

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT development, s.r.o.
Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Identifikačné číslo organizácie: 47981563
Daňové identifikačné číslo: 2024167739

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Víťaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 22
Počet výtlačkov: 2

Prílohy audítorskej správy:

Účtovná závierka účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
obsahujúca tieto súčasti:

1. Súvaha k 31.12. 2016 (Súvaha Úč MÚJ 1-01)
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2016 (Výkaz ziskov a strát Úč MÚJ 2-01)
3. Poznámky k 31.12. 2016 (Poznámky Úč MÚJ 3-01)

Výročná správa

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT development, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT development, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 31. mája 2017

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vít'az



Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 4 1 6 7 7 3 9	☒ riadna	od 0 1 2 0 1 6
IČO	☐ mimoriadna	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
4 7 9 8 1 5 6 3	☐ priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 5
4 1 . 1 0 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Kúpeľná

Číslo

3

PSČ

Obec

0 8 0 0 1 P r e š o v 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SRO, vložka 31034/P

Telefónne číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 5 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

2 0 . 0 5 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	4 7 1 2 7 3 8	1 6 8 9 6 6 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	3 3 4 1 8 9	5 9 0 5 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04	3 3 4 1 8 9	5 9 0 5 4 5
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	3 3 4 1 8 9	4 8 1 0 5
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		5 4 2 4 4 0
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	4 3 7 8 5 4 9	1 0 9 9 1 1 7
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15	2 4 3 0 1 2 5	1 5 7
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16	3 2 8 2 8 8	3 3 0 2 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	3 6 1 1 1 1	7 6 2 2 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	3 4 8 7 6 7	6 4 0 2 7 1
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	1 3 1 4	8 1 3 5 9
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	1 1 0 3 0	4 0 5 9 1
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	1 2 5 9 0 2 5	3 0 3 7 1 3
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 2 5 9 0 2 5	3 0 3 7 1 3
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	4 7 1 2 7 3 8	1 6 8 9 6 6 2
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	1 0 8 2 7 3 1	4 6 1 5 5 8
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	5 0 0	
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-429)	32	4 5 6 0 5 8	- 3 2 3
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	6 2 1 1 7 3	4 5 6 8 8 1
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	3 6 3 0 0 0 7	1 2 2 8 1 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-255A, 383A, 384A)	35	1 7 1 0 3 5	
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36	1 0 8 9 6	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38	2 9 1 8 2 0 0	1 2 2 6 9 7 4
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	1 8 7 7 1 7 8	4 5 2 3 9 7
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	8 1 8 1	2 0 2
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1 7 9 3 7 3	1 2 9 0 7 1
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	8 5 3 4 6 8	6 4 5 3 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	1 2 7 7 2	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44	5 0 5 3 9 1	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	45	1 1 7 1 3	1 1 3 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	3 5 2 7 2 4 7	2 1 1 3 7 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	3 1 1 3 2 3 3	2 1 1 3 7 2 3
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04	3 3 4 2 7 5	
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05	6 9 1 3 5	
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	3 9 4 9	
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	6 6 5 5	
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	2 7 1 1 8 6 7	1 5 2 7 7 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	7 3 6 3 3 7	2 4 7 9
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	1 8 1 3 3 5 7	1 5 1 8 4 8 5
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	7 5 4 4 3	1 4 1 5
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	6 7 4 4	5 9 7
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	4 7 4 3 4	3 2 1 0
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	3 0 0 7	
H.	Opravné položky k pohládkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	2 9 5 4 5	1 5 6 8
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	8 1 5 3 8 0	5 8 5 9 6 9
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	9 6 6 9 4 9	5 9 2 7 5 9
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20	2 6 5	9
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	2 6 5	9
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	1 0 2 8 7	1 3 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31	7 6 5 7	
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	2 6 3 0	1 3 2
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 1 0 0 2 2	- 1 2 3
* 	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	8 0 5 3 5 8	5 8 5 8 4 6
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1 8 4 1 8 5	1 2 8 9 6 5
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	6 2 1 1 7 3	4 5 6 8 8 1

I. Všeobecné informácie

1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: GMT development, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3
08001 Prešov 1
Slovensko

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	25%	časová lineárna
stavebné stroje	6 rokov	16,67%	časová lineárna
interiérové vybavenie	5 rokov	20%	časová lineárna

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**2. a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Závázky po lehote splatnosti	682 758	30
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	2 235 442	1 225 308
Krátkodobé záväzky spolu	2 918 200	1 225 338
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	171 035	
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	171 035	



GMT development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
ZA ROK 2016**

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK 2024167739

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 31034/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2015-2016
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2017

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT development, s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	12.12.2014
Deň vzniku:	12.12.2014
IČO:	47981563
IČ DPH:	SK2024167739
Základné imanie:	5 000,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.10.0 Vypracovanie stavebných projektov

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy) a neobytných budov, ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (cestných komunikácií...)

Sídlo firmy je na ul. Kúpeľná 3 v Prešove, kde má prenajaté kancelárske priestory.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2015 -2016

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2016 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie a obnovy neobytných budov:

- **Vranov nad Topľou OR PZ, rekonštrukcia budovy pre OR** – zákazka začala v roku 2016 a podľa časového harmonogramu bude pokračovať aj v roku 2017. Ukončená by mala byť v roku 2018.

ako aj obytných budov:

- **Bytový dom Na Trojke** – dokončenie rozostavanej stavby a vytvorenie bytových jednotiek

Veľký objem prác bol vykonaný aj pri pozemkových úpravách ciest obcí, ktoré boli v roku 2016 začaté a dokončené budú v roku 2017:

- **Vybudovanie spoločných zariadení Čabiny**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Habura**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Marhaň**
- **PPÚ Nižný Orlík**
- **Plán spoločných zariadení PPÚ Becherov**
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Sveržov**
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Kurov**
- **Projekt pozemkových úprav Nemešany**
- **Realizácia PPÚ v obci Betliar**



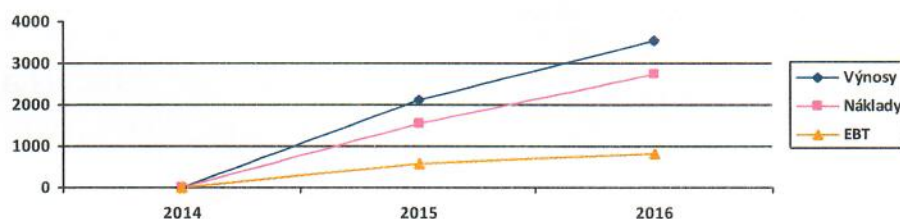
2.2. STAV MAJETKU A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2016 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT development, s.r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcom roku, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2016 sa zvýšili výnosy o viac ako 60 % vďaka viacerým krátkodobým zákazkám s vyššou pridanou hodnotou. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2016	2015
Priemerný počet pracovníkov	6	0
Výnosy	3 527 512	2 113 732
Náklady	2 722 154	1 527 886
VH pred zdanením (EBT)	805 358	585 846

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

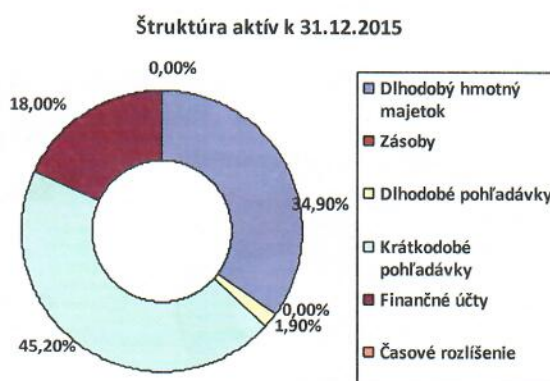
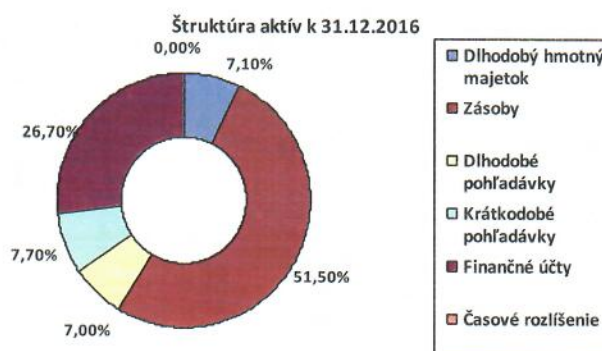
AKTÍVA

Ukazovateľ	2016	2015
Spolu majetok	4 712 738	1 689 662
A. Neobežný majetok	334 189	590 545
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	334 189	590 545

B. Obežný majetok	4 378 549	1 099 117
B.I. Zásoby	2 430 125	157
B.II. Dlhodobé pohľadávky	328 288	33 026
B.III. Krátkodobé pohľadávky	361 111	762 221
B.IV. Finančné účty	1 259 025	303 713
D. Časové rozlíšenie	0	0

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2016 bol vo výške 4 713 tis. EUR.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 3 023 tis. EUR (178%). Neobežný majetok predstavoval sumu 334 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2015 o 257 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2016 bol vykázaný vo výške 4 379 tis. EUR, čo je o 3 280 tis. EUR (298%) viac ako v roku 2015. Stav zásob stúpol o 2430 tis. EUR. Stav dlhodobých pohľadávok stúpol, o 295 tis. EUR, no krátkodobých klesol o 401 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný nárast o 955 tis. EUR.



Viac ako 90 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, v tom hlavne zásoby – nehnuteľnosti na predaj.

PASÍVA

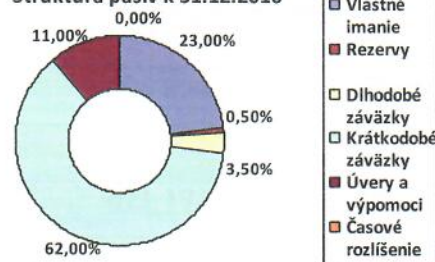
Ukazovateľ	2016	2015
Vlastné imanie a záväzky spolu	4 712 738	1 689 662
A. Vlastné imanie	1 082 731	461 558
A.I. Základné imanie	5 000	5 000
A.II. Kapitálové fondy	0	0
A.III. Fondy zo zisku	500	500
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	456 058	-323
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	621 173	456 881
B. Záväzky	3 630 007	1 228 104
B.II. Rezervy	23 668	0
B.I. Dlhodobé záväzky	171 035	0
B.III. Krátkodobé záväzky	2 918 200	1 226 974
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	517 104	1 130
C. Časové rozlíšenie		

K 31.12.2016 predstavuje výška vlastného imania 1 083 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 621 tis. EUR viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 621 tis. EUR.

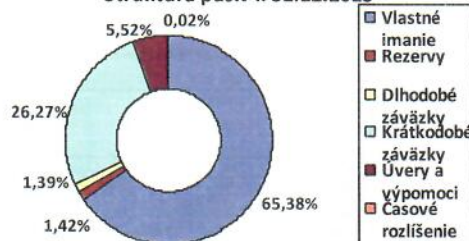
Záväzky spoločnosti k 31.12.2016 sú 3 630 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 2 402 tis. EUR (58%). Nárast bol zaznamenaný pri dlhodobých záväzkoch o 171 tis. ako aj krátkodobých záväzkoch - o 1 691 tis. EUR, rezervy stúpili na 24 tis EUR. Bankové úvery a výpomoci sa zvýšili o 516 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.

Štruktúra pasív k 31.12.2016



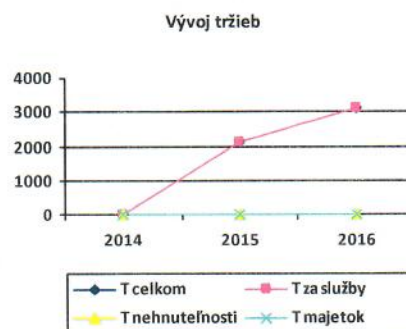
Štruktúra pasív k 31.12.2015



Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2016	2015
Tržby za predaj tovaru	0	0
Náklady vynaložené na pred. tovar	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	3 516 643	2 113 723
Výrobná spotreba	2 549 694	1 520 964
Pridaná hodnota	966 949	592 759
Osobné náklady	75 443	1 415
Dane a poplatky	6 744	597
Odpisy majetku	47 434	3 210
Tržby z predaja maj. a mater.	3 949	0
ZC predaného majetku a mater.	3 007	0
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	6 655	0
Ostatné náklady na hosp. činnosti	29 545	1 568
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	815 380	585 969
Výnosy z finančnej činnosti	265	9
Náklady z finančnej činnosti	10 287	132
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-10 022	-123
VH z bežnej činnosti pred zdanením	805 358	585 846
Daň z príjmov z bežnej činnosti	184 185	128 965
Výsledok hospodárenia po zdanení	621 173	456 881

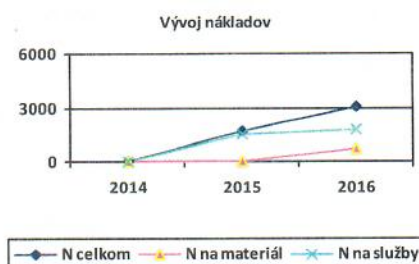
Tržby spoločnosti boli v roku 2016 tvorené zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2016 stúpili oproti minulému obdobiu o 47%, celkové výnosy o 67%. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku zmenila, znížil sa podiel tržieb zo 100% v roku 2015 na 88% v roku 2016, pričom rovnakým pomerom sa znížili tržby z predaja služieb.



Celkové náklady spoločnosti sa zvýšili oproti roku 2015 o 44%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2016 v čase spracovávania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.



2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2016 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 zisk vo výške 621 173,52 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2017

V roku 2017 spoločnosť GMT development, s.r.o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) udržať, poprípade zvýšiť obrat oproti roku 2016
- 3.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2017:

- **Vranov nad Topľou OR PZ, rekonštrukcia budovy pre OR**
- **Bytový dom Na Trojke**
- **Vybudovanie spoločných zariadení Čabiny**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Habura**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Marhaň**
- **PPÚ Nižný Orlík**
- **Plán spoločných zariadení PPÚ Becherov**
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Sveržov**
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Kurov**
- **Nižný Slavkov ZSUK**
- **Poloma ZSUK**
- **Rekonštrukcia Mestského kultúrneho strediska Sabinov**
- **Lesná cesta Sokolova**
- **Lesná cesta Marakaňa**
- **Lesná cesta Malcov**
- **Bytový dom Raslavice**

4.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

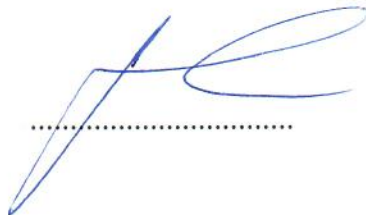
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. očakáva, že v roku 2017 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT development, s.r.o. za rok 2016 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 20.5.2017

