

VÝROČNÁ SPRÁVA

SKY PARK s. r. o.

(predtým Centrade, a.s.)

za rok 2016

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	SKY PARK s. r. o.
IČO: .	35 892 170
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti:	300 000 EUR
Spoločníci:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED
Predmet činnosti:	– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, – faktoring a forfaiting, – marketing, prieskum trhu a verejnej mienky, – reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, – automatizované spracovanie dát, – podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, – správa bytového alebo nebytového fondu, – údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti, – prenájom hnutel'ných vecí.

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Deň zápisu spoločnosti do OR: 07.07.2004

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
IČO: 35 840 463

Orgány spoločnosti k 31.12.2016:

Spoločníci: VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Nevolník
Ing. Martin Lysek
Michal Padych
Ing. Rastislav Valovič, PhD.

Výročná správa spoločnosti SKY PARK s. r. o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti SKY PARK s. r. o. za rok 2016

Spoločnosť SKY PARK s. r. o., („*Spoločnosť*“) vznikla zápisom do obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I dňa 07.07.2004. Spoločnosť má k dnešnému dňu jediného spoločníka a to spoločnosť VENETSALO HOLDINGS LIMITED. Výška vkladu jediného spoločníka predstavuje sumu 300 000 EUR.

Spoločnosť v roku 2016 rozvíjala predovšetkým podnikateľské aktivity v oblasti developmentu, stavebníctva a realitnej činnosti. Spoločnosť realizuje projekt SKY PARK v Bratislave, v rámci ktorého sa uskutočňuje výstavba multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne na rezidenčné účely.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2016, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016. Spoločnosť sa v roku 2016 pri svojej činnosti nepotýkala so žiadnymi významnými rizikami a neistotami.

Hospodárske výsledky za rok 2016:

Vybrané ukazovatele	k 31.12.2016
Hospodársky výsledok	7 332 813 EUR
Zisk (+), strata(-)	
Aktíva / Pasíva	61 110 206 EUR
Vlastné imanie	17 189 640 EUR
Základné imanie	300 000 EUR

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. dňa. Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok – zisk vo výške 7 332 813 EUR.

Konatelia Spoločnosti navrhli zisk Spoločnosti za rok 2016 vo výške 7 332 813 EUR rozdeliť a to tak, že suma vo výške 26 717 EUR zo zisku Spoločnosti bude použitá na doplnenie zákonného rezervného fondu a suma o výške 7 306 095,88 EUR zo zisku bude preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

Bližšie informácie ohľadom stavu majetku spoločnosti za rok 2016 sa nachádzajú vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2016, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá, resp. v roku 2016 nemala žiadne priame výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti v roku 2016 a spôsob jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá žiadny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2016 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t. j. materskej spoločnosti

Spoločnosť nenadobúdala v roku 2016 obchodné podiely žiadnych spoločností.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V roku 2017 došlo k zmene právnej formy Spoločnosti z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. V dôsledku tejto zmeny došlo k zmene obchodného mena Spoločnosť, pričom obchodné meno CENTRADE, a.s. bolo nahradené obchodným názvom SKY PARK s. r. o..

Zámery spoločnosti na rok 2017

V nasledujúcom období, t. j. v roku 2017, bude Spoločnosť pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, najmä bude vykonávať aktivity súvisiace s výstavbou rezidenčného objektu na Škultétyho ulici v Bratislave.

Príloha

Neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy tvorí účtovná závierka Spoločnosti a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2016.

V Bratislave, dňa 28.6.2017



SKY PARK s.r.o.

Michal Padych
konateľ



SKY PARK s.r.o.

Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ



SKY PARK s.r.o.

Ing. Martin Lysek
konateľ

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti SKY PARK s. r. o. (predtým CENTRADE, a.s.):

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SKY PARK s. r. o. (predtým CENTRADE, a.s.) (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. februára 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

„Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs v, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.“*

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

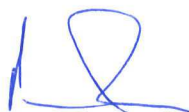
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

31. júla 2017
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CENTRADE, a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs v, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

20. februára 2017
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021855792	☒ riadna	☒ malá	Za obdobie od 1 2016
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 12 2016
35892170	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2015
SK NACE			do 12 2015
41.20.9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRADE, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25

PSC 85101 Obec BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register Okr. súd BA I, Odd. Sa, V
ložka č. 3368/B

Telefónne číslo 0257788138 Faxové číslo

E-mailová adresa BLAHOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

20.02.2017

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 8 9 1 5 7 1 8	6 1 1 1 0 2 0 6		
			2 7 8 0 5 5 1 2		2 9 9 5 2 4 7 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 0 0 9 4 5 8	4 8 2 2 1 0 9 1		
			2 7 7 8 8 3 6 7		2 8 9 4 8 0 0 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 0 3 6 4	1 9 0 9 1		
			1 2 7 3			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 0 3 6 4	1 9 0 9 1		
			1 2 7 3			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 5 9 8 9 0 9 4	4 8 2 0 2 0 0 0		
			2 7 7 8 7 0 9 4		2 8 9 4 8 0 0 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0		
					8 0 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
					1 4 2 6 4 2 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 5 1 8 9 0 9 4 2 7 7 8 7 0 9 4	4 7 4 0 2 0 0 0	2 6 7 2 1 5 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 8 2 5 1 1 0 1 7 1 4 5	1 2 8 0 7 9 6 5		1 0 0 4 4 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0		2 1 0 0 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 8 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0		2 1 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 8 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 1 9 8 1 4 9	1 1 1 8 1 0 0 4	1 3 0 2 6 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 9 0 3 6	7 1 8 9 1	4 2 7 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 9 0 3 6 1 7 1 4 5	7 1 8 9 1		4 2 7 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 1 2 4 2 6 3	1 0 1 2 4 2 6 3		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 8 4 8 5 0	9 8 4 8 5 0		8 7 5 2 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 4 4 6 9 6 1	1 4 4 6 9 6 1	
						6 6 4 2 0 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 6 0	2 6 0	
						9 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 4 4 6 7 0 1	1 4 4 6 7 0 1	
						6 6 3 2 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		8 1 1 5 0	8 1 1 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		8 1 1 5 0	8 1 1 5 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 1 1 0 2 0 6		2 9 9 5 2 4 7 3	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 1 8 9 6 4 0		1 2 8 8 8 2 7	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 2 0 0 0 0 0 0		4 2 0 0 0 0 0 0	
A I 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 2 0 0 0 0 0 0		4 2 0 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 5 6 8 0 0 0			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 8 3		3 2 8 3	
A.IV 1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 8 3		3 2 8 3	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastne podiely (417A, 421A)	89				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 1 0 8 1 0 3 2	- 4 0 9 5 4 2 1 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 0 8 1 0 3 2	- 4 0 9 5 4 2 1 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 3 3 2 8 1 3	- 1 2 6 8 1 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 9 2 0 5 6 6	2 8 6 6 3 6 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 8 8 6 5 1 8	1 3 8 2 1 6 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	9 8 7 0 6 6	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	9 8 7 0 6 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 6 8 9 9 4 5 2	1 3 8 2 1 6 8 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 6 9 5 3 3	2 4 0 8 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 6 9 5 3 3	2 4 0 8 3 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 4 2 5 3	2 6 1 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 4 5 2 8 0	2 3 8 2 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 7 2 0	1 0 1 9 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 7 2 0	1 0 1 9 3 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 0 0 0 9 3 8	1 4 4 9 9 1 9 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 0 0 2 7 8 5 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 7 1 8 4	2 2 7 3 5 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 7 1 8 4	2 2 7 3 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 7 1 8 4	2 2 7 3 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	- 8 0 5 2 8 1 6	- 9 6 5 2 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 1 2 0	7 6 9 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 2 2 3 4	1 9 3 5 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 6 5 2	2 5 9 8 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 9 0 0 3 1 8 2	- 1 2 6 1 8 0 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 7 5 2	3 6 5 7 5
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 0 3 4 9 3 4	- 1 2 9 8 3 8 2
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 3 6 0	9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 2 1 0 0 0 0	1 1 9 2 6 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 7 3 7 1 7 0	- 4 3 1 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 6 8 8 3	4 0 2 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 3 2 0	5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 4 3 2 0	5 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4 1 3	3 9 7 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 1 1 5 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 8 3 0 9 9	1 3 2 2 4 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 6 8 3 1 1	1 2 8 7 9 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 9 0 3 8 1	8 8 0 9 9 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 7 9 3 0	4 0 6 9 1 8
O.	Kurzové straty (563)	52	3 2 6 5	4 2 3 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 1 5 2 3	3 0 3 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 7 6 2 1 6	- 1 3 1 8 4 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 3 3 7 8 4	- 1 2 5 8 4 6
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 7 1	9 7 0
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 7 1	9 7 0
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 3 3 2 8 1 3	- 1 2 6 8 1 6

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

1. POPIS SPOLOČNOSTI

CENTRADE, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 13. 5. 2004. Dňa 7. 7. 2004 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3368/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35892170.

V roku 2016 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v Obchodnom registri:

S účinnosťou k 27. 10. 2016 bol vymenovaný nový člen predstavenstva Michal Padych, s účinnosťou k 1. 3. 2016 bol vymenovaný nový člen predstavenstva Juraj Nevoľník, s účinnosťou k 27. 10. 2016 boli vymenovaní noví členovia predstavenstva Ing. Rastislav Valovič PhD. a Ing. Martin Lysek.

S účinnosťou k 27. 10. 2016 boli vymenovaní noví členovia dozornej rady Mgr. Jozef Buday a Ing. arch. Miroslav Hrušovský.

Hlavným predmetom činnosti je:

- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- b) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- c) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- d) faktoring a forfaiting,
- e) marketing, prieskum trhu a verejnej mienky,
- f) reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- g) automatizované spracovanie dát,
- h) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- i) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- j) správa bytového alebo nebytového fondu
- k) údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- l) prenájom hnutelných vecí.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala počas roka 2016 a 2015 žiadnych zamestnancov.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDING LIMITED	42 000 000	100%	100%	100%
Spolu	42 000 000	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Predstavenstvo

Predseda: Michal Padych
 Člen: Juraj Nevoľník
 Ing. Rastislav Valovič, PhD.
 Ing. Martin Lysek

Dozorná rada

Mgr. Peter Nemec
 Ing. Jozef Buday
 Ing. arch. Miroslav Hrušovský

Konať v mene spoločnosti je oprávnený predseda predstavenstva spolu s jedným ďalším členom predstavenstva.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. 4. 2016.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 a 2015 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady prípadne časť správnych nákladov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

V súlade s postupmi účtovania §35, ods. 2 písm. h., a na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti, spoločnosť kapitalizuje do obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku úroky z prijatých úverov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprečepčuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných a nevymožiteľných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky			20 364					20 364
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	20 364	0	0	0	0	20 364
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			1 273					1 273
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 273	0	0	0	0	1 273
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	19 091	0	0	0	0	19 091

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na účte oceniťné práva spoločnosť eviduje logo „SKY PARK“.

CENTRADE, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

5. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	1 463 000	0	0	0	0	63 543 603	0	65 806 603
Prírastky							10 182 491		10 182 491
Úbytky									
Presuny		-1 463 000					1 463 000		0
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	75 189 094	0	75 989 094
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 575	0	0	0	0	0	0	36 575
Prírastky									
Úbytky		-36 575							-36 575
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 822 028	0	36 822 028
Prírastky									
Úbytky							-9 034 934		-9 034 934
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 787 094	0	27 787 094
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	1 426 425	0	0	0	0	26 721 575	0	28 948 000
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	47 402 000	0	48 202 000

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	48 202 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	48 202 000

Na pozemky uvedené na LV č. 8551 v celkovej výmere 39 619 m² je zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 15 000 000 EUR na vybudovanie multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne účely a bývanie bolo v prospech banky Tatra banka, a. s. zriadené záložné právo na nižšie uvedené pozemky, zostatková cena tohto majetku k 31.12.2016 predstavuje 48 202 000 EUR a k 31.12.2015 predstavuje 28 948 000 EUR.

Spoločnosť nadobudla dňa 23.1.2008 pozemky a stavby v lokalite Bratislava – Staré Mesto. Predmetom výstavby na uvedených pozemkoch je multifunkčný objekt, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne priestory a bývanie. Nakoľko pozemky podliehajú v nasledujúcom období ešte ďalším úpravám, sú účtované na 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť vypovedala nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené na prenájom administratívnej budovy, ktorá je v súčasnosti zlikvidovaná. Zo zlikvidovaných budov ostala historická budova teplárne, ktorá bude zakomponovaná do nového projektu. V januári 2014 spoločnosť nadobudla od SAG Elektrovod budovu na Čulenovej ulici, ktorú prenajímala na základe historických nájomných zmlúv do septembra 2016. K októbru 2016 bola predmetná budova zlikvidovaná búraním a jej zostatková časť bola preúčtovaná ako súčasť obstarávacej ceny novej budovy.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 27 787 094 EUR (v roku 2015: 36 822 028 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Zaúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnilo hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2016 a k 31.12.2015. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť môže zaniknúť a môžu byť zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2016 ani v roku 2015 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	17 145	0	0	0	17 145
Pohľadávky spolu	17 145	0	0	0	17 145

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe smernice pre tvorbu opravných položiek.

Spoločnosť k 31.12.2016 eviduje pohľadávku voči spriazneným osobám z titulu krátkodobej pôžičky vo výške 10 124 263 EUR, ktorá je splatná 7.12.2017 spolu s dohodnutým úrokom 4% p.a.

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 14).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	180 000	0	180 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	180 000	0	180 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	61 968	27 068	89 036
Daňové pohľadávky a dotácie	984 850	0	984 850
Pôžička voči prepojenej osobe	10 124 263	0	10 124 263
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 171 081	27 068	11 198 149

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 068	19 055
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 171 081	128 356
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 198 149	147 411
Dlhodobé pohľadávky spolu	180 000	210 000

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	260	991
Bežné bankové účty	1 446 701	663 216
Spolu	1 446 961	664 207

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z nasledujúcich kmeňových listinných akcií na meno: 60 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR, 25 akcií v menovitej hodnote 315 000 EUR, 40 akcií v menovitej hodnote 348 145 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 126 816
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 126 816
Spolu	- 126 816

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****8. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	101 936	38 200	104 416	0	35 720
Rezerva na audit	6 500	6 200	8 980	0	3 720
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860	0	860	0	0
Rezerva na právne služby	0	32 000	0	0	32 000
Rezerva na služby RE	94 576	0	94 576	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 600	101 936	6 600	0	101 936
Rezerva na audit	6 000	6 500	6 000	0	6 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania	600	860	600	0	860
Rezerva na služby RE	0	94 576	0	0	94 576

Rezervy budú použité v roku 2017.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 207	2 781
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	967 326	238 051
Krátkodobé záväzky spolu	969 533	240 832
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 886 518	13 821 688
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	17 886 518	13 821 688

Spoločnosť eviduje záväzok voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED v hodnote 16 899 452 EUR. V roku 2015 mala spoločnosť záväzok v hodnote 13 821 688 EUR voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2018	16 533 783	12 723 783

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 14).

10. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 2,25% p.a.	15.11.2017	15 000 000	0
HYPO NOE GRUPPE BANK AG	EUR	6M EURIBOR + 3% p.a.	30.11.2016	0	14 499 190

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Spoločnosť splatila bankový úver v HYPO NOE GRUPPE BANK AG v novembri 2016 a zároveň načerpala bankový úver vo výške 15 000 000 EUR v Tatra banke, a.s. Úver je splatný 15.11.2017 spolu s dohodnutým úrokom.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2010 až 2016 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 - 2016, ktorá nebola v roku 2016 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 2 767 435 EUR k 31. decembru 2016.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	38 127 082
odpočítateľné	0	38 127 082
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	101 209	0
odpočítateľné	101 209	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 767 435	1 634 852
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	602 415	8 747 625
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 602 415 EUR.

12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť prenajímala budovu, ktorú vlastnila na Čulenovej ulici v Bratislave. Výnosy do momentu zlikvidovania budovy sú 157 184 EUR.

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	157 184	227 352
Spolu	157 184	227 352

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	0	0
Tržby z predaja DNHM a DHM	0	0
Ostatné prevádz. výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	106 883	4 024
Kurzové zisky	1 413	3 970
Úroky z pôžičiek	24 320	0
Ostatné významné položky finančných výnosov – arrangement fee	81 150	54

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	157 184	227 352
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	47
Čistý obrat celkom	157 184	227 399

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	842 234	193 527
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 200	6 940
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 200	6 940
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	835 989	186 587
Vedenie účtovníctva, administratíva a finančné služby	279 114	45 429
Právne a ekonomické poradenstvo	149 935	72 141
Poplatky CDCP	1 704	675
Inzercia a reklama	155 049	0
Ostatné	250 232	68 342
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-8 947 170	-1 235 727
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	31 752	36 575
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	-9 034 934	-1 298 382
Dane a poplatky	30 652	25 989
Ostatné-dary	25 360	91
Finančné náklady, z toho:	983 099	1 322 473
Kurzové straty	3 265	4 237
Nákladové úroky	868 311	1 287 909
Ostatné významné položky finančných nákladov – bankové poplatky	111 523	30 327

Spoločnosť rozpustila v roku 2016 opravnú položku k majetku vo výške 9 034 934 EUR na základe znaleckého posudku (pozri Poznámka 4).

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 333 784	x	X	-125 845	x	X
teoretická daň	x	1 613 432	22	x	-27 686	22
Daňovo neuznané náklady	129 900	28 578	22	33 495	7 369	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-9 065 996	-1 994 519	22	-1 298 382	-285 644	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22
Spolu	-1 602 312	-352 509	22	-1 390 732	-305 961	22
Splatná daň z príjmov		971			970	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		971			970	

Prevažnú časť výnosov nepodliehajúcich dani tvorí opravná položka k majetku (pozri Poznámka 4)

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli v hodnote 0 EUR (v roku 2015: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v hodnote 0 EUR (v roku 2015: 0 EUR).

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

V roku 2016 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s. r. o.
- Privatbanka, a. s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED
- Penta Investments Limited Jersey

V roku 2015 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s. r. o.
- Privatbanka, a. s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	bankové účty	287 638	663 216
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	5 695	539
Privatbanka, a.s.	záv.z obch.styku	80 400	0
Penta Investments, s.r.o.	záv.z obch.styku	0	1 379
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	740 178	313 515
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	270 294	56 209

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	pôžička	16 899 452	12 723 783
	úroky z pôžičky	1 175 764	1 097 905
Penta Investments Limited JE	pôžička	10 124 263	0
	úroky z pôžičky	24 263	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Pohľadávky / záväzky so spriaznenými osobami:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobá úročená pôžička	16 899 452	13 821 688
Krátkodobá úročená pôžička	10 124 263	0
Záväzky z obchodného styku	80 400	1 379
Spolu záväzky	27 104 115	13 823 067

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	42 000 000	0	0	0	42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283	0	0	0	3 283
Ostatné kapitálové fondy	0	8 568 000	0	0	8 568 000
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576	0	0	0	366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-40 954 216	0	0	-126 816	-41 081 032
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-126 816	7 332 813	0	126 816	7 332 813
SPOLU	1 288 827	15 900 813	0	0	17 189 640

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	42 000 000	0	0	0	42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283	0	0	0	3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576	0	0	0	366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-39 142 264	0	0	-1 811 952	-40 954 216
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 811 952	-126 816	0	1 811 952	-126 816
SPOLU	1 415 643	-126 816	0	0	1 288 827

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Spoločnosť na základe dohody o príspevku do ostatných kapitálových fondov navýšila fondy dňa 1.5.2016 o čiastku 1 568 000 EUR a dňa 2.11.2016 vo výške 7 000 000 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 29.4.2016 schválilo vyrovnanie straty za rok 2015 a navrhlo preúčtovať stratu vo výške 126 815,66 EUR na účet neuhradená strata minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje vysporiadať zisk za rok 2016 preúčtovaním na účet neuhradená strata minulých rokov.

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. 12. 2016 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.