



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
A VÝROČNEJ SPRÁVY  
k 31. decembru 2016**

Central Shopping Center, a. s.

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**k 31.12.2016**

**spoločnosti**

**Central Shopping Center, a. s.**

## OBSAH

Informácie o spoločnosti.....	3
Udalosti osobitného významu .....	4
Nadobúdanie cenných papierov a podielov .....	4
Vydané cenné papiere .....	4
Deriváty .....	4
Organizačná zložka spoločnosti v zahraničí .....	5
Údaje požadované podľa osobitných predpisov .....	5
Návrh na rozdelenie zisku.....	5
Vplyv spoločnosti na zamestnanosť .....	5
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	5
Finančná situácia spoločnosti .....	6
A. <i>Rozbor súvahových položiek a položiek výkazu ziskov a strát</i> .....	6
B. <i>Vybrané pomerové ukazovatele</i> .....	8
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti .....	12
Ďalšie dôležité informácie .....	13

## INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Central Shopping Center, a. s.  
 Pribinova 25/4195  
 811 09 Bratislava  
 IČO: 46 872 884  
 DIČ: 2023619895

Spoločnosť Central Shopping Center, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená 12.09.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 18.10.2012.

Spoločnosť je vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5631/B

### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- správa nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností
- predaj nehnuteľností

### Konanie:

Dvaja členovia predstavenstva konajú a podpisujú spoločne menom spoločnosti.

### Orgány spoločnosti:

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Jens Hartmann od 15.01.2016
	člen	Markus Trotter-Melitz od 15.01.2016
	člen	Ľubomír Demčák od 21.10.2016
	člen	Florian Horváth od 21.10.2016
Dozorná rada	člen	Annette Kröger od 15.01.2016
	člen	Holger Matthias Hosang od 15.01.2016
	člen	Nicole Pötsch od 15.01.2016

**Štruktúra spoločníkov spoločnosti a ich podiel na základnom imaní:**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Allianz Finance VII Luxembourg S.A.	25 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	25 000	100	100	-

**Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku Allianz Finance VII Luxembourg S.A. a je v plnej miere súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky Allianz SE, Königinstraße 28, 80 802 Mníchov, Nemecko.

**Udalosti osobitného významu**

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2016 nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili majetok, finančnú a výsledkovú pozíciu, ako aj nepretržité fungovanie spoločnosti.

**Nadobúdanie cenných papierov a podielov**

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o nadobúdaní vlastných dočasných listoch, obchodných podieloch a akciách a dočasných listoch, ako aj obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

**Vydané cenné papiere**

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o žiadnych vydaných cenných papieroch.

**Deriváty**

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o derivátoch.

## Organizačná zložka spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku.

## Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov za rok 2016.

## Návrh na rozdelenie zisku

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

Spoločnosť navrhuje rozdeliť zisk spoločnosti nasledovne:

(údaje v EUR)

Tvorba rezervného fondu	2 500
Neuhradená strata min. rokov	0
Nerozdelený zisk min. rokov	2 508 375
	<b>2 510 875</b>

## Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Podnikateľská činnosť spoločnosti nemala vplyv na zamestnanosť.

## Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2016 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja, napriek tomu sa snaží v rámci svojej činnosti pozitívne pôsobiť na životné prostredie.

## Finančná situácia spoločnosti

### A. Rozbor súvahových položiek a položiek výkazu ziskov a strát

#### Aktíva

		Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>133 844 095</b>	<b>136 106 567</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	133 844 095	136 106 567
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>3 723 609</b>	<b>4 940 846</b>
B.I.	Zásoby	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 458 766	703 014
B.V.	Finančné účty	264 843	4 237 832
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>5 057 288</b>	<b>3 863 722</b>
	<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>142 624 992</b>	<b>144 911 135</b>

Podstatné položky a porovnanie s rokom 2015

#### Vlastné imanie a záväzky

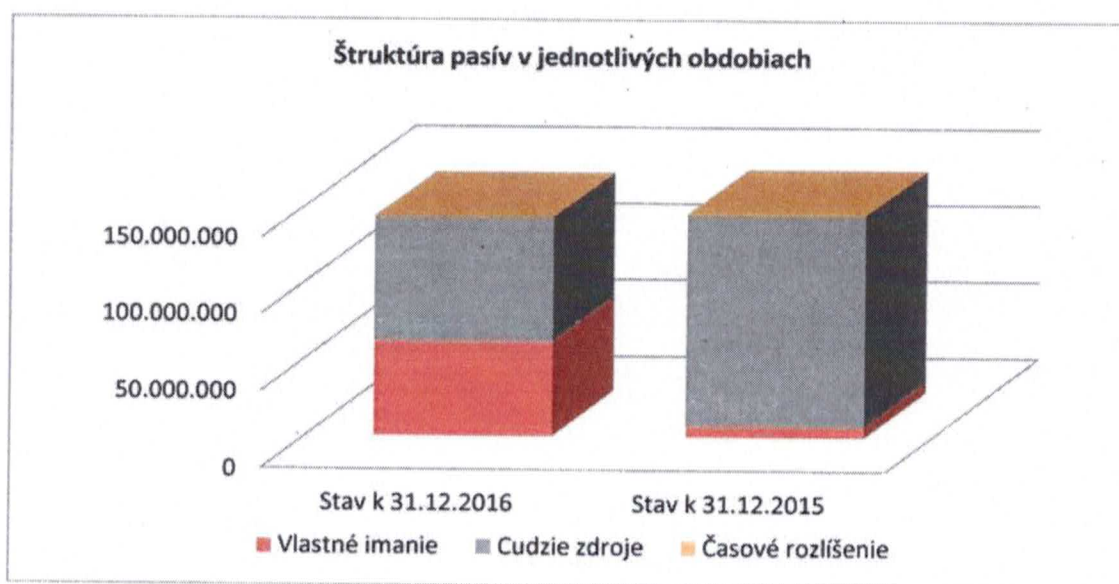
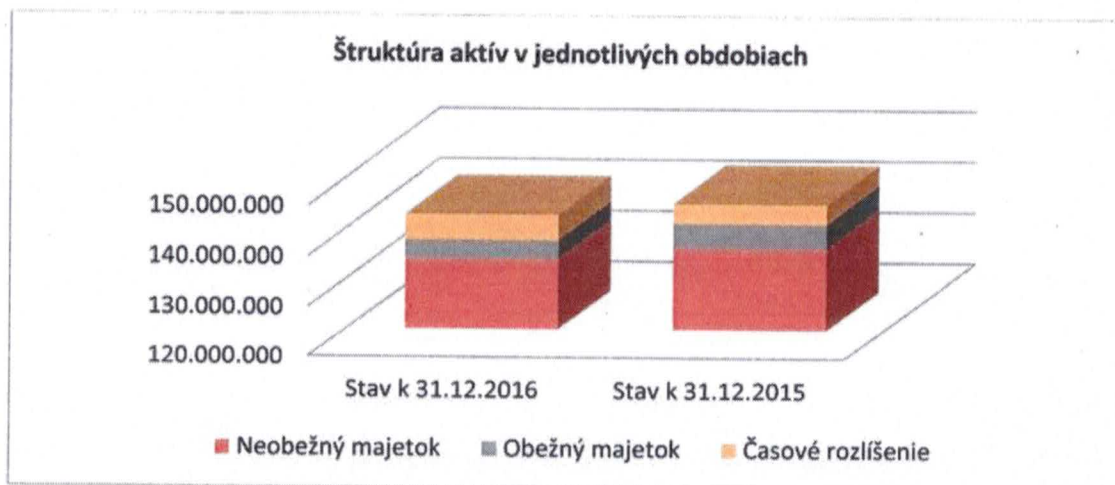
		Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>60 812 772</b>	<b>6 500 231</b>
A.I.	Základné imanie	22 500	22 500
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 341 427	10 000 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 500	2 500
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-16 064 530	-804 093
A.VIII.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 510 875	-2 720 676
<b>B.</b>	<b>Cudzí zdroje</b>	<b>81 456 353</b>	<b>137 873 851</b>
B.I.	Dlhodobé záväzky	77 626 608	1 230 726
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		90 107 729
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 256 208	42 609 062
B.V.	Krátkodobé rezervy	573 537	2 782
B.VI.	Bežné bankové úvery		3 923 552
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>355 867</b>	<b>537 053</b>
	<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>142 624 992</b>	<b>144 911 135</b>

Podstatné položky a porovnanie s rokom 2015

Rozbor súvahových položiek nám znázorňuje, ako je štruktúrálné členený majetok spoločnosti (aktíva) a zdroje krytia tohto majetku (pasíva). K 31.12.2016 predstavoval podiel obežného

majetku na celkovom majetku spoločnosti 2,61 %, pričom ho tvorili predovšetkým krátkodobé pohľadávky (2,42 %) a krátkodobý finančný majetok (0,19 %). Tento majetok bol krytý nielen vlastnými (najmä ostatné kapitálové fondy), ale hlavne cudzími zdrojmi (najmä dlhodobými záväzkami).

Porovnanie podielu stálych a obežných aktív a podielu cudzích a vlastných zdrojov krytia majetku spoločnosti k 31.12.2015 a k 31.12.2016 je znázornený v nasledujúcich grafoch:



V súvislosti s akvizíciou Spoločnosti v januári 2016 obdržal jediný akcionár Allianz Finance VII Luxembourg S.A., Luxembourg znalecký posudok. V tomto znaleckom posudku doba použitia obchodného centra bola stanovená na 60 rokov, z čoho vyplýva, že zostatková doba použitia vyšla na 56 rokov (výstavba bola v roku 2012). Z toho dôvodu sa výška odpisu výrazne znížila zo sumy 5 326 455 EUR vykázanej v roku 2015 na sumu 2 305 653 EUR vykázanej v roku 2016. Táto skutočnosť a fakt, že sa spoločnosti podarilo zvýšiť tržby za nájom o 23.68%, ako je uvedené nižšie v tejto správe, vyústili do skokového nárastu výsledku hospodárenia zo straty vo výške 2 720 676 EUR vykázanej v roku 2015 na zisk vo výške 2 510 875 EUR vykazaného za rok 2016.

**Výkaz ziskov a strát**

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Tržby z predaja služieb	14 168 906	11 457 157
Tržby z predaja tovaru	0	36 296
Tržby z predaja majetku	0	1 000
Ostatné výnosy	99 942	42 519
<b>Celkové výnosy</b>	<b>14 268 848</b>	<b>11 536 972</b>
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	0	29 898
Spotreba materiálu a energie	1 198 621	976 894
<b>Hrubý zisk</b>	<b>13 070 227</b>	<b>10 530 180</b>
Náklady na poskytované služby	5 751 794	5 218 659
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	78 859	88 436
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	88 241	32 272
Ostatné náklady	201 661	11 256
<b>Ebitda</b>	<b>6 949 672</b>	<b>5 179 557</b>
Ebitda marža	49	45
Odpisy a amortizácia	2 305 653	5 326 455
<b>Ebit</b>	<b>4 644 019</b>	<b>-146 898</b>
Finančné výnosy	14 009	151 832
Finančné náklady	2 328 721	2 204 595
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady z finančnej činnosti	3 264	287 343
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>2 326 043</b>	<b>-2 487 004</b>
Daň z príjmov	-184 832	233 672
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>2 510 875</b>	<b>-2 720 676</b>

**B. Vybrané pomerové ukazovatele**

V medzioročnom porovnaní výnosov a prevádzkových tržieb je zaznamenaný významný nárast a to z 11 536 972 EUR v roku 2015 na 14 268 848 EUR v roku 2016. Najvýraznejší vplyv na tomto náraste má zvýšené množstvo tržieb za služby z 11 457 157 EUR v roku 2015 na 14 168 906 v roku 2016.

## Zadlženost'

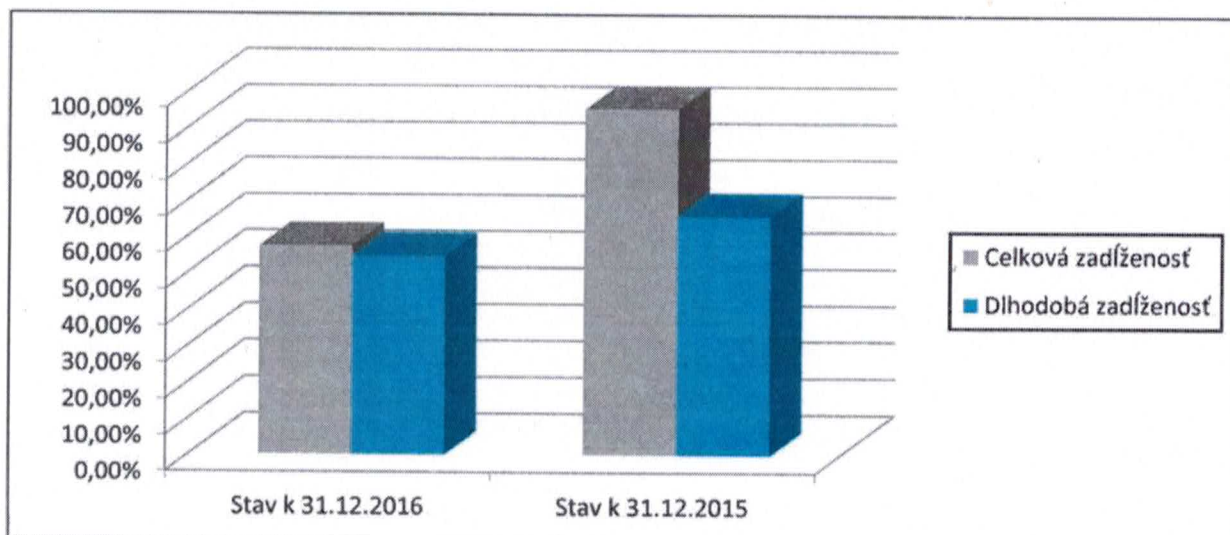
$$\text{CELKOVÁ ZADLŽENOSŤ} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{AKTÍVA CELKOM}}$$

AKTÍVA CELKOM predstavujú sumu všetkých aktív podniku

Celková zadlženost' vypovedá o rozsahu použitia cudzieho kapitálu na financovaní potrieb podniku. Hodnota ukazovateľa by mala byť menšia ako 50%, ale veľmi záleží na konkrétnej situácii v akej sa podnik nachádza, hlavne od odvetvia v akom podnik pôsobí. Tu je nevyhnutné sledovanie časového vývoja ukazovateľa:

ukazovateľ	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Celková zadlženost'	57,11%	95,14%
Dlhodobá zadlženost'	54,43%	65,74%

Z uvedeného vyplýva, že podiel cudzích zdrojov sa v roku 2016 podieľal na financovaní potrieb podniku vo výške 57,11%, pričom tento podiel sa oproti predchádzajúcemu obdobiu znížil o 38,03%. Ako súčasť akvizície poskytol jediný akcionár Allianz Finance VII Luxembourg S.A., Luxembourg pôžičku Spoločnosti vo výške 135 866 196 EUR. Táto bola čiastočne kapitalizovaná do vlastného imania vo výške 67 866 196 EUR. Zvyšná suma vo výške 68 000 000 EUR bola zaúčtovaná ako pôžička spoločníka. V decembri roku 2016 Spoločnosť splatila sumu z pôžičky vo výške 6 900 000 EUR. Z toho vyplýva, že sa štruktúra financovania z externých zdrojov zmenila v roku 2016 a Spoločnosť už nie je viac financovaná z dlhodobých bankových pôžičiek, ako to bolo v roku 2015. Okrem toho, suma neuhradených strát v roku 2016 vo výške 16 064 530 EUR spočíva zo zaúčtovania odloženého daňového záväzku z dočasných rozdielov v ocenení majetku v zmysle slovenských účtovných predpisov, čo na druhej strane viedlo ku konečnému stavu odloženého daňového záväzku k 31.12.2016 vo výške 15 401 177 EUR vykázaného na dlhodobých záväzkoch. Povinnosť zaúčtovania o odloženej dani vyplýva z povinnosti v zmysle lokálnych predpisov, podľa ktorých je Spoločnosť povinná účtovať o odloženej dani prvýkrát za rok 2016 z dôvodu povinnosti overenia účtovnej závierky za rok 2016 audítorom. Neuhradená strata minulých rokov sa bude započítavať voči kapitálovým fondom.



## Likvidita

<i>ukazovateľ</i>	<i>Stav k 31.12.2016</i>	<i>Stav k 31.12.2015</i>
Okamžitá likvidita	0,08	0,10
Bežná likvidita	1,14	0,12
Celková likvidita	1,14	0,12

V roku 2016 Spoločnosť zmenila štruktúru krátkodobého financovania v rámci svojej internej smernice o riadení hotovosti a vstúpila do financovania prostredníctvom Cash Poolingu so spoločnosťou Allianz SE a so zostatkom k 31.12.2016 vo výške 2 686 511 EUR (pohľadávka). Z toho dôvodu sa zostatok na bankových účtoch znížil oproti minulému roku a zostatok na krátkodobých pohľadávkach sa zvýšil.

### 1. OKAMŽITÁ LIKVIDITA

$$\text{OKAMŽITÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

FINANČNÝ MAJETOK predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov spoločnosti, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Ukazovateľ vyjadruje solventnosť spoločnosti. Ak ideálna hodnota ukazovateľa je 1, potom má spoločnosť k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky.

### 2. BEŽNÁ LIKVIDITA

$$\text{BEŽNÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{KRÁTK. POHLAD. + FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY predstavujú súčet všetkých krátkodobých pohľadávok spoločnosti.

Za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5. Pri pohľadávkach je potrebné vedieť do akej miery sú vymožitelné a zároveň vedieť priemernú dobu splatnosti pohľadávok aj keď hovoríme o krátkodobých.

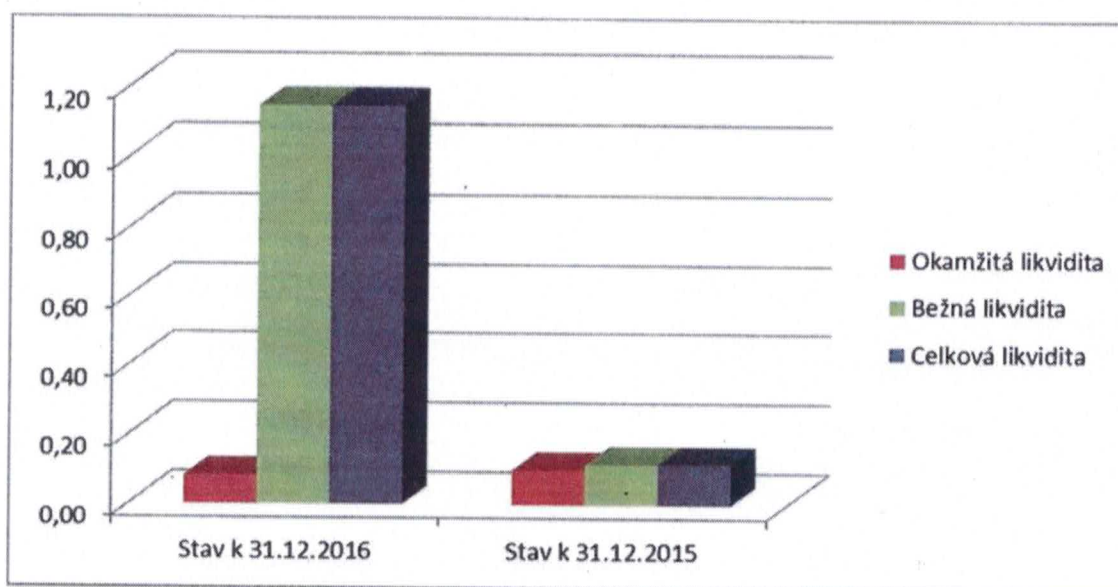
### 3. CELKOVÁ LIKVIDITA

$$\text{CELKOVÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{OBEŽNÉ AKTÍVA}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

OBEŽNÉ AKTÍVA súčasťou sú zásoby, krátkodobé pohľadávky a finančný majetok. Pri zásobách obdobne ako pri pohľadávkach je dôležitá ich likvidita.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY predstavujú súčet všetkých krátkodobých záväzkov spoločnosti, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Optimálne hodnoty ukazovateľa sú 1,6 – 2,5. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že podnik zaznamenáva pozitívny trend vo vývoji likvidity.



## Rentabilita

ukazovateľ	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Rentabilita tržieb	17,72%	-23,60%
Rentabilita vlastného imania	4,13%	-41,86%

## Rentabilita tržieb

$$\text{RENTABILITA TRŽIEB} = \frac{\text{ČISTÝ ZISK}}{\text{TRŽBY}}$$

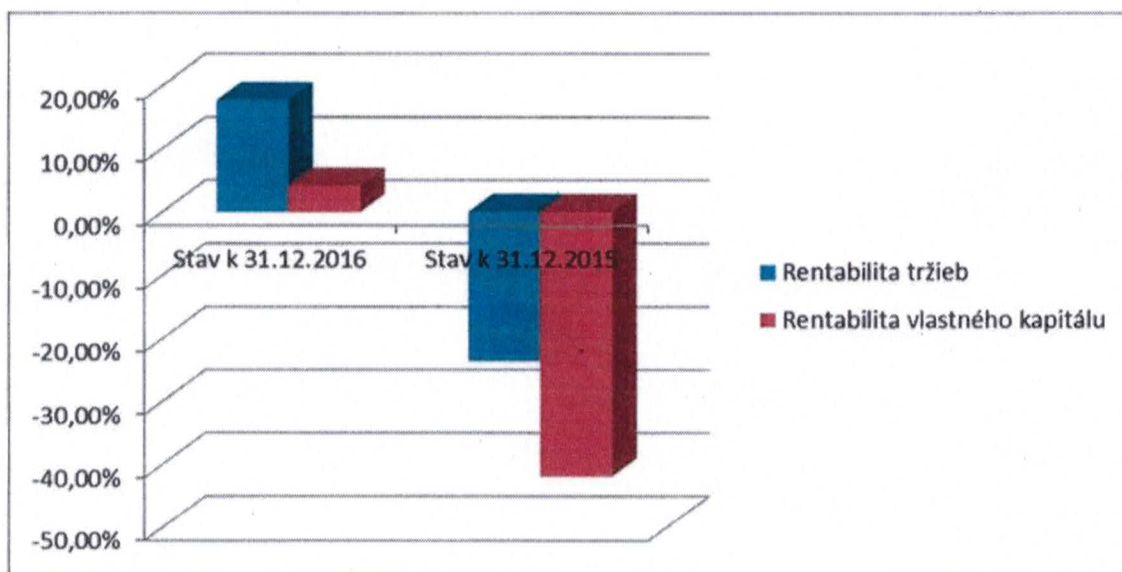
Vývoj ukazovateľa rentability je ovplyvnený dosiahnutým ziskom za účtovné obdobie a vývojom tržieb. V porovnaní s rokom 2015 spoločnosť dosiahla zisk. Výraznejšie vzrástol predaj služieb. Celkovo tržby z obchodnej činnosti za rok 2016 vzrástli oproti roku 2015 o 23,68%.

## Rentabilita vlastného imania

$$\text{RENTABILITA ZÁKLADNÉHO IMANIA} = \frac{\text{ČISTÝ ZISK}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Hodnota ukazovateľa nám vypovedá o výške zhodnotenia vlastného imania spoločnosti. Vlastné imanie je zdrojom krytia a financovania dlhodobého majetku spoločnosti, preto je pre majiteľov spoločnosti zaujímavý práve tento ukazovateľ, ktorý charakterizuje koreňovú výnosnosť.

V roku 2016 môže spoločnosť hovoriť o náraste rentability vlastného imania oproti roku 2015.



## Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Za rok 2017 Spoločnosť očakáva výnosy vo výške 10,3 milióna EUR (bez vyúčtovania služieb) a pozitívny výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 1,7 milióna EUR. Za rok 2018 Spoločnosť prognózuje tržby vo výške 10,1 milióna EUR (bez vyúčtovania služieb) a dosiahnutie zisku po zdanení vo výške 2,1 milióna EUR.

Štruktúra nájomcov sa bude konštantne optimalizovať prostredníctvom prijatia nových atraktívnych nájomcov, ako Starbucks alebo Edon-Kin Sushi. Tržby ďalej rástli v roku 2016, čo je tiež cieľom Spoločnosti aj v roku 2017. Okrem zriadenia nových projektov a koordinácie prenajímateľnosti bude Spoločnosť ponúkať veľké marketingové akcie ako napr. LEGO Festival alebo oslava k piatemu výročiu obchodného centra. V pravidelných intervaloch sa bude ponúkať nájomcom možnosť participácie na takýchto projektoch a tak si posilňovať ich vlastnú pozíciu v obchodnom centre.

## Ďalšie dôležité informácie

### MOŽNÉ RIZIKÁ

Uspieť na trhu v súčasnej situácii je stále náročnejšia úloha. Dosahovať rast finančných ukazovateľov je nesmierne dôležitý cieľ pre všetky podnikateľské subjekty. Naším strategickým zámerom je čo najefektívnejšie využívať všetky dostupné zdroje. Chceme pokračovať v nastúpenej ceste za podnikateľskými úspechmi v celom spektre našej činnosti.

Medzi najväčšie riziká v našom podnikaní patria:

- Rast konkurencie a saturovanie trhu ďalšími obchodnými centrami
- Prípadná nespokojnosť dôležitého zákazníka s prenajatými priestormi a jeho prípadný odchod
- Obmedzovanie nákupov obyvateľstva v dôsledku negatívnych hospodárskych informácií
- Nezaplatenie viacerých veľkých zákaziek a tým spôsobený nedostatok finančných prostriedkov

### ÚČTOVNÍCTVO

Účtovníctvo spoločnosti je vedené externou firmou v súlade s platnou legislatívou a po obsahovej a formálnej stránke vychádza z princípov obecných záväzných právnych predpisov. Účtovné doklady a ďalšie písomnosti sú vedené na zodpovedajúcej úrovni.

### Poskytnutie ďalších informácií v súlade so zákonom o účtovníctve

- Podnikateľská činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.



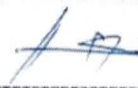
Jens Hartmann



Lubomír Demčák



Dr. Markus Trotter-Melitz



Florián Horváth

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023619895	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2016
IČO 46872884	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2016
SK NACE 70.22.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015 do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRAL SHOPPING CENTER, A. S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Pribinova

Číslo

25 / 4195

PSČ

Obec

81109 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5631/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

17.03.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Jens Hoffmann

Dr. Markus Trotter-Kolb

L'ubomír Jemcák

Florian Horváth

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 0 3 7 7 6 1 3	1 4 2 6 2 4 9 9 2			
			7 7 5 2 6 2 1	1 4 4 9 1 1 1 3 5			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 1 4 7 6 2 0 3	1 3 3 8 4 4 0 9 5			
			7 6 3 2 1 0 8	1 3 6 1 0 6 5 6 7			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	- 3 9 1 3 6 2				
			- 3 9 1 3 6 2				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 3 9 1 3 6 2				
			- 3 9 1 3 6 2				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 4 1 8 6 7 5 6 5	1 3 3 8 4 4 0 9 5			
			8 0 2 3 4 7 0	1 3 6 1 0 6 5 6 7			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 4 6 0 7 9 9	4 4 6 0 7 9 9			
				4 4 6 0 7 9 9			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 7 2 7 4 7 9 1	1 2 9 2 8 0 8 9 0			
			7 9 9 3 9 0 1	1 3 1 5 3 6 2 4 7			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 7 0 6 5	8 7 4 9 6			
			2 9 5 6 9	9 4 6 1 1			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 9 1 0	1 4 9 1 0	1 4 9 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 6 1 9 8 9 5

IČO 4 6 8 7 2 8 8 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>3 8 4 4 1 2 2</b>	<b>3 7 2 3 6 0 9</b>		
			<b>1 2 0 5 1 3</b>		<b>4 9 4 0 8 4 6</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>3 5 7 9 2 7 9</b>	<b>3 4 5 8 7 6 6</b>	
			<b>1 2 0 5 1 3</b>		<b>7 0 3 0 1 4</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>5 3 8 7 5 7</b>	<b>4 1 8 2 4 4</b>	
			<b>1 2 0 5 1 3</b>		<b>7 0 0 3 7 0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 3 8 7 5 7	4 1 8 2 4 4		
			1 2 0 5 1 3		7 0 0 3 7 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 6 8 6 5 1 1	2 6 8 6 5 1 1		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 4 0 1 1	3 5 4 0 1 1	2 6 4 4	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 4 8 4 3	2 6 4 8 4 3	4 2 3 7 8 3 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 6 0 2	2 6 6 0 2	2 2 6 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 8 2 4 1	2 3 8 2 4 1	4 2 1 5 1 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 5 7 2 8 8	5 0 5 7 2 8 8	3 8 6 3 7 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 3 7 9 2 5	1 0 3 7 9 2 5	2 3 1 2 9 6 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 7 6 4 0 6	1 2 7 6 4 0 6	1 2 7 8 5 3 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 4 2 9 5 7	2 7 4 2 9 5 7	2 7 2 2 3 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	1 4 2 6 2 4 9 9 2	1 4 4 9 1 1 1 3 5
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	6 0 8 1 2 7 7 2	6 5 0 0 2 3 1
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	2 2 5 0 0	2 2 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 2 5 0 0	- 2 5 0 0
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	7 4 3 4 1 4 2 7	1 0 0 0 0 0 0 0
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 0 6 4 5 3 0	- 8 0 4 0 9 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 6 0 6 4 5 3 0	- 8 0 4 0 9 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 1 0 8 7 5	- 2 7 2 0 6 7 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 4 5 6 3 5 3	1 3 7 8 7 3 8 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 7 6 2 6 6 0 8	1 2 3 0 7 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	6 1 1 0 0 0 0 0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 1 2 5 4 3 1	1 2 3 0 7 2 6
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 4 0 1 1 7 7	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		<b>9 0 1 0 7 7 2 9</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>3 2 5 6 2 0 8</b>	<b>4 2 6 0 9 0 6 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>2 7 8 8 1 6 7</b>	<b>4 2 2 4 2 8 6 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>2 7 8 8 1 6 7</b>	<b>4 2 2 4 2 8 6 6</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>4 3 2 0 6 0</b>	<b>3 4 2 9 1 2</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>3 5 9 8 1</b>	<b>2 3 2 8 4</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>5 7 3 5 3 7</b>	<b>2 7 8 2</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>5 7 3 5 3 7</b>	<b>2 7 8 2</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		<b>3 9 2 3 5 5 2</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>3 5 5 8 6 7</b>	<b>5 3 7 0 5 3</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		<b>5 3 8 0 3</b>
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	<b>2 9 9 7 3 3</b>	<b>3 5 3 8 9 7</b>
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	<b>5 6 1 3 4</b>	<b>1 2 9 3 5 3</b>



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 2 6 8 8 4 8	1 1 5 3 6 9 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 6 2 9 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 1 6 8 9 0 6	1 1 4 5 7 1 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 9 9 4 2	4 2 5 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 2 4 8 2 9	1 1 6 8 3 8 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 9 8 9 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 9 8 6 2 1	9 7 6 8 9 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 7 5 1 7 9 4	5 2 1 8 6 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 8 5 9	8 8 4 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 0 5 6 5 3	5 3 2 6 4 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 0 5 6 5 3	5 3 2 6 4 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 8 2 4 1	3 2 2 7 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 1 6 6 1	1 1 2 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 4 4 0 1 9	- 1 4 6 8 9 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	1 4 0 0 9	1 5 1 8 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 9 3 6	1 5 1 8 3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 7 7 4	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 2	1 5 1 8 3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 0 7 3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	2 3 3 1 9 8 5	2 4 9 1 9 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 2 0 8 5 5	2 2 0 4 3 5 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 9 5 8 7 5 4	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 2 1 0 1	2 2 0 4 3 5 1
O.	Kurzové straty (563)	52	7 8 6 6	2 4 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 6 4	2 8 7 3 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 2 6 0 4 3	- 2 4 8 7 0 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 8 4 8 3 2	2 3 3 6 7 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 8 5 2 1	2 3 3 6 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 6 3 3 5 3	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 1 0 8 7 5	- 2 7 2 0 6 7 6

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Central Shopping Center a.s., Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	12.09.2012
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	18.10.2012
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,</li> <li>- správa nehnuteľností,</li> <li>- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností,</li> <li>- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,</li> <li>- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností,</li> <li>- predaj nehnuteľností.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť v účtovnom období od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 nemala žiadneho zamestnanca.

**3. Informácia o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Central Shopping Center, a.s. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015**

Účtovnú závierku spoločnosti Central Shopping Center, a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29.06.2016.

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 bol preúčtovaný na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov vo výške 2 720 676,22 EUR.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b> a	<b>Funkcia</b> b	<b>Meno</b> c
Predstavenstvo	predseda	Jens Hartman od 15.01.2016
	člen	Markus Trotter-Melitz od 15.01.2016
	člen	Ľubomír Demčák od 21.10.2016
	člen	Florian Horváth od 21.10.2016
Dozorná rada	člen	Anette Kröger od 15.01.2016
	člen	Holger Matthias Hosang od 15.01.2016
	člen	Nicole Pötsch od 15.01.2016

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Allianz Finance VII Luxembourg S.A.	25 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	25 000	100	100	-

**7. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Central Shopping Center, a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku pripravuje Allianz SE, Königinstraße 28, 80 802 Mníchov, Nemecko.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)/obstarávaciu cenou (ROC)
DNM obstaraný iným spôsobom	obstarávaciu cenou (ROC)
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	obstarávaciu cenou (ROC)
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	obstarávaciu cenou (ROC)
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Zákazková výroba	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností. -
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Záväzky	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
Prenajatý majetok	Spoločnosť neúčtovala o prenájme (lízingu).
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájatej veci	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

**Použitie odhadov a predpokladov:**

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Tvorba opravnej položky:**

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávkam, ktoré vyhodnotila k 31.12.2016 ako pochybné/nevymožiteľné.

**11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
Pozemky	neodpisuje sa	=	-
Nehnutelnosť	60	rovnomerná	1,67
Stroje	6	rovnomerná	16.6
Inventár	6	rovnomerná	16.6

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť od 1.1.2016 zmenila dobu odpisovania v prípade účtovných odpisov Nehnutelnosti z 20 rokov na 60 rokov.

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Goodwill/ Záporný goodwill**

Spoločnosť účtovala o negatívnom goodwille vo výške EUR - 391 362, ktorý vznikol v súvislosti so zlúčením spoločnosti ImmoCap Admin, a.s. a Central Shopping Center, a.s. v súvislosti s vylúčením finančnej investície a súvisiaceho vlastného imania. Negatívny goodwill bol v roku 2015 odpísaný.

**2. Majetok zabezpečený záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Majetok nie je zabezpečený záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**3. Závazky**

Závazky k 31.12.2016	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	10 686	1 523 111
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 245 522	41 085 951
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 256 208</b>	<b>42 609 062</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 125 431	121 543
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	76 501 177	1 109 183
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>77 626 608</b>	<b>1 230 726</b>

**3.1. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Allianz Finance VII Luxembourg S.A.	Eur	3	14.01.2026	61 100 000	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**Central Shopping Center, a.s.****Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Výnosy a náklady**

Spoločnosti nevznikli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

**IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
Central Shopping Center, a. s.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Central Shopping Center, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže

by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

  
BDO Audit, spol. s r. o.  
Licencia UDVA č. 339



  
Ing. Lýdia KOUMALOVÁ  
Licencia SKAU č. 492



15. júna 2017  
Zochova 6-8  
Bratislava, Slovenská republika