

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 27.02.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F Ğ H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO 3 6 8 5 6 1 7 7	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 0 1	2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 0 2	2 0 1 7
	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 6
			do 1 2	2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I R E H r o n s . r . o . v l i k v i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Lazaretská Číslo 8
 PSČ Obec 81108 Bratislava
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro
 , vložka číslo: 49993/B
 Telefónne číslo Faxové číslo 0420 / 224505550
 E-mailová adresa v . b u r i a n o v a @ s a c h s e n f o n d s . c z

Zostavená dňa: 13.07.2017	Schválená dňa: 13.07.2017	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  Steffen Kopetsch
------------------------------	------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001		184 232	184 232	
					252 640	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003				
A.I.1	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009				
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	012				
2	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014				
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
5	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /088, 08X, 092A/	017			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018			
8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019			
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024			
4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (063) - /096A/	032			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 63 + r. 66 + r. 71	033	184 232	184 232	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034			251 448
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Výrobky (123) - /194/	037			
4.	Zvieratá (124) - /195/	038			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	040			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 62)	041			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 46)	042			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 64 + r. 68 až r. 66)	053			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 65 až r. 67)	054			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podletovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	184 232		184 232
					251 448
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	073	184 232		184 232
					251 448

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074			1 192
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078			1 192
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	184 232	252 640	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	165 586	-10 346 411	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	5 000	5 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	5 000	5 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	084			
A.II.	Emlisné ážio (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	10 615 488	390	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	-10 351 801	-5 805 425	

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7	
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	273 462	273 462	
2.	Neuhradené strata minulých rokov (-/-429)	099	-10 625 263	-6 078 887	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- / r. 01 - (r. 81 + r. 86 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-103 101	-4 546 376	
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	18 646	10 599 051	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102			
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114			
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 136)	122	16 561	10 529 698	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		220	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		220	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		129		10 526 514
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)		130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)		131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)		132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)		133	16 561	2 964
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)		135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138		136	2 085	69 353
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)		137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)		138	2 085	69 353
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)		139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)		140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)		141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)		142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)		144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 26 + r. 28	10	14 365	232 694	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	844	232 380	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21			
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	13 521	314	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-14 365	-232 694	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
---------------------------------------	-----	---------------------	-----	-----------------

Označenie	Text	číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	-844	-232 380
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8	10 201 192
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		10 201 192
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielevej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielevej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	88 584	14 511 994
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		13 627 010
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (568)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	88 584	884 786
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	88 584	884 786
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (583)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (584, 587)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		198

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 2 5 1 9 0 4 8	IČO	3 6 8 5 6 1 7 7
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 48)	56	-88 576	-4 310 802	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	58	-102 941	-4 543 496	
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	160	2 880	
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	160	2 880	
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59			
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 58 - r. 57 - r. 60)	61	-103 101	-4 546 376	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IRE Hron s.r.o. v likvidácii

DIČ 2 0 2 2 5 1 9 0 4 8

IČO 3 6 8 5 6 1 7 7

1. POPIS SPOLOČNOSTI

IRE Hron s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 07/01/2008. Dňa 10/01/2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 49993/B. Spoločnosť sídli na adrese: Lazaretská 8, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Spoločnosť vstúpila dňa 28.2.2017 na základe rozhodnutia spoločníkov do likvidácie.

V roku 2017 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v zápise do Obchodného registra:

Zmena obchodného mena: IRE Hron s.r.o. v likvidácii

Dátum vstupu do likvidácie: 28.2.2017

Likvidátor: Steffen Kopetsch, vznik funkcie: 28.2.2017

Feldbergring 33, Maintal, Wachenbuchen 634 77

Nemecká spolková republika

Likvidátor koná v mene spoločnosti samostatne.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. - prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
2. - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
3. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným,
4. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
5. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
6. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
7. - reklamné a marketingové služby,
8. - administratívne služby,
9. - prieskum trhu a verejnej mienky,
10. - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť nemala v roku 2017 ani v roku 2016 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LSREF3 Eastern Europe Investments S.a.r.l.	4 250 EUR			
LSREF3 Eastern Europe Holdings S a.r.l.	750 EUR			
Spolu	5 000 EUR	0%	0%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny LSREF3 Eastern Europe Holdings S.a r.l., Luxembuské veľ'kovoľvodstvo. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Členovia štatutárnych orgánov k 27. 2. 2017:

Štatutárny orgán (Konatella)

Člen: Feramuz Özdemiroglu

Člen: Katharina Shade

Člen: Christian Bernard Harlander

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu pred začatím likvidácie, preto údaje nie sú plne porovnateľné s predchádzajúcim obdobím.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 zatiaľ nebola schválená valným zhromaždením.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

a) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje metódou vlastného imania. Zmeny hodnoty takto ocenených cenných papierov a podielov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

j) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									0
Úbytky	0								0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									0
Úbytky	0								0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	14 010 556								14 010 556
Prírastky									0
Úbytky	14 010 556								14 010 556
Presuny									0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	4 127 453								4 127 453
Prírastky									0
Úbytky	4 127 453								4 127 453
Presuny									0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	9 883 103	0	0	0	0	0	0	0	9 883 103
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť kúpila podiel spoločnosti IRE Hron Property Holding, a.s. za obstarávaciu cenu 14 010 556 EUR (422 082 tis. SKK). Dňa 30/06/2016 došlo ku zmeně právnej formy spoločnosti IRE Hron Property Holding z a.s. na s.r.o. a dňa 31/10/2016 došlo k predaji podiela.

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	184 232	251 448
Spolu	184 232	251 448

6. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené podielov plne upísaných s nominálnou hodnotou EUR 5 000.

Dňa 20.2.2017 schválilo valné zhromaždenie doplnenie ostatného kapitálového fondu Spoločnosti (účet 413) tak, že spoločník LSREF3 Eastern Europe Investments s.r.l. poskytol v prospech Spoločnosti peňažné prostriedky vo výške 10.615.098,09 EUR ako pridel do ostatného kapitálového fondu Spoločnosti bez zvýšenia základného imania Spoločnosti.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4 546 378
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4 546 378
Iné	
Spolu	4 546 378

7. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 353	635	-67 903	0	2 085
Účtovná závierka	250	350	0		600
Daňový poradca	1 430	163	-230		1 353
Právne služby	67 505	0	-67 505		0
Ostatné	168	132	-168		132

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 648	69 353	-1 648	0	69 353
Účtovná závierka	250	250	-250		250
Daňový poradca	1 350	1 430	-1 350		1 430
Právne služby	0	67 505	0		67 505
Ostatné	48	168	-48		188

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popisu každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

8. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	18 561	10 529 698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18 561	10 529 698
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spriazneným osobám boli splatené v plnej výške.

9. VÝNOSY A NÁKLADY

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	844	232 360
daňové poradenstvo	154	2 655
účtovníctvo	450	2 650
právne služby	0	1 300
ostatné služby	240	225 775
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 521	314
neuplatnený nárok na odpočet DPH	13 521	314
Finančné náklady, z toho:	88 584	14 511 994
predané podiely	0	13 627 010
úroky z dlh. záväzkov	88 584	884 786
ostatné	0	198

Výnosy

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	0	10 201 192
Iržby z predaja podielov	0	10 201 192

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	338 665	534 165
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-102 941	x	x	-4 543 498	x	x
teoretická daň	x	-22 647	22%	x	-999 569	22%
Daňovo neuznané náklady	89 220	19 628		4 385 057	964 713	
Výnosy nepodliehajúce daní	-68 003	-14 961		-1 768	-389	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	81 725	17 980		160 207	35 246	
Iné - daňová licencia		160			2 880	
Spolu		160	0%		2 880	0%
Splatná daň z príjmov	x	160	0%	x	2 880	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	160	0%	x	2 880	0%

10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
IRE Hron Property Holding a.s.-nákladový úrok	8	0	36 117
Aviva Investors Central European Properties S.a.r.l. - nákladový úrok	8	0	0
LSREF3 Eastern Europe Investments S.a.r.l. - nákladový úrok	8	88 584	648 669

11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0		0		0
Ostatné kapitálové fondy	390	10 615 098			10 615 488
Ťažobné rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 462				273 462
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 078 887			-4 546 376	-10 625 263
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 546 376	-103 101		4 546 376	-103 101

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000				5 000
Pohľadávky za upravené vlastné imanie	5 000		-5 000		0
Ostatné kapitálové fondy	390				390
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 743 907		3 743 907		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 462				273 462
Neuhradená strata minulých rokov	-5 148 584			-930 303	-6 078 887
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-930 303	-4 546 376		930 303	-4 546 376

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 27.2.2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.