

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

2. Spoločnosť ESIN construction, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.09.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 09.09.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10660/R).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výroba technických elektrických zariadení
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	110	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	125	104
počet vedúcich zamestnancov	4	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.12.2016.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30.12.2016 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2016.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 2 110 404 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali, poskytnúť spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to aspoň po dobu 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

V roku 2016 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v roku 2016 (ani v roku 2015) neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku vytvorenom vlastnou činnosťou v roku 2016 ani v roku 2015.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6-8	lineárna	16,67-12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

V zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus percentuálna alebo fixná marža.

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu, t.j. v prípade, ak došlo k preneseniu efektívnej kontroly nad zhotovovanou nehnuteľnosťou na objednávateľa a neponechaniu si riadiacej spoluzodpovednosti nad zhotovovanou nehnuteľnosťou.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna režia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením a rezervy vo výške očakávanej straty zo zákazky.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2016 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2016 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti, konkrétne pozemok z LV č. 10356 o výmere 3 362 m² v obstarávacej hodnote 90 774 EUR je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

V roku 2016 bol dlhodobý majetok (motorové vozidlá a stavebné stroje) poistený v rámci povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				
Prírastky				- 132 000				
Úbytky				0				
Presuny				0				
Stav na konci účtovného obdobia				-132 000				
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				
Prírastky				132 000				
Úbytky				0				
Presuny				0				
Stav na konci účtovného obdobia				132 000				
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				
Stav na konci účtovného obdobia				0				

V roku 2016 spoločnosť účtovala o negatívnom goodwille, ktorý vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou ocenených aktív obstaraných v rámci kúpy podniku a kúpnu cenou. Spoločnosť sa na základe posúdenia budúcich úžitkov rozhodla negatívny goodwill plne odpísať pri jeho vzniku.

V roku 2015 spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bežné účtovné obdobie:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	264 066	0	1 525 755	337 568	64 842	2 192 231
Prírastky	0	173 500	391 558	900 415	0	1 465 473
Úbytky	0	0	48 194	1 017 940	64 842	1 130 976
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	264 066	173 500	1 869 119	220 043	0	2 526 728
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	522 860	0	0	522 860
Prírastky	0	4 338	342 849	0	0	347 187
Úbytky	0	0	48 194	0	0	48 194
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 338	817 515	0	0	821 853
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	264 066	0	1 002 895	337 568	64 842	1 669 371
Stav na konci účtovného obdobia	264 066	169 162	1 051 604	220 043	0	1 704 875

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	h	i	j
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	0	950 322	7 000	0	1 048 096
Prírastky	173 292	0	580 499	1 069 104	64 842	1 887 737
Úbytky	0	0	5 066	738 536	0	743 602
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	264 066	0	1 525 755	337 568	64 842	2 192 231
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	253 926	0	0	253 926
Prírastky	0	0	274 000	0	0	274 000
Úbytky	0	0	5 066	0	0	5 066
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	522 860	0	0	522 860
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 774	0	696 396	7 000	0	794 170
Stav na konci účtovného obdobia	264 066	0	1 002 895	337 568	64 842	1 669 371

Úbytok obstarávaného dlhodobého majetku z účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v roku 2016 vo výške 452 882 EUR predstavuje obstarávaciu hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je z dôvodu realizácie jej predaja vykázaná k 31. decembru 2016 ako nehnuteľnosť na predaj na riadku 39 súvahy.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.	100	100	64 290	- 1 338	9 000
Spolu					9 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
MRA betón plus, s.r.o.	50	50	483 768	250 249	2 500
Spolu					2 500
Ostatný DFM					
Ostatné kapitálové fondy v MRA betón plus, s.r.o.					700 000
Spolu					700 000
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	711 500

Na podiely v dcérskych podnikoch a pridružených podnikoch nie je zriadené žiadne záložné právo.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bestroptredne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2015					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ESIN Energy, s.r.o.	100	100	65 628	5 796	9 000
Spolu			65 628	5 796	9 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
MRA betón plus, s.r.o.	50	50	233 519	122 325	2 500
Spolu			233 519	122 325	2 500

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	1	8	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	7	6	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatný DFM									
Ostatné kapitálové fondy v MRA									700 000
betón plus, s.r.o.									
Spolu									700 000
Obstarávaný DFM na účely vykonania									
vplyvu v inej ÚJ									
Dlhodobý finančný majetok	x		x		x		x		711 500
spolu									

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

*ESIN group, a.s.**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**31.12.2016*

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500
Stav na konci účtovného obdobia	9 000	2 500	0	0	700 000	0	0	0	711 500

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám k 31.12.2016 (ani k 31.12.2015), pretože nedošlo k zníženiu ich úžitkovej hodnoty.

Nehnutelnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj	EUR
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	111 754
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	452 882

4. Zákazková výroba

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvne dohodnutých nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2016	2015
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	23 380 966	19 412 490
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2016	20 230 551	18 554 271
Zisk vykázaný k 31. decembru 2016	3 150 415	858 219
Suma prijatých preddavkov	408 333	364 167
Suma zadržanej platby	1 131 331	737 804
Saldo zákazkovej výroby – pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	641 454	1 198 494

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				Stav OP k 31.12.2016
	Stav OP k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 039	41 271	0	0	43 645
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3 039	41 271	0	0	43 645

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	770 500	0	770 500
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	114 048	0	114 048
Dlhodobé pohľadávky spolu	884 548	0	884 548
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 374 984	1 221 778	4 596 762
Čistá hodnota zákazky	641 454		641 454
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	125 000		125 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	256 521		256 521
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	536 727		536 727
Iné pohľadávky	74 725		74 725
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 009 411	1 221 778	6 231 189

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavuje dlhodobá časť zádržného, ktorá bude inkasovaná po skončení obdobia podľa zmluvne dohodnutých podmienok s odberateľmi vo výške 770 500 EUR a iné pohľadávky v sume 114 048 EUR predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky subjektu mimo konsolidovaného celku.

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 14 197 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 54 616 EUR.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	268 736	0	268 736
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	268 736	0	268 736
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 218 782	1 572 235	3 791 017
Čistá hodnota zákazky	1 198 494	0	1 198 494
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	95 000	0	95 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	29 521	0	29 521
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	159 262	0	159 262
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 701 059	1 572 235	5 273 294

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavuje dlhodobá časť zádržného, ktorá bude inkasovaná po skončení obdobia podľa zmluvne dohodnutých podmienok s odberateľmi.

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 96 880 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 45 000 EUR.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Pokladnica, ceniny	184 100	134 404
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	49 068	211 666
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	233 168	346 070

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2016	31.12.2015
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 490	10 329
Nájomné	0	1 370
Poistné	7 266	8 912
Ostatné	224	47
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	375	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 004	64 882
Nevyfakturované služby	2 004	64 882
Spolu	9 869	75 211

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 442	53 055	34 442		53 055
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	28 442	53 055	28 442		53 055
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 000	0	6 000		0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 510	34 442	13 510	0	34 442
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	13 510	28 442	13 510		28 442
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0		0		0
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		6 000			6 000

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Dlhodobé záväzky spolu	690 348	551 366
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	690 348	551 366
Krátkodobé záväzky spolu	6 926 998	6 804 911
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 373 572	3 397 771
Záväzky po lehote splatnosti	3 553 426	3 407 140

4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku/pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-933	-646
odpočítateľné	-933	-646
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-204 187	-280 586
Odpočítateľné	-204 187	-280 586
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-181 109	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	81 108	61 871
Uplatnená daňová pohľadávka	81 108	61 871
Zaúčtovaná ako náklad	-19 237	61 871
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 565	2 140
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	4 328	2 907
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	3 524	2 482
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 369	2 565

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Esin group	EUR	10%	Na vyzvanie		500 000	500 000
Azor, s.r.o.	EUR	3%	05.02.2017		38 000	0

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver VÚB	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	19.08.2017		1 383 996	0

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a pohľadávkam spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (bez účtu 606 – Výnosy zo zákazky v EUR):

<i>Druh výnosov</i>	<i>Oblasť odbytu</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Stavebné práce	SR	15 587 238	18 407 445
Stavebné práce	DE	4 587 156	0
Stavebné práce	AT	735 845	662 332
Elektroinštalačné práce	SR	1 754 209	0
Predaj tovaru	SR	118 645	383 375
Ostatné	SR	102 965	181 313
Spolu		22 886 058	19 634 365

2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<i>Významné položky pri aktivácii nákladov</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	35 400	23 715
Refakturácie	21 323	10 480
Poistné plnenie	11 436	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 641	13 235
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	16 620	3 586
Tržby z predaja dlhodobého majetku	16 304	2 600
Tržby z predaja materiálu	316	986
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 595</i>	<i>1 141</i>
Výnosové úroky	3 595	1 141
Ostatné	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	118 646	383 375
Výnosy zo zákazky	22 210 373	19 878 819
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat	22 359 019	20 289 495

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2016	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	13 865 778	11 841 460
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 650</i>	<i>7 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 650	7 500
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>13 863 128</i>	<i>11 833 960</i>
Subdodávky	8 928 929	7 723 716
Nájomné	2 055 067	1 693 546
Prepravné	572 227	210 610
Sprostredkovanie	537 654	201 180
Cestovné náklady	532 583	321 925
Reklama /marketing	498 136	893 597
Poradenské služby	147 000	395 312
Strážna služba	134 435	91 170
Administrácia stavieb	119 787	54 373
Opravy a udržiavanie	111 160	82 860
Zneškodnenie odpadu	49 273	58 473
Ostatné	176 877	107 198

2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	100 291	75 391
Poistenie	53 089	44 977
Prefaktúracia	21 047	9 480
Zmluvne pokuty a úroky z omeškania	16 033	3 199
Iné	10 122	17 735
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	18 282	4 324
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	17 995	4 324
Zostatková cena predaného materiálu	287	
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	194 881	269 676
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	194 881	269 676
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

3. Finančné náklady

Názov položky	2016	2015
Finančné náklady	139 092	93 367
Úrok z bankových úverov	16 610	12 205
Úrok z prijatých pôžičiek	67 614	54 981
Úrok z finančného leasingu	15 896	10 481
Kurzové straty	404	1
Ostatné finančné náklady	38 568	15 699

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016			31.12.2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	402 280		x	136 804	x	x
teoretická daň	x	88 502	22%	x	30 097	22%
Daňovo neuznané náklady	42 990	9 458	2%	29 869	6 571	5%
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné – vyňatie základu dane zahraničnej stálej prevádzkarne	-579 765	-127 548	-29%			
Spolu	-88 983	-19 573	-5%	166 673	36 668	27%
Splatná daň z príjmov	x	232 823	48%	x	98 539	72%
Odložená daň z príjmov	x	-19 937	-4%	x	-61 871	-45%
Celková daň z príjmov	x	213 586	51%	x	36 668	27%

V rámci dane z príjmov účtovanej ako náklad je 229 943 Eur daň vzťahujúca sa na stálu prevádzkareň spoločnosti v zahraničí.

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje o podsúvahových položkách

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neručí za tretie subjekty

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nie sú za výkon svojej funkcie žiadno odmeňovaný. Rovnaký stav bol aj v roku 2015

- Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2016 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Poskytnuté pôžičky	206 521	29 521	50 000	0	0	0
Pohľadávky						
Záväzky						

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016	
	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku	17 085	141 992
Závazky	340 925	332 682
Poskytnuté pôžičky	125 000	95 000
Prijaté pôžičky	0	0
Spolu	483 010	569 674

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Výnosové úroky	0	0
Poskytnutie služieb	97 879	88 406
Nákup materiálu	302 769	574 566
Nákup služieb	1 900	6 306
Nákladové úroky z pôžičky	0	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	262 824			100 136	362 960
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 136	188 694		-100 136	188 694
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	392 960	188 694	0	0	581 654

ESIN construction, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania					
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 075			15 749	262 824
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 749	100 136		-15 749	100 136
Vyplatené dividendy					
Spolu	292 824	100 136		0	392 960

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2015
Účtovný zisk	100 136
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	100 136
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	100 136

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

	2 016	2 015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-929 974	1 824 173
Zaplatená daň z príjmov	-98 540	-38 716
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 028 514	1 785 427
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-431 689	-1 191 726
Nákup finančných investícií		
Príjmy z predaja finančných investícií		
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	16 304	3 586
Prijaté uvery od skupiny		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-415 385	-1 188 140
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splatenie vydaných dlhopisov		
Prijaté úvery	1 378 495	31 732
Finančný leasing		
Zaplatené úroky	-47 498	-27 667
Prijaté úroky		
Splátky prijatých úverov		-385 858
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 330 997	-381 793
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-112 902	215 494
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	346 070	130 576
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	233 168	346 070

	2 016	2 015
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	402 280	136 804
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	194 881	269 676
Nákladové úroky	100 120	77 667
Úrokovkové výnosy	-3 595	-1 141
Kurzové rozdiely		0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 691	738
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií		
Opravné položky k pohľadávkam	41 271	-4 286
Opravné položky k zásobám		
Škoda na zásobách		
Rezervy	18 613	20 932
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	755 261	500 390
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 549 636	-2 381 653
Úbytok (prírastok) zásob	-541 412	-96
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	405 813	3 776 391
Peňažné toky z prevádzky	-929 974	1 824 143

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.