

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Identifikačné číslo organizácie: 36484971
Daňové identifikačné číslo: 2020029154

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Víťaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 43
Počet výtlačkov: 2

Prílohy auditorskej správy:

Účtovná závierka účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
obsahujúca tieto súčasti:

1. Súvaha k 31.12. 2016 (Súvaha Úč POD 1-01)
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2016 (Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01)
3. Poznámky k 31.12. 2016 (Poznámky Úč POD 3-01)

Výročná správa

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 26. júla 2017

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vít'az



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4 IČO 3 6 4 8 4 9 7 1 SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

0 8 5 0 1 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056 / P

Telefónne číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

ekonomika@gmtprojekt.sk

Zostavená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 4 9 7 4 5 1	7 7 2 2 9 9 7	
			7 7 4 4 5 4		6 3 9 5 2 0 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 5 9 0 6 0	5 7 2 2 4 3	
			5 8 6 8 1 7		5 5 3 8 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 5 9 0 6 0	5 7 2 2 4 3	
			5 8 6 8 1 7		5 5 3 8 2 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 6 2 2	4 6 0 2	
			2 0		
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 0 1 4 3 8	2 1 4 6 4 1	
			5 8 6 7 9 7		2 0 0 8 2 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 5 3 0 0 0	3 5 3 0 0 0	3 5 3 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4

IČO 3 6 4 8 4 9 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 3 2 9 9 3 8	7 1 4 2 3 0 1	
			1 8 7 6 3 7		5 8 3 3 7 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 6 8 5 1	1 8 6 8 5 1	
					1 2 9 8 1 7 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1 4 1 0	4 1 4 1 0	
					4 5 5 9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 4 5 4 4 1	1 4 5 4 4 1	
					8 4 4 1 0 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					4 0 8 4 8 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 6 2 9 6	1 1 6 2 9 6	
					7 2 2 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 0 4 1 4 5	1 0 4 1 4 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 0 4 1 4 5	1 0 4 1 4 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 1 5 1	1 2 1 5 1	7 2 2 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 7 5 0 9 4 8	6 5 6 3 3 1 1	
			1 8 7 6 3 7		2 9 0 4 8 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 2 7 0 7 6 4	5 0 8 3 1 2 7	
			1 8 7 6 3 7		2 2 0 2 5 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 7 0 7 6 4 1 8 7 6 3 7	5 0 8 3 1 2 7	2 2 0 2 5 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	9 9 7 3 4 2	9 9 7 3 4 2	4 1 0 7 6 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			1 2 7 2
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 9 0 3 3	1 2 9 0 3 3	1 0 6 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 3 8 0 9	3 5 3 8 0 9	2 8 9 2 1 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 5 8 4 3	2 7 5 8 4 3	1 6 2 3 4 5 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 0 8	1 4 0 8	1 1 6 0 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 4 4 3 5	2 7 4 4 3 5	1 5 0 7 3 7 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 4 5 3	8 4 5 3	7 6 6 4
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 8 1	3 1 8 1	7 6 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 7 2	5 2 7 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 7 2 2 9 9 7	6 3 9 5 2 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 2 2 4 4 8	4 1 8 0 9 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 6 3 6 1 5	3 3 5 4 1 5 2
VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 6 3 6 1 5	3 3 5 4 1 5 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 1 5 3 0	8 1 9 4 6 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 0 0 5 4 9	2 2 1 3 7 8 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 9 3 1 9	8 9 3 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 7 4 5 2	8 7 6 5 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 6 7	1 7 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 4 1 6 8	3 5 4 4 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 4 1 6 8	3 5 4 4 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 7 4 5 7 5	1 6 8 0 2 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 0 9 6 1 2	1 5 0 4 5 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 0 9 6 1 2	1 5 0 4 5 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 7 6 7 8	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 8 4 9	1 1 2 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 7 5 2	5 8 3 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 9 6 0	1 5 8 1 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 2 4	5 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 0 6 0	5 5 6 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 4 5 2	5 9 2 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 9 6 0 8	4 9 7 5 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 7 7 4 2 7	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	3 6 8 0 0 0	3 5 3 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 0 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4

IČO 3 6 4 8 4 9 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 2 5 3 7 8 6	1 4 4 6 8 7 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 6 9 8 0 0 3	1 4 2 6 8 7 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 5 0 1 2 6	1 0 1 8 0 0 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 7 8 9 0 4	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 9 2 4 7 5 6	1 3 4 5 0 7 7 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 9 8 6 6 2	- 4 7 7 4 7 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		1 8 5 8 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 1 6 6 3	5 4 4 3 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 1 2 1 6	2 0 4 4 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 4 4 0 9 7	1 3 1 0 0 3 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 6 9 6 2 3	6 8 9 6 2 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 4 7 2 6 7	3 0 2 6 7 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 7 6 0 3 4 9	8 4 7 8 3 7 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 7 0 7 2	2 5 6 6 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 5 5 9 5	1 8 8 5 3 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 0 0 9	6 0 7 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 6 8	7 4 0 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 3 2	6 1 7 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 2 2 3	9 1 3 8 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 2 2 3	9 1 3 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 4 3 3	2 6 3 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 3 4 8 7	8 5 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 5 8 8 5	4 6 0 9 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 5 3 9 0 6	1 1 6 8 4 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 7 7 8 8 5	1 8 1 5 1 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 5 4 3	3 7 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 5 4 3	3 7 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 5 4 3	3 7 8 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 5 3 8	3 2 1 0 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 5 2 6	1 5 0 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 5 2 6	1 5 0 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	5 7	1 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 9 5 5	1 7 0 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 9 9 5	- 2 8 3 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 3 5 9 1 1	1 1 4 0 0 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 4 3 8 1	3 2 0 6 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 9 3 0 3	3 1 8 3 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 9 2 2	2 2 8 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 1 5 3 0	8 1 9 4 6 3

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
úpravy interiérov bez stavebného zásahu
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
školiaca činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.09.2016

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splynutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	15	18
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	15	19
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia			720 153					353 000	1 073 153
Prírastky		4 622	92 024				96 646		193 292
Úbytky			10 739				96 646		107 385
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia			519 333						519 333
Prírastky		20	78 203						78 223
Úbytky			10 739						10 739
Stav na konci účt. obdobia		20	586 797						586 817
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia			200 820					353 000	553 820
Stav na konci účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia			638 775					353 000	991 775
Prírastky			109 097				109 097		218 194
Úbytky			27 719				109 097		136 816
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia			720 153					353 000	1 073 153
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia			433 160						433 160
Prírastky			113 892						113 892
Úbytky			27 719						27 719
Stav na konci účt. obdobia			519 333						519 333
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia			205 615					353 000	558 615
Stav na konci účt. obdobia			200 820					353 000	553 820

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 152 443	2 103 092	3 876 326
Náklady na zákazkovú výrobu	2 816 010	2 276 648	3 682 509
Hrubý zisk / hrubá strata	336 433	- 173 556	193 817
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	279 276	88 184	176 693	3 130	187 637
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	279 276	88 184	176 693	3 130	187 637

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 316 881	829 143
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	5 246 430	1 664 945
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 563 311	2 494 088
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	116 296	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	116 296	

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000
Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 000 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	1 408	116 084
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	274 435	1 507 373
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	275 843	1 623 457

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktiv

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
predplatné		2
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		7 662
PZP, HP	3 179	7 662
predplatné	2	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
bonusy od dodávateľov	5 272	

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu		

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	819 463
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	819 463
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	819 463

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 440	24 168	35 440		24 168
rezerva na záručné opravy	35 440	24 168	35 440		24 168
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 680	67 060	55 680		67 060
rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 924	7 452	5 924		7 452
rezerva na záručné opravy	49 756	59 608	49 756		59 608

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 316	35 440	14 316		35 440
rezerva na záručné opravy	14 316	35 440	14 316		35 440
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 295	55 679	70 295		55 679
rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 550	5 924	5 550		5 924
rezerva na záručné opravy	64 745	49 755	64 745		49 755

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 326 857	1 180 265
Záväzky po lehote splatnosti	537 037	589 395

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		89 319		89 361
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		87 452		87 656
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		1 867		1 705
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	3 020 002	516 593	2 033 299	589 395
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 509 612	516 593	1 504 540	589 395
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	227 678			
Záväzky voči zamestnancom	17 601		17 119	
Daňové záväzky a dotácie	18 960		158 136	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	724		504	
Bežné bankové úvery	877 427			
Krátkodobé finančné výpomoci	368 000		353 000	

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	2 303	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	- 329	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné	10 177	7 229

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 705	1 401
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	544	774
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	544	774
Čerpanie sociálneho fondu	382	470
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 867	1 705

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2017	1 500 000	1 000 000
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
Finančná výpomoc ASTIRO	EUR		15.01.2015		353 000
Ostatné krátkodobé výpomoci	EUR		31.12.2017		15 000

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	- 329	
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala	5 251	7 229
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	835 911	X	X	1 140 086	X	X
teoretická daň	X	183 901	22,00	X	250 819	22,00
Daňovo neuznané náklady	111 209	24 466	22,00	392 327	86 312	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	86 660	19 064	22,00	85 438	18 796	22,00
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	860 460	189 303	22,00	1 446 975	318 335	22,00
Splatná daň z príjmov	X	189 303	22,00	X	318 335	22,00
Odložená daň z príjmov	X	- 4 922	22,00	X	2 285	22,00
Celková daň z príjmov	X	184 381	22,00	X	320 620	22,00

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie tržby z predaja nehnuteľností			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	8 324 387	13 095 051	13 792	65 570	1 050 126	1 018 007
Spolu	8 324 387	13 095 051	13 792	65 570	1 050 126	1 018 007

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary	145 441	844 103	1 321 576	698 662	477 473
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	145 441	844 103	1 321 576	698 662	477 473
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	- 698 662	- 477 473

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
výnos z odpísaných pohľadávok	101 216	204 455
zmluvné pokuty	75 022	200 000
ostatné	22 510	
Finančné výnosy, z toho:	3 684	4 455
Kurzové zisky, z toho:	11 543	3 783
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky z pôžičky	11 543	3 783
bankové úroky	11 523	3 749
	2 062	34
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 760 349	8 478 373
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
stavebné služby	5 338 708	7 344 623
náklady na prenájom	4 994 366	6 798 980
náklady na dopravu	101 025	180 729
Osobné náklady, z toho:	243 317	364 914
Mzdy	157 072	256 653
Ostatné náklady na závislú činnosť	115 595	188 531
Sociálne poistenie	28 004	44 265
Zdravotné poistenie	8 005	16 455
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 115 848	1 770 374
spotrebovaný stavebný materiál	1 048 496	1 687 042
náklady na PHM	61 027	75 924
náklady na kancelárske potreby	6 325	7 408
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	29 481	32 093
bankové poplatky	12 526	15 089
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	16 955	17 004

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výroby	278 904	
Tržby z predaja služieb	8 924 756	11 351 401
Tržby za tovar	1 050 126	
Výnosy zo zákazky		2 100 167
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		1 017 209
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 253 786	14 468 777

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	19 182	
GMT servis, spol. s r.o.	predaj stavebných prác	1 943 273	313 117
GATON s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	40 457	216 663
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	594 054	
GATON s.r.o.	nákup DHM	18 001	
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)	13 492	13 492
LOM ONDAVA s.r.o.	nákup služieb + materiál	98 513	51 877
S.O.S. n.o.	predaj služieb	36 537	
LOM ONDAVA s.r.o.	predaj služieb	21 860	58 479
Blízke osoby	predaj služieb	555 746	

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	103 640	47 485		
nákup DHM	18 001	18 001		
nákup služieb	68 004	29 498		
predaj materiálu	40 231	12 033		
predaj služieb	3 050 236	2 038 385		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							103 640
nákup DHM				1			18 001
nákup služieb							68 004
predaj materiálu							40 231
predaj služieb						57 052	2 993 184

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Prídružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							6 786
nákup DHM				1			
nákup služieb							284 444
predaj materiálu							919
predaj služieb							410 291
predaj DHM							49 500

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imaniaČl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 354 153	819 462	310 000		3 863 615
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	819 463	651 530	819 463		651 530
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 322 081	580 249	1 548 177		3 354 153
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	580 249	819 463	580 249		819 463
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/17 s možnosťou prolongácie

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky
(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2016	rok 2015
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	835911	1140086
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	73729	177286
B.1	Odpisy (+)	78223	91380
B.2	Rezervy (+/-)	108	6508
B.3	Opravné položky (+/-)	-91639	8549
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	10229	2980
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	12526	15089
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-11543	-3782
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		0
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)		-27188
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	75825	83750
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	1111327	881014
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3617755	843610
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	251222	-200011
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		0
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-475120	153572
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		-89465
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-1820686	2906092
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-96646	30069
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-96646	-109097
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)		40100
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		-224632
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		323698
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	569718	-1563233
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	892427	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)	21	33
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)	-12526	-15089
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-310000	-1548177

K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	-204	
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-1347614	1372928
M.	Stav peňazí na začiatku roka	1623457	250529
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	275843	1623457

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykazané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2014-2016
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2017

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	43.99.0 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (obchodné jednotky, bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne cestných komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2014 -2016

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Tak ako v roku 2015, aj v roku 2016 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie kultúrnych pamiatok.

Z nich najdôležitejšie boli:

- **Uzovský Šalgov, kaštieľ - rekonštrukcia.** Išlo o neskoroklasicistickú budovu, ktorá bola postavená v 19. storočí. Aj keď bola stavba veľmi poškodená, s ohľadom na jej historickú hodnotu sa ju podarilo zrekonštruovať v súlade so stavebnými postupmi. Stavbu bola dokončená a odovzdaná v roku 2016 v zmluvnom termíne.
- **Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra - HRAD KEŽMAROK.** Pri tejto zákazke ide o rozsiahlu obnovu hradného komplexu z obdobia 15. storočia. Táto zákazka začala v roku 2016 a dokončiť by sa mala v roku 2017 v súlade s časovým harmonogramom.



Ďalšou významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Účelové zariadenie v obci Kapušany**
- **Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru v obci Pečovská Nová Ves**
- **Prístavba Materskej školy Šiba**

Veľký objem prác bol vykonaný aj pri pozemkových úpravách ciest obcí, ktoré boli v roku 2016 začaté a dokončené budú v roku 2017:

- **Pozemkové úpravy – kataster Bajany**
- **Projekt pozemkových úprav Nový Ruskov**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU v obci Cestice**
- **Potoky - Vybudovanie spoločných zariadení PÚ**
- **Realizácia programu spoločných opatrení v obci Lúčka**
- **Plán spoločných a verejných zariadení v obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území obce Hankovce**

- **Realizácia projektu spoločných opatrení v obci Nižná Jedľová**

Spoločnosť sa venuje aj výstavbe nových bytových domov:

- **Obytná skupina Plzenská** – ide o výstavbu dvoch nových bytových domov 6 b.j. a radovú výstavbu rodinných domov na Plzenskej ulici v Prešove, ktoré sú určené na predaj. Dokončenie tejto zákazky je naplánované v roku 2017.



- **Apartmány Amélia v Bardejovských Kúpeľoch** – jedná sa o výstavbu apartmánového domu, ktorý obsahuje 34 bytov. Stavba sa realizuje v rekreačnej oblasti Bardejovských Kúpeľov. Dokončenie je naplánované do konca roka 2017.

a rekonštrukcii bytových domov, napr. :

- **Bytový dom v Medzilaborciach** – bytový dom bol v roku 2016 dokončený a predaný.

Významnou zákazkou je aj realizácia stavby **Obchodných jednotiek v Bardejove**, ktorá začala v jeseni 2016 a dokončenie sa plánuje na leto 2017.

2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

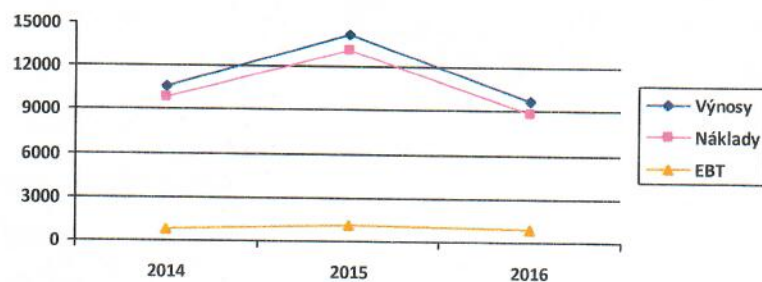
Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2016 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2016 tržby aj náklady klesli oproti minulému roku o viac ako 30%, ale zisk klesal pomalšie – ziskovosť stúpila z 8% v roku 2015 na 9% v roku 2016. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňovať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2016	2015	2014
Priemerný počet pracovníkov	15	18	19
Výnosy	9 709 546	14 272 554	10 568 085

Náklady	8 873 635	13 132 468	9 817 373
VH pred zdanením (EBT)	835 911	1 140 086	750 712

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

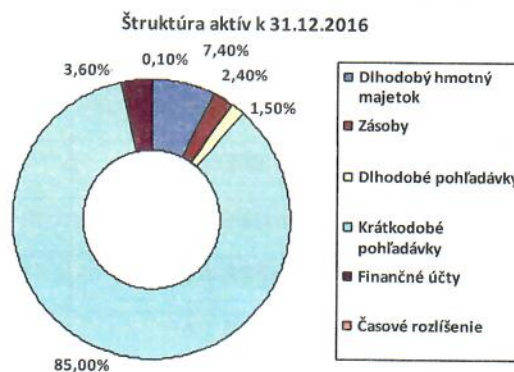
AKTÍVA

Ukazovateľ	2016	2015	2014
Spolu majetok	7 722 997	6 395 202	7 160 130
A. Neobežný majetok	572 243	553 820	558 615
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	572 243	553 820	558 615
B. Obežný majetok	7 142 301	5 833 718	6 595 124
B.I. Zásoby	183 851	1 298 178	2 179 192
B.II. Dlhodobé pohľadávky	116 296	7 229	128 667
B.III. Krátkodobé pohľadávky	6 563 311	2 904 854	4 036 736
B.V. Finančné účty	275 843	1 623 457	250 529
D. Časové rozlíšenie	8 453	7 664	6 391

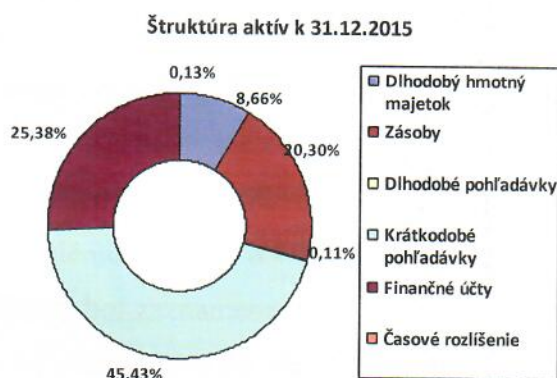
Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2016 bol vo výške 7 723 tis. EUR.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 328 tis. EUR (17%). Neobežný majetok predstavoval sumu 572 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2015 o 18 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok

spoločnosti k 31.12.2016 bol vykázaný vo výške 7142 tis. EUR, čo je o 1308 tis. EUR (18%) viac ako v roku 2015. Stav zásob poklesol o 1114 tis. EUR, no stav pohľadávok stúpol, či už



dlhodobých o 109 tis. EUR, tak aj krátkodobých o 3658 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 1348 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2015 nezmenil.



Viac ako 90 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, ktorého obrátkovosť v roku 2016

klesla z 2,3 v roku 2015 na 1,4 v roku 2016.

PASÍVA

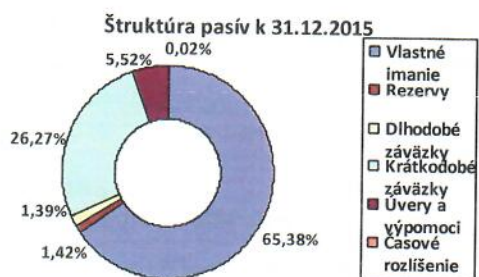
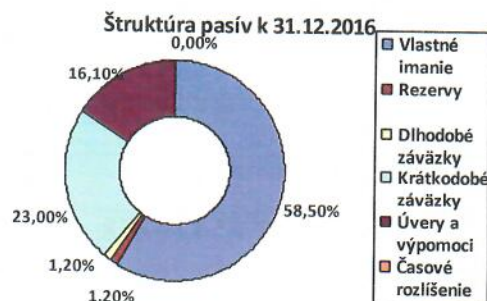
Ukazovateľ	2016	2015	2014
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 722 997	6 395 202	7 160 130
A. Vlastné imanie	4 522 448	4 180 918	4 909 632
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	3 863 615	3 354 152	4 322 081

A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	651 530	819 463	580 248
B. Závazky	3 200 549	2 213 780	2 250 498
B.II. Rezervy	91 228	91 120	84 611
B.I. Dlhodobé záväzky	89 319	89 361	88 641
B.III. Krátkodobé záväzky	1 774 575	1 680 299	1 724 246
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	368 000	353 000	353 000
C. Časové rozlíšenie		504	0

K 31.12.2016 predstavuje výška vlastného imania 4 522 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 1328 tis. EUR (17%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 652 tis. EUR, ale spoločníkovi vyplatila zisk z minulých období vo výške 310 tis. EUR.

Závazky spoločnosti k 31.12.2016 sú 3 201 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 987 tis. EUR (41%). Nárast bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 94 tis. EUR, dlhodobé záväzky a rezervy zostali na úrovni minulého roka. Bankové úvery a výpomoci sa zvýšili o 15 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.



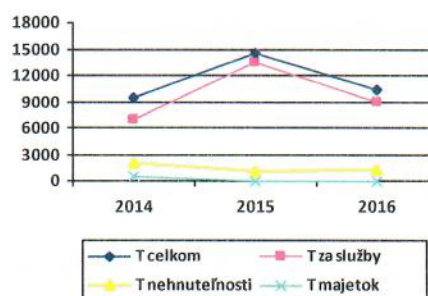
Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2016	2015	2014
Tržby za predaj tovaru	1 050 126	1 018 007	1 989 501
Náklady vynaložené na pred. tovar	669 623	689 626	1 410 430
Obchodná marža	380 503	328 381	579 071
Výroba	8 226 094	12 991 879	7 848 878

Výrobná spotreba	7 807 616	11 505 146	6 918 431
Pridaná hodnota	1 077 885	1 815 114	1 509 518
Osobné náklady	157 072	256 653	216 398
Dane a poplatky	8 732	61 742	93 158
Odpisy majetku	78 223	91 380	109 265
Tržby z predaja maj. a mater.	41 663	54 431	556 718
ZC predaného majetku a mater.	40 433	26 356	548 122
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	-13 487	8 549	261 861
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	101 216	204 455	172 881
Ostatné náklady na hosp. činnosti	95 885	460 908	243 638
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	853 906	1 168 412	766 675
Výnosy z finančnej činnosti	11 543	3782	107
Náklady z finančnej činnosti	29 538	32108	1 241
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-17 995	-28 326	-15 963
VH z bežnej činnosti pred zdanením	835 911	1 140 086	750 712
Daň z príjmov z bežnej činnosti	184 381	320 623	170 464
Výsledok hospodárenia po zdanení	651 530	819 463	580 248

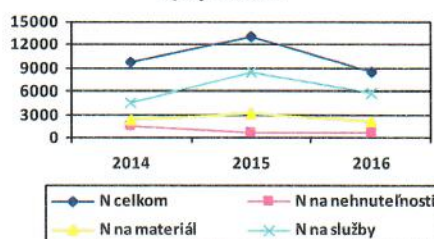
Tržby spoločnosti boli v roku 2016 tvorené prevažne zo stavebnej činnosti. Malé percento (v roku 2016 12%) tvoria tržby z predaja nehnuteľností určených na predaj. Tržby v roku 2016 klesli oproti minulému obdobiu o 31%, celkové výnosy o 32%. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenila, zvýšil sa podiel tržieb zo 102% v roku 2015 na 106% v roku 2016, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol v roku 2015 93% a v roku 2016 87%.

Vývoj tržieb



Celkové náklady spoločnosti klesli pomalším tempom ako celkové výnosy, oproti roku 2015 klesli o 32%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

Vývoj nákladov



V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2016 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2016 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2016 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 zisk vo výške 651 529,84 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2017

V roku 2017 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaní projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípade zvýšiť obrat oproti roku 2016
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2017:

- **Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra - HRAD KEŽMAROK,**
- **Obytný súbor Plzenská, Prešov** – výstavba nových obytných domov a radová výstavba rodinných domov,
- **Apartmány Amélia** v Bardejovských Kúpeľoch – výstavba apartmánového domu v kúpeľnom meste,
- **Bytový dom Poprad**
- **Obchodné centrum ACROSS Bardejov**
- **Rekonštrukcia futbalového štadióna v Humennom – 3.etapa**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU v obci Cestice**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU – Miňovce**
- **Realizáciu plánu spoločných opatrení v obci N. Jedľová**
- **Projekt pozemkových úprav Nový Ruskov**
- **Realizácia programu spoločných opatrení v obci Lúčka**
- **Pozemkové úpravy – kataster Bajany**
- **Podhorod' ZSUK**

5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

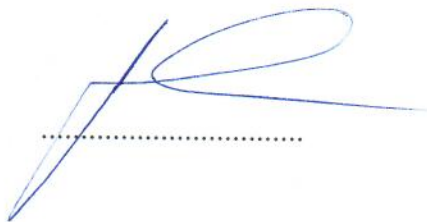
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2017 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výroční správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2016 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 26.7.2017

