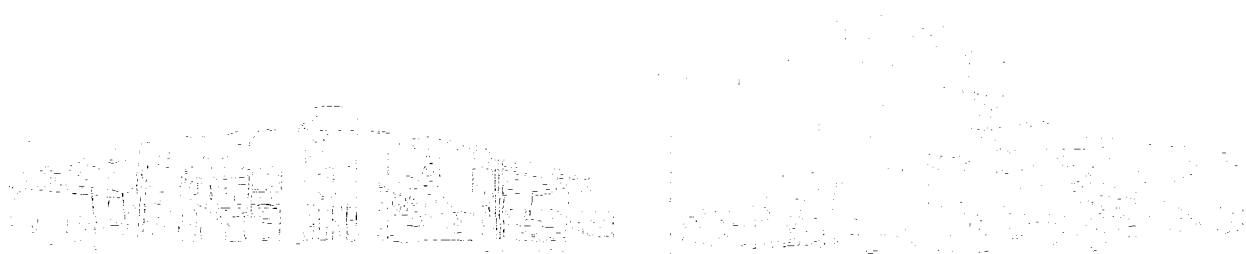


VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s.
2016



V Pezinku, 23.jún 2017

Obsah

I.	Úvod	
	• Charakteristika spoločnosti	4
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2016	5
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	6
	• Štruktúra podnikového riadenia	7
IV.	Segmentové reporty o činnosti	7
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	7
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	8
	• Životné prostredie	9
V.	Ekonomické výsledky	10
	• Súvaha k 31.12.2014/15/16	10
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014/15/16	12
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	12
	• Finančná analýza spoločnosti	13
VI.	Ďalšie skutočnosti	14
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	14
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016	15
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	15
	• Údaje o rozdelení zisku	16
VII.	Následné udalosti	16
	• Hlavné udalosti	16
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	16
	• Zmeny v skupine	16
VIII.	Zámery na rok 2017	16
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2017	17
	Vyhlásenie	17

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci,
v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám
Výročnú správu spoločnosti za rok 2016.

Neustále zvyšujúce sa nároky zákazníkov na kvalitu, spoľahlivosť, bezpečnosť, ale aj servis automobilov nie je možné dlhodobo plniť bez moderných metód riadenia a investícií do modernizácie, vybavenia a rozširovania priestorov spoločnosti. Nastáva informačný vek, zmeny sa zrýchľujú a hlavnou úlohou našej spoločnosti je udržať krok s rýchlo meniacimi sa trendmi.

V roku 2016 prešiel showroom Hyundai v rámci modernizácie vonkajšieho aj vnútorného vzhľadu celej predajno-servisnej siete značky rekonštrukciou. Počas nej boli zákazníci vybavovaní v priestoroch showroomu ŠKODA, čo aj napriek výrazným priestorovým obmedzeniam naši zamestnanci úspešne zvládli. Zároveň sa začalo v Bratislave s výstavbou dlho očakávaného parkovacieho domu s rozšírením servisu. Tieto stavby a tiež nákup vozidiel boli financované z vlastných zdrojov.

Nemalé finančné prostriedky boli vynaložené i na kvalifikáciu a vzdelávanie našich zamestnancov. Tvorivý prístup zamestnancov je dnes považovaný za limitujúci prvok úspešnosti a preto sa bez kvalifikovaných zamestnancov naša spoločnosť nemôže ďalej rozvíjať a zvyšovať svoju konkurencieschopnosť. Kľúčovým predpokladom úspechu na trhu sa tak stáva schopnosť získať, udržiavať si a rozvíjať svojich zamestnancov a preto sme veľké úsilie venovali stabilizácii personálu.

Napriek vysokým investíciám v roku 2016 bol hospodársky výsledok spoločnosti v porovnaní s rokom 2015 lepší.

Budúci vývoj v rámci automobilového priemyslu sa bude vyznačovať významnými zmenami v oblasti nových konštrukcií automobilov s vysokým podielom informačných a komunikačných technológií, nových koncepcií pohonov a alternatívnymi zdrojmi energií a pred nami tak stojí veľká výzva do ďalšieho obdobia.

Pozerám na ňu síce s rešpektom, no s pocitom, že všetko úspešne zvládneme. Zákazníci, ktorí dôverujú našim službám a radi sa k nám opäť vracajú, sú toho dôkazom.

V neposlednom rade veľká vďaka a povzbudenie do budúcnosti patrí našim zamestnancom, ktorých prácu si nesmierne vážim.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2016

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Peter Blažo - podpredseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2016 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava /
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy

18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOST' SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

• Obchodná a servisná činnosť v €

Středisko	Náklad	Výnos	HV
100- NV	3 871 314	3 932 948	61 634
200- servis	354 939	258 190	-96 749
300 - správa	172 721	48 067	-124 654
400 - sklad	548 301	682 725	134 424
500 - ČP	39 200	53	-39 147
600 - OV	351 662	376 058	24 396
Σ	5 338 138	5 298 042	-40 096
Pobočka Bratislava ŠKODA			
Středisko	Náklad	Výnos	HV
710- NV	8 436 632	8 553 339	116 707
720- servis	378 180	331 816	-46 364
730 - správa	554 321	152 003	-402 318
740 - sklad	965 827	1 122 335	156 508
Σ	10 334 959	10 159 492	-175 467
Pobočka Bratislava HYUNDAI			
Středisko HY	Náklad	Výnos	HV
810- NV	9 170 723	9 422 634	251 911
820- servis	408 834	413 480	4 646
840 - sklad	753 140	908 969	155 829
Σ	10 332 697	10 745 084	412 386
Σ	26 005 794	26 202 618	196 824

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Predaj nových vozidiel	2015	2016
Škoda	707	783
Hyundai	698	610
Spolu	1 405	1 393

Predaj ojazdených vozidiel	2015	2016
Ojazdené vozidlá	46	39

Hospodársky výsledok za rok 2016 je vo výške 196 824 € pred zdanením. Výsledok oproti roku 2015 je o 137 499 € väčší.

Hospodársky výsledok ovplyvňujú vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku a v Bratislave a vozového parku v celkovej výške 337 528 € ročne, ktoré vzrástli oproti roku 2015 o 24 045 €.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 26 156 464 € vzrástol oproti roku 2015 o 3 162 332 €.

Investície vo sledovanom roku :

Investície do majetku Pezink a Bratislava na rebranding showroomov v Bratislave a obnovu vozového parku: 235 652 €

Investičné náklady na rekonštrukciu budovy, technické zhodnotenie Bratislava : 280 533 €

Investičné náklady Bratislava parkovací dom : 1 135 503 € v rozpracovanosti.

- **Marketing**

V roku 2016 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu sumu vo výške 48 992 €, čo predstavuje nárast o 25 tis . € v porovnaní s rokom 2015.

- **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2016 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave , keď skonštatoval, že :

system je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2016 nezmenilo oproti roku 2015.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Peter Blažo podpredseda predstavenstva
bytom Buzalkova 10543/30 Bratislava Vajnory

Mgr. Tomáš Šustek člen predstavenstva
bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder bytom Bystřice 1241,739 95 ČR

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

• **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2016 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2016	2015	2014
Predaj tovaru	23 276 220 €	20 587 835 €	16 566 470 €
Predaj služieb	2 777 774 €	2 083 082 €	1 788 699 €
Ostatné	142 417 €	323 091 €	270 708 €
Rozpracovanosť	6 139 €	29 165 €	5 943 €
Výnosy celkom	26 202 550 €	23 023 173 €	18 631 820 €

Náklady	2016	2015	2014
Náklady za služby	818 551 €	676 589 €	584 001 €
Spotr.mater a energ	1 274 320 €	1 185 493 €	980 295 €
Osobné náklady	1 241 357 €	1 117 710 €	932 513 €
Odpisy	337 528 €	313 483 €	295 081 €

• **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzda a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2016 bola vo výške 864 862 €.

Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady : 347 085 €

Odmeny členom orgánov : 29 410 €

Spolu: 1 241 357 €

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2016 tvorený sociálny fond v sume 5 118 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2016 spoločnosť zamestnávala 56 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 2 zamestnanci v inom druhu pracovného pomeru.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 57.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 165 osobodní, čo predstavuje 1320 hodín.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2016 investovala 9 895 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2017.

• Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2016 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	56,4 t
● sklo	1,23 t
● papier	3,82 t
● plasty	6,34 t
● NO	5,97 t
● Železo a oceľ	0,92 t
● Pneumatiky	3,80 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

**SÚVAHA k 31.12.2014
k 31.12.2015
k 31.12.2016**

AKTÍVA	2014 €	2015 €	2016 €
Stále aktíva	7 832 450	8 868 489	11 544 999
	4 782		
Neobežný majetok:	255	5 029 950	6 078 356
Pozemky :	450 644	482 870	482 870
Budovy, stavby a haly :	4 004 683	3 977 376	4 106 641
Stroje, prístroje, zariadenia :	219 987	314 351	299 800
Obstaraný dlhodobý majetok:	104 360	253 895	1 184 976
Nehmotný majetok :	2 581	1 458	833
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	3 032 372	3 829 899	5 455 146
Zásoby	1 951 523	2 333 444	2 830 265
Materiál	203 463	232 370	217 088
Nedokončená výroba a polotovary	23 593	52 758	58 897
Tovar	1 731 849	2 048 316	2 554 280
Dlhodobé pohľadávky	392 500	392 550	392 550
Krátkodobé pohľadávky	499 577	706 204	1 197 256
Pohľadávky z obch. styku	497 780	705 807	1 110 634
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Štát – daňové pohľadávky	515	-	86 519
Iné pohľadávky	1 282	397	103
Finančný majetok súčet	185 772	397 701	1 035 075
Peniaze	22 521	14 936	7 073
Účty v bankách	163 251	382 765	1 028 002
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	8 823	8 640	11 497
Náklady budúcich období	7 786	6 712	9 225
Príjmy budúcich období	1 037	1 928	2 272

	2014 €	2015 €	2016 €
PASÍVA	7 823 450	8 868 489	11 544 999
Vlastné imanie	307 795	361 352	555 293
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	-	-	-
Dlhodobé záväzky	5 780 819	5 776 026	5 783 606
Krátkodobé záväzky	1 707 464	2 617 609	3 548 824
Záväzky z obchodného styku	1 602 698	2 488 237	3 435 284
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	39 392	49 995	50 089
Záväzky zo soc. zab.	32 655	41 405	44 391
Daňové záväzky a dotácie	29 300	34 783	16 379
Iné záväzky	3 419	3 189	2 681
Bankové úvery a výpomoci	334	847	1 227
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	1 510 000
Časové rozlíšenie	8 781	86 652	111 761
Výdavky budúcich období	8 248	85 673	111 066
Výnosy budúcich období	533	979	695

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok končiaci k 31.12.2014 za rok končiaci k 31.12.2015 za rok končiaci k 31.12.2016			
	2014 €	2015 €	2016 €
Tržby za predaj tovaru	16 566 470	20 587 835	23 276 220
Náklady vynaložené na predaný tovar	15 561 643	19 487 859	22 064 520
Tržby z predaja služieb	2 020 381	2 083 082	2 777 774
Spotreba materiálu a energie	980 295	1 185 493	1 274 320
Pridaná hodnota	1 466 855	1 621 312	1 902 742
Osobné náklady	932 513	1 117 710	1 241 357
Mzdové náklady	669 708	804 155	864 862
Odmeny členom orgánov			29 410
Náklady na sociálne zabezpečenie	235 536	281 348	313 596
Sociálne náklady	27 269	32 207	33 489
Dane a poplatky	66 348	101 156	127 750
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	295 081	313 483	337 528
Ostatné prevádzkové výnosy	22 793	42 663	39 948
Ostatné prevádzkové náklady	88 270	60 258	54 210
Prevádzkový hospodársky výsledok	106 004	70 359	208 104
Výnosové úroky	32	32	15
Nákladové úroky	838	597	-
Ostatné finančné náklady	8 614	10 490	11 348
Hosp. výsledok z finančných operácií	- 9 468	- 11 034	- 11 280
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	96 536	59 325	196 824
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	96 536	59 325	196 824
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	69 530	56 437	193 941

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ k 31.12.2014,31.12.2015,31.12.2016			
	2014 €	2015 €	2016 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 624 840	- 531 190	-477 575
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	96 536	59 325	196 824
Vlastné imanie celkom	307 795	361 352	555 293
Fondy tvorené zo zisku	0	0	2 822

Finančná analýza spoločnosti

	Text položky	Rok14	Rok15	Rok16
Likvidita	Likvidita 1.stupňa (0,2 – 1)	0,11	0,15	0,20
	Likvidita 2.stupňa (1 – 2)	0,40	0,41	0,43
	Likvidita 3.stupňa (1,5 – 2,5)	1,54	1,27	0,98
Stav majetku	Opotrebovanosť dlhodobého majetku	0,71	0,69	0,72
	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku	0,71	0,69	0,72
	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku	0,27	0,15	0,30
	Stupeň odpísania dlhodobého majetku	0,29	0,31	0,28
	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku	0,29	0,31	0,28
	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku	0,73	0,85	0,70
Využitie obežného majetku	Obrat pohľadávok	20,65	20,73	16,33
	Priemerná doba inkasa pohľadávok	17,68	17,61	22,35
	Obrátka zásob	9,52	9,84	9,24
	Doba obrátky celkových zásob	38,35	37,11	39,49
	Doba obrátky výrobných zásob	3,99	3,70	3,03
	Doba obrátky nedokončenej výroby	0,46	0,84	0,82
	Rentabilita celkového kapitálu	0,01	0,01	0,02
Rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu	0,31	0,16	0,35
	Rentabilita tržieb	0,01	0,00	0,01
	Rentabilita nákladov	0,01	0,00	0,01
	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,04	0,04	0,05
Zadlženosť	Ukazovateľ finančnej stability	0,78	0,69	0,55
	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	24,39	23,30	19,59
	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,04	0,04	0,05
	Celková zadlženosť	0,96	0,95	0,94
	Koeficient zadlženosti	1,04	1,05	1,06
	Ukazovateľ úverovej zadlženosti	0,00	0,00	0,13
	Úrokové krytie	116,20	100,37	
	Úrokové zaťaženie zisku	0,01	0,01	
	Krátkodobá intenzita zadlženia	0,23	0,31	0,47
	Výkonnosť celkového kapitálu	0,01	0,01	0,02
	Výkonnosť vlastného kapitálu	0,31	0,16	0,35
Výkonnosť kapitálu	Výkonnosť cudzieho kapitálu	0,01	0,01	0,02
	Nákladová náročnosť tržieb	1,00	1,00	0,99

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke vyššie, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú pod odporúčanou hodnotou, ale oproti minulému roku majú rastúcu tendenciu. Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne vzrástla v dôsledku vyššieho kladného hospodárskeho výsledku v porovnaní s minulým účtovným obdobím. Celková zadlženosť spoločnosti mierne klesla v dôsledku nárastu vlastných zdrojov spoločnosti ku koncu účtovného obdobia.

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

• Základné imanie

V roku 2016 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2016 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

• Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Záväzky spoločnosti za rok 2016 vyplývajúce z dlhodobých pôžičiek sú vo výške 5 779 184 €.

• Súdne spory

Z roku 2015 trvá vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 463 €.

V rámci svojej činnosti počas roku 2016 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci týchto pohľadávok:

MP Service s.r.o.	5 152 €
BP Promotion	470 €

V roku 2015 sa objavil nový spor, ktorý existuje ku dňu 31.12.2016. Žalobu podal bývalý zamestnanec Csaba Zsigo.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká.

• Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok - budovy a hnutelnosti, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 8 281 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

• Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.

Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.

Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.

Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.

Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Analýza záväzkov a pohľadávok	k 31.12.2016
Krátkodobé záväzky spolu	3 548 824 €
- záväzky z obchodného styku	3 435 284 €
z toho : po lehote splatnosti	1 275 218 €
- záväzky voči spoločníkom	- €
- záväzky voči zamestnancom	50 089 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	44 391 €
- daňové záväzky :	16 379 €
- ostatné záväzky :	2 681 €
Pohľadávky spolu	1 209 980 €
- pohľadávky z obchodného styku	1 123 358 €
- daňové pohľadávky	86 519 €
- pohľadávky voči spoločníkom	- €
Iné pohľadávky	103 €
Po lehote splatnosti	326 513 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :

1.)

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet : 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /

Počet : 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR

Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 ,2014,2015,2016 : 0

Dosiaľ nesplatená suma : 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2016 je zisk v sume 193 941 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2016 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2016 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 10%	19 394 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	174 547 €

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

- **Hlavné udalosti**
- **Udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti.
Nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- **Zmeny v skupine**

Nenastali.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2017

Kolaudácia parkovacieho domu v Bratislave.

Zvýšiť hodnotu o 20% pracovných výkonov v servise Bratislava

Zamerat' sa a riešiť naše dlhodobé nedostatky – spokojnosť zákazníkov, kvalita servisných prác, organizácia servisných prác v dielni.

Udržať dobré vzťahy s našimi VO klientami.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2017

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2017 je nasledovný :
spoločnosť predpokladá, že v roku 2017 - dosiahne zisk vo výške cca 218 700 €.
Predpokladá udržanie zvýšených tržieb roku 2016 z predaja áut a zvýšenie obratu zo servisnej činnosti.

Náklady na rok 2017 sa predpokladajú vo výške	25 993 300 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 280 000 €
služby	820 000 €
osobné náklady	1 250 000 €
dane a poplatky	125 000 €
iné prevádzkové náklady	100 000 €
odpisy	337 300 €
finančné náklady	11 000 €
mimoriadne náklady	- €
náklady na predaný tovar	22 070 000 €
Výnosy na rok 2017 sa predpokladajú vo výške	26 212 000 €
tržby za vlastné výkony a tovar	23 361 000 €
tržby z predaja služieb	2 800 000 €
iné prevádzkové výnosy	50 000 €
finančné výnosy	1 000 €

V tejto oblasti je z dlhodobého hľadiska ťažké plánovať zisk, pretože automotive biznis je v súčasnosti turbulentný a nepredvídateľný, napr. predpoklad rastu trhu vozidiel v roku 2016 bol 3% , v skutočnosti bol vyše 13%.

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV VÝROČNÁ SPRÁVA

Akcionárom spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**, Nová 17, Pezinok 902 03, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochýbniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 24.06.2017

Ing. Juliana Farkasová, Licencia SKAu, č. 474

Námestie hrdinov 7, 940 01 Nové Zámky

