

Výročná správa 2016

DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o.



Účtovná závierka 2016

OBSAH

➤ Príhovor konateľa	3
➤ Základné údaje spoločnosti	4
➤ Organizačná štruktúra	7
➤ Majetková situácia	8
➤ Výnosová situácia	10
➤ Cash Flow	12
➤ Ukazovatele	15
➤ Prehľad dlhodobého majetku	16
➤ Ľudské zdroje	17
➤ Správa o overení účtovnej závierky	18
➤ Účtovná závierka za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k ÚZ)	21

Príhovor konateľa spoločnosti

DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o. je dcérskou spoločnosťou Rakúskej Doky a patrí do koncernu Umdasch AG s celosvetovou pôsobnosťou.

Na Slovensku bola založená v roku 1993 s cieľom poskytnúť pre stavebnú oblasť debniace systémy špičkovej kvality spolu so širokou škálou servisných služieb, medzi ktoré patria hlavne poradenstvo pri výbere vhodného debniaceho systému a jeho množstva, plánovanie nasadenia debnenia, zaškolenie stavebného personálu, promptné dodanie materiálu a iné.

Pri zachovaní hlavnej orientácie spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, konkurencieschopnosť, stabilitu finančnej situácie. Spoločnosť si plne uvedomuje svoje postavenie a spoločenskú zodpovednosť a preto jej dlhodobým cieľom je prijímať také strategické rozhodnutia a manažérske postupy, ktoré budú viesť k stabilite spoločnosti s ohľadom na našich zákazníkov, dodávateľov a zamestnancov.

Zásluhou interných optimalizačných procesov počas niekoľkých uplynulých rokov sme dokázali flexibilne reagovať na trhové zmeny. Vďaka tomu teraz stojíme na pevných, zdravých základoch a sme pripravení ponúkať portfólio produktov a služieb, ktoré našim zákazníkom prinášajú zvýšený úžitok. Stredobodom našej stratégie naďalej ostáva budovanie dlhodobých seriózných partnerských vzťahov.

DOKA svojim zákazníkom ponúka hospodárne systémové debnenia, efektívne technické riešenia a individuálny prístup ku každému projektu. Do popredia stavíme vysoký bezpečnostný štandard kombinovaný s vysokou hospodárnosťou a jednoduchou, bezpečnou manipuláciou s debniacimi systémami. Správnymi riešeniami prispievame rozhodujúcou mierou k rýchlemu postupu výstavby.



Strategicky vhodne zvolená sieť pobočiek v Bratislave, Banskej Bystrici a v Prešove prináša pre zákazníkov okrem iného aj výhodu blízkosti a tak ušetrenie transportných nákladov. Spoločnosť DOKA Slovakia nemala svojou činnosťou negatívny vplyv na životné prostredie.

Naša schopnosť zachovať si energiu, entuziazmus a presvedčenie, určite bude patriť k rozhodujúcim činiteľom udržať si a prípadne aj zvýšiť svoju pozíciu na trhu. Pozitívny postoj a pozitívny stav mysle určuje schopnosť človeka dosiahnuť úspech prekonaním prekážok, bariér a tlaku.

Ing. Ľudovít Molnár
konateľ spoločnosti

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

❖ Obchodné meno:	DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o.
❖ Sídlo:	Ivanská cesta 28, 821 04 Bratislava
❖ IČO:	31 354 335
❖ DIČ:	2020317750
❖ Deň zápisu:	14.07.1993

Vedenie spoločnosti, pobočky a predmet činnosti

❖ Vedenie spoločnosti:	v mieste svojho sídla v Bratislave
❖ Tuzemské pobočky:	obchodná kancelária a sklad v Prešove obchodná kancelária a sklad v Banskej Bystrici
❖ Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- nákup a predaj v oblasti stavebníctva, priemyselného a rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti,- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov,- inžinierska činnosť v stavebníctve,- prenájom stavebných dielov a debnenia,- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,- reklamné a marketingové služby.

Štatutárny orgán

❖ Konatelia:	Ing. Ľudovít Molnár Attila Iván Pasker
--------------	---

Prokúra

❖ Prokurista:	Ing. Ondrej Sármany
---------------	---------------------

Spoločníci

- ❖ Obchodné meno: DOKA GmbH
Josef Umdasch Platz 1, 3300 Amstetten
Rakúsko

Základné imanie

- ❖ Výška zákl. imania: 1.397.464,00 EUR

Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka:
DOKA GmbH, Amstetten, Rakúsko (100 %)

Rozdelenie zisku

- ❖ Na základe valného zhromaždenia zo dňa 09.06.2017:
- ❖ bola schválená účtovná závierka k 31.12.2016
- ❖ bolo rozhodnuté, že účtovný hospodársky výsledok roku 2016 (zisk) vo výške 2.645.820,25 EUR bude prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov
- ❖ nerozdelený zisk z hospodárskeho výsledku z rokov 2007, 2008, 2009, 2013 a 2014 v sume 2.600.000,00 EUR bude použitý na vyplatenie dividend spoločníkovi, a to nasledovne:

- nerozdelený zisk z roka 2007	EUR	102.548,69
- nerozdelený zisk z roka 2008	EUR	1.420.831,00
- nerozdelený zisk z roka 2009	EUR	75.385,24
- nerozdelený zisk z roka 2013	EUR	405.457,82
- nerozdelený zisk z roka 2014	EUR	595.777,25
SPOLU	EUR	2.600.000,00

Podniky v skupine

Spoločnosť je súčasťou koncernu **UMDASCH AG**.

Významné obchodné vzťahy existujú s týmito koncernovými spoločnosťami a inými spriaznenými osobami:

- ❖ BAS Deutschland
- ❖ Doka GmbH
- ❖ UMDASCH AG
- ❖ Deutsche Doka Schalungstechnik GmbH
- ❖ Doka Drevo, s.r.o.
- ❖ Česká Doka Bedníci technika, spol. s r.o.
- ❖ Doka Belform IOOO
- ❖ Doka Bulgaria EOOD
- ❖ Doka Denmark APS
- ❖ Doka Eesti OÜ

-
- ❖ Doka Espana Encofrados, S.A.
 - ❖ Doka France SAS
 - ❖ Doka Hellas Kaloupotechniki
 - ❖ Doka Hrvatska d.o.o.
 - ❖ Doka Italia S.p.A.
 - ❖ Doka N.V.
 - ❖ Doka Nederland BV
 - ❖ Doka Polska Sp. z o.o.
 - ❖ Doka Rus LLC
 - ❖ Doka Serb d.o.o.
 - ❖ Doka Schweiz AG
 - ❖ Doka Slovenija
 - ❖ Doka UK
 - ❖ Magyar Doka Zsalutechnika Kft.
 - ❖ S.C. Doka Romania
 - ❖ SIA Doka Latvia
 - ❖ UAB Doka Lietuva
 - ❖ Doka Severige AB
 - ❖ Doka Norge AS
 - ❖ Doka Ukraine t. o. v.
 - ❖ Doka Osterreich GmbH
 - ❖ Form-on GmbH
 - ❖ Doka Israel
 - ❖ Doka Finland oy

Iné skutočnosti

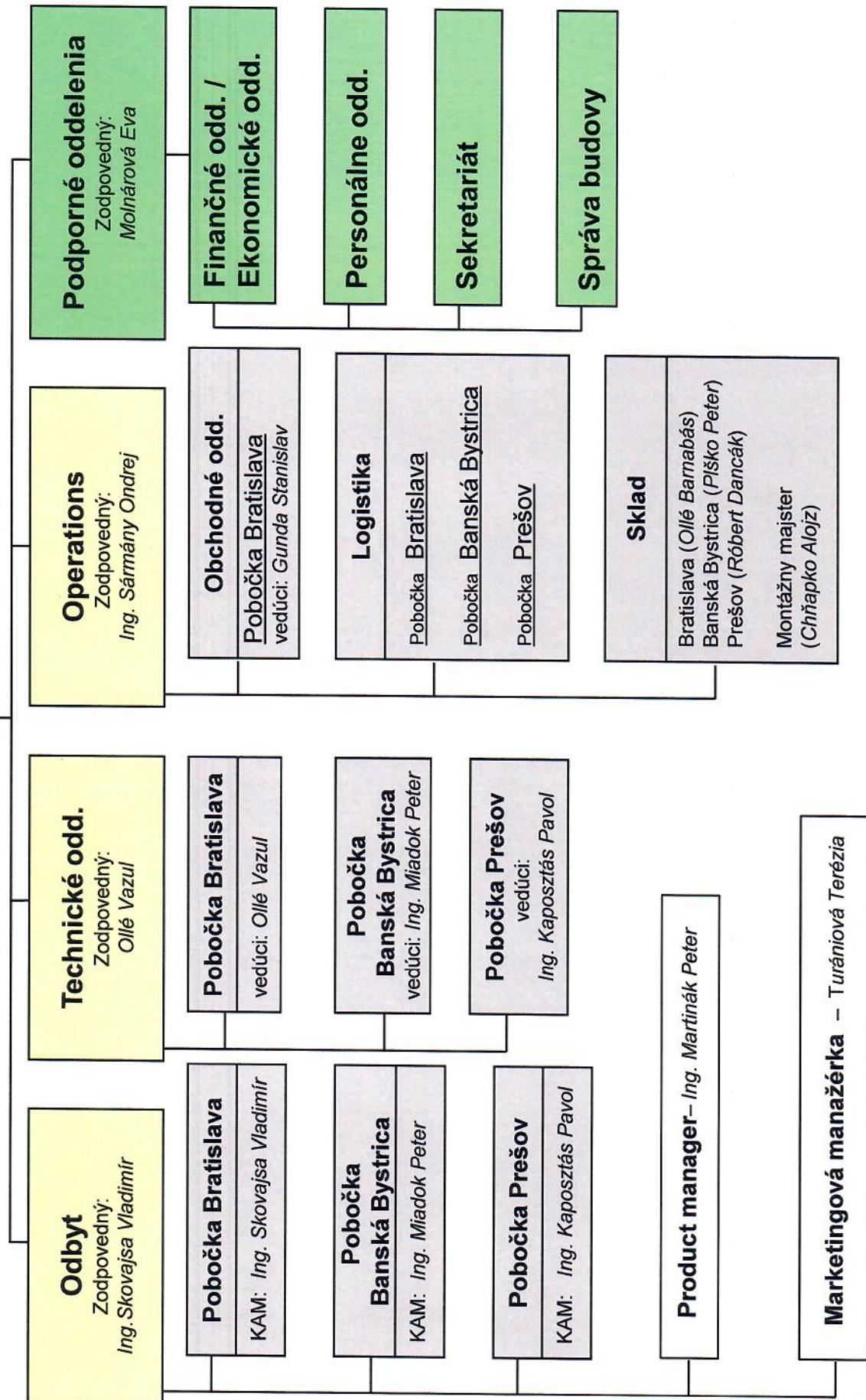
- ❖ po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne významné skutočnosti ani udalosti osobitného významu
- ❖ spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- ❖ spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- ❖ spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Vedenie spoločnosti

Ing. Molnár Ľudovít

Pasker Attila Iván

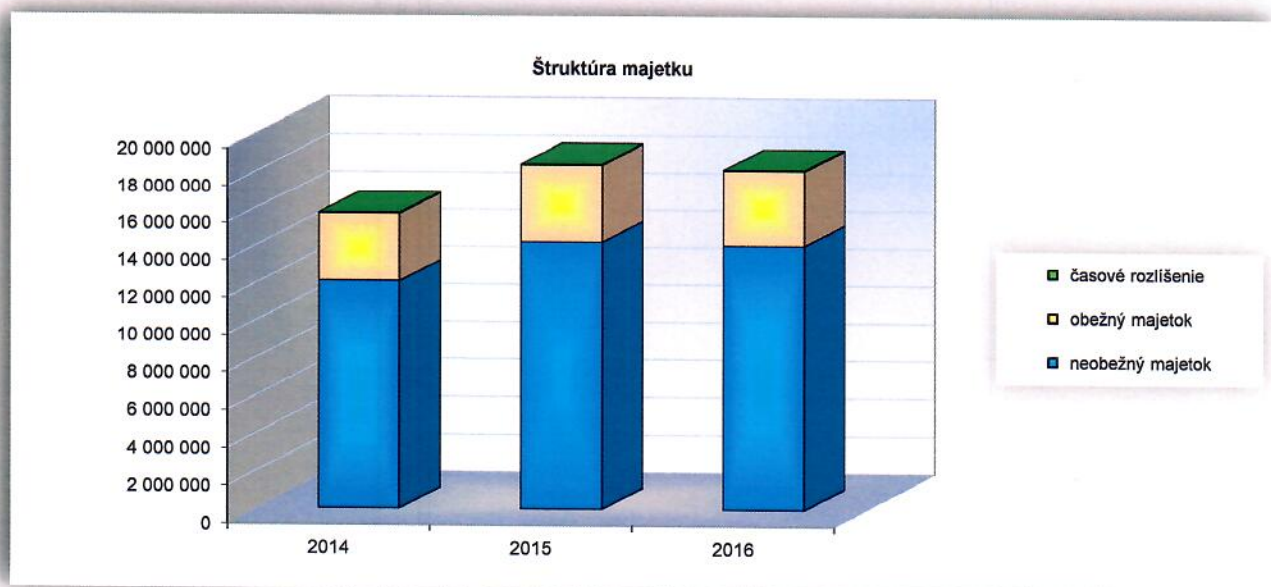
Prokurista: Ing. Sármany Ondrej



Majetková situácia v EUR

Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2015 mierny pokles (- 1,48 %). Viac ako 77 % z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok, konkrétne debnenie v nájomnom parku, ktoré zabezpečuje najväčšiu časť tržieb spoločnosti. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí takmer 14 % a podiel zásob predstavuje 5 %.

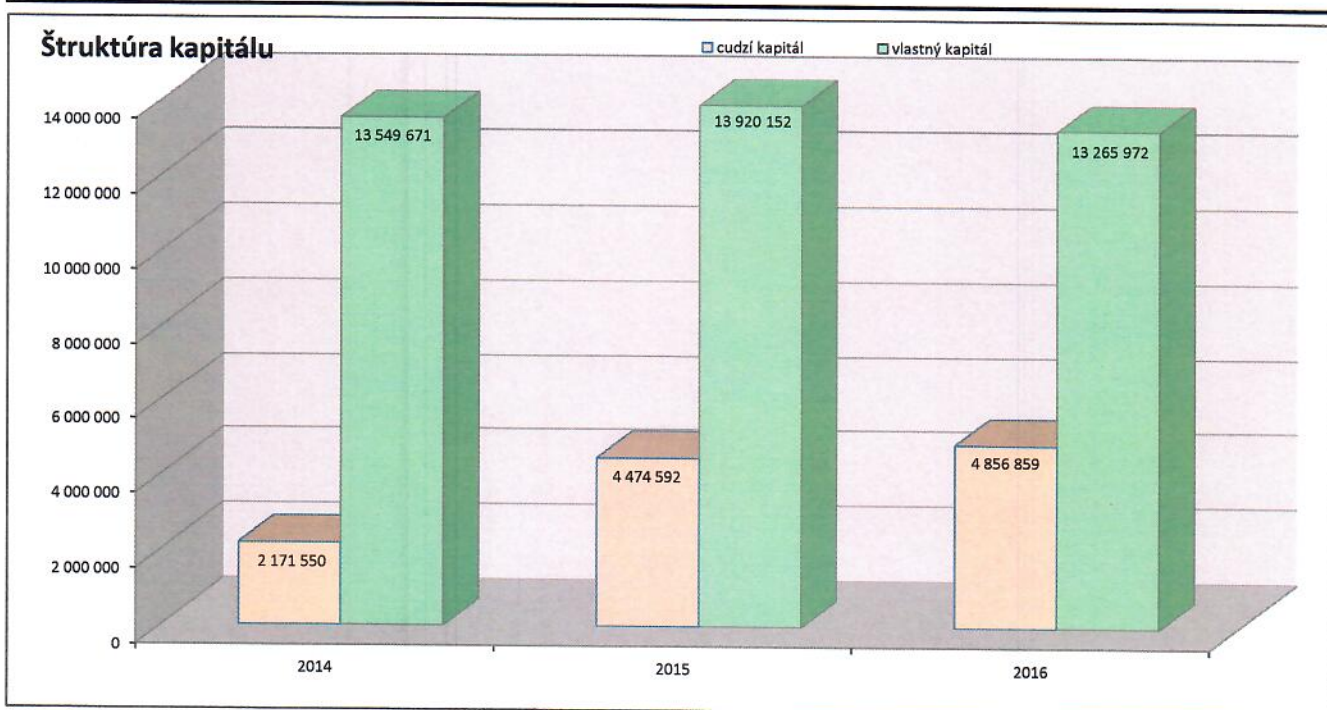
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Majetok			
B. Neobežný majetok celkom	14 035 804	14 196 603	12 095 799
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	14 035 804	14 196 603	12 095 799
C. Obežný majetok celkom	4 067 154	4 188 431	3 607 167
I. Zásoby	935 835	924 866	608 336
II. Dlhodobé pohľadávky	572 404	388 486	208 538
III. Krátkodobé pohľadávky	2 485 026	2 791 094	2 749 132
IV. Finančné účty	73 889	83 985	41 161
D. Časové rozlíšenie celkom	19 873	9 710	18 255
Spolu majetok	18 122 831	18 394 744	15 721 221



+ 17,01 % - 1,48 %

V roku 2016 zaznamenala spoločnosť DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o. pokles hodnoty vlastného imania. Spoločnosť zaznamenala ešte v roku 2010 vôbec po prvýkrát stratu, ale od roka 2011 už opäť vykazuje zisk. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku, čo je dôsledkom redukcie nákladov a oživenia stavebnej činnosti. Spoločnosť zaznamenala nárast krátkodobých záväzkov v rámci konsolidovaného celku - cash pooling, ktorý pomáha efektívnejšie využívať vnútorné finančné zdroje, pri úspore úrokových nákladov, ako aj pri zlepšovaní podmienok riadenia finančného toku.

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Vlastné imanie a záväzky			
A. Vlastné imanie spolu	13 265 972	13 920 152	13 549 671
I. Základné imanie	1 397 464	1 397 464	1 397 464
II. Kapitálové fondy	79 406	79 406	79 406
III. Fondy zo zisku	139 746	139 746	139 746
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 003 536	9 933 056	10 447 595
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 645 820	2 370 480	1 485 460
B. Záväzky spolu	4 856 859	4 474 592	2 171 550
I. Rezervy	329 362	287 430	286 586
II. Dlhodobé záväzky	85 897	12 287	15 552
III. Krátkodobé záväzky	4 440 880	4 174 291	1 868 385
IV. Bankové úvery a výpomoci	720	584	1 027
Vlastné imanie a záväzky celkom	18 122 831	18 394 744	15 721 221



Výnosová situácia v EUR

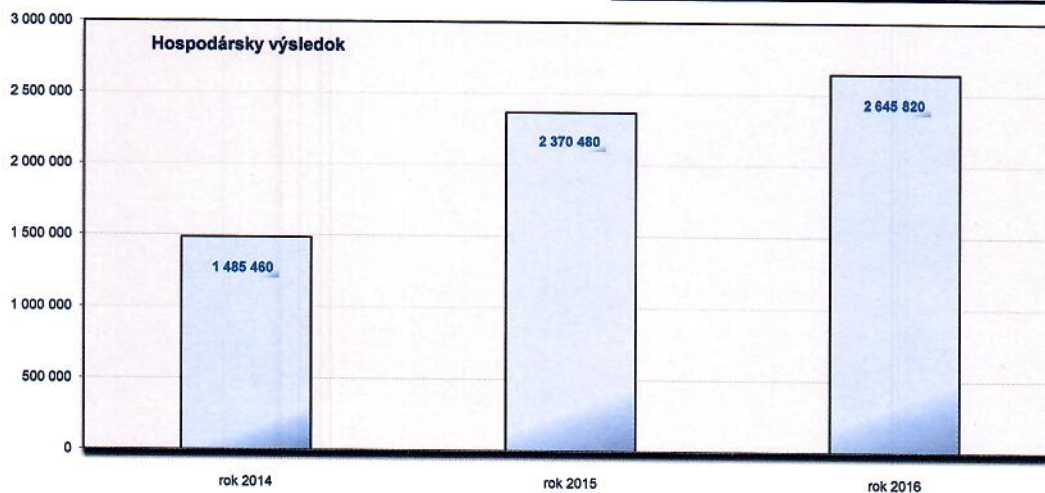
DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o. dosiahla v roku 2016 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **2 645 820 EUR (zisk)**, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2015 nárast o 11,62 %.

Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja služieb, konkrétne tržby z prenájmu debniacich systémov v celkovej výške **10 302 524 EUR**. Predaj debniacich systémov, v porovnaní s rokom 2015, sa znížil v roku 2016 na sumu **1 497 965 EUR**, čo predstavuje mierny pokles o 17,39 %.

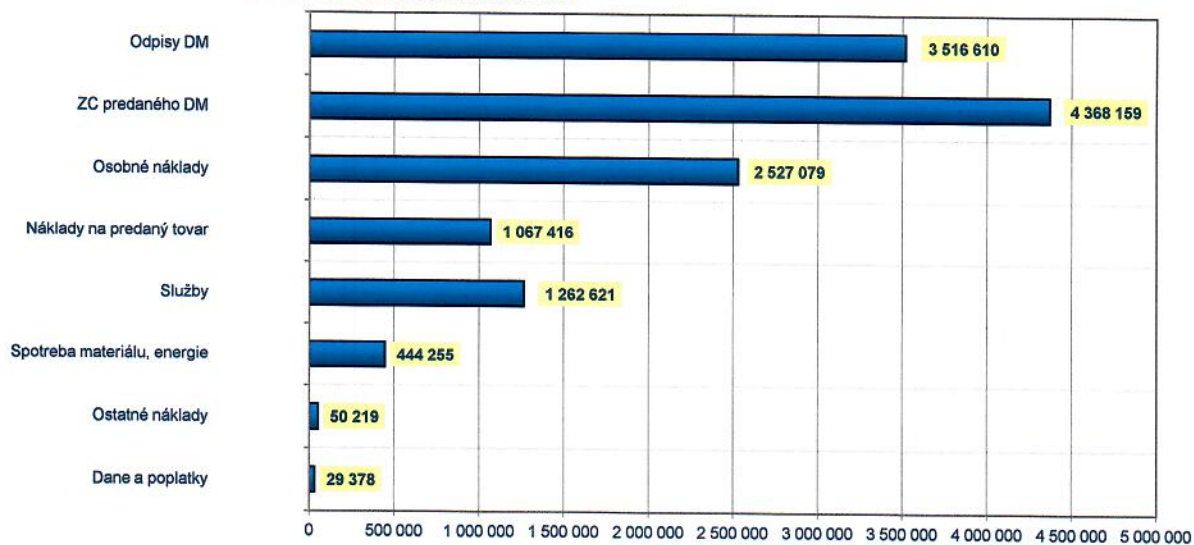
Najväčšie sumy v položkách nákladov patria zostatkovej cene predaného debnenia a odpisom debnenia, ktoré tvorí aj prevažujúcu časť neobežného majetku spoločnosti.

V oblasti osobných nákladov bol zaznamenaný mierny nárast, a síce o 11,19%.

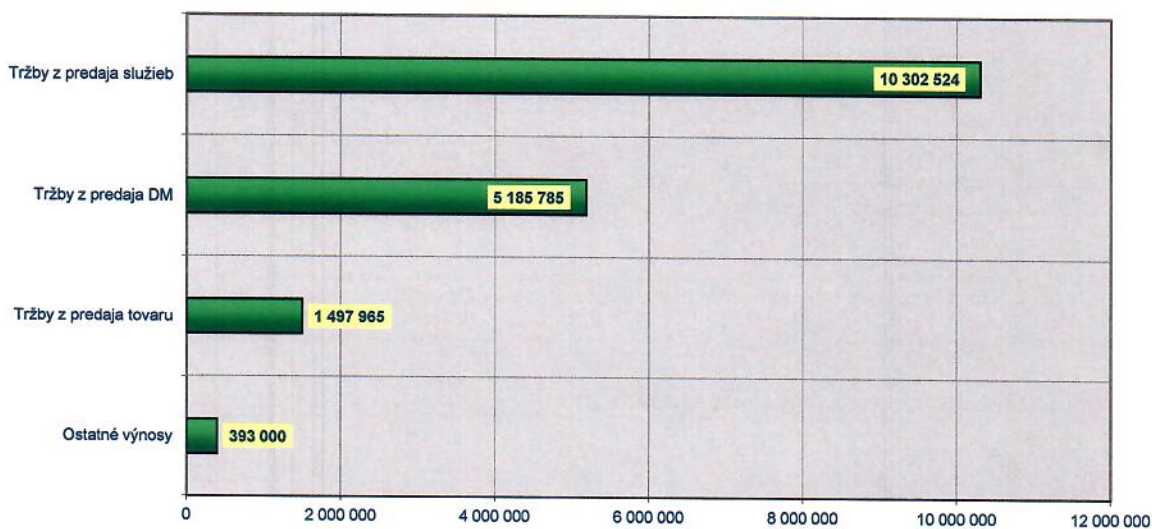
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Tržby z predaja tovaru	1 497 965	1 813 189	640 143
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
Tržby z predaja služieb	10 302 524	9 041 836	7 879 894
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 185 785	3 947 229	3 984 738
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	393 000	490 593	383 888
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	17 379 274	15 292 847	12 888 663
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 067 416	1 387 505	389 019
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	444 255	205 325	274 633
Opravné položky k zásobám	528	15 858	-332
Služby	1 262 621	1 130 816	840 249
Osobné náklady	2 527 079	2 272 739	2 051 223
Dane a poplatky	29 378	28 711	29 305
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	3 516 610	3 192 427	2 914 801
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	4 368 159	2 963 074	3 440 905
Opravné položky k pohľadávkam	441 926	625 723	849 405
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	50 219	129 795	70 412
* Náklady na hospodársku činnosť spolu	13 708 191	11 951 973	10 859 620
* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 671 083	3 340 874	2 029 043
Výnosy z finančnej činnosti	2 494	2 981	1 233
Náklady na finančnú činnosť	87 031	44 178	49 908
* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-84 537	-41 197	-48 675
Daň z príjmov z bežnej činnosti	940 726	929 197	494 908
** Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2 645 820	2 370 480	1 485 460
*** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 645 820	2 370 480	1 485 460



Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



Účtovná jednotka

Názov: DOKA SLOVAKIA, Debniaca technika s.r.o.

Sídlo: Iivanská cesta 28, 821 04 Bratislava

**PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS) ZA ROK 2016**

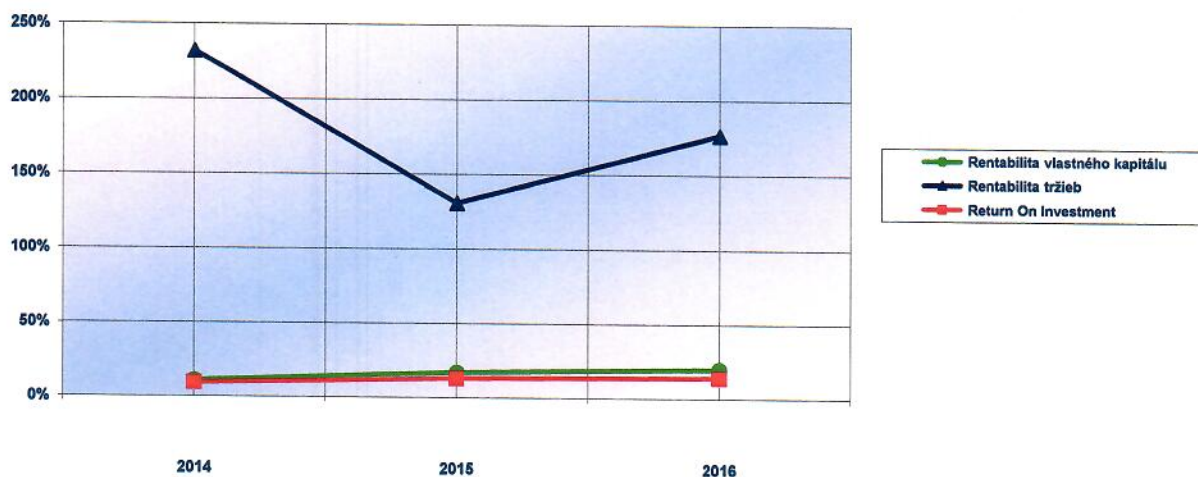
Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých EUR		
		Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie	Rozdiel (+/-)
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností (Nepriama metóda)			
Z.	Zisk (+)	3 586 546	3 299 677	286 869
S.	Strata (-)			
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 854 227	2 615 563	238 664
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 462 809	3 204 484	258 325
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)			
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)			
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6 885	1 779	5 106
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	137 953	275 998	-138 045
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-10 163	8 545	-18 708
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)			
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	74 394	33 488	40 906
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-25	-25	
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom (-)			
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)			
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-817 626	-984 155	166 529
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		75 449	-75 449
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-120 402	811 443	-931 845
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	511 391	-79 775	591 166
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-620 296	1 241 591	-1 861 887
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-11 497	-350 373	338 876
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)			
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov, (+/-) (súčet Z/S + A1 + A2)	6 320 371	6 726 682	-406 311
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	25	25	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-74 394	-33 488	-40 906
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)			
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3 300 000	-2 000 000	-1 300 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A1 až A6)	2 946 003	4 693 219	-1 747 216

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých EUR		Rozdiel (+/-)
		Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie	
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	-1 647 268	-708 581	-938 687
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)			
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)			
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1 až A.9)	1 298 735	3 984 638	-2 685 903
B	Peňažné toky z investičných činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-7 493 779	-8 546 024	1 052 245
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)			
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 896 838	3 725 252	1 171 586
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)			
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)			
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)			
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)			
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.20)	-2 596 941	-4 820 772	2 223 831
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)			
C.1.3	Prijaté peňažné dary (+)			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)			
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých EUR		Rozdiel (+/-)
		Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie	
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	1 287 974	879 401	408 573
C.2.1	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov (+)			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov (-)			
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	13 258 910	11 935 834	1 323 076
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-11 946 024	-11 056 433	-889 591
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-24 911		-24 911
C.2.8	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuiteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)			
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)			
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)			
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky investičnej činnosti (-)			
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)			
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. Až C.9.)	1 287 974	879 401	408 573
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) (súčet A+B+C)	-10 232	43 267	-53 499
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	83 401	40 134	43 267
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	73 169	83 401	-10 232
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	73 169	83 401	-10 232

Ukazovatele

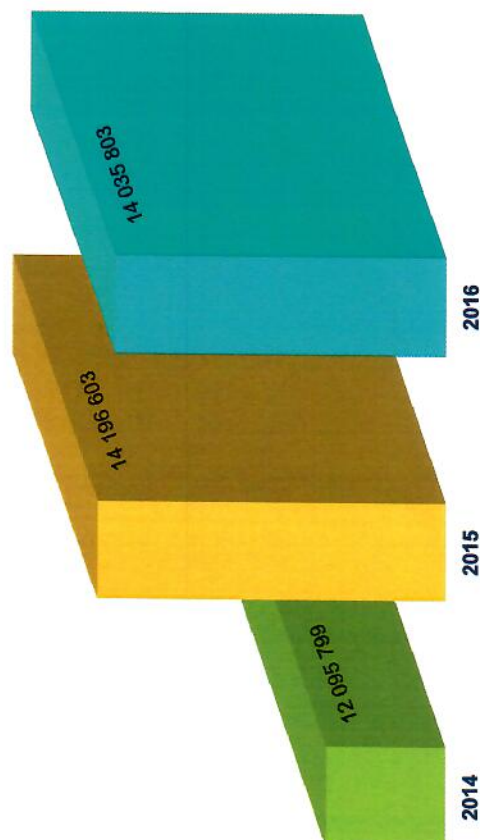
		2016	2015	2014
Bilančné ukazovatele				
Stupeň finančnej nezávislosti (vlastný kapitál / celkový kapitál)	(%)	73,20	75,67	86,19
I. stupeň krytia stálych aktív (vlastný kapitál / stále aktíva)	(%)	94,52	98,05	112,02
II. stupeň krytia stálych aktív (vlastný kapitál + dlh. cudzí kapitál / stále aktíva)	(%)	95,13	98,14	112,15
Obrátka pohľadávok (tržby / pohľadávky)	(-)	0,49	0,57	0,22
Obrátka zásob tovaru (náklady na predaný tovar / zásoby tovaru)	(-)	1,15	1,81	0,64
Doba skladovania	(dni)	313,04	198,90	562,50
Ukazovatele likvidity				
Likvidita I. stupňa (finančný majetok / krátk. cudzí kapitál)	(%)	1,56	1,90	1,94
Likvidita II. stupňa (obežné aktíva / krátk. cudzí kapitál)	(%)	86,06	94,68	170,20
Pracovný kapitál (obežné aktíva - krátk. cudzí kapitál)	(-)	-658 567	-235 518	1 487 746
Ukazovatele rentability				
Rentabilita vlastného kapitálu (zisk po zdan. / vlastný kapitál)	(%)	19,94	17,03	10,96
Rentabilita tržieb (zisk po zdan. / tržby)	(%)	176,63	130,74	232,05
Obrátka kapitálu (tržby / celkový kapitál)	(-)	0,08	0,10	0,04
Return On Investment (rentabilita tržieb*obrátko kapitálu)	(%)	14,13	13,07	9,28



Prehľad dlhodobého majetku v EUR

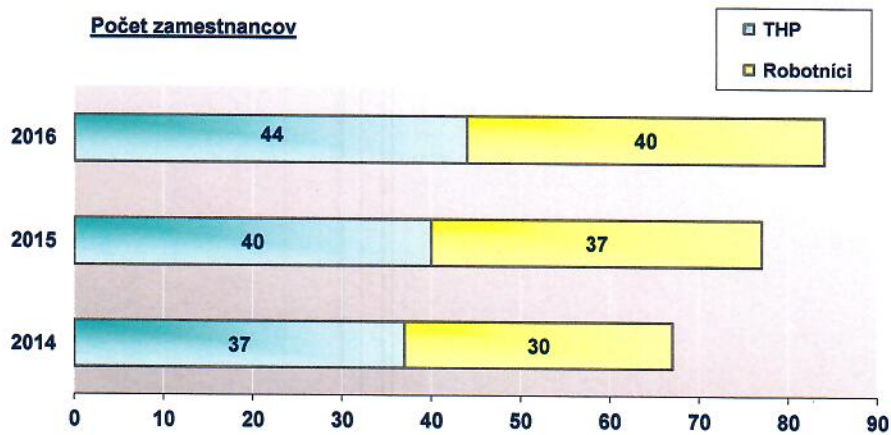
	Stav 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2016	Oprávky, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2016	Účtovná hodnota 31.12.2015	Odpisy a opravné položky 2016
I. Dlhodobý nehmotný majetok									
1. Softvér	6 315	0	0	0	6 315	6 315	0	0	0
2. Oceniteľné práva	3 319	0	0	0	3 319	3 319	0	0	0
	9 634	0	0	0	9 634	9 634	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok									
1. Pozemky	2 547 204	0	0	0	2 547 204	0	2 547 204	2 547 204	0
2. Stavby	5 115 803	1 916	0	0	5 117 719	3 123 787	1 993 932	2 180 114	188 098
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	23 586 152	11 207 902	11 053 341	0	23 740 713	14 409 059	9 331 654	9 306 272	3 328 512
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	163 013	0	0	0	163 013	0	163 013	163 013	0
	31 412 172	11 209 818	11 053 341	0	31 568 649	17 532 846	14 035 803	14 196 603	3 516 610
Celkový súčet	31 421 806	11 209 818	11 053 341	0	31 578 283	17 542 480	14 035 803	14 196 603	3 516 610

Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

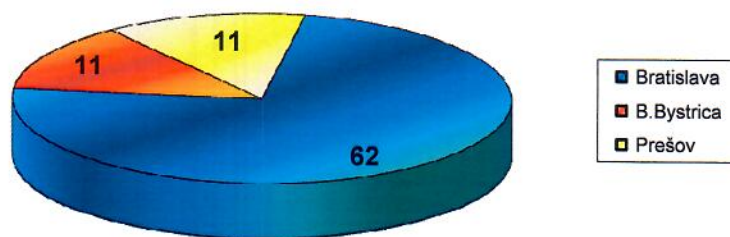


L'udské zdroje

Spoločnosť ku koncu roka 2016 zamestnávala 84 zamestnancov.



Zamestnanci podľa pobočiek



Veková štruktúra zamestnancov

