



VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

1 Príhovor

Je naším veľkým potešením že Vám môžeme predložiť už v poradí devätnástu výročnú správu našej spoločnosti, ktorá je určená našim zákazníkmi, partnerom a našim akcionármi.

Z globálneho hľadiska bol rok 2016 rokom dlhodobej pokračujúcej stagnácie v odvetví stavebníctva, ako aj prehlbovanie nedôvery inštitúcii či verejnosti k stavebníctvu ako takému.

Ohliadnutie sa za uplynulým rokom nevyzníeva pre našu spoločnosť práve priaznivo, keďže máme za sebou rok stagnácie a prepadu, hlavne v objeme realizovaných zákaziek, z čoho vyplynuli aj naše ekonomické problémy.

Napriek tomu sme celý rok sme pracovali s vysokým nasadením, aby sme uspokojili zákazníkov a včas im odovzdali stavby, ktoré si u nás objednali, a to úplne dokončené, realizované podľa zmluvných podmienok, platných noriem a legislatívy.

Koniec roka 2016 sa niesol v plánovaní zmien v štruktúre vedenia firmy a zabezpečení prác hneď na začiatok roka 2017. To sa začiatkom roka aj uskutočnilo a novým GR a predsedom predstavenstva sa stal Ing. Pánis Rudolf. Súčasne sme spolu začali pracovať na príprave zmlúv a zabezpečení objemu prác na rok 2017.

V roku 2017 naša spoločnosť plánuje udržať svoju stabilnú pozíciu na slovenskom stavebnom trhu a naďalej poskytovať klientom a investorom komplexné služby najvyššej kvality v oblasti stavebníctva. Naším cieľom je zabezpečiť komplexnú službu pre zabezpečenie investície našich klientov.

Aj v roku 2017 budeme naďalej pracovať na zhodnotení našich skúseností a referencií v oblasti bytovej výstavby a priemyselných stavieb.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a v roku 2016. Moje poďakovanie patrí našim zákazníkmi a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka. Naša iniciatíva, aktivita, tvorivosť, výkonnosť a pozitívna komunikácia musí byť aj v roku 2017 hlavným nástrojom pri zabezpečení spokojnosti našich zákazníkov a hlavne kvality našich služieb. Profesionálna práca, pozitívny prístup a vhodná komunikácia sú atribúty, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše ciele a naďalej budovať dobré meno našej spoločnosti.

Ing. Peter KIABA
Člen predstavenstva



2 Základné identifikačné údaje

Obchodné meno	PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.
Sídlo	M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Deň vzniku	1.4.1998
IČO	36 302 953
IČ DPH	SK2020079798
Právna forma	akciová spoločnosť
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10150/R

3 Hlavné činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- inžinierka činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- poskytovanie ubytovania bez možnosti stravovania v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží
- rozmnožovanie tlačív a písomností
- aranžérske a propagačné práce
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- pohostinná a reštauračná činnosť
- cestná verejná doprava
- nepravidelná autobusová doprava
- prevádzkovanie parkoviska motorových vozidiel
- výroba tepla , rozvod tepla
- sadové úpravy a kosenie trávnatých porastov
- fixovanie popolových pláží, proti prашné opatrenia v rozsahu voľných živností

4 Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
	Ing. Peter KIABA – predseda (do 30.01.2017)
	Ing. Rudolf PÁNIS – predseda (od 31.01.2017)
	Anton KIABA – člen
	RNDr. Ľuboš BEŇO – člen (do 30.01.2017)
Dozorná rada:	Ing. Martina KIABOVÁ
	Ing. Martin VADOVIČ
	Ing. Gustáv KRCHLÍK

5 Štruktúra akcionárov

Spoločníci :	Ing. Peter KIABA – výška podielu	80 % akcií
	Ing. Ľuboš TUCHYŇA - výška podielu	20 % akcií

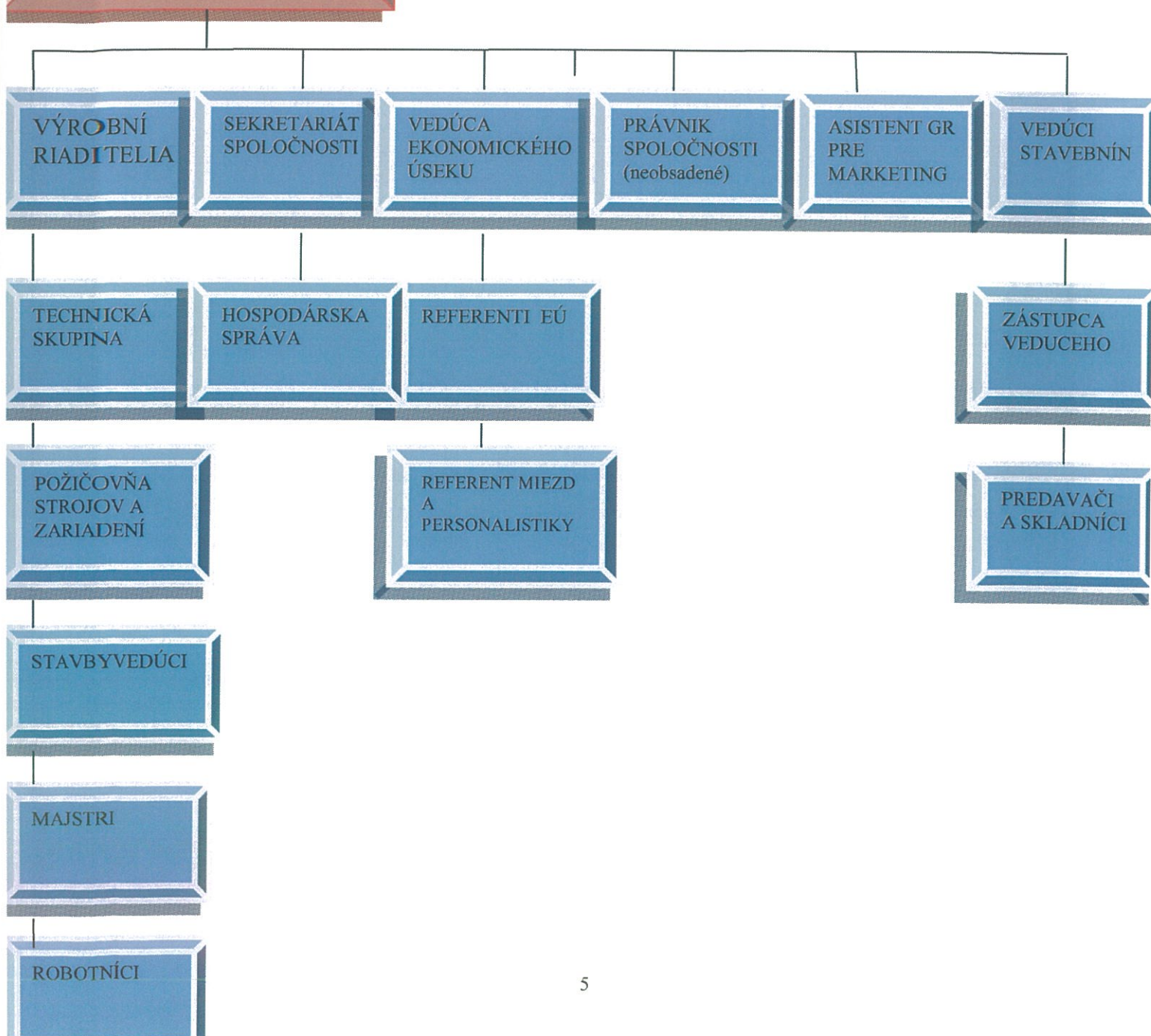
Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné investície.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

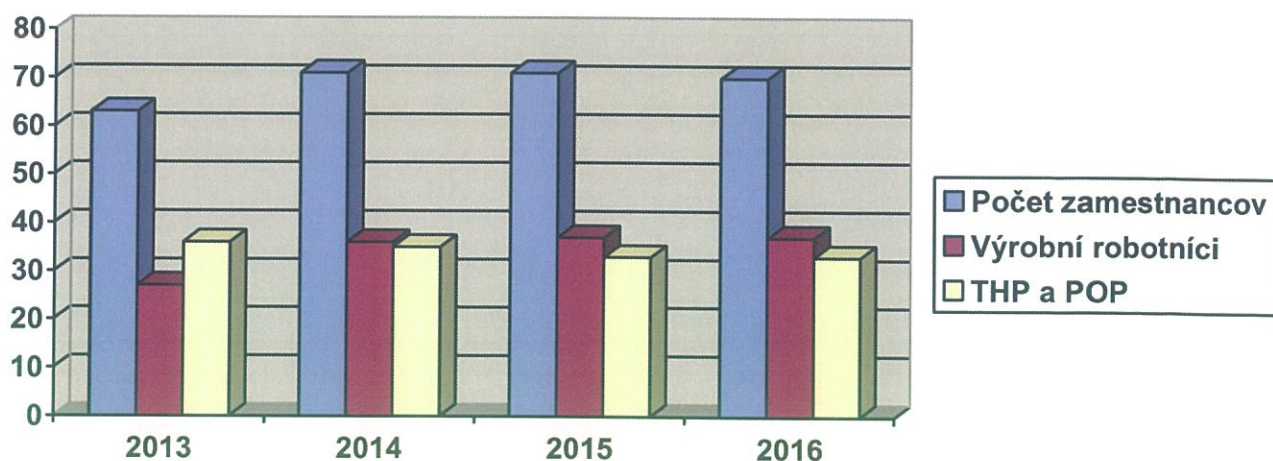
GENERÁLNY RIADITEĽ



6 Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015	K 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu	63	71	70	76
Z toho - výrobní robotníci THP a POP	27 36	36 35	37 33	37 33
Priemerný počet zamestnancov	60	66	70	70
Mzdové náklady	652 958	686 400	727 765	731 476
Ostatné osobné náklady	261 180	281 475	294 343	294 188

Z dôvodu pomerne nízkeho počtu kmeňových zamestnancov vo výrobných a remeselných pozíciách, na konkrétne zákazky si zabezpečila firma tieto práce subdodávkami, čo je pre spoločnosť najefektívnejšie. Počet zamestnancov sa ukázal ako vyhovujúci pre zabezpečenie chodu firmy. Počas roka 2016 nedošlo k výraznej zmene v počte kmeňových zamestnancov.



7 Významní partneri

Medzi významných dodávateľov materiálu a služieb v roku 2016 patrili : PTÁČEK – veľkoobchod a.s., PORFIX - pórobetón, a.s., KOLTEN spol, s r.o. , ŠTEFÁK Radoslav, DAK KIABA , s.r.o. a iné. Vážime si však aj mnoho menších dodávateľov služieb, materiálu aj tovaru.

Medzi významných odberateľov patrili v roku 2016 ZOO Bojnice , M-MARKET Invest, s r.o., BOGE Elastmetall Slovakia, a.s. a iné

Hlavným výrobným programom v roku 2016 bola hlavne výstavba priemyselných stavieb ale aj zatepľovanie bytových domov a výstavba nových bytových domov.



ZOO BOJNICE



BD NEDOŽERY BREZANY



CHALETY JASNÁ



Obchodné centrum KOČKA Bánovce nad Bebravou



Hala BOGE Trnava



Kanalizácia IBV Chrásťčky

8 Postupy účtovania

V roku 2016 naša akciová spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. V roku 2016 spoločnosť v súlade s právnymi predpismi účtuje v národnej mene EURO.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia .

9 Výška vlastného imania

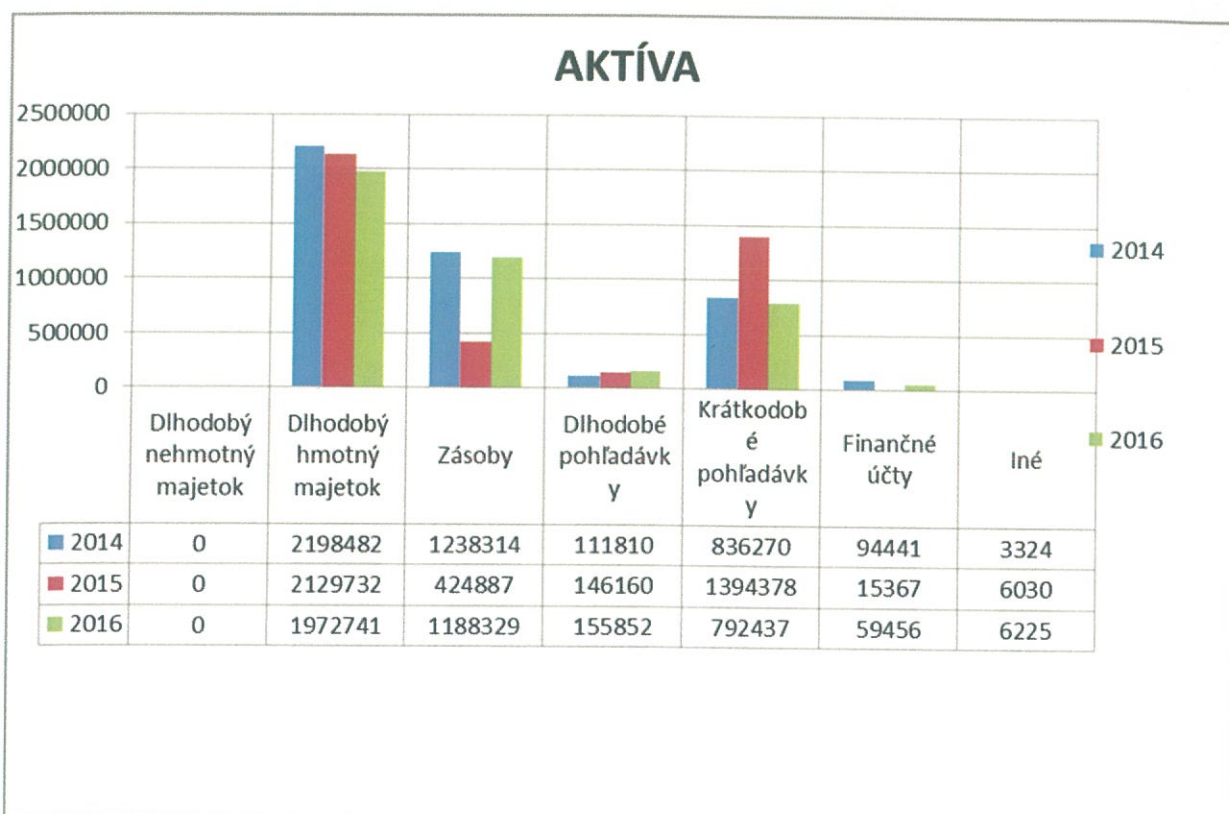
Položka vlastného imania	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Základné imanie	66 388	66 388	66 388	66 388
Ostatné kapitálové fondy	-	-	280 000	858 304
Výsledok hospodárenia minulých rokov	344 827	110 886	88 426	-293 952
Zákonný rezervný Fond	13 278	13 278	13 278	13 278
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-233 940	-22 461	-382 378	-232 737

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia sa kapitalizovali dividendy zápočtom na vklad do ostatných kapitálových fondov, čím sa navýšilo vlastné imanie spoločnosti vo výške 578.304 €.

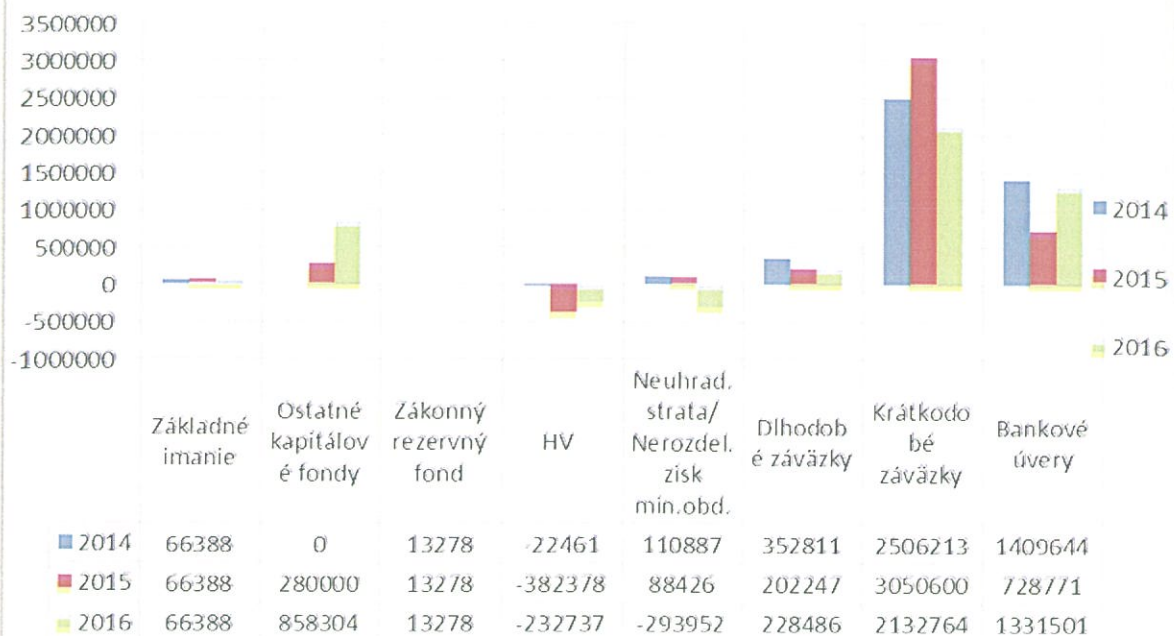
10 Majetok

Rozhodnutím valného zhromaždenia bol schválený výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2015 vo výške -382.378 €. Tento HV bol preúčtovaný na účet neuhradených strát a vzápätí bol zúčtovaný s účtom nerozdeleného zisku.

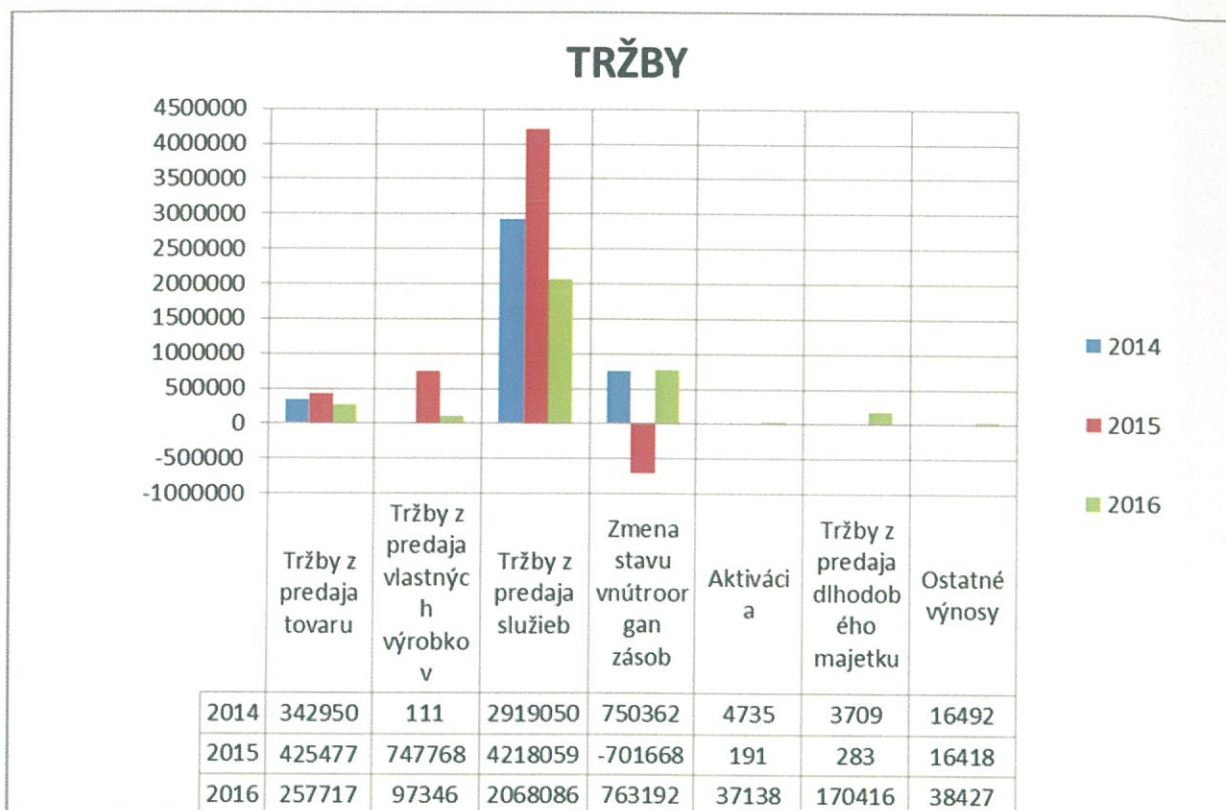
V roku 2016 začala investícia do výstavby BD obci Nedožery- Brezany, ktorá bola pripravená na predaj obci Nedožery –Brezany, avšak k predaju zatiaľ nedošlo a predpokladáme predaj ku koncu roka 2017.



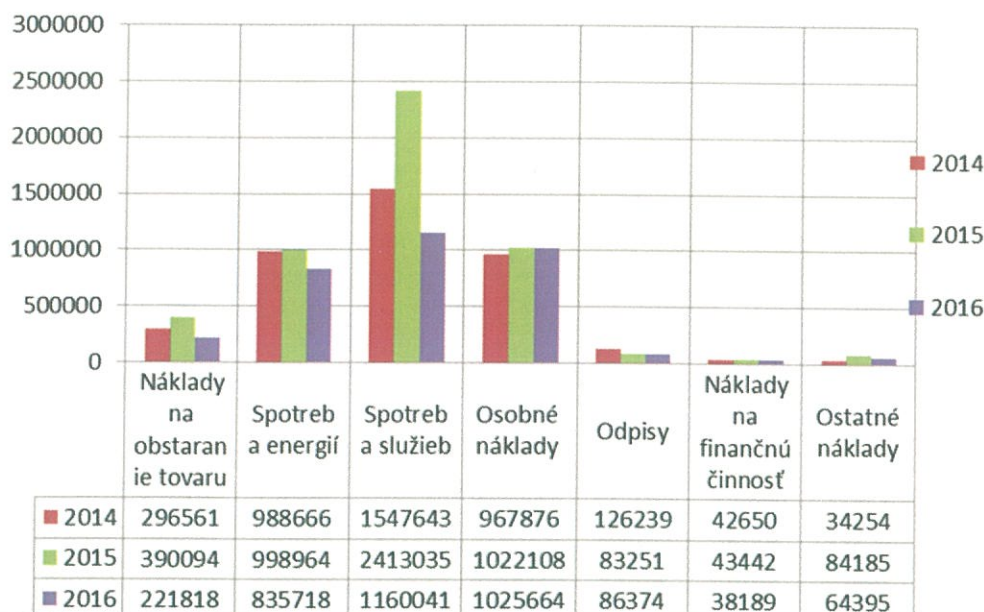
PASÍVA



Náklady a výnosy



NÁKLADY



Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. eviduje v zozname zmlúv aj uzatvorené zmluvy o pôžičkách, a to :

- 1) Zmluva o pôžičke uzatvorená dňa 10.09.2011 s veriteľom p. Antonom KIABOM vo výške 42.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2016 evidujeme vo výške 39.454,44€. Pôžička bola prevedená na nového veriteľa Ing. Peter KIABA.
- 2) Zmluva o pôžičke uzatvorená dňa 16.09.2015 s veriteľom p. Antonom KIABOM vo výške 40.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2016 evidujeme vo výške 40.000,00 €. Pôžička bola prevedená na nového veriteľa Ing. Peter KIABA.
- 3) Zmluva o pôžičke na 2.150 € zo dňa 14.09.2016 s veriteľom Ing. KIABA Peter.
- 4) Zmluva o pôžičke uzatvorená dňa 08.11.2012 s veriteľom p. Antonom KIABOM vo výške 328.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2016 evidujeme vo výške 188.000 €. Uvedená pôžička je zabezpečená záložným právom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a hnutelným veciam zo dňa 08.11.2012. Pôžička bola prevedená na nového veriteľa Ing. Peter KIABA.

Súčasne spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. eviduje v zozname zmlúv aj uzatvorené zmluvy o pôžičkách ako veriteľ a to :

- 1) Zmluva o pôžičke zo dňa 27.08.2014 so spoločnosťou Sv. Vincent, s.r.o., Hviezdoslavova 3, 97101 Prievidza IČO: 36329029, vo výške 20.000 € splatná 31.12.2016 s príslušným príslušenstvom.
- 2) Zmluva o pôžičke zo dňa 17.09.2014 so spoločnosťou Sv. Vincent, s.r.o., Hviezdoslavova 3, 97101 Prievidza IČO: 36329029, vo výške 20.000 € splatná 31.12.2016 s príslušným príslušenstvom.

Na základe týchto zmlúv sa uzatvorila Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 17.09.2014, ktorá bola zapísaná v notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 14.04.2015.

11 Poistenie

Naša spoločnosť má uzavreté poistenie v troch poisťovniach :

- 1 / ALLIANZ - Slov. poisťovňa a.s., pobočka Prievidza
- 2 / KOOOPERATÍVA poisťovňa a.s., Bratislava
- 3/ UNION poisťovňa a.s., Bratislava

12 Finančná analýza

Podnikateľský zámer našej spoločnosti je orientovaný hlavne na výstavbu priemyselných a ekologických stavieb, no ponúka svojim obchodným partnerom všetky druhy výstavby od prípravy stavieb až po dodávky stavebného diela na kľúč. Je schopná realizovať i tie najnáročnejšie práce a vyhovieť tak požiadavkám zákazníkov.

Nie nevýznamným príjmom spoločnosti je aj :

1. prenájom dopravných stavebných strojov a dopravných prostriedkov
2. predaj stavebného materiálu cez predajňu v Novákoch
3. prenájom nebytových priestorov v Novákoch a Prievidzi

Cestou nášho marketingového prieskumu sa sústredíme na získanie ďalších zákaziek v priebehu nasledujúceho roka. Prezentovaná dokumentácia certifikácie potvrdzuje našu širokú škálu stavebných prác v takmer celom stavebnom odvetví. Našou snahou bude dosiahnuť podstatne lepšie hodnoty ekonomických ukazovateľov, aké boli dosiahnuté v roku 2016.

V roku 2016 sme dosiahli stratu z dôvodu nízkeho objemu zákaziek , avšak spoločnosť získala koncom roka 2016 zákazky v hodnote vyššej ako 10 miliónov Eur, ktorých realizácia sa už začala a veríme že do konca roka bude aj úspešne dokončená. Tiež sa dokončí bytový dom na predaj obci Nedožery – Brezany,

ktorý bude koncom 2017 roka obci aj predaný, čím sa výrazne zlepši ekonomická situácia podniku a nie je ohrozená nepretržitosť pokračovania činnosti.

Finančné ukazovatele

Finančná analýza predstavuje ohodnotenie minulosti, súčasnosti a predpokladanej budúcnosti finančného hospodárenia firmy. Jej cieľom je spoznať finančné zdravie firmy, identifikovať slabiny, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k problémom a determinovať silné stránky, na ktorých by firma mohla stavať.

Ukazovatele rentability

		2015		2016
Rentabilita celkového kapitálu				
<u>zisk pred zdanením+úroky*100</u>	<u>-355 067,87</u>		<u>-202 002,12</u>	
celkový kapitál	4 123 671,44	-8,61	4 182 157,61	-4,83
Rentabilita vlastného kapitálu				
<u>zisk po zdanení*100</u>	<u>-382 378,18</u>		<u>--232 736,85</u>	
vlastný kapitál	65 713,14	-581,89	411 280,15	-56,59
Rentabilita tržieb				
<u>zisk po zdanení*100</u>	<u>-382 378,18</u>		<u>--232 736,85</u>	
tržby	5 391 304,13	-7,09	2 423 148,38	-9,60

Ukazovatele likvidity

		2015		2016
Likvidita 1.stupňa				
<u>krátk. fin.majetok x 100</u>	<u>15 367,03</u>		<u>59 456,45</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	0,41	3 464 264,90	1,72
Likvidita 2.stupňa				
<u>krátk. fin.majetok +krátk.pohľ. x 100</u>	<u>1 409 744,68</u>		<u>851 893,40</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	37,30	3 464 264,90	24,59
Likvidita 3.stupňa				
<u>krátk. fin.majetok +krátk.pohľ. +zásoby x 100</u>	<u>1 834 631,71</u>		<u>2 040 222,77</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	48,54	3 464 264,90	58,89

Ukazovatele zadlženosti

		2 015		2016
Pomer vlastného a cudzieho kapitálu				
vlastný kapitál	65 713,14		411 280,15	
cudzí kapitál	4 043 540,46	0,02	3 755 432,32	0,11
Úrokové zaťaženie				
nákladové úroky	35 428,45		29 528,11	
čistý zisk+nákladové úroky	-346 949,73	-0,10	-203 208,74	-0,15

Všetky ukazovatele je nevyhnutné sledovať v čase. Keďže všetky ukazovatele sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, znamená to, že situácia je v podniku relatívne stabilizovaná avšak je potrebné stále venovať zvýšenú pozornosť pohľadávkam, záväzkom a riadeniu okamžitého toku hotovosti a výnosovosti jednotlivých zákaziek a objemu získaných zákaziek. Tiež je nevyhnutné sledovať objem úverovej zadlženosti spoločnosti, keďže spoločnosť zabezpečuje finančné zdroje práve z úverov a pôžičiek.

Veríme že k zlepšeniu celej ekonomickej situácie a stabilizácii firmy a tiež dosiahnutiu kladných ekonomických ukazovateľov v roku 2017 prispeje aj posilnenie a zmeny v štruktúre vedenia firmy, nástupom nového GR Ing. Rudolfa PÁNISA .

13 Návrh na rozdelenie HV ZA ROK 2016

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2016 činí --232 736,85 €.

Navrhuje sa : Vykázanú stratu za rok 2016 zúčtovať na účet neuhradených strát .

14 Certifikáty

Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. sa pri svojich výrobných a obchodných aktivitách z dôvodu nutnosti neustáleho zvyšovania kvality svojej práce v konkurenčnom prostredí riadi integrovaným systémom riadenia, ktorý je budovaný podľa noriem

STN EN ISO 9001/ EN ISO 9001:2008 (systém manažérstva kvality)

STN EN ISO 14001 /EN ISO 14001:2004 (systém environmentálneho manažérstva)

BS OHSAS 18001:2007 (systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci)

V roku 2015 bol vykonaný v spoločnosti recertifikačný audit na zavedený systém manažérstva kvality ISO 9001:2008 a recertifikačný audit na zavedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004 a tiež na BS OHSAS 18001:2007

Pri svojom rozhodnutí o zavedenie systému environmentálneho manažérstva spoločnosť vychádzala z poznania, že aj stavebná činnosť a aktivity s ňou spojené vplývajú na stav životného prostredia. Dodržiavanie environmentálnej legislatívy a súvisiacich predpisov je integrálnou súčasťou celkového manažérstva spoločnosti.

Ciele, ktoré chce spoločnosť dosiahnuť prostredníctvom vyššie uvedeného certifikovaného systému integrovaného riadenia, sú uvedené v prijatej „Politike integrovaného systému riadenia“.



QSCert, spol. s r. o.
Certifikačný orgán manažérskych systémov
Adresa: Na Spôlilovč 1143, 256 01 Benešov, ČR
Korešpondenčná adresa: Stráňská cesta 7892, 960 01 Žrnovien, SR

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2004

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

M. R. Štefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/12 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: E - 499/12

Dátum prvej certifikácie: 06.11.2009

Dátum vydania certifikátu: 01.12.2012

Dátum platnosti: 30.11.2015



S 3177



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover
credibility

QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klárenská 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001:2008

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
M. R. Štefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q - 499/13
Dátum prvej certifikácie:	22.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.11.2013
Dátum platnosti:	31.10.2016



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentka 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Strážka cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

BS OHSAS 18001:2007

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
M. R. Štefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	O - 499/13
Dátum prvej certifikácie:	11.11.2010
Dátum vydania certifikátu:	01.11.2013
Dátum platnosti:	31.10.2016



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu



15 Stanovisko audítora

„ Auditovaná účtovná závierka “

Príloha č.1.	-	Súvaha
Príloha č.2.	-	Výkaz ziskov a strát
Príloha č.3.	-	Poznámky
Príloha č.4.		Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ SPRÁVE

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s.**

(ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 20. júla 2017

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 7 9 7 9 8 IČO 3 6 3 0 2 9 5 3 SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIEMSTAV STAVEBNÁ A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M . R . Š T E F Á N I K A

Číslo

1 1 6

PSČ

Obec

9 7 2 7 1 NOVÁKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OKRESNÝ SÚD TRENČÍN, VLOŽKA ČÍSLO 10105/R

Telefónne číslo

0 0 4 6 5 4 2 2 7 7 7

Faxové číslo

0 0 4 6 5 4 2 2 2 0 9

E-mailová adresa

PRIEMSTAV@PRIEMSTAV.EU

Zostavená dňa:

6 . 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.
M.R. Štefánik 116
IČO: 0036302953, IČ DPH: SK 2020079798
Hviezdoslavova 3, 97101 PRIEMSTAV

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 8 2 2 3 2	4 1 8 2 1 5 7	
			2 0 0 0 0 7 5		4 1 2 3 6 7 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 9 4 9 5 3 7	1 9 7 9 8 5 8	
			1 9 6 9 6 7 9		2 1 3 6 8 4 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 7 5 0		
			1 9 7 5 0		
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 7 5 0		
			1 9 7 5 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 9 2 2 6 7 0	1 9 7 2 7 4 1	
			1 9 4 9 9 2 9		2 1 2 9 7 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 2 4 2 2	1 6 2 4 2 2	
					1 6 2 7 9 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 2 9 4 5 0	1 7 1 2 2 6 7	
			5 1 7 1 8 3		1 9 0 5 3 5 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 2 9 4 2 2	9 6 6 7 6	
			1 4 3 2 7 4 6		6 0 2 1 1



Ozná- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 3 7 6	1 3 7 6	1 3 7 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozná- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 2 6 4 7 0	2 1 9 6 0 7 4	
			3 0 3 9 6		1 9 8 0 7 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 8 9 2 1 4	1 1 8 8 3 2 9	
			8 8 5		4 2 4 8 8 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 3 8 3	1 4 3 8 3	
					1 4 2 9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	9 1 5 4 2 7	9 1 5 4 2 7	
					1 5 2 2 3 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 9 4 0 4	2 5 8 5 1 9	
			8 8 5		2 5 8 3 6 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 5 5 8 5 2	1 5 5 8 5 2	
					1 4 6 1 6 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 5 8 5 2	1 5 5 8 5 2	
					1 4 6 1 6 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 5 8 5 2	1 5 5 8 5 2	1 4 6 1 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 1 9 4 8	7 9 2 4 3 7	1 3 9 4 3 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 5 7 0 7 1	7 2 7 5 6 0	1 3 3 3 4 2 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 7 0 7 1 2 9 5 1 1	7 2 7 5 6 0	1 3 3 3 4 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			2 1 6 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 5 1 8	1 9 5 1 8	2 8 5 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 3 5 9	4 5 3 5 9	5 5 9 2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 4 5 6	5 9 4 5 6	1 5 3 6 7
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 5 5	8 5 5 5	1 1 3 4 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 9 0 1	5 0 9 0 1	4 0 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 2 2 5	6 2 2 5	6 0 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 1 4	3 1 1 4	2 2 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 1 1 1	3 1 1 1	3 7 7 3
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 8 2 1 5 7		4 1 2 3 6 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 1 2 8 1		6 5 7 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 8 8		6 6 3 8 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 8 8		6 6 3 8 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 5 8 3 0 4		2 8 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 7 8		1 3 2 7 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 7 8		1 3 2 7 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 9 3 9 5 2	8 8 4 2 6
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		8 8 4 2 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 9 3 9 5 2	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 2 7 3 7	- 3 8 2 3 7 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 5 5 4 3 3	4 0 4 3 5 3 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 8 4 8 6	2 0 2 2 4 7
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1. a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1. b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1. c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 8 8 0 0 0	1 8 8 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 9 4	4 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 7 7 5 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 1 3 6	1 3 8 0 9



Ozná- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 0 0 0	1 6 5 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 0 0 0	1 6 5 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 3 2 7 6 4	3 0 5 0 6 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 2 4 7 3 0	1 3 5 8 8 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 2 4 7 3 0	1 3 5 8 8 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 6 7 2 8 3	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 1 7 8 4 6	1 5 9 4 4 2 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 8 1 6	4 6 2 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 9 2 3	2 8 3 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 1 1 0	8 3 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 0 5 6	1 4 2 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 6 8 2	4 5 4 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 7 8 2	4 3 5 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 0 0	1 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 3 1 5 0 1	7 2 8 7 7 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 4 4 3	1 4 4 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 9 7	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 0 4 6	1 4 4 1 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 2 3 1 4 8	5 3 9 1 3 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 3 2 3 2 2	4 7 0 6 5 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 7 7 1 7	4 2 5 4 7 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	9 7 3 4 6	7 4 7 7 6 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 6 8 0 8 6	4 2 1 8 0 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 6 3 1 9 2	- 7 0 1 6 6 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 7 1 3 8	1 9 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 0 4 1 6	2 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 4 2 7	1 6 4 1 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 2 6 6 6 6	5 0 5 4 6 8 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 1 8 1 8	3 9 0 0 9 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 3 5 7 1 8	9 9 8 9 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 2 0 1	1 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 6 0 0 4 1	2 4 1 3 0 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 2 5 6 6 4	1 0 2 2 1 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 3 1 4 7 6	7 2 7 7 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 8 0 3 1	2 5 0 1 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 1 5 7	4 4 2 0 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 7 7 1	3 3 5 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 6 3 7 4	8 3 2 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 6 3 7 4	8 3 2 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 8 9 8 8	3 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 0 9 8	2 9 1 6 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 3 9 5	8 4 1 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 9 4 3 4 4	- 3 4 8 1 5 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 0 6 1 0 3	8 8 7 7 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 0 2	1 1 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 0 2	1 0 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 0 2	1 0 9 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 1 8 9	4 3 4 4 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 5 2 8	3 5 4 2 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 5 2 8	3 5 4 2 9
O.	Kurzové straty (563)	52		1 9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 6 6 1	7 8 2 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 7 1 8 7	- 4 2 3 4 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 1 5 3 1	- 3 9 0 4 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 0 6	- 8 1 1 8
R.1 .	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 3
Z.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 7 4	- 1 1 0 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
*****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 2 7 3 7	- 3 8 2 3 7 8

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.
M.R.Štefánika 116
972 71 Nováky

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti celkom	01.04.1998
Vykonávanie priemyselných činností	01.04.1998
Výstavba bytových a občianskych stavieb	01.04.1998
Inžinierska činnosť	01.04.1998
Maloobchodná činnosť	01.04.1998
Prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží	01.04.1998
Vykonávanie vodohospodárskych stavieb	01.04.1998
Cestná verejná doprava	01.04.1998
Prevádzkovanie parkoviska	27.02.2000
Prieskum, skúšanie a diagnostika stavieb a stavebných materiálov	27.07.2000
Výroba a rozvod tepla	27.07.2000
Výroba a oprava a údržba kovových a oceľových konštrukcií	17.03.2007
Výroba, údržba a montáž strojov a zariadení pre chemickú a potravinársku výrobu	17.03.2007
Opravy strojov a zariadení	17.03.2007

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 19.12.2016

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2022 Z.z. o účtovníctve vznení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016. Účtovnú závierku za rok 2015 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2015 schválilo valné zhromaždenie dňa 19.12.2016. Účtovná závierka za rok 2015 bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2015. Účtovná závierka bola uložená do Registra účtovných závierok.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	70
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	76	69
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

V roku 2016 sme dosiahli stratu z dôvodu nízkeho objemu zákaziek , avšak spoločnosť získala koncom roka 2016 zákazky v hodnote vyššej ako 10 mio Eur, ktorých realizácia sa predpokladá na základe už uzatvorených zmlúv v roku 2017. Tiež sa dokončí bytový dom na predaj obci Nedožery - Brezany, ktorý bude koncom 2017 roka obci aj predaný, čím sa výrazne zlepši ekonomická situácia podniku a nie je ohrozená nepretržitosť pokračovania činnosti.

Súčasne sme na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2016 kapitalizovali dividendy zápočtom na vklad do ostatných kapitálových fondov, čím sa navýšilo vlastné imanie spoločnosti vkladom na účet 413100 (ostatné kapitálové fondy) celkom vo výške 578.303,86 €.

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	5	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	13	
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý finančný majetok		áno	Obstarávacía cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	35,39	tvorba OP
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	36	
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	tvorba OP
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok	Finančné účty	áno	Obstarávacía cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady a príjmy budúcich období,	áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky a výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky			Menovitá hodnota		

zabezpečené derivátmi:					
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Daňová licencia, odložená daň	áno	Menovitá hodnota	117,133	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby používania a predpokladanej doby opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400€ a menej sa účtuje priamo do nákladov. Nehmotný majetok počas roka nebol obstaraný,

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby plechové	20,00	Časová	Lineárne	5	5
Stavby murované	30,00	Časová	Lineárne	3,4	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6,00	Časová	Lineárne	16,7	16,7
Zdvíhacie a dopravné zariadenia, plechové sklady	12,00	Časová	Lineárne	8,3	8,3
Výťah	8,00	Časová	Lineárne	12,50	12,50
Stavby murované byty	40,00	Časová	Lineárne	2,50	2,50

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie sa začína počnúc mesiacom zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku ktorého cena je 1700€ a menej sa účtuje ako o zásobách. Na základe rozhodnutia vedúcich pracovníkov sa vedie evidenci o krátkodobom majetku.

Od 01.01.2015 spoločnosť preradila jednotlivé druhy majetku do príslušných odpisových skupín v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie

Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 750						19 750
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 750						19 750
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 750						19 750
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 750						19 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0						0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750						19 750
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750						19 750

obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750						19 750
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750						19 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 401 963	1 504 285			1 376			4 070 417
Prírastky		37 138	59 990						97 128
Úbytky	371	209 651	34 853						244 875
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	162 422	2 229 450	1 529 422			1 376			3 922 670
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	496 611	1 444 074						1 940 685
Prírastky		230 223	23 525						253 748
Úbytky		209 651	34 853						244 504
Stav na konci účtovného obdobia	0	517 183	1 432 746						1 949 929
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	1 905 352	60 211			1 376			2 129 732
Stav na konci účtovného obdobia	162 422	1 712 267	96 676			1 376			1 972 741

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 387 612	1 505 920	0	0	1 376	0	0	4 057 701
Prírastky		14 417	84						14 501
Úbytky		66	1 719						1 785
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 401 963	1 504 285	0	0	1 376	0	0	4 070 417
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	431 918	1 427 301						1 859 219
Prírastky		64 759	18 491						83 250
Úbytky		66	1 718						1 784
Stav na konci účtovného obdobia	0	496 611	1 444 074						1 940 685
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	1 955 694	78 619	0	0	1 376	0	0	2 198 482
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	1 905 352	60 211	0	0	1 376	0	0	2 129 732

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Popis
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 638 000	nehnuteľnosť
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		

Na zabezpečenie kontokorentných úverov vo výške 800.000 € bolo v prospech bánk zriadené záložné právo na Administratívnu budovu v Prievídzí a Výrobnú halu Prefa v Prievídzi. Účtovná zostatková hodnota k 31.12.2016 podstatne nižšia ako je ich tržová cena.

Na všetok ostatný nehnuteľný a hnutelný majetok je zriadené záložné právo v prospech Anton KIABA na základe Zmluvy o pôžičke.

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia							7 117			7 117
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia							7 117			7 117
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia							7 117			7 117
Stav na konci účtovného obdobia							7 117			7 117

III. 1 m) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	1 086	885	1 086	0	885
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	1 086	885	1 086	0	885

III. 1 o) Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj

III. 1 o1) Všeobecné informácie

Spoločnosť na účely účtovania zákazkovej výroby zmluvné náklady a zmluvné výnosy pripadajúce na účtovné obdobie účtuje ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Pri účtovaní podľa stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, sa do výpočtu zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Pri tejto metóde sme dali do pomeru skutočne vynaložené náklady na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtované zmluvné náklady na zákazkovú výrobu v súlade s § 30 odst. 6 PÚ.

III. 1 o1a1) Hodnota zmluvných výnosov			
Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 567 683	1 390 796	2 958 479
Náklady na zákazkovú výrobu	1 268 635	1 658 722	2 927 357
Hrubý zisk / hrubá strata	298 048	-267 926	30 122

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	54 969	50 098	20 000	55 556	29 511
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	54 969	50 098	20 000	55 556	29 511

Opravné položky spoločnosť tvorí v súlade so zásadou opatrnosti, tam kde je opodstatnené predpokladať že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sú účtované v hodnote opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť z dôvodu prehľadu v pohľadávkach vyraduje z účtovníctva tie pohľadávky kde bola vytvorená 100% OP. Súčasne si vedie podsúvahovú evidenciu mimo účtovníctva tak, aby v prípade inkasa pohľadávky (časti pohľadávky) bolo možné platbu identifikovať.

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	155 852	0	155 852
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	155 852	0	155 852
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	623 403	133 668	757 071
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	19 518	0	19 518
Iné pohľadávky	45 359	0	45 359
Krátkodobé pohľadávky spolu	688 280	133 668	821 948

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	144 492	107 953
odpočítateľné	0	41 200
zdaniteľné	144 492	149 153
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-86 703	-45 183
odpočítateľné	-86 703	-45 183
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	311 380	228 643
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	18 208	50 301
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	499	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	12 136	13 809
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 674	11 002
Zaúčtovaná ako náklad	-1 674	-11 002
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Odložená daňová pohľadávka z možnosti umorovať stratu sa neučtovala.

Spoločnosť v roku 2016 stratí možnosť umoriť časť daňovej straty z roku 2010-2013 vo výške 109.312,95 €.

Súčasne spoločnosť príde o možnosť umoriť časť daňovej straty z roku 2014 vo výške 3.339,05 € a tiež časť straty z roku 2015 vo výške 65.129,68€.

Spoločnosť ešte môže umoriť stratu vo výške 311.380.07 € vykázanú do obdobia 2015.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 555	11 340
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	51 477	4 027
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	-576	0
SPOLU	59 456	15 367

Debetné zostatky na bankových účtoch (KTK) sú v súvahe vykázané a tiež popísané v poznámkach medzi bežnými bankovými úvermi.

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Kmeňové	6 638	10	66 388	66 388	Hlasovacie práva
SPOLU	6 638	10	66 388	66 388	

III. 2 a2) Hodnota upísaného vlastného imania

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2016 sme kapitalizovali dividendy zápočtom na vklad do ostatných kapitálových fondov čím sa navýšilo vlastné imanie spoločnosti vkladom na účet 413100 (ostatné kapitálové fondy) celkom vo výške 578.303,86 €.

III. 2 a3-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	382 378

Strata vykázaná za rok 2015 bola preúčtovaná na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2016 zúčtovaná na účet 429xx neuhradené straty minulých rokov. Súčasne boli zúčtované nerozdelené zisky za rok 2008 vo výške 57.988,86 €, za rok 2009 vo výške 14607,21€ a za rok 2012 vo výške 15829,84 € s neuhradenými startami minulých rokov.

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-232 737
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	-232 737

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na reklamácie a opravy	16 500	10 082	11 582	0	15 000
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na navyčerpanú dovolenku	32 268	34 039	32 268	0	34 039
Rezerva na odvody k nevyčerpaným dovolenkám	11 254	11 743	11 254	0	11 743
Rezerva na audit	1 900	1 874	1 874	0	1 900

III. 2 c) Záväzky - do a po lehote splatnosti

Záväzok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé záväzky	102	228 486	0
Krátkodobé záväzky	122	1 544 300	588 464

III. 2 d) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	228 486	202 247
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	228 486	202 247
Krátkodobé záväzky spolu	2 132 764	3 050 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 544 300	2 040 835
Záväzky po lehote splatnosti	588 464	1 009 765

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Detailnejšie údaje o odloženom daňovom záväzku sú v bode Fv.)

III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	438	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 694	3 656
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 694	3 656
Čerpanie sociálneho fondu	3 538	3 217
Konečný zostatok sociálneho fondu	594	438

Sociálny fond sa v spoločnosti tvorí v súlade so zákonom o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov. Výška tvorby SF bola v roku 2016 vo výške 0,6 % z objemu hrubých miezd zamestnancov. Z dôvodu poklesu počtu zamestnancov klesol aj objem hrubých miezd. Výšku tvorby ovplyvnilo aj to že, skončil platnosť kolektívnej zmluvy.

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver VÚB .a.s	EUR	2,5	31.10.2017	681 500	681 500	726 395
Termínovaný úver	EUR	2,5	31.03.2017	650 000	650 000	0
Kontokorentný úver Tatra banka, a.s.	EUR	2,17	31.12.2015	0	0	2 376

Úroková sadzba je pohyblivá vypočítaná veriteľom pre každé úverové obdobie ako súčet sadzby Euribor a marže banky, pričom úverové obdobie je mesiac.

Kontokorentný úver je zabezpečený nehnuteľným majetkom, zriadením záložného práva k pohľadávkam a bianko zmenkou.

Úverové ramce :

VÚB KTK 800.000

Termínovaný úver 650.000 poskytnutý na výstavbu BD v obci Nedožery -Brezany.

Úvery boli poskytnuté a čerpané len v mene EUR.

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Peter KIABA	EUR	0	31.12.2015	188 000	188 000	188 000
Krátkodobé pôžičky						
Peter KIABA	EUR	0	31.12.2013	39 454	39 454	39 454
Peter KIABA	EUR	0	31.12.2016	40 000	40 000	40 000
Peter KIABA	EUR	0	31.12.2017	2 250	2 250	2 250

III. 5) Odložená daň

III. 5 a) Suma odložených daní účtovaná v bežnom účtovnom období vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	596	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 492	0
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-231 531			-390 496		
teoretická daň		0	22,00		0	22,00
Daňovo neuznané náklady	91 364	20 100	8,68	223 891	49 256	12,87
Výnosy nepodliehajúce dani				-95 818	-21 080	-5,51
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov		-12 136	-5,20		-13 809	-2,80
Celková daň z príjmov		2 880	1,20		2 883	0,75

III. 5 g) Zmena sadzby dane

Daň z príjmov právnických osôb je 22%. V roku 2017 sa mení na 21%.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z predaja vlastných výrobkov	97 346	747 768
Tržby z predaja služieb stavebných, dopravných	1 847 476	3 935 940
Tržby za nájomné a parkovisko	218 610	282 119
Tržby z predaja tovaru	257 717	425 477

IV. 1 b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	915 427	152 235	128 033	-763 192	24 202
Výrobky	0	0	725 870	0	-725 870
Zvieratá					
Spolu	915 427	152 253	853 903	-763 192	-701 668
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-763 192	-701 668

Spoločnosť má v nedokončenej výrobe bytový dom v obci Nedožery -Brezany , ktorý bude po dokončení a posúdení príslušných podmienok zaradený ako výrobok, prípadne bude hneď predaný.

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	731 476	727 765
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	181 265	182 039
Zdravotná poisťovňa	66 766	68 099
Iné osobné a sociálne náklady	46 157	44 205
SPOLU	1 025 664	1 022 108

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Náklady na subdodávky	838 240	2 007 801
Náklady na zmluvný prenájom aut, strojov a pozemkov	101 223	119 809
Náklady na opravy a údržbu	27 203	21 360
Náklady na dopravné služby a práce strojmi	33 982	37 885
Náklady na cestovné a ich ubytovanie	13 596	19 474
Náklady na telefóny	5 268	8 383
Náklady na projekty, rozpočty a vyjadrenia	11 010	19 211
Náklady na ostatné služby	129 519	179 112
SPOLU	1 160 041	2 413 035

2320

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	29 528	35 429
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	189
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	1
Ostatné finančné náklady (56x)	8 661	7 823
SPOLU	38 189	43 442

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 874	1 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

IV. 4 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu

Typ výrobku/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
Tovar	257 717	425 477
Stavebná produkcia	2 165 431	4 965 827

IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	2 423 148	5 391 304
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvalifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky	55 556	37 847
Iné		

Spoločnosť na podsúvahe eviduje z účtovníctva odpísané pohľadávky a záväzky tak aby bolo možné aj v budúcnosti identifikovať prípadne platby.

Celková suma evidovaných odpísaných pohľadávok je k 31.12.2016 531.091 €.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách**VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami****VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
D&K KIABA s.r.o.	prijaté služby operatívny prenájom vozidiel	67 892	84 242
Autokomplexx spol.s.r.o.	prijaté služby servis aut	8 041	13 468
AK.MOTOR s.r.o.	prijaté služby servis aut	112	346
S.Vincent radiológia s.r.o.	poskytnuté služby prenájom nehnuteľností	4 890	5 906
Ing.Tuchyňa Ľuboš	poskytnuté služby	435	472
Ing.Martina Kiabová	tovar	7 277	0
Ing.Martina Kiabová	poskytnuté služby prenájom nehnuteľností	2 393	0
Autokomplexx spol.s.r.o.	poskytnuté služby	4 778	218 927

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	280 000	578 304			858 304
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	88 426		88 426		0
Neuhrazená strata minulých rokov	0	382 378		-88 426	293 952
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-382 378	-232 737		382 378	-232 737
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		280 000			280 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110 887			-22 461	88 426
Neuhradená strata minulých rokov			22 461	22 461	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22 461	-382 378		22 461	-382 378
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	2 016	2 015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	-231 531	-390 496
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	87 111	131 972
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	86 374	83 251
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-1 500	10 500
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-25 458	8 248
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	830	11 152
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	29 528	35 430
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 002	-1 095
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku (+/-)	-1 661	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, zmena stavu krátkodobých rezerv (+)		-15 514
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	-502 363	898 191
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	617 343	-600 705
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-356 264	685 483
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-763 442	813 413
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	-646 783	639 667
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 002	1 094
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-22 717	-35 430
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-578 825	-140 566
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S+A.1 až A.6.)	-1 247 323	464 765
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo fin. činností (+/-)	-2 880	-2 883
A.8.	Ostatné príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (príjmy z úverov)(+)	0	0
A.9.	Ostatné výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) splátky úverov		-680 873
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Súčet Z/S+A.1. až A.9.)	-1 250 203	-218 991

Peňažné toky z investičných činností

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-97 128	-83
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného hmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	169 406	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku. (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v rámci konsol. celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)	0	0
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.18.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	72 278	-83

Peňažné toky z finančnej činnosti

C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)	578 825	280 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (-)	578 825	280 000
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jedn.	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	650 000	-140 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek(+)	650 000	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-140 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe veci (-)	0	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti (+)	0	0

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti(-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti(-)	-6 811	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)	1 222 014	140 000
D	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (Súčet A+B+C)	44 089	-79 074
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) R.55 SUV min.obd.	15 367	94 441
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) r H-/+r.G	59 456	15 367
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka údaj z r.A.1.10+A.1.11	0	0
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) r.D +/- r.E +/- r.G	59 456	15 367

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-231 531	-390 496
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	90 809	128 755
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	86 374	83 251
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	1 437	
A.1.3.	Rezervy (+/-)	761	
A.1.4.	Opravné položky (+/-)	-25 458	
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	830	11 152
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-1 661	17
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	28 526	34 335
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-1 035 458	617 533
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	617 707	-600 705

A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-889 924	
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-763 241	404 825
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		813 413
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-1 176 180	355 792
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	578 304	
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-77 221	
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	-675 097	355 792
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku		
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	169 406	283
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	1 002	1 094
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	170 408	1 377
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)	578 304	280 000
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-29 528	-35 429
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	548 776	244 571
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	44 087	601 740
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	15 367	94 441
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	59 456	15 367