

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. , Alžbetínske
námestie 1203,
929 01 Dunajská Streda, DIČ 20 23 319 364, IČO:
46 313 834



Výročná správa

za rok 2016



Výročná správa zostavená dň 31. marca 2017
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné

údaje 3

B. Predmet

činnosti
... 3

C. Štatutárny orgán

s.r.o. 4

2. Správa spoločnosti

A. Úvod
..... 5

Správa verejnej zelene a čistenie verejných
priestranstiev 5

Správa trhoviska, gokartovej dráhy a
cintorínov 9

Údržba mestského
majetku..... 11

Správa športových
zariadení 11

Správa Obchodno - informačného centra a Komunitného
centra 14

Prevádzkovanie parkovacieho
systému 15

Nocľaháreň pre
bezdomovcov 17

Organizačná

schéma.....	18
B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov	19
C. Analýza nákladov a výnosov	21
C.1 Ľudské zdroje	26
D. Hospodársky výsledok na rok 2016	28
E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	28
F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	28

3. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2016 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno:	Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	2 843 136 EUR
Sídlo :	Alžbetínske námestie 1203 929 01 Dunajská Streda
Dátum vzniku :	16. 08. 2011
IČO:	46 313 834
DIČ:	202 331 9364
Označenie zápisu v	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava	
Obchodnom registri :	Vložka číslo: 27969/T
Webová stránka :	http://www.municipal-ds.sk
E-mail adresa :	info@municipal-ds.sk

B. Predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2016 vykonávala :

- Správa nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Čistiace a upratovacie služby
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prevádzkovanie pohrebiska

- Oprava a údržba pozemných komunikácií
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- Prevádzkovanie parkovísk

C. Štatutárny orgán s.r.o.

Konatelia: Ing. Alexander Kürthy , Vznik funkcie od: 03.11.2012 do 31.10.2016

Bc. [Jozef Jany](#), Vznik funkcie 01.01.2016 _

Dozorná rada: Roland Hakszer
 Ing. Pavol Sebök
 Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony

Vedenie spoločnosti :

Od 1.1.2016 došlo k personálnemu posilneniu riadiacich orgánov spoločnosti. Voľbou nového konateľa spoločnosti sa úlohy konateľa p. Ing. Alexandra Kürthyho rozdelili nasledovne: Ing. Alexander Kürthy mal na starosti správu športových zariadení, mestských cintorínov, verejnej zelene, správu a čistenie verejných priestranstiev, správu a údržbu mestských zariadení, správu budovy slúžiacej pre potreby nocľahárne pre bezdomovcov, zber záhradného a separovaného odpadu. Pán Bc. Jozef Jany zabezpečoval prevádzkovanie parkovacieho systému mesta Dunajská Streda, správu administratívnej budovy nachádzajúcej sa na Alžbetínskom námestí a komunitného centra v Malom Blahove, správu mestského trhoviska, finančné plánovanie spoločnosti, cenotvorbu a zastupovanie spoločnosti pred daňovým úradom a finančnými inštitúciami. Od 1.11.2016 má spoločnosť znova jedného konateľa, a to p. Bc. Jozefa Janyho.

2. Správa spoločnosti

A. Úvod

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa

02. 08. 2011 a bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011. 100% vlastníkom spoločnosti je Mesto Dunajská Streda. V roku 2016 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb v nasledovných oblastiach :

Správa verejnej zelene a čistenie verejných priestranstiev

Správa verejnej zelene je najvýznamnejšia oblasť z hľadiska zámeru Mestskej samosprávy zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb pri súčasnom zefektívnení vynakladania finančných prostriedkov, čo bolo aj hlavným dôvodom založenia spoločnosti v roku 2011. Údržbou verejnej zelene mesta sa naša spoločnosť zaoberá od júna 2013. Kvetinové záhony v kruhových objazdoch, mestské parky, zeleň na sídliskách a ostatné zelené plochy v meste pôsobia estetickým, usporiadaným dojmom vďaka starostlivému vykonávaniu záhradníckych služieb ako je kosenie trávy, opíľovanie drevín, úprava zelene, zber lístia a odborná starostlivosť o stromy a kríky. V roku 2016 boli vykonané nasledovné základné úlohy na úseku údržby verejnej zelene: kosenie trávnatých porastov s udržiavaním čistoty plôch zelene, jarné a jesenné vyhrabávanie trávnikov, výrub suchých a nebezpečných stromov, orezávanie stromov, chemické ošetrovanie stromov proti

škodcom, okopávanie, ošetrovanie a likvidácia kvetinových záhonov, strihanie živých plotov.

V roku 2016 sme úspešne realizovali: výsadbu vzrastlých stromov so zemným balom na území mesta v počte 60 ks, výsadbu a obnovenie kruhových objazdov na Galantskej ceste, výsadbu kvetinových záhonov – letničiek v počte 13962 ks, výsadbu jarých kvetov v počte 11505 ks, cibulovín v počte 5850 ks, zabezpečenie kvetinových ozdôb na stĺpy mestského osvetlenia v počte 280 črepníkov na 70 stĺpov, vyloženie kvetinových pyramíd v počte 4 ks v centre mesta, obnovenie zahustených výsadiel, výsadbu nových kríkov a trvaliek v počte 813 ks, projekciu a realizáciu ružovej záhrady s výsadbou 450 ks ruží a 290 ks ďalších rastlín, výrub stromov a odstránenie ruderálneho porastu v starom cintoríne Malé Blahovo, kosenie trávnatého porastu a údržbu zahustených výsadiel v priestoroch Žitnoostrovského múzea.

Na úseku udržiavania čistoty verejných priestranstiev bolo vykonávané: pravidelné ručné čistenie verejných priestranstiev, odstránenie komunálnych odpadov, pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou, zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných mestom ako napríklad žitnoostrovský jarmok, silvestrovské oslavy, vianočné trhy a od novembra čistenie priestorov futbalového areálu.

V rámci zimnej údržby mesta spoločnosť zabezpečuje odhŕňanie snehu na chodníkoch a námestiach a ich posyp inertným materiálom.



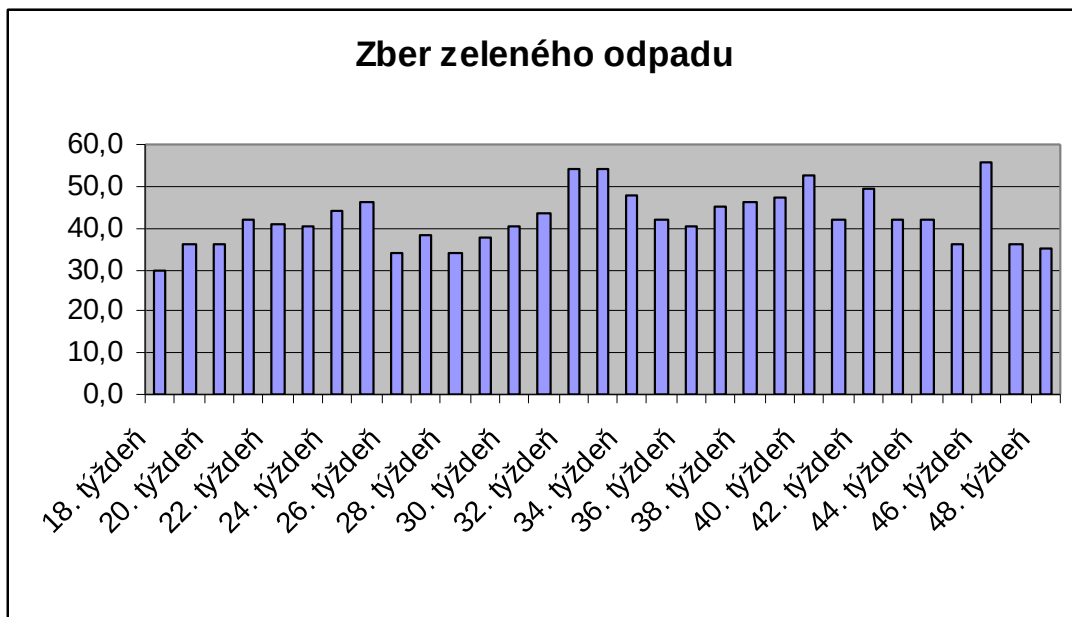
Od mája do novembra roku 2016 spoločnosť na základe objednávok od Mesta Dunajská Streda vykonávala zber zeleného odpadu z rodinných domov. Obyvatelia mesta do plastových vriec, ktoré im boli doručené, môžu umiestniť lístie a pokosenú trávu. Prevzatie záhradného odpadu vo väčšom rozsahu (3 a viac vriec záhradného odpadu, orezané konáre stromov a kríkov) bolo zabezpečené od septembra do novembra v areáli spoločnosti. V roku 2016 bolo z rodinných domov pozbieraných 1330 ton zeleného odpadu.



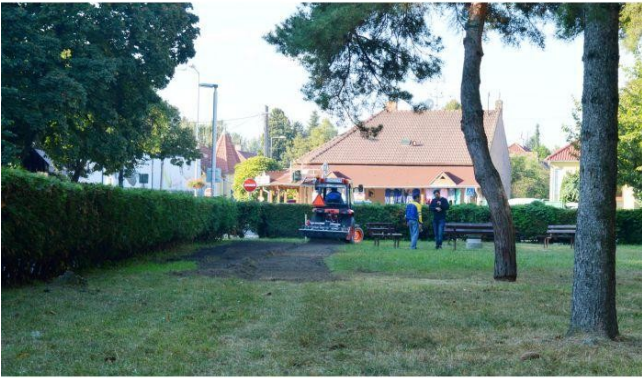
Pozbieraný zelený odpad :

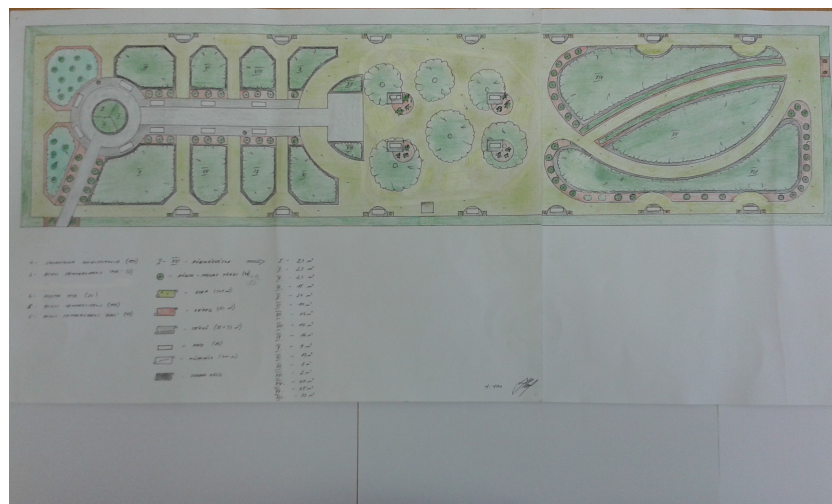
Mesiac	Týždeň	ton
--------	--------	-----

Máj	18. týždeň	30,0
	19. týždeň	36,0
	20. týždeň	36,0
	21. týždeň	42,0
Máj - Jún	22. týždeň	41,0
	23. týždeň	40,5
	24. týždeň	44,0
	25. týždeň	46,0
Jún - Júl	26. týždeň	34,0
	27. týždeň	38,0
	28. týždeň	34,0
	29. týždeň	37,5
August	30. týždeň	40,5
	31. týždeň	43,5
	32. týždeň	54,0
	33. týždeň	54,0
August - September	34. týždeň	48,0
	35. týždeň	42,0
	36. týždeň	40,5
	37. týždeň	45,0
September - Október	38. týždeň	46,0
	39. týždeň	47,0
	40. týždeň	52,5
	41. týždeň	42,0
Október - November	42. týždeň	49,5
	43. týždeň	42,0
	44. týždeň	42,0
	45. týždeň	36,0
November - December	46. týždeň	56,0
	47. týždeň	36,0
	48. týždeň	35,0
Spolu		1310,5
Konáre		20,0
Spolu		1330,5



Mestské zastupiteľstvo na svojom poslednom zasadnutí v roku 2015 jednoznačne schválilo návrh na realizáciu Ružovej záhrady. Na rozlohe 10 árov sa postupne vysadí 900 kmeňov ruží. Vchody parku sú riešené malými oblúkmi, v centre parku je postavená pergola. Chodníky sú minimalizované, priestor dostane hlavne porast. Ružová záhrada bude vhodná aj na usporiadanie svadobných obradov, poskytujúc slávnostným udalostiam krásne prostredie. Súčasťou živého plotu bude ozdobný oblúk slúžiaci ako vstup do ružovej záhrady, ďalší vchod v prírodnej stene tvorenej tujami je vytvorený takým istým oblúkovým riešením. Vyschnuté a vylámané časti existujúceho živého plotu budú doplnené. Od vchodu z južnej strany vedie chodník zo zámkovej dlažby k altánku nachádzajúcemu sa v centre parku. V tejto časti parku sú ruže vysadené do záhonov rôznych geometrických tvarov, medzi nimi sú všade trávnaté plochy. Stromy v centre parku boli ponechané, v ich blízkosti sú zasadené také druhy ruží, ktoré tolerujú tieň. V časti za stromami sú ruže umiestnené do oblúkov. Sem boli vysadené formované stále zelené kríky, aby park ostal aj po odkvitnutí ruží krásnym. K dosiahnutiu pocitu parku oddychu prispeje 28 lavičiek.





Správa trhoviska, gokartovej dráhy a cintorínov

Trhovisko, nachádzajúce sa na sídlisku Ružový háj, z hľadiska rozsahu poskytovaných služieb a finančnej náročnosti patrí medzi menej ťažiskové oblasti, napriek tomu vedenie spoločnosti venuje jej správe patričnú pozornosť, nakoľko je stále obľúbeným miestom nákupov mnohých ľudí aj napriek tomu, že obyvatelia nakupujú stále viac v nákupných strediskách a supermarketoch. Je otvorené denne okrem nedele. Počas sezóny je trhovisko plné rozmanitého sortimentu a to ovocia, zeleniny, vajíčok, medu i kvetov od lokálnych pestovateľov. V roku 2016 bolo prenajatých 17 trhových stolov.



Gokartovú dráhu na Malodvorníckej ceste využívajú mestské autoškoly za účelom vykonávania cvičných jazd a skúšok pre frekventantov autoškôl, kynologický klub a Ministerstvo vnútra SR na výcvik psov na základe zmlúv o výpožičke a aj rôzne športové kluby pri usporadúvaní motoristických pretekov, voľných jazd či tréningov. Na dráhe sa tiež konali rôzne medzinárodné súťaže (Slalom show, Open cup, Moravský pohár, Maďarský pohár, Slovenský Kartingový Pohár), stretnutia a zrazy, ako aj škola bezpečnej jazdy.

V roku 2016 boli vykonané nasledovné opravy a údržby: pravidelná údržba zelene, úpravy terénu po pretekoch, čistenie a údržba pre vytvorenie bezpečnejšej dráhy, oprava oplotenia za účelom zamedzenia nepovoleného vstupu na dráhu, vyčistenie lesíka vedľa dráhy.



Pod správu spoločnosti patria nasledovné pohrebiská na území mesta Dunajská Streda:

- mestský cintorín Dunajská Streda, Malodvornícka cesta
- cintorín Malé Blahovo, Záhradnícka ulica
- cintorín Mliečany

Všetky tri cintoríny v Dunajskej Strede boli zaradené do internetovej databázy cintorínov na Slovensku. Internetová stránka www.virtuálnycintorin.sk s prístupom zo stránky spoločnosti je bezplatná .

Portál slúži nielen občanom mesta, ale aj širšej verejnosti ako komunikačné rozhranie pre používateľov internetu z celého sveta. Na portáli môžu záujemcovia nájsť zosnulých podľa mena a priezviska, príp. Čísla hrobu, pozrieť si polohu hrobov na digitálnej mape cintorína, prezrieť si fotografie náhrobkov. K dispozícii sú údaje o menách a priezviskách, dátumoch narodení, úmrtí a pochovaní zosnulých. V roku 2016 bolo 47 500 návštevníkov portálu.

V cintorínoch bola zabezpečená pravidelná údržba oplotenia, čistenie a úprava komunikácií, údržba zelene a voľných plôch. V dunajskostredskom cintoríne boli rozšírené chodníky, osvetlenie a vodovod, vytvorené základy pre jednohrob (25 ks) a dvojhrob (16 ks), vytvorené miesta pre americký typ pochovávaní, v rámci Zmluvy o užívaní nehnuteľností bola vykonaná v dome smútku rekonštrukcia chladiacich boxov. Bola zrealizovaná úprava starého cintorína v Malom Blahove výrub stromov a odstránenie ruďálneho porastu. K 31.decembru 2016 eviduje spoločnosť 4266 hrobov.

Údržba mestského majetku

Aj v roku 2016 bola zabezpečená na základe objednávok od mesta Dunajská Streda údržba a oprava nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jaslí a k nim patriacim ihrisk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrisk a tiež technické revízie a údržba spoločných častí sociálnych bytov na Kračanskej ceste. V rámci tohto strediska boli zabezpečené opravy v budovách materských škôl, a to rôzne drobné opravy, hygienická maľba miestností, opravy hračiek a údržba pieskovísk na ihriskách materských škôl i verejných ihriskách, rôzne údržbárske práce na verejných priestranstvách mesta, kúrenárske práce v budove Mestského klubu dôchodcov a údržba fontán. Mnohé z týchto činností boli vykonané na základe podnetov spoločnosti, keďže jej hlavným cieľom je zabezpečenie bezpečného, estetického a po všetkých stránkach pre život občanov vhodného životného prostredia.

Správa športových zariadení

Pri riadení tejto oblasti vedenie spoločnosti zohľadňuje nasledovné skutočnosti:

- a) jedná sa o správu majetku s najvyššou finančnou hodnotou, ktorý spoločnosť nadobudla od Mesta Dunajská Streda ako hmotný vklad do základného imania,
- b) správa tohto majetku sa týka širokého okruhu obyvateľov mesta a to najmä mládeže a tým prispieva k rozvoju zdravej životosprávy,
- c) jedná sa o finančne mimoriadne náročnú činnosť, najmä náklady na energiu sú veľmi vysoké,
- d) v rámci vnútropodnikového účtovníctva správa športových zariadení vykazuje najvyššiu stratu jednak pre spomínanú energetickú

náročnosť, ale aj kvôli odpisom dlhodobého majetku v dôsledku vysokej obstarávacej hodnoty nehnuteľného majetku.

Mestská športová hala

Mestská športová hala je viacúčelovým zariadením slúžiacim tak vrcholovým ako aj rekreačným športom. Športová plocha s viacúčelovým ihriskom pre potreby sálových športov (basketbal, volejbal, hádzaná, floorbal a pod.) je obklopená tribúnou so 464 miestami na sedenie.

Mestská športová hala v roku 2016 prispela k spestreniu športového a kultúrneho života mesta. Aby sa vyhovel požiadavkám športových klubov, bolo im poskytnutých 5 hodín navyše na vykonávanie ich športových aktivít. Zvýšený počet hodín bol nutný z dôvodu zvyšujúceho sa počtu členov jednotlivých športových združení. Odzrkadľuje to doterajšiu snahu o spopulárnenie a obľúbenie si športu v kruhu mládeže. Popri tréningoch a majstrovských zápasoch dostávajú čoraz väčší priestor okresné, krajské, štátne a medzinárodné turnaje. Okrem hádzanej, basketbalu a futbalu je športová hala už aj miestom pre športy ako zápasenie, karate, floorbal a stolný tenis. Na športových podujatiach sa zúčastňuje 150 – 300 súťažiacich. Športová hala je tiež využívaná na usporiadanie kultúrnych podujatí. Každoročne sa tu organizuje ples Mesta pre cca. 150 hostí, slávnostné otvorenie žitnoostrovského jarmoku pre cca. 180 hostí. V tomto roku sa tu konala konferencia s názvom „Magyar – magyar párbeszéd“ s účasťou 100 vysokopostavených pozvaných a vystúpenie tanečnej skupiny Experidance. Koncom roka sa skoro 800 fanúšikov skupiny EDDA mohlo tešiť z fantastického hudobného zážitku. Tradíciou je, že rok v športovej hale končí 31. decembra silvestrovským behom. Každoročne sa zvyšuje počet zúčastnených bežcov. V tomto roku ich bolo skoro 300. Vďaka športu a kultúrnym programom bola využiteľnosť športovej haly na úrovni 80 %, zariadenie teda dosiahlo cieľ, na ktorý bol určený a je hodné svojmu poslaniu. Spoločnosť robí všetko pre to, aby sa každým rokom zvyšovala úspešnosť k spokojnosti návštevníkov, ktorých nároky bude vedieť uspokojiť



Umelá ľadová plocha

Umelá ľadová plocha je otvorená nielen pre profesionálnych hokejistov či krasokorčuliarov, ale aj pre rodiny s deťmi, mládež, školy a širokú verejnosť. Sezóna sa každoročne začína koncom novembra alebo začiatkom decembra v závislosti od počasia. V roku 2016 aj počasie, aj technický stav zariadení umožnil otvorenie mestského klziska 11. decembra 2016. Prevádzková doba sa nezmenila, otváracie hodiny boli od 10:00 do 14:00 a od 15:00 do 19:00 (od 14:00 do 15:00 sa obnovuje ľadová plocha). Klzisko bolo okrem otváracích hodín otvorené aj počas prázdnin, na Silvestra a aj na Nový rok.

Novinkou v roku 2016 boli 3 ľadové figúrky – tulene Bobby, ktoré slúžia ako pomôcka na korčuľovanie pre najmenších začiatčníkov. Hneď od začiatku sa stali veľmi obľúbenými a veľkou atrakciou. Voľným vstupom pre deti do 6 rokov a pre sprievodcu pre dieťa sa spoločnosť snaží o zatraktívnenie tohto zimného športu. Z dôvodu veľkého záujmu je v pláne v budúcom roku zvýšiť počet týchto pomôcok, aby sa z nich mohlo tešiť ešte viac detí. Záloha na prenájom tulleňov je 10 € na hodinu, táto čiastka sa po uplynutí tejto doby vracia. Takto sa každému ujde hodinka zábavy na ľade. Pomôcky sú určené pre deti do 6 rokov. Decembrové nízke teploty umožnili, aby sa sezóna začala skôr ako bolo pôvodne plánované, čo potešilo mnohých obyvateľov mesta, ktorí už otvorenie očakávali. Februárové dažde však spôsobili skoršie ukončenie sezóny. Čoraz viac je umelá ľadová plocha využívaná školami v dopoludňajších hodinách, čo je pre spoločnosť potešením, lebo čas strávený na ľade je pre deti vhodným na to, aby sa trochu odreagovali, aby si

vyvetrali hlavy a načerpali energiu na ťažšie školské hodiny. Každoročne sa na ľadovej ploche uskutočňuje karneval, uskutočnila sa tu už aj narodeninová oslava. Tieto maličkosti vo veľkej miere prispievajú k veselému fungovaniu ľadovej plochy. K tomu, aby bol zabezpečený kvalitný ľad sú potrebné údržbárske práce. V rámci týchto prác boli vykonané: obnova dvoch elektromotorov (135 kW/ks), mechanické čistenie kotlového kondenzátora a oprava elektrotechnických zariadení. V budúcnosti je plánovaná ďalšia modernizácia umelej ľadovej plochy. Návštevnosť presiahla úroveň 10 000 návštevníkov.



Umelý trávnik v Parku voľného času

Pre deti, mládež, dospelých, futbalové kluby, organizácie i iné kolektívy sú k dispozícii futbalové ihriská s povrchom z umelej trávy. Ihrisko je osvetlené a celé ohraničené ochrannou sieťou. Rozmery veľkého futbalového ihriska : 45 x 27,50 m. Rozmery malého futbalového ihriska: 37,70 x 17,50 m.

Ihrisko a pridružené sociálne zariadenia (šatne, sprchy) sa môžu pre skupiny jednorázovo prenajať za cenu 10 eur. Pre prívržencov iných druhov športov je tu možnosť využiť fitness kútik, dva pingpongové stoly, šachový stôl, ihriská pre plážový volejbal a street basketbalové ihrisko nachádzajúce sa vedľa ihrísk. Ihriská sú vhodné aj na organizovanie rôznych súťaží alebo turnajov.

Rekonštrukcia umelých trávnikov pomaly, ale isto prináša očakávaný výsledok. Povrch šetrný ku kĺbom prilákal aj športovcov a športové kluby z okolia. Pravidelnou údržbou a stálou pozornosťou sa spoločnosti podarilo dosiahnuť spokojnosť návštevníkov. V dopoludňajších hodinách si umelý trávnik prenajímajú školy, poobede sú to športové kluby a súkromné osoby. Od jari do jesene sa tu

hrajú zápasy DS ligy, v zimných mesiacoch sa tu v nedeľných popoludňajších hodinách odohrávajú zápasy pod záštitou okresného futbalového zväzu, ktoré spestrujú život na umelom trávniku. Tieto turnaje sa už stali tradíciou a vo veľkej miere prispievajú k úspešnému fungovaniu a k existencii týchto futbalových ihrísk. Detské ihrisko nachádzajúce sa v areáli Parku voľného času je udržiavané v poriadku na základe objednávok od Mesta Dunajská Streda. Na dosiahnutie väčšej bezpečnosti detí bolo urobené oplotenie nachádzajúce sa medzi ihriskom a cestou. Príchodom jari sa každoročne vykonáva údržba ihriska, odstránia sa nedostatky, ktoré počas zimy nastali. Spoločnosť pozorne dbá o to, aby areál udržala vo vyhovujúcom stave a tým prispela k dobrej nálade a spokojnosti detí a mládeže mesta a jeho okolia.

Správa Obchodno-informačného centra a Komunitného centra v Malom Blahove

Správa Obchodno-informačného centra

Spoločnosť je správcom administratívnej budovy na Alžbetínskom námestí s názvom Obchodno-informačné centrum od 1.1.2013. Ide o vynovenú administratívnu budovu v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom spoločnosti. Budova bola v roku 2013 úplne obnovená v rámci maďarsko-slovenskej cezhraničnej spolupráce.



V budove sa nachádzajú priestory, ktoré spoločnosť ponúka na krátkodobý i dlhodobý prenájom. Na krátkodobý prenájom je využívaná zrkadlová miestnosť, ktorá je prenájomná najmä na školenia a pohybové aktivity, konferenčná sála a jej predsála a menšie priestory na rôzne akcie. Na dlhodobý prenájom sú využívané kancelárie.

Správa Komunitného centra v Malom Blahove

V roku 2013 bola kompletne zrekonštruovaná budova Komunitného centra v Malom Blahove. Veľká sála s kapacitou 80 osôb je využívaná na organizovanie narodeninových osláv, jubileí, stretávok a iných rôznych podujatí. Malá klubová miestnosť s kapacitou 20 osôb je vhodná na menšie stretnutia či prezentáciu výrobkov. Súčasťou Komunitného centra je aj približne 10 árový zatrávnený park s pekným ihriskom pre zábavu detí. V minulom roku bolo v Komunitnom centre organizovaných občianskym združením SIKABONY pomerne veľké množstvo podujatí za symbolické ceny. Komunitné centrum bolo prenajaté na cca. 50 akcií.



Prevádzkovanie parkovacieho systému

Od 1. mája 2014 prevádzkuje spoločnosť parkovací systém v Dunajskej Strede. Rok 2016 bol druhým rokom, kedy bola správa parkovísk zabezpečovaná počas celého roka. Spoločnosť sa v tomto roku snažila zabezpečiť, aby boli všetky automaty funkčné, avšak niektoré opravy boli časovo a finančne náročnejšie, keďže išlo o automaty, ktoré sa už prestali vyrábať a náhradné súčastky boli ťažšie zaobstarateľné. Na základe spoločnosťou realizovaného verejného obstarávania bola uzavretá zmluva o prenájme a servise parkovacích automatov na obdobie 5 rokov. Koncom augusta 2016 bolo všetkých 34 parkovacích automatov nahradených novými. V prvej etape boli vymenené nefunkčné automaty, keďže staré automaty mali už 11 rokov, v suchravom počasí a zime často nefungovali. Parkovanie je v pracovných dňoch spoplatnené od 8:00 do 17:00 hodiny. Čoraz častejšie využívanou formou úhrady parkovného je platba prostredníctvom SMS správy.



Počet vydaných parkovacích kariet za rok 2016:

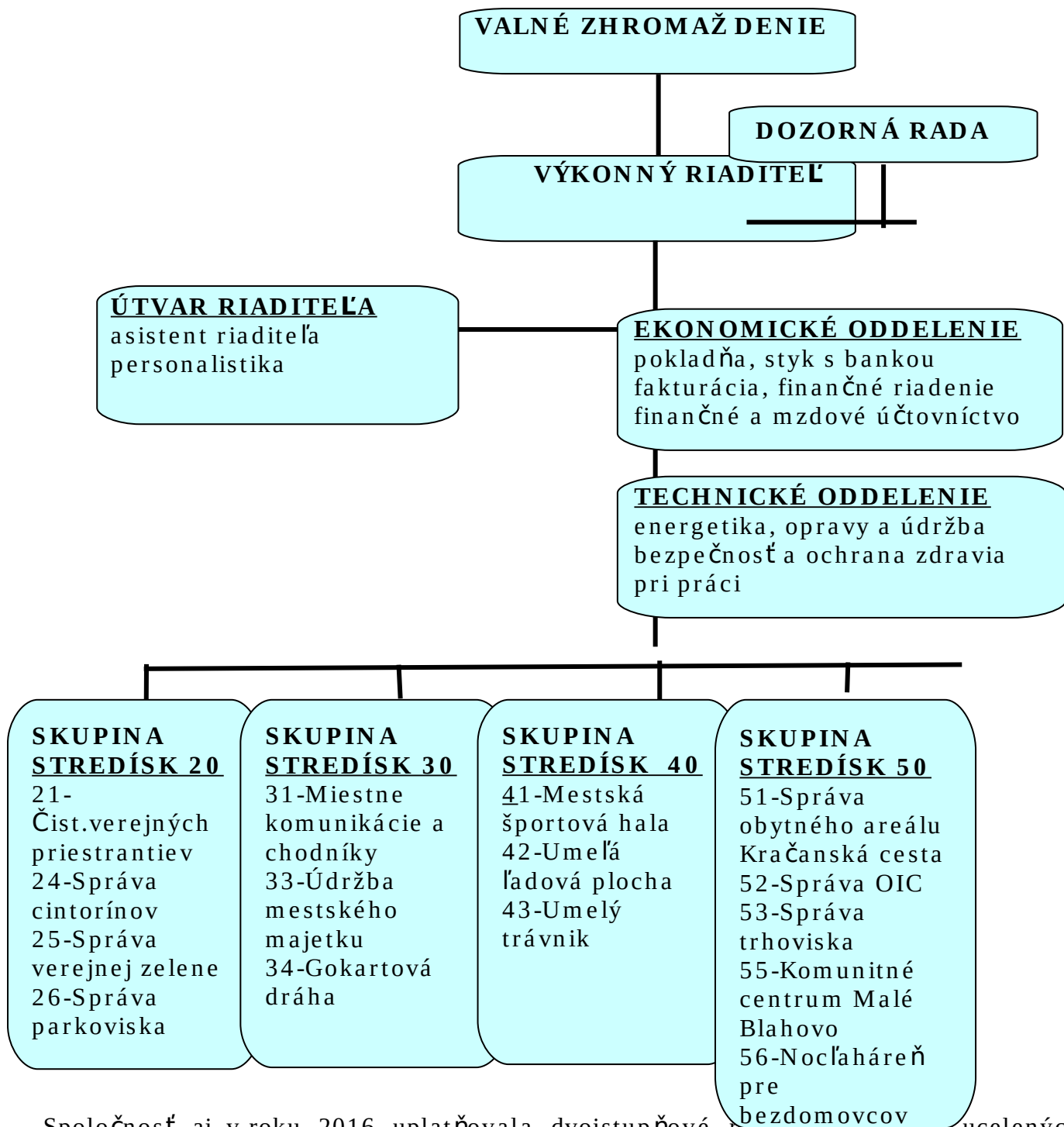
Mesiac	ročná 166 €	ročná s VK 80 €	pre obyvateľov 7 €	pre obyvateľov 3 €	polročná 100 €	polročná s VK 45 €	štvrťročná 60 €	štvrťročná s VK 25 €	mesačná 20 €	mesačná s VK 13 €
január	23	156	24	272		2	2	9	1	
február	8	40	8	82	1	1	1	2	1	1
marec	1	14	13	34	2	3		1	3	
apríl	2	16	5	23	1	3	3	7		2
máj	3	7	8	19	1			3	1	3
jún	2	5	3	23	1	3	2	3		1
júl	1	13	25	50	3	3	3	1	2	1
august	4	13	13	34		4	1	4	4	
september	2	8	8	32		2	1	6	5	
október	3	11	1	26		1	1	4	7	
november		7	12	21				6	6	3
december	6	19	4	37	1	1		2	5	
spolu(ks)	55	309	124	653	10	23	14	48	35	11

VK – vernostná karta

Nocľaháreň pre bezdomovcov

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 29.09.2015 bola naša spoločnosť poverená prevádzkovaním budovy, ktorá slúži ako nocľaháreň pre bezdomovcov a útulok – núdzové ubytovanie pre osoby a rodiny v kritickej životnej situácii. Metodické riadenie a koordinovanie poskytovaných služieb v zariadení má na starosti Oddelenie sociálnych vecí odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry Mestského úradu Dunajská Streda. Spoločnosť prenajíma budovu nocľahárne od ŽSR. Celoročné náklady na prevádzku dosiahli 31 229 EUR.





Spoločnosť aj v roku 2016 uplatňovala dvojstupňové riadenie v rámci zameraných, relatívne samostatných vnútroorganizačných útvarov podľa tejto **organizačnej schémy**.

B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

K 31.12.2016 celková hodnota aktív dosiahla objem 3.495.579 EUR.

Spoločnosť k 31.12.2016 vykazuje neobežný majetok v celkovej obstarávacej hodnote 3.552.952 EUR, k tomu boli vytvorené z dôvodu amortizácie oprávky vo výške 460.314 EUR, čiže netto hodnota ku koncu roka činila 3.092.638 EUR. Z toho hodnota pozemkov je 674.641 EUR, hodnota stavieb je 2.341.965 EUR, samostatné hnutelné veci sú v hodnote 71.532 EUR. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok čí 4.500 EUR.

Investície

Mestský cintorín v Dunajskej Strede - rozšírenie chodníkov, verejného osvetlenia a vodovodu

Verejná zeleň – traktorová kosačka ETESIA

Mestská športová hala – dezénová dlážkovina na pokrytie športovej plochy počas akcií

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2016 bola 401.834 EUR, čo predstavuje 11,49 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné :

- a) krátkodobé pohľadávky: 106.476 EUR – 2,64 % celkového majetku,
- b) finančný majetok: 288.899 EUR – 7,18 % celkového majetku .

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2016 bolo 1.107 EUR, z toho náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2016, ale týkajúce sa roku 2017) boli vo výške 1.107 EUR. Spoločnosť vykazuje celkový majetok v netto hodnote 3.495.579 EUR.

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2014	2015	2016
------	------	------	------

Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	2 609	0,08	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	2 887 262	88,89	3 040 594	89,19	3 092 638	88,47
Zásoby	2 610	0,08	3 494	0,10	6 459	0,18
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	99 082	3,05	89 919	2,64	106 476	3,05
Finančné účty	248 790	7,66	270 499	7,93	288 899	8,26
Časové rozlíšenie A	7 721	0,24	4 795	0,14	1 107	0,03
SPOLU MAJETOK	3 248 074	100,00	3 409 301	100,00	3 495 579	100,00

Roky	2015-2014	2015/2014	2016-2015	2016/2015
Ukazovateľ	0	index	0	index
Dlhodobý nehmotný majetok	-2 609	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	153 332	1,05	52 044	1,07
Zásoby	884	0,00	2 965	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	-9 163	0,91	16 557	0,00
Finančné účty	21 709	1,09	18 400	1,07
Časové rozlíšenie A	-2 926	0,62	-3 688	0,23
SPOLU MAJETOK	161 227	1,05	86 278	1,03

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 2.833.753 EUR – 81,07 %, záväzkami v hodnote 178.094 EUR, a tzv. pasívne časové rozlíšenie činilo 483.732 EUR.

Na základe toho môžeme konštatovať, že majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti bola veľmi priaznivá, nakoľko neobežný majetok je krytý takmer v 100 %-nej výške vlastným imaním a dlhodobými záväzkami, kým obehý majetok mierne prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. finančná likvidita spoločnosti bola veľmi dobrá - stále bola schopná plniť svoje záväzky.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti

ukazuje

tabuľka č. 2 :

Roky	2014	2015	2016
------	------	------	------

Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	2 803 789	86,32	2 843 136	83,39	2 833 753	81,07
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	397	0,01	676	0,02	708	0,02
Výsledok hospodárenia m.r.	-395	-0,01	1 916	0,06	2 517	0,07
Výsledok hosp.za účt.obdobie	5 591	0,17	633	0,02	-12 608	-0,36
<i>Vlastné imanie celkom</i>	<i>2 809 382</i>	<i>86,49</i>	<i>2 846 361</i>	<i>83,49</i>	<i>2 833 753</i>	<i>80,80</i>
Rezervy	14 555	0,45	15 080	0,44	20 328	0,58
Dlhodobé záväzky	34 026	1,05	22 474	0,66	17 123	0,49
Krátkodobé záväzky	169 223	5,21	161 164	4,73	140 643	4,02
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<i>Záväzky celkom</i>	<i>217 804</i>	<i>6,71</i>	<i>198 718</i>	<i>5,83</i>	<i>178 094</i>	<i>5,09</i>
Časové rozlíšenie P	220 888	6,80	364 222	10,68	483 732	13,84
Spolu vlast.imanie a záväzky	3 248 074	100	3 409 301	100	3 495 579	100

Roky	2015-2014	2015/2014	2016-2015	2016/2015
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	39 347	1,01	0	1,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	279	0,00	32	0,00
Výsledok hospodárenia m.r.	2 311	-4,85	601	1,31
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-4 958	0,11	-13 241	-19,92
<i>Vlastné imanie spolu</i>	<i>36 979</i>	<i>1,01</i>	<i>-12 608</i>	<i>1,00</i>
Rezervy	525	1,04	5 248	1,35
Dlhodobé záväzky	-11 552	0,66	-5 351	0,76
Krátkodobé záväzky	-8 059	0,95	-20 521	0,87
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	1,00
<i>Záväzky spolu</i>	<i>-19 086</i>	<i>0,91</i>	<i>-20 624</i>	<i>0,90</i>
Časové rozlíšenie P	143 334	0,00	119 510	1,00
Spolu vlastné imanie a záväzky	161 227	1,05	86 278	1,03

C. Analýza nákladov a výnosov

Celkové náklady na hospodársku činnosť spoločnosti v roku 2016 boli vo výške 1.498.526,08 EUR, z toho spotreba materiálu bola vo výške 118.524,63 EUR, spotreba energií 110.011,14 EUR, hodnota nakúpených služieb 347.441,28 EUR, osobné náklady 758.707,36 EUR, ostatné dane a poplatky – 9.588,85 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 15.487,81 EUR, odpisy dlhodobého nehmotného

a hmotného majetku 103.764,00 EUR, finančné náklady 2.276,44 EUR a daň z príjmov právnických osôb – 2.884,97 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 50,63 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby - 21,40 %, spotreba energií – 7,34 % , odpisy – 6,92 % a spotreba materiálu – 7,90 %.

Štruktúra nákladov za rok 2016:

Účet	Názov účtu	Spolu	%
501 100	Spotreba materiálu	24 530,58	1,60%
501 102	Reklamné a prop.predmety	0,00	0,00%
501 105	Nákup rastlín	20 480,79	1,34%
501 106	Spotreba materiálu-Krač.cesta	1 656,00	0,11%
501 200	Drobný majetok v použ.	20 153,43	1,32%
501 300	Spotreba PHL	16 736,46	1,09%
501 400	Kancelárske potreby	1 485,78	0,10%
501 500	Čistiace a hyg.potreby	5 248,16	0,34%
501 600	Ochranné pracovné prostr.	4 974,41	0,33%
501 700	Ostatný režijný materiál	23 259,02	1,52%
	501 celkom:	118 524,63	7,75%
502 100	Elektrická energia	39 047,95	2,55%
502 200	Plyn, Teplo	45 773,42	2,99%
502 300	Voda	25 189,77	1,65%
	502 celkom:	110 011,14	7,19%
511 100	Opravy a údržba	22 257,49	1,45%
512 100	Cestovné náhrady	3 465,42	0,23%
513 000	Náklady na reprezentáciu	1 023,83	0,07%
518 001	Telekomunikačné služby	4 800,16	0,31%
518 100	Poštové služby	271,63	0,02%
518 200	Nájomné	161	10,53

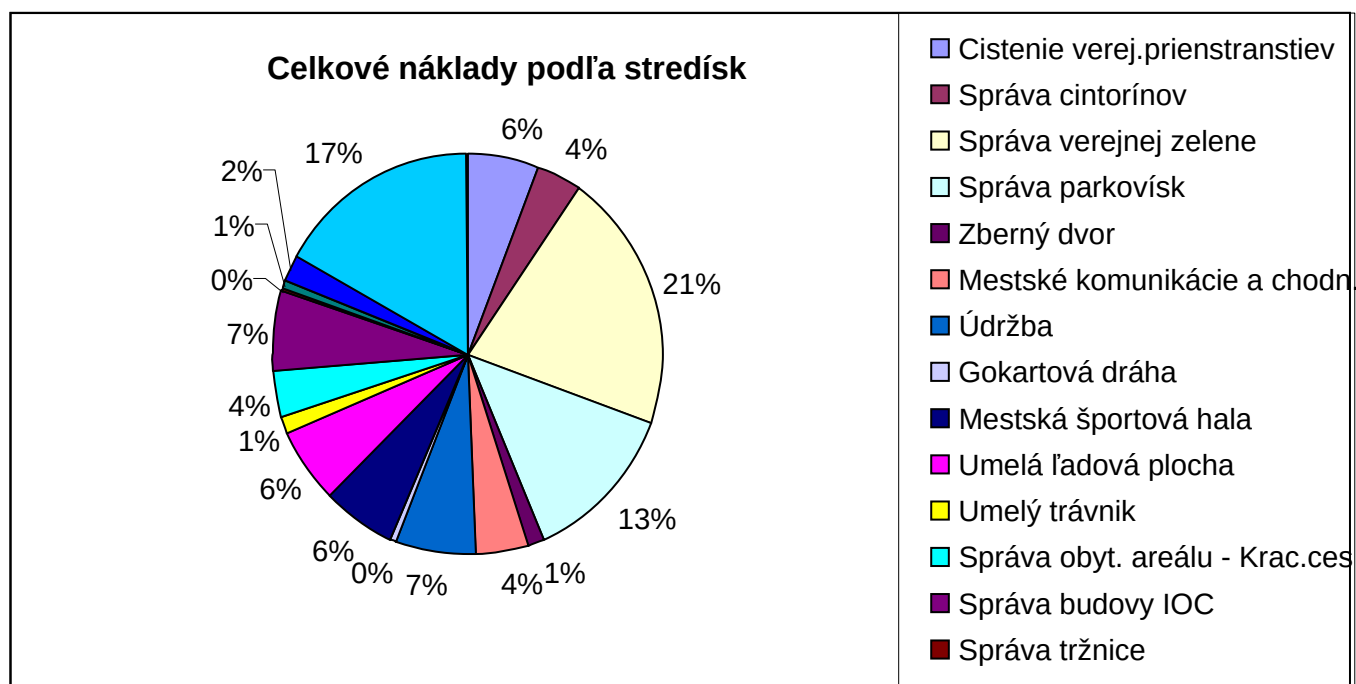
		134,18	%
		16	
518 301	Vedenie účtovníctva	436,28	1,07%
		2	
518 302	Audítorské služby	936,00	0,19%
518 400	Reklamné služby	0,00	0,00%
518 410	Reprografické služby	16,50	0,00%
		1	
518 500	Prepravné služby	256,68	0,08%
518 501	Dialničné nálepky	28,66	0,00%
		32	
518 700	Ostatné služby	502,02	2,12%
518 701	DOXX - provízia	72,00	0,00%
518 704	Čistiarenské služby	0,00	0,00%
518 707	Odvoz odpadkov	0,00	0,00%
		2	
518 708	Právne služby	253,00	0,15%
518 709	Školenia, semináre	462,33	0,03%
518 710	Informatické služby	672,93	0,04%
		19	
518 712	Stočné	089,28	1,25%
		67	
518 713	Subdodávky	799,55	4,43%
518 714	Notárske služby	7,13	0,00%
		1	
518 716	BOZP	440,00	0,09%
518 717	Rekonštrukcia_InkuBusiness	0,00	0,00%
		9	
518 719	Mediatexx_odmena_sms	516,21	0,62%
		320	20,96
	518 celkom:	694,54	%
		545	35,66
521 000	Mzdové náklady	540,40	%
		182	11,91
524 000	Zákonné sociálne zabezp.	216,47	%
		2	
527 001	Tvorba sociálneho fondu	897,85	0,19%
		26	
527 100	Príspevok na strav.lístky	096,14	1,71%
527 200	Lekárske vyšetrenia	140,00	0,01%
		1	
527 300	Náhrada príjmu za PN	816,50	0,12%
		30	
	527 celkom:	950,49	2,02%
531	Cestná daň	870,48	0,06%
		4	
532	Dan z nehnuteľnosti	302,36	0,28%
538 100	Kolky	658,50	0,04%
538 200	Súdne poplatky	174,00	0,01%
538 400	Ostatné poplatky	3	0,23%

		583,52	
	538 celkom:	416,02	0,29%
54 100	ZC z predaného DNM	000,00	2,29%
543 000	Dary	21,00	0,00%
544 000	Zmluvné pokuty a penále	3,40	0,00%
545 000	Ostatné pokuty a penále	0,00	0,00%
546 200	Odpis pohľadávky	25,49	0,00%
548 100	Poistenie UC Leas.c.5991413	515,28	0,03%
548 110	Poistenie UC Leas. c.5991453	374,28	0,02%
548 120	Poistenie UC Leas. c.5991492	374,28	0,02%
548 200	Poistenie majetku	4 664,78	0,30%
548 700	Ostatné náklady na hosp. čin.	8 878,98	0,58%
548 800	Neodpočítateľná DPH - koef.	547,35	0,04%
548 900	Ostatné náklady nedaňové	82,97	0,01%
549 000	Manká a škody	0,00	0,00%
	548 celkom:	437,92	1,01%
551 000	Odpisy DNM a DHM	103 764,00	6,78%
562 300	Úroky_Leas.DUSTER_599 1413	209,63	0,01%
562 400	Úroky_Leas.DOKKER_599 1453	149,73	0,01%
562 500	Úroky_Leas.DOK.2_55914 92	172,83	0,01%
	562 celkom:	532,19	0,03%
563 100	Kurzové straty realizované	0,00	0,00%
568 100	Bankové poplatky	2 276,44	0,15%
591 200	Daň z úrokov + príjmov	2 884,97	0,19%
599 000	Vnútropodnikové náklady	25 745,68	1,68%
5 Celkom:		1 529 964,36	100,00 %

Štruktúra nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností bola nasledovná :

I.	Celkové náklady	
	2016	
11	Prevádzkové dotácie	103 764 €
21	Čistenie verejných priestranstiev	87 119 €
24	Správa cintorínov	51 757 €
25	Správa verejnej zelene	293 704 €
26	Správa parkovísk	183 816 €
27	Zberný dvor	20 878 €
31	Mestské komunikácie a chodníky	58 216 €
33	Údržba	94 253 €
34	Gokartová dráha	6 891 €
41	Mestská športová hala	87 544 €
42	Umelá ľadová plocha	86 651 €
43	Umelý trávnik	18 766 €
51	Správa obyt. areálu - Krač. cesta	51 708 €
52	Správa budovy IOC	102 881 €
53	Správa tržnice	4 967 €
55	Spoločenský dom Malé Blah.	7 923 €
56	Nocľaháreň	31 229 €
90	Administratíva	237 897 €
	Spolu	1 529 964 €

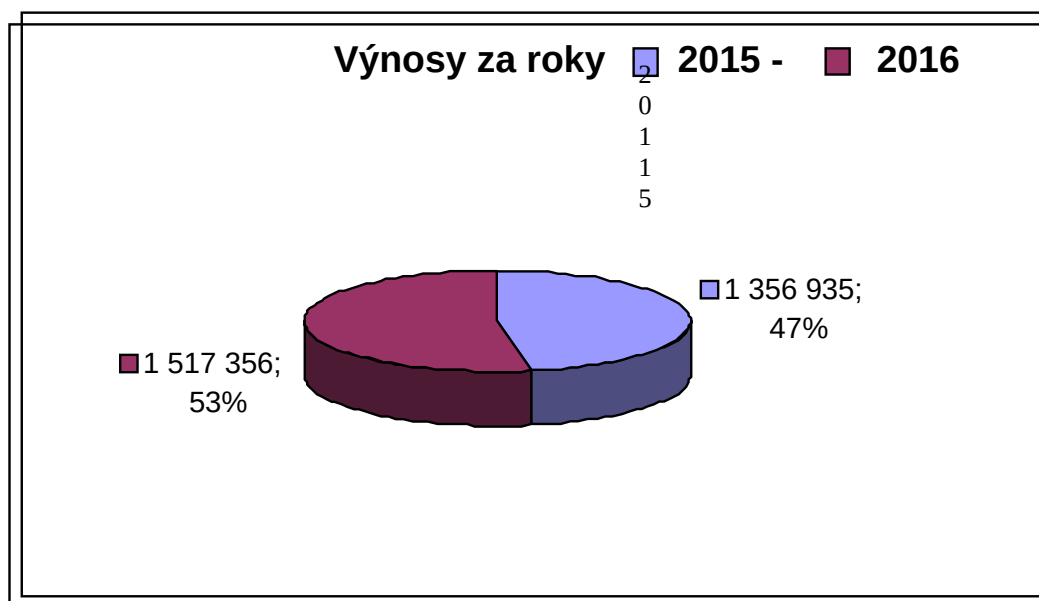
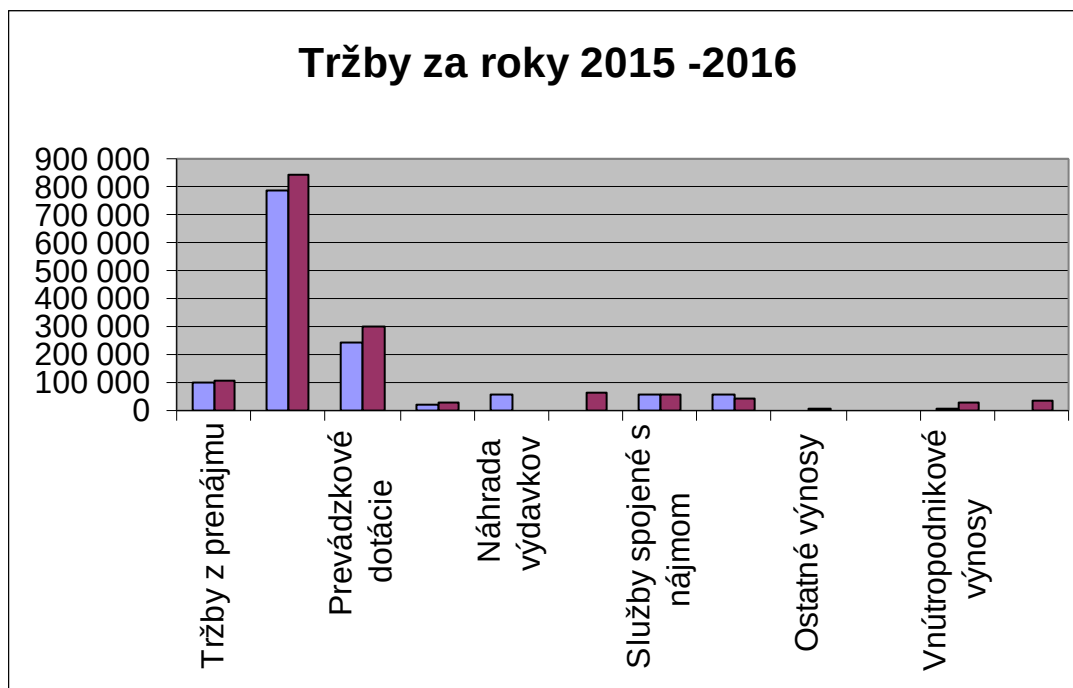
Činnosti podieľajúce sa vo významnej miere na celkových nákladoch boli nasledovné :



Štruktúra výnosov za rok 2016:

Názov účtu	2015	2016	Index 2016/2015
Tržby z prenájmu	100 102	109 495	109,38%
Tržby za služby	785 588	843 463	107,37%
Prevádzkové dotácie	240 289	302 350	125,83%
Zúčtovanie investičných dotácií	22 613	30 884	136,58%
Náhrada výdavkov	54 442		0,00%
Fin.prís.na Krač.cestu		61 644	
Služby spojené s nájmom	57 347	54 921	95,77%
Úrad práce SVaR	59 465	45 842	77,09%
Ostatné výnosy	733	7 485	1021,15%
Úroky bankové	27	26	95,38%
Vnútropodnikové výnosy	7 246	25 746	355,31%
Tržby z predaja DNM a DHM		35 500	
Výnosy celkom:	1 327 852	1 517 356	114,27%

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2016 boli vo výške 1.517.356 EUR.



Spoločnosť dosiahla v roku 2016 výnosy vo výške 1.517.356 Eur, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje 11,82 % - ný nárast. Musíme úprimne priznať, že to nebolo jednoduché, ale podarilo sa nám dosiahnuť nárast tržieb oproti predchádzajúcemu roku. Zároveň si myslíme, že dôležitým faktorom ovplyvňujúcim našu pozíciu je aj vysoká kvalita nami poskytovaných služieb, čo je pre nás do budúcnosti záväzkom a výzvou zároveň.

Štruktúra výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností bola nasledovná :

I.		Výnosy	Výnosy	%
		2016	plán 2017	
11	Prevádzkové dotácie	331 634 €	275 884 €	83,19 %
21	Cistenie verej.prienstranstiev	99 617 €	95 000 €	95,36 %
24	Správa cintorínov	19 960 €	14 700 €	73,65 %
25	Správa verejnej zelene	401 777 €	343 366 €	85,46 %
26	Správa parkovísk	211 763 €	264 000 €	124,67 %
27	Zberný dvor	28 577 €	39 000 €	136,47 %
31	Mestské komunikácie a chodn.	64 096 €	50 000 €	78,01 %
33	Údržba	66 176 €	46 500 €	70,27 %
34	Gokartová dráha	22 325 €	15 260 €	68,35 %
41	Mestská športová hala	26 482 €	26 012 €	98,22 %
42	Umelá ľadová plocha	15 941 €	14 140 €	88,70 %
43	Umelý trávnik	13 070 €	11 100 €	84,93 %
51	Správa obyt. areálu - Krac.ces	61 645 €	50 002 €	81,11 %
52	Správa budovy IOC	106 261 €	107 000 €	100,70 %
53	Správa tržnice	4 406 €	4 300 €	97,60 %
55	Spolocenský dom Malé Blah.	1 521 €	1 460 €	96,00 %
56	Noclaháreň	150 €	150 €	100,00 %
90	Administratíva	41 954 €	26 €	0,06%
	C e l k o m	1 517 356€	1 357 901 €	89,49 %

C. 1 ĽUDSKÉ ZDROJE

Vývoj zamestnanosti	Skutoč.r. 2015	Skutoč. rok 2016	Plán na rok 2017	Index 2016/2015
----------------------------	---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------

Evidenčný počet zamestnancov k 31.12	63	53	60	84,12%
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	60	60	96,74%

Hlavnou úlohou sociálnej politiky spoločnosti je vytvoriť pre svojich zamestnancov optimálne pracovné podmienky v rámci možnosti limitovaných zákonmi a podľa pridelených finančných prostriedkov rozpočtu. Kladie sa osobitný dôraz na využívanie motivačných nástrojov (vzdelávanie, zlepšovanie pracovných podmienok, využívanie príspevkov zo sociálneho fondu a pod.), ako aj využívanie nástrojov selektívneho odmeňovania, ktorého cieľom je objektívnejšie ohodnotiť pracovné výkony jednotlivých zamestnancov.

Cieľom spoločnosti je profesionálny prístup pri výbere ľudí. Spoločnosť predstavuje profesionalitu, spoľahlivosť, príležitosť pre stabilnú a perspektívnu prácu. K 31. decembru 2016 vykonávalo činnosť 53 zamestnancov.

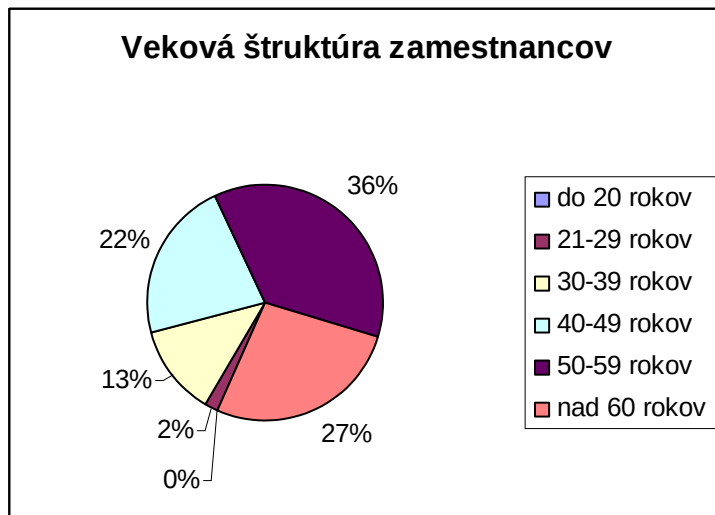
V roku 2016 spoločnosť pokračovala vo využívaní možností poskytnutých štátom v rámci národného projektu „Šanca na zamestnanie“ a v rámci národného projektu „Podpora rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti“.

Poskytnutý príspevok na rok 2016 zodpovedá sume 45.841,67 EUR.

Názov projektu	Skutoč.r. 2015	Skutoč.r. 2016
Šanca na zamestnanie §54	59 465,00	45 841,67

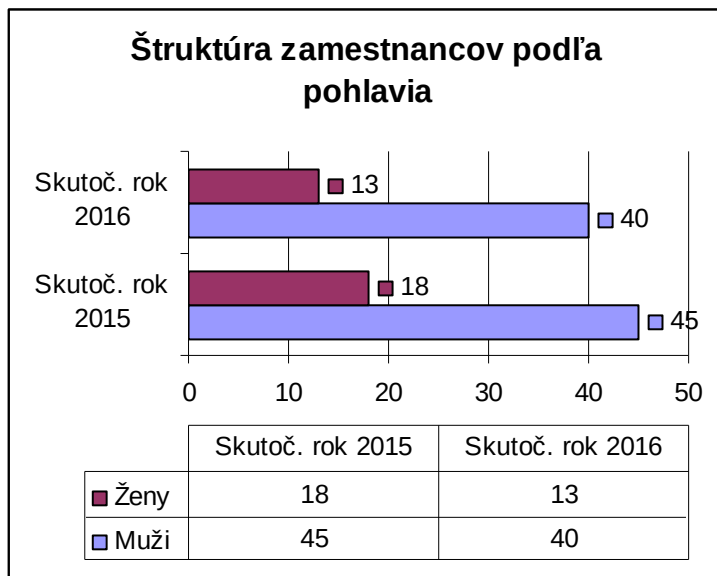
VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra zamestnancov	Skutoč.r. 2015	Skutoč.r. 2016
do 20 rokov	0	0
21-29 rokov	1	3
30-39 rokov	8	6
40-49 rokov	14	15
50-59 rokov	23	22
nad 60 rokov	17	7
Celkom:	63	53



ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV PODĽA POHLAVIA

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia	Skutoč. rok 2015	%	Skutoč. rok 2016	%
Muži	45	71%	40	75%
Ženy	18	29%	13	25%



D. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2016 spoločnosť vykazuje stratu po zdanení 12.608 EUR.

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2016 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku.

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je udržať si aj v budúcnosti pozíciu dôležitého hráča na trhu so službami, čo sa nedá zabezpečiť len pokračujúcim trendom excelentnej prevádzky a poskytovaných služieb, ale aj dôrazom na inovácie, ktoré sú predpokladom stability v stále sa meniacom prostredí.

Spoločnosť svoje finančné a hmotné plány vypracovala so zreteľom na nasledovné faktory :

- a) dosiahnuté výsledky roku 2016,
- b) rozpočet mesta na rok 2017.

Celkové príjmy na rok 2017 sú plánované vo výške 1.357.901 EUR, pri nasledovných činnostiach je plánované mierne zvýšenie tržieb :

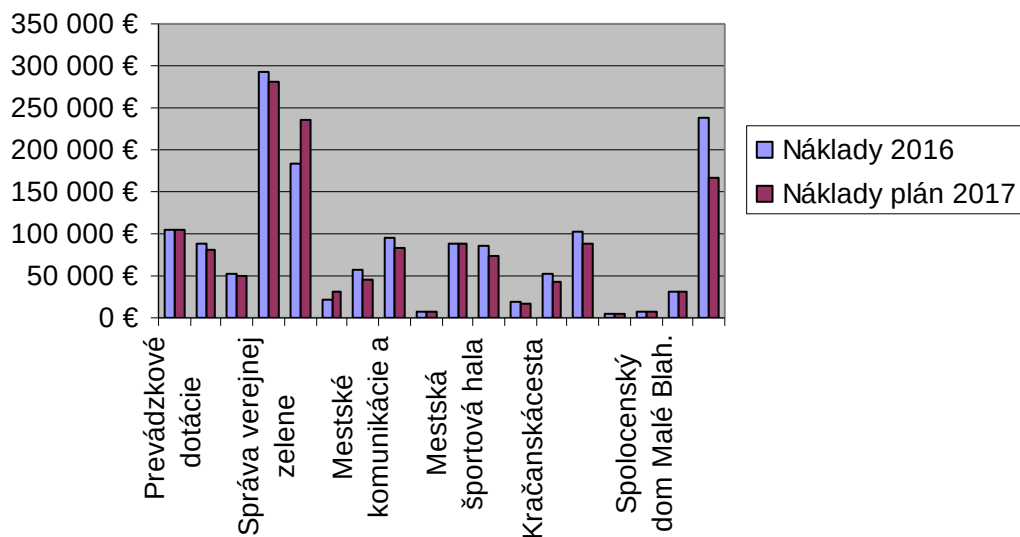
- správa parkovísk o 24,66 %,
- zberný dvor o 7,33 % .

Plánované náklady na rok 2017 :

	Náklad y	Náklady	%
	2016	plán 2017	
Prevádzkové dotácie	103 764 €	104 345 €	0,00%
Čistenie verejných priestranstiev	87 119 €	80 903 €	92,87 %
Správa cintorínov	51 757 €	50 791 €	98,13 %
Správa verejnej zelene	293 704 €	280 677 €	95,56 %
Správa parkovísk	183 816 €	235 718 €	128,24 %
Zberný dvor	20 878 €	31 967 €	153,12 %
Mestské komunikácie a chodníky	58 216 €	45 000 €	77,30 %

Údržba	94 253 €	84 381 €	89,53 %
Gokartová dráha	6 891 €	6 827 €	99,07 %
Mestská športová hala	87 544 €	88 273 €	100,83 %
Umelá ľadová plocha	86 651 €	74 759 €	86,28 %
Umelý trávnik	18 766 €	16 962 €	90,39 %
Správa obyt. areálu - Kračanska cesta	51 708 €	41 900 €	81,03 %
Správa budovy IOC	102 881 €	88 900 €	86,41 %
Správa tržnice	4 967 €	5 257 €	105,83 %
Spoločenský dom Malé Blah.	7 923 €	8 209 €	103,62 %
Nocľaháreň	31 229 €	31 885 €	102,10 %
Administratíva	237 897 €	165 661 €	69,64 %
Spolu	1 529 964 €	1 442 415 €	94,28 %

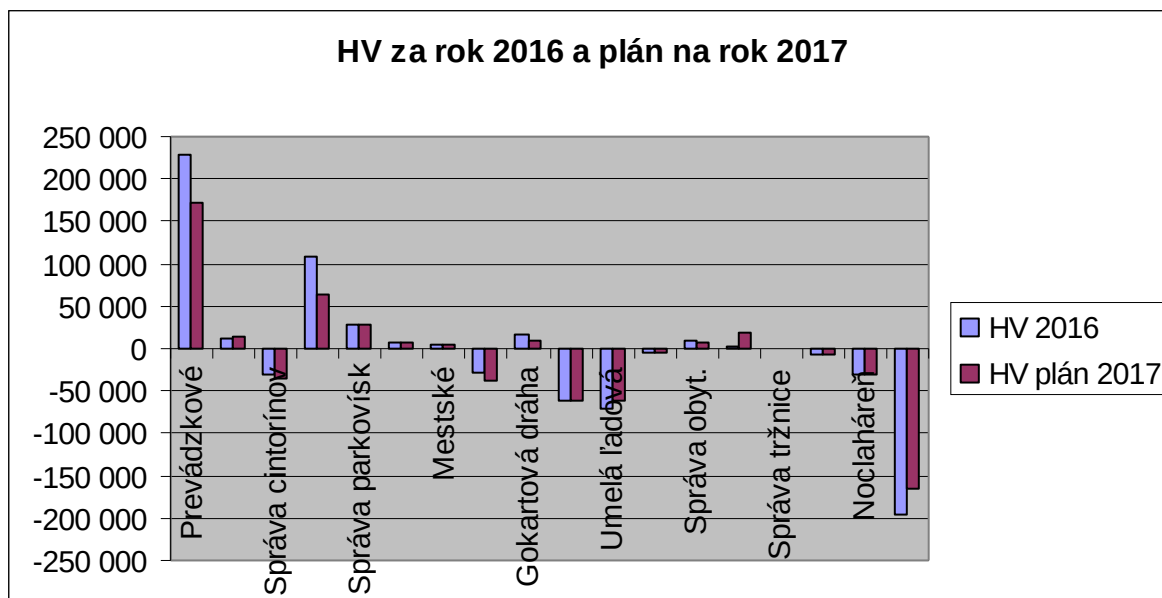
Náklady za rok 2016 a plán na rok 2017



Na rok 2017 na rozdiel od predchádzajúcich rokov nie je možné plánovať ani minimálnu rentabilitu, ale počítame so záporným hospodárskym výsledkom, avšak vzhľadom na to, že na celkových nákladoch sa významne podieľajú odpisy dlhodobého hmotného majetku, cash flow aj pre rok 2017 ostáva kladný a spoločnosť bude môcť plniť svoje záväzky voči dodávateľom .

Hospodársky výsledok za rok 2016 a plán na rok 2017

S t r e d i s k á	HV	HV	%
	2016	plán 2017	
Prevádzkové dotácie	227 870	171 539	75,28 %
Cistenie verej.prienstranstiev	12 499	14 097	112,79 %
Správa cintorínov	-31 797	-36 091	113,50 %
Správa verejnej zelene	108 073	62 689	58,01 %
Správa parkovísk	27 948	28 282	101,20 %
Zberný dvor	7 699	7 033	91,34 %
Mestské komunikácie a chodn.	5 880	5 000	85,04 %
Údržba	-28 078	-37 881	134,92 %
Gokartová dráha	15 434	8 433	54,64 %
Mestská športová hala	-61 062	-62 261	101,96 %
Umelá ľadová plocha	-70 710	-60 619	85,73 %
Umelý trávnik	-5 696	-5 862	102,91 %
Správa obyt. areálu - Krac.ces	9 937	8 102	81,54 %
Správa budovy IOC	3 381	18 100	535,42 %
Správa tržnice	-561	-957	170,39 %
Spolocenský dom Malé Blah.	-6 402	-6 749	105,43 %
Noclaháreň	-31 079	-31 735	102,11 %
Administratíva	-195 943	-165 635	84,53 %
Celkom:	-12 608	-84 514	114,87 %



V Dunajskej Strede, dňa 31. 03. 2017

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ