
8. Leasing motorových vozidiel

## 2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

## 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

22.06.2016

## 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	59
počet vedúcich zamestnancov	7	4

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané a v sledovanom období nedošlo k ich zmenám.

Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

3) Spôsoby oceňovania:

## a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok:

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku (preprava, montáž poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (DNM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia DNM do užívania. DNM, ktorého obstarávacia cena je 2.400 Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov na účet 518–Ostatné služby. Z DNM ÚJ vlastní softvér a webovú stránku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (DHM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia DHM do užívania. O DHM, ktorého obstarávacia cena je 1.700,- Eur a menej sa účtuje ako o zásobach. Pozemky sa neodpisujú. Z DHM ÚJ vlastní pozemky, stavby, dopravné prostriedky a ostatné stroje prístroje a zariadenia.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh majetku – hmotný	Doba odpisovania	Odpisová metóda
stavby	20/50 rokov	lineárna
drobné stavby,	12 rokov	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	8/6 rokov	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	lineárna
I Druh majetku – nehmotný		
softvér	4 roky	lineárna
webová stránka	4 roky	lineárna

Účtovná jednotka používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka s podporou softvéru Pohoda, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov.

**b) Zásoby:**

nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (preprava, poistné, skonto a pod.) nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Pri účtovaní zásob postupovala spoločnosť podľa Postupov účtovania , ÚT I, čl.2 spôsobom A účtovania zásob. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

**c) Pohľadávky:**

pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok na základe ich individuálneho posúdenia.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny:**

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:**

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

**5) Rezervy:**

rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Spoločnosť tvorila zákonne rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky.

**6) Záväzky:**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8) Prenájom (operatívny prenájom)**

Prijatie majetku (motorové vozidlá) formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ľarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v lesingovej zmluve.

**9) Cudzí mena:**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhlásením ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**10) Oprava chýb minulých období**

V roku 2016 spoločnosť neučtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky.

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**

## 1) Informácie k položkám - AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7234,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9734,00
Prírastky	0,00	3983,00	0,00	0,00	0,00	3983,00	0,00	7966,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3983,00	0,00	3983,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	11217,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13717,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7234,00	1042,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8276,00
Prírastky	0,00	747,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1372,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	7981,00	1667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9648,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	1458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	3236,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4069,00

--

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7234,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9734,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	7234,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9734,00
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	6735,00	417,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7152,00
Prírastky	0,00	498,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1123,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	7234,00	1042,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8276,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	499,00	2083,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2582,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458,00

c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	5674666,00	860050,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	7271481,00
Prírastky	0,00	345728,00	170456,00	0,00	0,00	0,00	1457320,00	0,00	1973504,00
Úbytky	0,00	2383,00	308176,00	0,00	0,00	0,00	526240,00	0,00	836799,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	6018011,00	722330,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	8408187,00
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	1697291,00	545699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2242990,00
Prírastky	0,00	216462,00	185007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401469,00
Úbytky	0,00	2383,00	308176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310559,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1911370,00	422530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2333900,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	3977375,00	314351,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	5028491,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	4106641,00	299800,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	6074287,00

--

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	450644,00	5500376,00	697617,00	0,00	0,00	0,00	104360,00	0,00	6752997,00
Prírastky	32226,00	174290,00	215312,00	0,00	0,00	0,00	508809,00	0,00	930637,00
Úbytky	0,00	0,00	52879,00	0,00	0,00	0,00	359274,00	0,00	412153,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	5674666,00	860050,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	7271481,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	1495694,00	477630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1973324,00
Prírastky	0,00	201597,00	120948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322545,00
Úbytky	0,00	0,00	52879,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52879,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1697291,00	545699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2242990,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	450644,00	4004682,00	219987,00	0,00	0,00	0,00	104360,00	0,00	4779673,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	3977375,00	314351,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	5028491,00

c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00
--	------

ÚJ nemá náplň

g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohoto umiestnenia vykonáva v inej ÚJ rozhodujúci, spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zlož. vlast. imania v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>CP a podiely v prepojenej ÚJ - podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CP a podiely, okrem prepoj. ÚJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom nad 20%</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CP a podiely - zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DFM spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

ÚJ nemá náplň

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Názov položky	Spôsob ocenenia	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
		0,00			
		0,00			
		0,00			

ÚJ nemá náplň

l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných DP - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú)

ÚJ nemá náplň

Ďalšie informácie k dlhodobému finančnému majetku

ÚJ nemá náplň

m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy a dôvod ich tvorby, zúčtovania

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na zásoby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ÚJ nemá náplň

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00

Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00
---	------

ÚJ nemá náplň

o) Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Všeobecné údaje

1a.	Hodnota zmluvných výnosov vykázaných vo výnosoch v ÚO	
1b.	Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za ÚO	
1c.	Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákaz. výroby	

1d. Opis spôsobu ak dochádza k priebežnému transferu vrátane indikátorov:

ÚJ nemá náplň
---------------

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0,00	0,00
Celková suma vykázaných ziskov	0,00	0,00
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň
---------------

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0,00	0,00
Celková suma vykázaných ziskov	0,00	0,00
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň
---------------

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie a dôvod tvorby a zaúčtovania opravných položiek

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4463,00	8261,00	0,00	0,00	12724,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>4463,00</b>	<b>8261,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12724,00</b>

--

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP %
PEGAS	4463,00	4463,00	100,00
MP Service	5152,00	5152,00	100,00
MLM Trade	7828,00	1566,00	20,00
Kludia Feckova-Runway	1683,00	337,00	20,00
Neziskova org. Carpe diem	357,00	357,00	100,00

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	392550,00	0,00	392550,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>392550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>392550,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	796845,00	326513,00	1123358,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	86519,00	0,00	86519,00
Iné pohľadávky	103,00	0,00	103,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>883467,00</b>	<b>326513,00</b>	<b>1209980,00</b>

--

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	326513,00	238357,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	883467,00	472360,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1209980,00</b>	<b>710717,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	392550,00	392500,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>392550,00</b>	<b>392500,00</b>

--

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00
--	---	------

ÚJ nemá náplň

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisového majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové opravné položky k zásobám	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpočet daňovej straty	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky (náklady) podmienené zateplením	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu:</b>	x	x	x	x	0,00

t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0,00	0,00
Krátkodobý FM okrem prepoj. ÚJ	0,00	0,00
Vlastné akcie a vlastné podiely	0,00	0,00
Obstaranie krátkodobého FM	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ÚJ nemá náplň

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Ocenenie	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely					X
Podiely - účet 061, 062				X	

ÚJ nemá náplň

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie a dôvod ich tvorby a zaúčtovania

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý FM bez prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný krátkodobý FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ÚJ nemá náplň

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

## x) Informácie o vlastných akciách

1)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
------------------------------------	--

2)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

3)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

4)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

## y) Významné položky účtov časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9225,00
	0,00
	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2272,00
	0,00
	0,00

Náklady budúcich období obsahujú: PZM + havarijné 4.968, telefónne služby 383, poistenie majetku, ostatné služby 1866,  
Príjmy budúcich období:  
marketing aktivity 2.174, prepl. PZM + HP 98

## 2) Informácie k položkám - PASÍV SÚVAHY

## a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

a.1,2) Údaje o základnom a vlastnom imaní	
1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie	
Text	BO
Základné imanie celkom 830000,00	
Počet akcií ( a.s. ) 2500,00	
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s. ) 332,00	
Základné imanie splatené v plnej výške. hodnota podielov podľa spoločníkov.	
Ing. Ján Moder 35 %	
KARIREAL a.s. 60 %	
Juraj Gajdár 2,5 %	
Katarína Gajdárová 2,5%	

## a.3.) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	56437,00
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2822,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	53615,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
<b>Spolu</b>	<b>56437,00</b>

## a.4) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Opis položky Hodnota ziskov Hodnota strát

Komentár:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0,00
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

a.5) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Opis položky Zisk na akciu Podiel na základnom imaní

a.6) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku a konci účtovného obdobia, tvorba, použitie, zrušenie a predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	26003,00	34288,00	0,00	26003,00	34288,00
rezerva na nevyč. dovolen.2016	26003,00	29288,00	0,00	26003,00	29288,00
rezerva na audit	0,00	5000,00	0,00	0,00	5000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Predpoklad na čerpanie rezerv je rok 2017.

--

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	18257,00	26003,00	18257,00	0,00	26003,00
nevyč. dovolenka 2015	18257,00	26003,00	18257,00	0,00	26003,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

--

## c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	5783606,00	5776026,00
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	6715,00	0,00
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	5776891,00	5776026,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	3548824,00	2617609,00
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	2273606,00	2010835,00
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	1275218,00	606774,00

## d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	5783606,00	5776026,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5783606,00	5776026,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	3548824,00	2614731,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3548824,00	2614731,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Záväzky Hodnota

Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva 0,00

Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať 0,00

Iné 0,00

Komentár:

## f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisového majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu:</b>	x	x	x	x	0,00

--

## g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3556,00	2760,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5118,00	4790,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>5118</b>	<b>4790</b>
Čerpanie sociálneho fondu	4252,00	3995,00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4421,00</b>	<b>3555,00</b>

Sociálny fond bol tvorený iba povinne na základe zákona na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpal na príspevok na stravovanie zamestnancov.

## h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		

ÚJ nemá náplň

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci a forma zabezpečenia

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Charakter úveru
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	

Dlhodobú finančnú výpomoc vedie spoločnosť v sume 5.772.470,- ide o jednotlivé zmluvy o pôžičke Ing Moder. Pôžičky sú bezúročne a spoločnosť ich vedie v analytickom členení na účtoch 479.

Krátkodobú finančnú výpomoc vedie spoločnosť v sume 1.510.000,- ide o zmluvy o pôžičke Ing Moder, a v sume 360.000,- zmluvy o pôžičke KARIREAL a.s.

Spoločnosť na účte 231 účtuje o kreditnej karte k bankovému účtu. Z kreditnej karty sa realizujú bežné nákupy, mesačne priemerne 600,- Eur. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z nášho účtu.

Uverový rámec je 3320 Eur .Výška štandardného úroku 19% p.a.

Spoločnosť neučtovala na účte úrokoch 562 .

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	111066,00
obratové ročné bonusy	111066,00
	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	695,00
nespotrebované poistné	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

--

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný výnos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň.

## 4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

IČO 35785403

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný náklad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

## 5) Informácie o odloženej dani, body a-e, g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00
Sadzba dane z príjmov	0,00	0,00

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmu

P.č.	Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	196824,00	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0,00	43301,00	22%
3	Pripočítateľné položky spolu	89332,00	19653,00	10%
4	Odpočítateľné položky	-96493,00	-21228,00	-11%
5	Odpočet daňovej straty	-189662,00	-41725,00	-21%
6	Základ dane	0,00	0,00	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0,00	2880,00	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách	0,00	2880,00	
9	Odložená daň z príjmov	0,00	0,00	
10	CELKOVÁ DAŇ PRÍJMOV	0,00	2880,00	

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0,00	0,00
Závazok vykázaný v súvahe	0,00	0,00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0,00	0,00
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

--

**Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb ŠKODA		Typ výrobkov, tovarov, služieb HYUNDAI		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tovar	13750253,00	11341487,00	9525967,00	9246348,00	0,00	0,00
služby	1593399,00	1299641,00	1184375,00	783440,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>15343652,00</b>	<b>12641128,00</b>	<b>10710342,00</b>	<b>10029788,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

--

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; v prípade vzniku rozdielu medzi stavom netto na konci predch. účt. obdobia a stavom netto na konci bežného účt. obdobia sa uvádzajú dôvody vzniku rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	58896,00	52758,00	23593,00	6138,00	29165,00
Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Manká a škody	x	x	x	0,00	0,00
Reprezentačné	x	x	x	0,00	0,00
Dary	x	x	x	0,00	0,00
Iné	x	x	x	0,00	0,00
<b>Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6138,00</b>	<b>29165,00</b>

--

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	142417,00	51920,00
nespotrebované poisťné mot. voz a náhrady od poisť za opr. aut	39948,00	42663,00
tržby za predaj majetku spoločnosti	102469,00	9257,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

e) Celková suma osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne a zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie

Názov položky	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	864852,00	804155,00
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0,00	0,00
Sociálna poisťovňa	225362,00	201419,00
Zdravotná poisťovňa	88244,00	79929,00
Iné osobné a sociálne náklady	62899,00	32207,00
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>1241357,00</b>	<b>1117710,00</b>

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	68,00	124,00
Kurzové zisky, z toho:	53,00	92,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	13,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	15,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:</b>	818551,00	676589,00
poradenské,školenie, čistiace,odpad,	232817,00	228341,00
refakt subdod.- lakovanie aut, servis	325124,00	282670,00
reklamne služ.	48991,00	22704,00
stražna služba + provízne	82466,00	67010,00
nájomne	79393,00	34784,00

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	54210	60258
dary	5700,00	230,00
uroky, pokuty, penále	7825,00	2085,00
Odpis pohľadávok	1198,00	0,00
PZM, havarijné na autá	39487,00	57943,00
	0,00	0,00

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	11348,00	11158,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	71,00	71,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	11276,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Poistenie budov a hnutelných vecí aut v autosalone, zodpovednosť za škodu je zabezpečené komerčným poistením. Výška ročnej platby poistného je 8.281,25 Eur.

2) Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

3) Opis a celková suma nákladov na overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	5000,00	5000,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5000,00	5000,00
iné uisťovacie auditorské služby	0,00	0,00
súvisiace auditorské služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neauditorské služby	0,00	0,00

4) Suma čistého obratu podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0,00	271171,00
Tržby z predaja služieb	2777774,00	2083082,00
Tržby za tovar	23276220,00	20587835,00
Iné súvisiace výkony	102470,00	81209,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>26156464,00</b>	<b>22994132,00</b>

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko výroby	0,00	271171,00
Tuzemsko služby	2746008,00	2069691,00
Tuzemsko tovar	22585139,00	18271262,00
EÚ výroby	0,00	0,00
EÚ služby	31766,00	13391,00
EÚ tovar	691081,00	2316573,00
Tretie krajiny výroby	0,00	0,00
Tretie krajiny služby	0,00	0,00
Tretie krajiny tovar	0,00	0,00

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

## 2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Podmienené záväzky: Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania (doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad. Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu. Spoločnosť je od roku 2015 stále v súdnom spore s bývalým zamestnancom p. Zsigom o neplatnosti rozviazania pracovného pomeru.

## 3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	226862,00	54720,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcii	0,00	0,00
Záväzky z opcii	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Spoločnosť ma v operatívnom prenájme 20 motorových vozidiel v obstarávacej cene 226.862,- Eur. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje na 518 na základe faktúr alebo splátkových kaledárov.

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky v spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by mali rozhodujúci vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti a vyžadovali by zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

**Článok VII - Informácie o spriaznených osobách**

1) Transakcie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam transakcií uskutočnených medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Transakcie uskutočnené:

a) KARIREAL SLOVAKIA a.s. na KARIREAL a.s. Třinec 325,- Eur (701670197-predaj tlačiarňi

b) KARIREAL a.s. Třinec na KARIREAL SLOVAKIA (služby 9.338 + pôžičky 360.000)

b) Charakteristika transakcie

a) KARIREAL SLOVAKIA – predaj tlačiarňi a monitora fa.č. 701670197

b) KARIREAL a.s. Třinec – prijaté služby , pôžičky

c) Transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb

Spriaznená osoba	Zoznam tranakcií	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
KARIREAL a.s.	predaj –tlačiarne, monitor	325,00	671,00
KARIREAL a.s.	nákup služieb	9338,00	0,00
KARIREAL a.s.	prijaté pôžičky	360000,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00

## 2) Príjmy a výhody členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	13800,00	15610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13800,00	15600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celková výška priznaných odmien za rok 2016 pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu je uvedená v tabuľke. Ide o celkovú sumu 29.410,- Eur.

**Článok VIII - Ostatné informácie**

## 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

--

## 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

--

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

--

**Článok XI - Prehľad o pohybe vlastného imania**

Pohyb vlastného imania – bežné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	830000,00	0,00	0,00	0,00	830000,00
Základné imanie nezapísané do OR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	6105,00	0,00	0,00	0,00	6105,00
Zákonné rezervné fondy	0,00	2822,00	0,00	0,00	2822,00
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neuhradená strata minulých rokov	531190,00	0,00	53615,00	0,00	477575,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56437,00	193941,00	56437,00	0,00	193941,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pohyb vlastného imania – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	830000,00	0,00	0,00	0,00	830000,00
Základné imanie nezapísané do OR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	6105,00	0,00	0,00	0,00	6105,00

Zákonné rezervné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neuhradená strata minulých rokov	624840,00	2880,00	96530,00	0,00	531190,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	96530,00		96530,00	0,00	0,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

--

### Článok X - Prehľad o pohybe vlastného imania - priama metóda

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
A. 1.	Prijmy z predaja tovaru (+)	0,00	0,00
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)	0,00	0,00
A. 3.	Prijmy z predaja vlastných výrobkov (+)	0,00	0,00
A. 4.	Prijmy z predaja služieb (+)	0,00	0,00
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na služby (-)	0,00	0,00
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	0,00	0,00
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	0,00	0,00
A. 9.	Prijmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
A. 11.	Prijmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
A. 13.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</b>	0,00	0,00
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A. 1. až A. 20.)</b>	0,00	0,00
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	0,00	0,00
A. 22.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 23.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)</b>	0,00	0,00
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	0,00	0,00
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
<b>C. 1.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</b>	0,00	0,00
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
<b>C. 2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</b>	0,00	0,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	0,00	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	0,00	0,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	0,00	0,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00

## Článok X - Prehľad o pohybe vlastného imania - nepriama metóda

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	196824,00	59325,00
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	265681,00	382905,00
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	337528,00	313483,00
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	0,00
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8261,00	81,00
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	22252,00	78054,00
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0,00	597,00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-15,00	-32,00
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	53,00	-92,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	71,00	71,00
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-34520,00	928,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-67949,00	-10185,00
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	1453746,00	332725,00
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-494850,00	-211221,00
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2449880,00	918404,00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-501284,00	-374458,00
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	1916251,00	774955,00
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15,00	32,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	-597,00
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	1916266,00	774390,00
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2883,00	-2888,00
A. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>1913383,00</b>	<b>771502,00</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1184976,00	-253895,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	102469,00	9257,00
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-200958,00	-307283,00
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-1283465,00</b>	<b>-551921,00</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0,00	-2880,00
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	-2880,00
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	7580,00	-4793,00
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	7580,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	-4793,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	7580,00	-7673,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	637498,00	211908,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	397701,00	185772,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1035199,00	397680,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-124,00	21,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1035075,00	397701,00

--

--

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
spoločnosti  
**KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**  
2016



V Pezinku, 23.jún 2017

## Obsah

<b>I.</b>	<b>Úvod</b>	
	• Charakteristika spoločnosti	4
<b>II.</b>	<b>Činnosť spoločnosti za rok 2016</b>	<b>5</b>
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
<b>III.</b>	<b>Štruktúra spoločnosti</b>	<b>6</b>
	• Štruktúra podnikového riadenia	7
<b>IV.</b>	<b>Segmentové reporty o činnosti</b>	<b>7</b>
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	7
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	8
	• Životné prostredie	9
<b>V.</b>	<b>Ekonomické výsledky</b>	<b>10</b>
	• Súvaha k 31.12.2014/15/16	10
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014/15/16	12
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	12
	• Finančná analýza spoločnosti	13
<b>VI.</b>	<b>Ďalšie skutočnosti</b>	<b>14</b>
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	14
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016	15
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	15
	• Údaje o rozdelení zisku	16
<b>VII.</b>	<b>Následné udalosti</b>	<b>16</b>
	• Hlavné udalosti	16
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	16
	• Zmeny v skupine	16
<b>VIII.</b>	<b>Zámery na rok 2017</b>	<b>16</b>
<b>IX.</b>	<b>Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2017</b>	<b>17</b>
	<b>Vyhlásenie</b>	<b>17</b>

## Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci,  
v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám  
Výročnú správu spoločnosti za rok 2016.

Neustále zvyšujúce sa nároky zákazníkov na kvalitu, spoľahlivosť, bezpečnosť, ale aj servis automobilov nie je možné dlhodobo plniť bez moderných metód riadenia a investícií do modernizácie, vybavenia a rozširovania priestorov spoločnosti. Nastáva informačný vek, zmeny sa zrýchľujú a hlavnou úlohou našej spoločnosti je udržať krok s rýchlo meniacimi sa trendmi.

V roku 2016 prešiel showroom Hyundai v rámci modernizácie vonkajšieho aj vnútorného vzhľadu celej predajno-servisnej siete značky rekonštrukciou. Počas nej boli zákazníci vybavovaní v priestoroch showroomu ŠKODA, čo aj napriek výrazným priestorovým obmedzeniam naši zamestnanci úspešne zvládli. Zároveň sa začalo v Bratislave s výstavbou dlho očakávaného parkovacieho domu s rozšírením servisu. Tieto stavby a tiež nákup vozidiel boli financované z vlastných zdrojov.

Nemalé finančné prostriedky boli vynaložené i na kvalifikáciu a vzdelávanie našich zamestnancov. Tvorivý prístup zamestnancov je dnes považovaný za limitujúci prvok úspešnosti a preto sa bez kvalifikovaných zamestnancov naša spoločnosť nemôže ďalej rozvíjať a zvyšovať svoju konkurencieschopnosť. Kľúčovým predpokladom úspechu na trhu sa tak stáva schopnosť získavať, udržiavať si a rozvíjať svojich zamestnancov a preto sme veľké úsilie venovali stabilizácii personálu.

Napriek vysokým investíciám v roku 2016 bol hospodársky výsledok spoločnosti v porovnaní s rokom 2015 lepší.

Budúci vývoj v rámci automobilového priemyslu sa bude vyznačovať významnými zmenami v oblasti nových konštrukcií automobilov s vysokým podielom informačných a komunikačných technológií, nových koncepcií pohonov a alternatívnymi zdrojmi energií a pred nami tak stojí veľká výzva do ďalšieho obdobia.

Pozerám na ňu síce s rešpektom, no s pocitom, že všetko úspešne zvládneme. Zákazníci, ktorí dôverujú našim službám a radi sa k nám opäť vracajú, sú toho dôkazom.

V neposlednom rade veľká vďaka a povzbudenie do budúcnosti patrí našim zamestnancom, ktorých prácu si nesmierne vážim.

Monika Husová

## **Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2016**

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

**Monika Husová - predseda predstavenstva**

**Peter Blažo - podpredseda predstavenstva**

**Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva**

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2016 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

### **I. ÚVOD**

#### **• Charakteristika spoločnosti**

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava /
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy

18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

## II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

### • Obchodná a servisná činnosť v €

Středisko	Náklad	Výnos	HV
100- NV	3 871 314	3 932 948	61 634
200- servis	354 939	258 190	-96 749
300 - správa	172 721	48 067	-124 654
400 - sklad	548 301	682 725	134 424
500 - ČP	39 200	53	-39 147
600 - OV	351 662	376 058	24 396
<b>Σ</b>	<b>5 338 138</b>	<b>5 298 042</b>	<b>-40 096</b>
<b>Pobočka Bratislava ŠKODA</b>			
Středisko	Náklad	Výnos	HV
710- NV	8 436 632	8 553 339	116 707
720- servis	378 180	331 816	-46 364
730 - správa	554 321	152 003	-402 318
740 - sklad	965 827	1 122 335	156 508
<b>Σ</b>	<b>10 334 959</b>	<b>10 159 492</b>	<b>-175 467</b>
<b>Pobočka Bratislava HYUNDAI</b>			
Středisko HY	Náklad	Výnos	HV
810- NV	9 170 723	9 422 634	251 911
820- servis	408 834	413 480	4 646
840 - sklad	753 140	908 969	155 829
<b>Σ</b>	<b>10 332 697</b>	<b>10 745 084</b>	<b>412 386</b>
<b>Σ</b>	<b>26 005 794</b>	<b>26 202 618</b>	<b>196 824</b>

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Predaj nových vozidiel	2015	2016
Škoda	707	783
Hyundai	698	610
Spolu	1 405	1 393

Predaj ojazdených vozidiel	2015	2016
Ojazdené vozidlá	46	39

Hospodársky výsledok za rok 2016 je vo výške 196 824 € pred zdanením. Výsledok oproti roku 2015 je o 137 499 € väčší.

Hospodársky výsledok ovplyvňujú vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku a v Bratislave a vozového parku v celkovej výške 337 528 € ročne, ktoré vzrástli oproti roku 2015 o 24 045 €.

Čistý obrat spoločnosti ( časť účt. tr.6 podľa zákona) 26 156 464 € vzrástol oproti roku 2015 o 3 162 332 €.

Investície vo sledovanom roku :

Investície do majetku Pezink a Bratislava na rebranding showroomov v Bratislave a obnovu vozového parku: 235 652 €

Investičné náklady na rekonštrukciu budovy, technické zhodnotenie Bratislava : 280 533 €

Investičné náklady Bratislava parkovací dom : 1 135 503 € v rozpracovanosti.

- **Marketing**

V roku 2016 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu sumu vo výške 48 992 €, čo predstavuje nárast o 25 tis. € v porovnaní s rokom 2015.

- **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2016 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave , keď skonštatoval, že :

system je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

### **III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2016 nezmenilo oproti roku 2015.

Orgány v nasledovnom zložení :

**Predstavenstvo :**

Monika Husová                      predseda predstavenstva  
bytom Hrádek 390, ČR

Peter Blažo                              podpredseda predstavenstva  
bytom Buzalkova 10543/30 Bratislava Vajnory

Mgr. Tomáš Šustek člen predstavenstva  
bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

**Dozorná rada :**

Ing. Ján Moder bytom Bystřice 1241,739 95 ČR

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

**IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI**

• **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2016 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

<b>Výnosy</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Predaj tovaru	23 276 220 €	20 587 835 €	16 566 470 €
Predaj služieb	2 777 774 €	2 083 082 €	1 788 699 €
Ostatné	142 417 €	323 091 €	270 708 €
Rozpracovanosť	6 139 €	29 165 €	5 943 €
<b>Výnosy celkom</b>	<b>26 202 550 €</b>	<b>23 023 173 €</b>	<b>18 631 820 €</b>

<b>Náklady</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Náklady za služby	818 551 €	676 589 €	584 001 €
Spotr.mater a energ	1 274 320 €	1 185 493 €	980 295 €
Osobné náklady	1 241 357 €	1 117 710 €	932 513 €
Odpisy	337 528 €	313 483 €	295 081 €

• **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,  
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,  
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,  
Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzda a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2016 bola vo výške 864 862 €.

Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady : 347 085 €

Odmeny členom orgánov : 29 410 €

Spolu: 1 241 357 €

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2016 tvorený sociálny fond v sume 5 118 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2016 spoločnosť zamestnávala 56 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 2 zamestnanci v inom druhu pracovného pomeru.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 57.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 165 osobodní, čo predstavuje 1320 hodín.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2016 investovala 9 895 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2017.

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2016 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	56,4 t
● sklo	1,23 t
● papier	3,82 t
● plasty	6,34 t
● NO	5,97 t
● Železo a oceľ	0,92 t
● Pneumatiky	3,80 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

**SÚVAHA k 31.12.2014  
k 31.12.2015  
k 31.12.2016**

<b>AKTÍVA</b>	<b>2014</b> €	<b>2015</b> €	<b>2016</b> €
Stále aktíva	7 832 450	8 868 489	11 544 999
Neobežný majetok:	4 782		
Pozemky :	255	5 029 950	6 078 356
Budovy, stavby a haly :	450 644	482 870	482 870
Stroje, prístroje, zariadenia :	4 004 683	3 977 376	4 106 641
Obstaraný dlhodobý majetok:	219 987	314 351	299 800
Nehmotný majetok :	104 360	253 895	1 184 976
Poskytnuté preddavky :	2 581	1 458	833
Obežný majetok:	-	-	-
Zásoby	3 032 372	3 829 899	5 455 146
Materiál	1 951 523	2 333 444	2 830 265
Nedokončená výroba a polotovary	203 463	232 370	217 088
Tovar	23 593	52 758	58 897
Dlhodobé pohľadávky	1 731 849	2 048 316	2 554 280
Krátkodobé pohľadávky	392 500	392 550	392 550
Pohľadávky z obch. styku	499 577	706 204	1 197 256
Pohľadávky voči spoločníkom	497 780	705 807	1 110 634
Štát - daňové pohľadávky	-	-	-
Iné pohľadávky	515	-	86 519
Finančný majetok súčet	1 282	397	103
Peniaze	185 772	397 701	1 035 075
Účty v bankách	22 521	14 936	7 073
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	163 251	382 765	1 028 002
Časové rozlíšenie súčet	-	-	-
Náklady budúcich období	8 823	8 640	11 497
Príjmy budúcich období	7 786	6 712	9 225
	1 037	1 928	2 272

	2014 €	2015 €	2016 €
<b>PASÍVA</b>	7 823 450	8 868 489	11 544 999
Vlastné imanie	307 795	361 352	555 293
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	-	-	-
Dlhodobé záväzky	5 780 819	5 776 026	5 783 606
Krátkodobé záväzky	1 707 464	2 617 609	3 548 824
Záväzky z obchodného styku	1 602 698	2 488 237	3 435 284
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	39 392	49 995	50 089
Záväzky zo soc. zab.	32 655	41 405	44 391
Daňové záväzky a dotácie	29 300	34 783	16 379
Iné záväzky	3 419	3 189	2 681
Bankové úvery a výpomoci	334	847	1 227
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	1 510 000
Časové rozlíšenie	8 781	86 652	111 761
Výdavky budúcich období	8 248	85 673	111 066
Výnosy budúcich období	533	979	695

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>			
<b>za rok končiaci k 31.12.2014</b>			
<b>za rok končiaci k 31.12.2015</b>			
<b>za rok končiaci k 31.12.2016</b>			
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	16 566 470	20 587 835	23 276 220
Náklady vynaložené na predaný tovar	15 561 643	19 487 859	22 064 520
Tržby z predaja služieb	2 020 381	2 083 082	2 777 774
Spotreba materiálu a energie	980 295	1 185 493	1 274 320
Pridaná hodnota	1 466 855	1 621 312	1 902 742
Osobné náklady	932 513	1 117 710	1 241 357
Mzdové náklady	669 708	804 155	864 862
Odmeny členom orgánov			29 410
Náklady na sociálne zabezpečenie	235 536	281 348	313 596
Sociálne náklady	27 269	32 207	33 489
Dane a poplatky	66 348	101 156	127 750
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	295 081	313 483	337 528
Ostatné prevádzkové výnosy	22 793	42 663	39 948
Ostatné prevádzkové náklady	88 270	60 258	54 210
Prevádzkový hospodársky výsledok	106 004	70 359	208 104
Výnosové úroky	32	32	15
Nákladové úroky	838	597	-
Ostatné finančné náklady	8 614	10 490	11 348
Hosp. výsledok z finančných operácií	- 9 468	- 11 034	- 11 280
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	96 536	59 325	196 824
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	96 536	59 325	196 824
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	69 530	56 437	193 941

<b>VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ</b>			
<b>k 31.12.2014,31.12.2015,31.12.2016</b>			
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 624 840	- 531 190	-477 575
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	96 536	59 325	196 824
Vlastné imanie celkom	307 795	361 352	555 293
Fondy tvorené zo zisku	0	0	2 822

## Finančná analýza spoločnosti

	Text položky	Rok14	Rok15	Rok16
Likvidita	Likvidita 1.stupňa (0,2 – 1)	0,11	0,15	0,20
	Likvidita 2.stupňa (1 – 2)	0,40	0,41	0,43
	Likvidita 3.stupňa (1,5 – 2,5)	1,54	1,27	0,98
Stav majetku	Opotrebovanosť dlhodobého majetku	0,71	0,69	0,72
	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku	0,71	0,69	0,72
	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku	0,27	0,15	0,30
	Stupeň odpísania dlhodobého majetku	0,29	0,31	0,28
	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku	0,29	0,31	0,28
	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku	0,73	0,85	0,70
Využitie obežného majetku	Obrat pohľadávok	20,65	20,73	16,33
	Priemerná doba inkasa pohľadávok	17,68	17,61	22,35
	Obrátka zásob	9,52	9,84	9,24
	Doba obrátky celkových zásob	38,35	37,11	39,49
	Doba obrátky výrobných zásob	3,99	3,70	3,03
	Doba obrátky nedokončenej výroby	0,46	0,84	0,82
	Rentabilita celkového kapitálu	0,01	0,01	0,02
Rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu	0,31	0,16	0,35
	Rentabilita tržieb	0,01	0,00	0,01
	Rentabilita nákladov	0,01	0,00	0,01
	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,04	0,04	0,05
Zadĺženosť	Ukazovateľ finančnej stability	0,78	0,69	0,55
	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	24,39	23,30	19,59
	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,04	0,04	0,05
	Celková zadĺženosť	0,96	0,95	0,94
	Koeficient zadĺženosti	1,04	1,05	1,06
	Ukazovateľ úverovej zadĺženosti	0,00	0,00	0,13
	Úrokové krytie	116,20	100,37	
	Úrokové zafaženie zisku	0,01	0,01	
	Krátkodobá intenzita zadĺženia	0,23	0,31	0,47
	Výkonnosť celkového kapitálu	0,01	0,01	0,02
Výkonnosť kapitálu	Výkonnosť vlastného kapitálu	0,31	0,16	0,35
	Výkonnosť cudzieho kapitálu	0,01	0,01	0,02
	Nákladová náročnosť tržieb	1,00	1,00	0,99

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke vyššie, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú pod odporúčanou hodnotou, ale oproti minulému roku majú rastúcu tendenciu. Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne vzrástla v dôsledku vyššieho kladného hospodárskeho výsledku v porovnaní s minulým účtovným obdobím. Celková zadlženosť spoločnosti mierne klesla v dôsledku nárastu vlastných zdrojov spoločnosti ku koncu účtovného obdobia.

## **VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI**

### **• Základné imanie**

V roku 2016 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2016 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

### **• Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Záväzky spoločnosti za rok 2016 vyplývajúce z dlhodobých pôžičiek sú vo výške 5 779 184 €.

### **• Súdne spory**

Z roku 2015 trvá vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 463 €.

V rámci svojej činnosti počas roku 2016 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci týchto pohľadávok:

MP Service s.r.o.	5 152 €
BP Promotion	470 €

V roku 2015 sa objavil nový spor, ktorý existuje ku dňu 31.12.2016. Žalobu podal bývalý zamestnanec Csaba Zsigo.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká.

### **• Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok - budovy a hnutel'nosti, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 8 281 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

### **• Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.

Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.

Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.

Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.

Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

<b>Analýza záväzkov a pohľadávok</b>	<b>k 31.12.2016</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 548 824 €</b>
- záväzky z obchodného styku	3 435 284 €
z toho : po lehote splatnosti	1 275 218 €
- záväzky voči spoločníkom	- €
- záväzky voči zamestnancom	50 089 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	44 391 €
- daňové záväzky :	16 379 €
- ostatné záväzky :	2 681 €
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 209 980 €</b>
- pohľadávky z obchodného styku	1 123 358 €
- daňové pohľadávky	86 519 €
- pohľadávky voči spoločníkom	- €
Iné pohľadávky	103 €
Po lehote splatnosti	326 513 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

### **Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov**

**Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :**

#### **1.)**

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet : 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /

Počet : 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR

Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 ,2014,2015,2016 : 0

Dosiaľ nesplatená suma : 0

## Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2016 je zisk v sume 193 941 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2016 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2016 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 10%	19 394 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	174 547 €

## VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

- **Hlavné udalosti**
- **Udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti.  
Nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- **Zmeny v skupine**

Nenastali.  
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## VIII. ZÁMERY NA ROK 2017

Kolaudácia parkovacieho domu v Bratislave.

Zvýšiť hodnotu o 20% pracovných výkonov v servise Bratislava

Zamerať sa a riešiť naše dlhodobé nedostatky – spokojnosť zákazníkov, kvalita servisných prác, organizácia servisných prác v dielni.

Udržať dobré vzťahy s našimi VO klientami.

## IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2017

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2017 je nasledovný : spoločnosť predpokladá, že v roku 2017 - dosiahne zisk vo výške cca 218 700 €. Predpokladá udržanie zvýšených tržieb roku 2016 z predaja áut a zvýšenie obratu zo servisnej činnosti.

<b>Náklady na rok 2017 sa predpokladajú vo výške</b>	<b>25 993 300 €</b>
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 280 000 €
služby	820 000 €
osobné náklady	1 250 000 €
dane a poplatky	125 000 €
iné prevádzkové náklady	100 000 €
odpisy	337 300 €
finančné náklady	11 000 €
mimoriadne náklady	- €
náklady na predaný tovar	22 070 000 €
<b>Výnosy na rok 2017 sa predpokladajú vo výške</b>	<b>26 212 000 €</b>
tržby za vlastné výkony a tovar	23 361 000 €
tržby z predaja služieb	2 800 000 €
iné prevádzkové výnosy	50 000 €
finančné výnosy	1 000 €

V tejto oblasti je z dlhodobého hľadiska ťažké plánovať zisk, pretože automotive biznis je v súčasnosti turbulentný a nepredvídateľný, napr. predpoklad rastu trhu vozidiel v roku 2016 bol 3% , v skutočnosti bol vyše 13%.

### **Vyhlásenie :**

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.