



Stavomontáže Žilina, a.s.
Bytčická 2, 011 06 Žilina

**Výročná správa
za rok 2016**

*Výročná správa za rok 2016
akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.
schválená na zasadnutí predstavenstva dňa 04.05.2017*

Obsah

Úvodné slovo	3
VÝROČNÁ SPRÁVA	
Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti	4
Profil spoločnosti, Kvalita, Životné prostredie, Personalistika	5
Výsledky z hospodárskej činnosti	6
Plnenie a plánované objemy za rok 2016	10
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016	11
Podnikateľský zámer na rok 2017	12
 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	 1-3
 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA za rok 2016 bola uložená do registra ako súčasť daňového priznania.	

Úvodné slovo

Akciová spoločnosť Stavomontáže Žilina, a.s. sa v roku 2016 riadila uzneseniami schválených riadnym valným zhromaždením a podnikateľským zámerom, ktorý bol dodržaný vo všetkých hlavných ukazovateľoch / aktíva a pasíva majetku spoločnosti, výnosy a náklady, plán práce /.

V roku 2016 došlo k stabilizácii majetku spoločnosti. Pozitívnym trendom sa vyvíjali záväzky a pohľadávky hlavne z dôvodu plynutia záväzkových záručných zmluvných vzťahov a dôslednejšou starostlivosťou vo všetkých fázach tvorby výnosov a nákladov spoločnosti. V roku 2016 sme ustálili dosahovanú výšku výnosov a nákladov. Negatívny vplyv na hospodárenie spoločnosti mali hlavne vykazované straty z výrobných činností, ktoré boli kompenzované tržbami z nájmu nehnuteľného majetku a výnosmi zvéračskej školy.

Výrobné kapacity sme v roku 2016 čiastočne využívali na opravy a technické zhodnotenie jestvujúcich vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie rentabilné výrobné zákazky vrátane zámočníckej výroby. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, boli významnou položkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť spoločnosť venovala hlavne zabezpečeniu nájmu na neprenajímaných nehnuteľnostiach aj napriek nepriaznivým trhovým podmienkach v tejto oblasti služieb.

Finančná situácia v spoločnosti je stabilná, spoločnosť v stanovených lehotách plní všetky záväzky voči štátnym inštitúciám, dodávateľom a vlastným zamestnancom a to aj napriek zhoršujúcej sa platobnej disciplíne našich odberateľov. Vplyvom meniacej sa ekonomickej, právnej a účtovnej situácie v akciovej spoločnosti sme v roku 2016 vytvárali podmienky na prispôsobenie a zmenu organizačnej štruktúry a účtovného softwaru.

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, v roku 2017 ostáva poskytovanie služieb v nezmenenom predmete podnikania vrátane výrobných činností. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku bude významnou zložkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu, opravám a technickému zhodnoteniu vlastných budov a stavieb.

V oblasti ľudských zdrojov nepredpokladáme, že sa organizačná štruktúra bude výrazne meniť vzhľadom na ustálenosť výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti.

Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti:

Názov : Stavomontáže Žilina, a.s.
Sídlo : Bytčická 2, 011 06 Žilina,
Zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka č. 336/L
Identifikačné údaje IČO : 31643841
IČ DPH : SK2020450795
Právna forma : akciová spoločnosť
Založená : 1.2.1996
Základné imanie spoločnosti : 100 992 kmeňových akcií v hodnote 33,20 EUR

Orgány spoločnosti **V roku 2016** **bez zmeny v orgánoch spoločnosti**

Predstavenstvo

akciovej spoločnosti

predseda : Ing.Marián Kostolný
 podpredseda : Štefan Kultán
 člen : Ondrej Cúg

Dozorná rada

akciovej spoločnosti

predseda : Ing.Antonín Kuric
 člen : Milan Kondrk
 člen : Vladislav Dubeň

Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti

**V roku 2016 nastala zmena
v organizačnej štruktúre riadenia, aktuálny stav:**

Výkonný manažér spoločnosti : Ľuboš Kostolný
 Vedúci výroby a hospodárskej správy : Marián Peťko

**Účtovná a mzdová agenda je z časti zabezpečovaná
dodávateľsky.**

Profil spoločnosti

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. je poskytovanie služieb v predmete podnikania, hlavné činnosti je prenájom majetku, stavebná výroba, kovovýroba a výkony zväračskej školy.

Za sledované obdobie roku 2016 prenájom vlastných nehnuteľností vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom sa stali rozhodujúcim zdrojom príjmov spoločnosti ktoré prevyšujú dosiahnuté objemy zo stavebnej výroby pri vykonávaní stavieb a ich zmien., z výroby a montáže oceľových konštrukcií a z výkonov zväračskej školy.

Cieľom spoločnosti je naďalej spokojnosť zákazníka.

Kvalita

Vo výrobnej činnosti základnej stavebnej výroby a dielenskej výroby má spoločnosť má zavedený od roku 2001 systém manažérstva kvality podľa ISO 9001 je priebežne certifikovaný ostatne v roku 2016 podľa STN EN ISO 9001:2015.

Životné prostredie

V oblasti životného prostredia naďalej akciová spoločnosť plní požiadavky vyplývajúce z výrobnej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie. Tieto požiadavky zabezpečujeme v súlade s legislatívou v spolupráci s firmami na to oprávnenými.

Personalistika, ľudské zdroje a ich ochrana

V personálnej oblasti akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. nastali zmeny v stave a skladbe pracovníkov prispôsobenej k objemu zmluvne potvrdených stavebných zákaziek, čo pri nedostatočnej náplni počas roku 2016 malo za následok zníženie stavu na 39 pracovníkov.

Výkon činností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO) je zabezpečovaná dodávateľsky. Vedenie agendy, vykonáva pravidelné školenia, v zmysle platnej legislatívy.

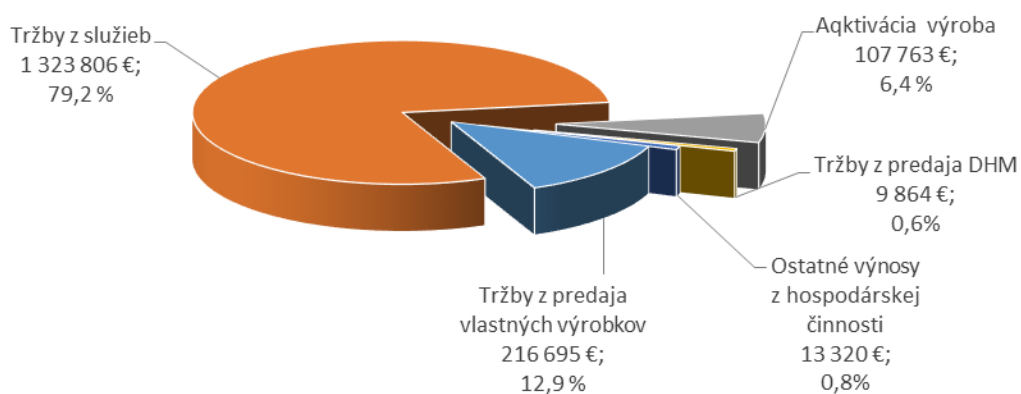
V oblasti zdravotnej starostlivosti komplexne zabezpečujeme činnosť zdravotnej služby dodávateľsky zmluvným partnerom v zmysle platnej legislatívy.

Výsledky z hospodárskej činnosti akciovej spoločnosti.

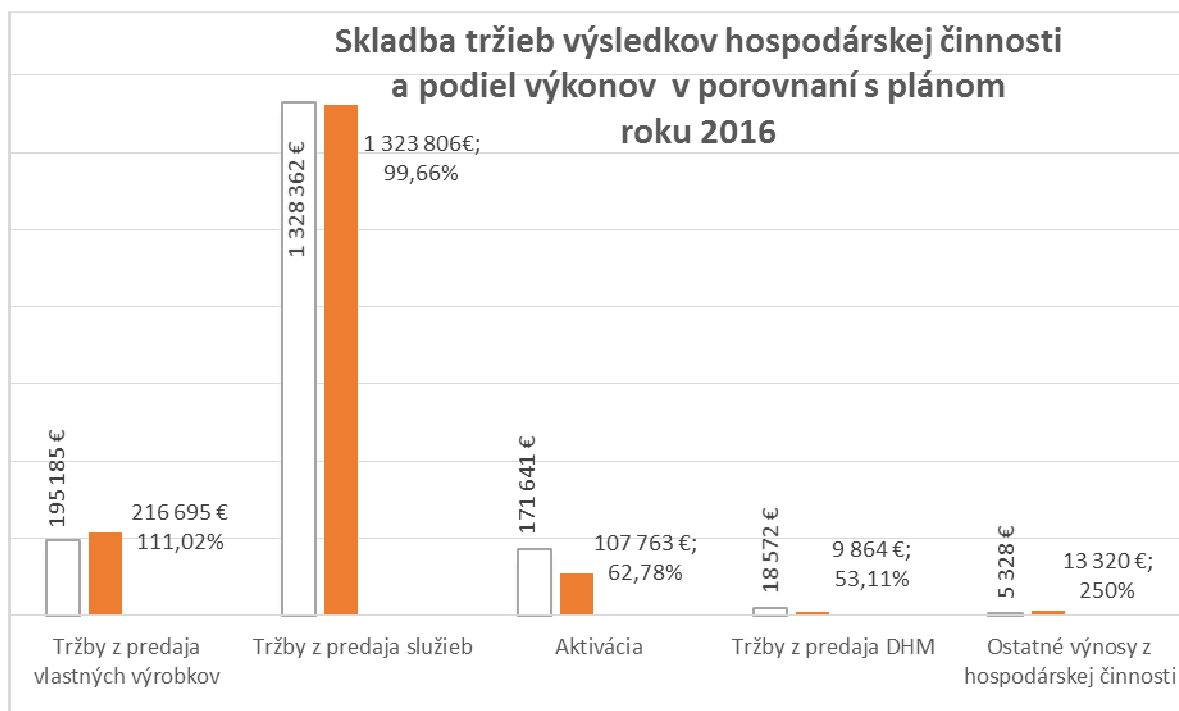
Výnosy z hospodárskej činnosti 1 671 568 EUR dosiahnuté v roku 2016.

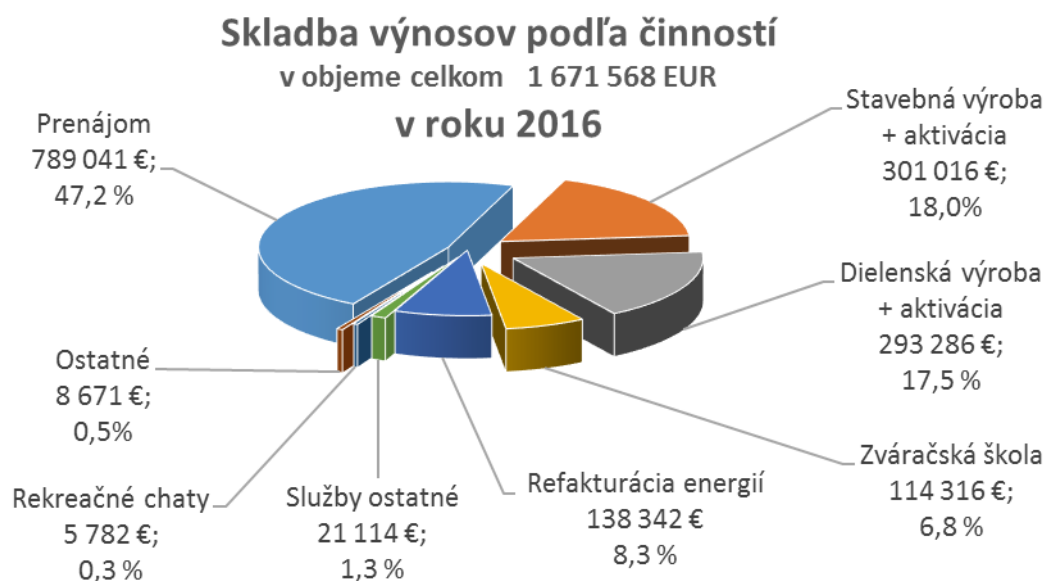
V tom:	Tržby z predaja služieb:	1 323 806 EUR
	Tržby z predaja výrobkov :	216 695 EUR
	Aktivácia (výroba dielne) :	107 763 EUR
	Tržby z predaje DHM :	9 864 EUR
	Ostatné tržby a výnosy :	13 320 EUR

Hodnoty a podiely výnosov z hospodárskej činnosti



Skladba tržieb výsledkov hospodárskej činnosti a podiel výkonov v porovnaní s plánom roku 2016

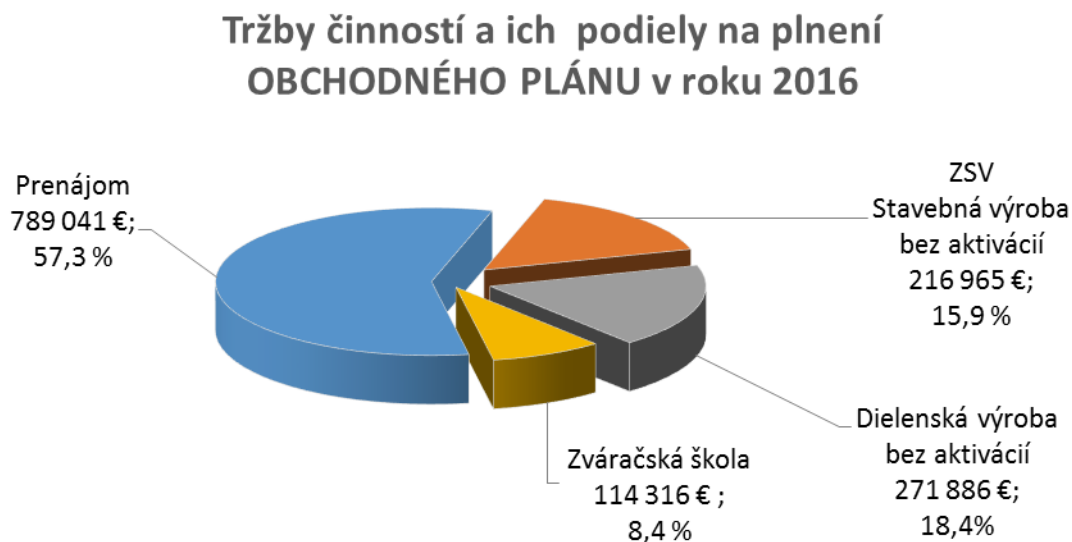




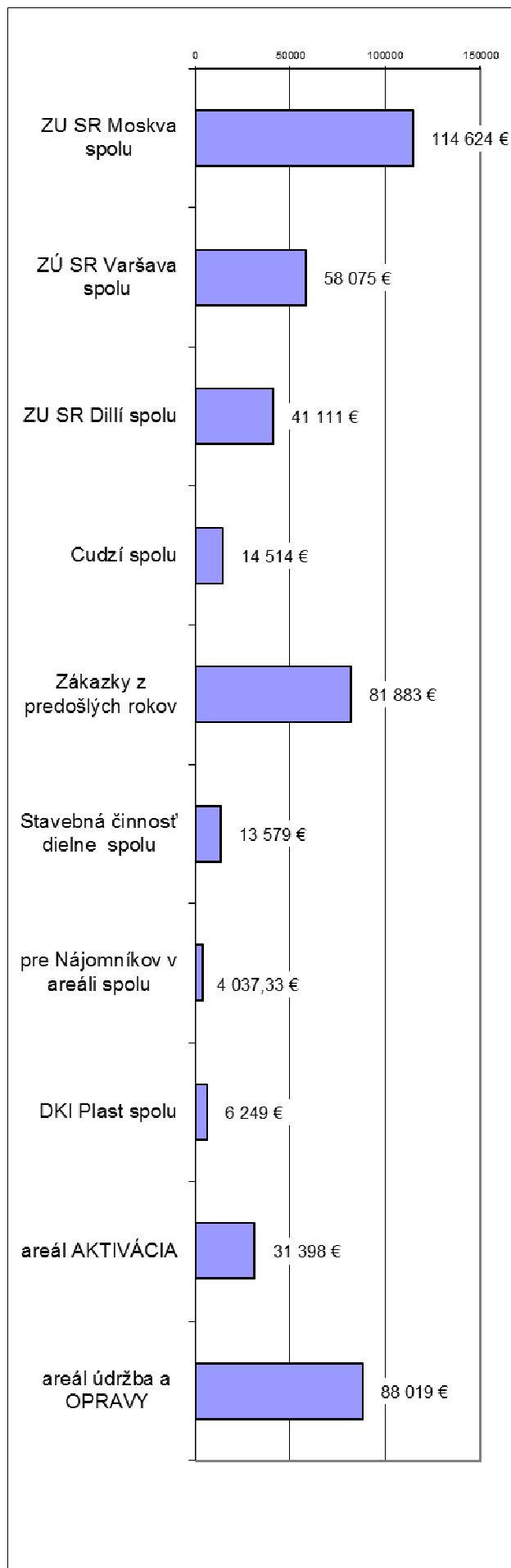
Obchodný plán roku 2016 tržby celkom 1 392 208 EUR

v skladbe podľa činností

1 Tržby stavebnej výroby (ZSV) + aktivácie	216 965 EUR + 86 363 celkom 301 016
2 Tržby dielenská výroba spolu + aktivácie	271 886 EUR + 21 400 celkom 293 286
3 Tržby Zváračská škola	114 316 EUR
4 Tržby z prenájmu	789 041 EUR



Plnenie v roku 2016 -realizácie



Stavebná výroba 301 016 EUR

z toho

**Dokončenie stavieb
z predchádzajúceho obdobia**

v stavebnej výrobe	81 900 EUR
v kovovýrobe	13 579 EUR

**Objemy získané a realizované
v priebehu roka 2016**

- Stavebné práce, rekonštrukcie a úpravy pre
MZVaEZ na objektoch veľvyslanectiev SR

v Moskve v objeme	114 600 EUR
vo Varšave spolu	59 000 EUR
v Dillí v objeme	41 100 EUR

**a z toho boli objemy výkonov
dielní pre stavebnú výrobu**

v objeme spolu za 13 580 EUR

**Práce a dodávky pre nájomcov
v areáli**

DKI Plast spolu v objeme	6 250 EUR
REPAS STEEL v objeme	2 400 EUR
CAD ECO spolu v objeme	1 200 EUR
UNIX AUTO spolu v objeme	400 EUR

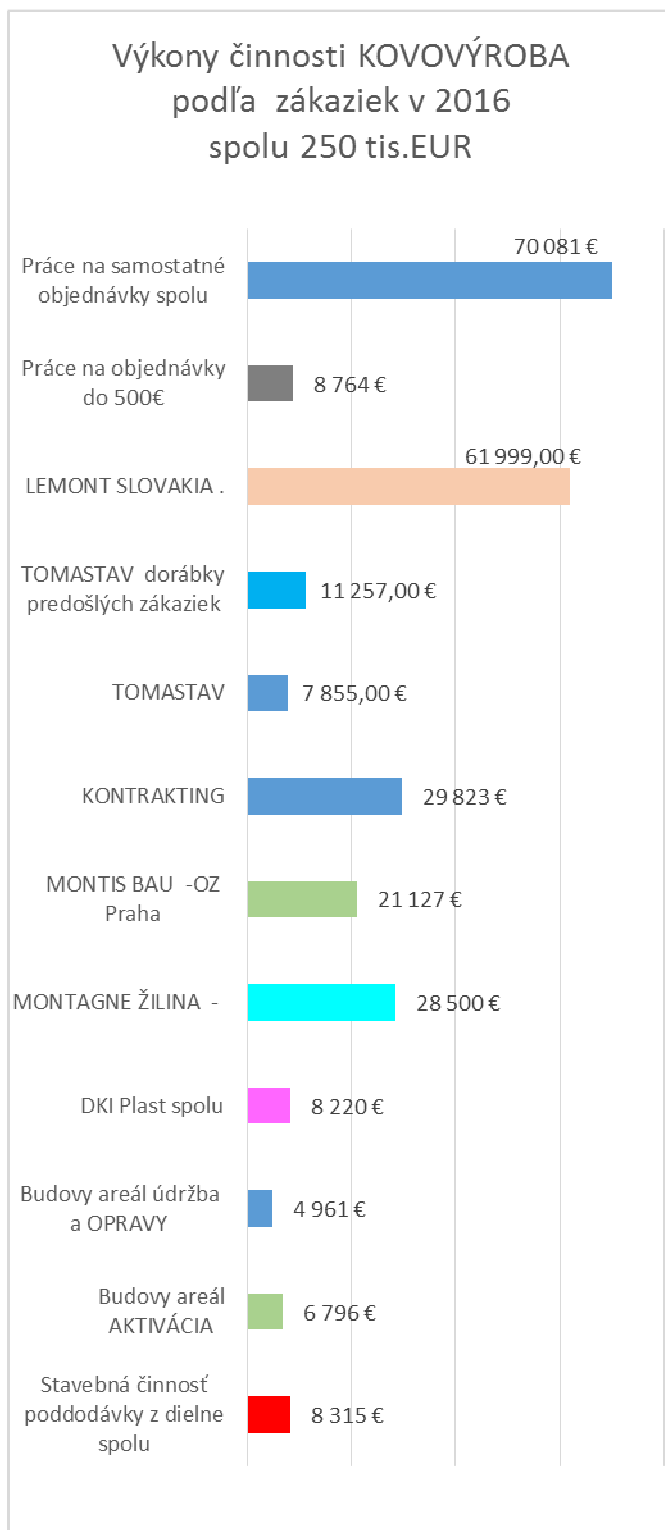
**Realizované investície,
opravy a údržba na vlastnom
majetku, budovách a plochách
v areáli**

- Aktivácia na budovách	31 398 EUR
- Opravy a údržba spolu	88 019 EUR

Plnenie v roku 2016 realizácie

Dielenská činnosť spolu 271 886 + aktivácia 21 400 celkom 293 286 EUR

- **Stolárska výroba 21 435 EUR**
- **Kovovýroba 250 451 EUR**



Činnosť Kovovýroba

Objemy realizované v priebehu roka 2016

- **Objednávky a zadania na výrobu a montáž oceľových konštrukcií a výrobkov, priamy predaj výrobkov celkom v objeme 78 tis.EUR**
z toho boli objemy výkonov menšieho rozsahu najmä priamy predaj výrobkov v objeme 8 tis. EUR

- Zadania na objednávky

a priame dodávky pre dlhodobých zákazníkov na výrobe oceľových konštrukcií a montáže na ich stavbách v objeme spolu

LEMONT SLOVAKIA	61 999 EUR
TOMASTAV	19 112 EUR
KONTRAKTING	29 823 EUR
MONTIS BAU	21 127 EUR
MONTAGNE	28 500 EUR

- Práce na objednávku pre nájomníka

DIK Plast v objeme 8 220 EUR

- Práce a konštrukcie v areáli

na vlastnom majetku budovách a plochách
Aktivácia v objeme 6 796 EUR
Opravy a údržba v objeme 4 961 EUR

- Práce a konštrukcie pre stavebnú výrobu

Ako poddodávka v objeme 8 315 EUR
Na oprave a údržbe spolu 124 281 EUR

Výsledky plnenia v porovnaní s plánom roku 2016

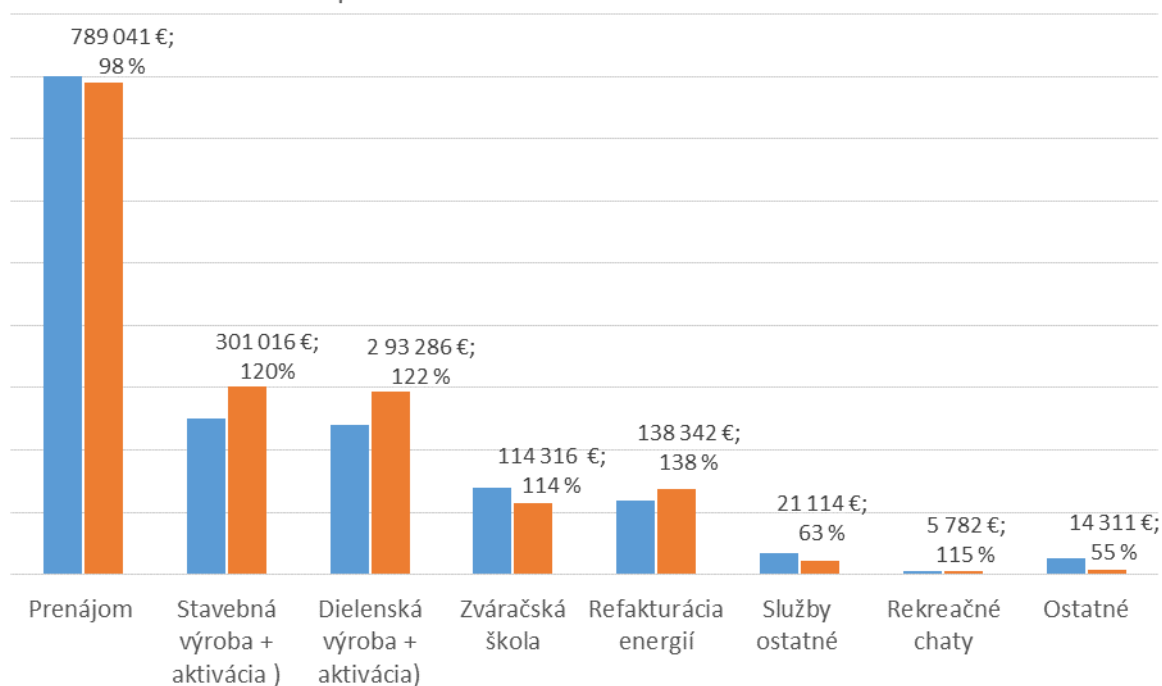
Na rok 2016 bol plán spolu 1 614 000 EUR ,
v roku 2016 boli dosiahnuté výsledky spolu 1 671 568 EUR.

v skladbe :

	plán	výsledky
Prenájom	800.000 €	789 041
Stavebná výroba (ZSV + aktivácia)	250.000 €	301 016
Dielenská činnosť (výroba, predaj služieb + aktivácia)	240.000 €	293 286
Zváračská škola	140.000 €	114 316
Refakturácia energií	118.000 €	138 342
Služby ostatné	35.000 €	21 114
Rekreačné chaty	5.000 €	5 782
Ostatné	26.000 €	14 311

Plán a skutočné plnenie dosiahnutých tržieb podľa činností

■ plán na rok 2016 ■ skutočnosť za rok 2016



Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina

**N Á V R H
na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016.**

V náväznosti na stanovy spoločnosti čl. VI., odst. 1., písmeno f), čl. XIV., a čl. XV., predstavenstvo spoločnosti predkladá v rámci schválenia ročnej účtovnej závierky za rok 2016 návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia - zisku spoločnosti za rok 2016 vo výške 107 470,34 EUR :

Vysporiadanie účtu 431-výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní 107 470,34 EUR:

- suma 10 747,04 EUR bude účtovaná na účte 421-povinný prídel do rezervného fondu,
- suma 3 000,00 EUR bude účtovaná na účte 472 - prídel do sociálneho fondu,
- suma 93 723,30 EUR bude preúčtovaná na analytický účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov.

V Žiline, 04. mája 2017

Ing. Marián Kostolný
predseda predstavenstva

Podnikateľský zámer na rok 2017

1. Stručné zhrnutie

V roku 2017 predpokladáme stabilnú výšku tržieb za vlastné výkony – ZSV. Výrobné kapacity bude spoločnosť v roku 2017 čiastočne využívať na opravy a technické zhodnotenie vlastných nehnuteľností a čiastočne na menšie rentabilné výrobné zákazky vrátane zámočnickej výroby. Podiel tržieb za prenájom nehnuteľného majetku a s tým spojené služby, bude významnou položkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu na neprenajímaných nehnuteľnostiach aj napriek nepriaznivým trhovým podmienkach v tejto oblasti služieb.

2. Poslanie, ciele a hodnoty podniku

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. v roku 2017 ostáva poskytovanie služieb v predmete podnikania. V roku 2017 budú nájom vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom hlavným zdrojom príjmov spoločnosti. Výsledok hospodárenia v tejto činnosti bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

3. Ľudské zdroje

Podnikateľský zámer zohľadňuje stav pracovníkov. Organizačná štruktúra je stabilizovaná vzhľadom na zmenu štruktúry výnosov a zmenu systemizácie spoločnosti. Zmeny stavu pracovníkov predpokladáme z dôvodu prirodzeného odchodu na starobný resp. invalidný dôchodok.

	Skutočnosť 2014	Index	Skutočnosť 2015	Index	Skutočnosť 2016	Index	Plán 2017	Index
Stav pracovníkov	55	0,95	48	0,87	39	0,81	37	0,87
Priemerný zárobok /zo mzdových nákladov OON/	740	0,93	711	0,96	750	1,05	840	1,08
Mzdové náklady v EUR	488 240	0,88	410 019	0,84	350 000	0,85	343 000	0,95
Produktivita z pridanej hodnoty	1 332	0,80	1 765	1,33	2 030	1,15	2 450	1,12
Produktivita z výroby	2 424	0,62	2 943	1,21	3 227	1,10	3 676	1,11

4. Finančný plán

Finančný plán spoločnosti rešpektuje vyrovnané hospodárenie spoločnosti.

Miera výsledku hospodárenia zabezpečuje udržanie výšky vlastného imania. Časť zdrojov z nájmu nehnuteľností bude použitá na opravy, údržbu a časť na technické zhodnotenie prenajatých nehnuteľností, ktoré sú majetkom spoločnosti.

Ing. Marián Kostolný
predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli

¹ Pod pojmom „auditor“ sa rozumie „štatutárny auditor“ alebo „auditorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Žiline, 04. mája 2017
Ing. Janka Kratochvílová
Platanová 30, 010 07 Žilina
Číslo licencie 471

