



Výročná správa za rok 2016

Donau farm Šamorín, s.r.o. so sídlom Dolná ulica 14/541, 931 01 Šamorín, IČO: 00191591, je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá sa dňa 3.1.2013 (zápis do obchodného registra) pretransformovala z bývalého poľnohospodárskeho družstva s názvom Poľnohospodárske družstvo Modrý Dunaj Šamorín a zmenila názov. O zmene právnej formy z družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným rozhodla členská schôdza dňa 21.11.2012.

V súčasnosti je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. č. 30746/T.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Padáň, s.r.o.	1 647 500	99,05	99,05	
Donau farm Kalná, s.r.o.	15 764	0,95	0,95	
Spolu	1 663 264	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....1 663 264

Predmetom podnikania spoločnosti:

- obchodná činnosť - nákup poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov od iných výrobcov za účelom ďalšieho predaja a ich predaj,
- spracovanie hrozna na víno,
- poľnohospodárska výroba so zameraním v živočíšnej výrobe na špecializáciu mliekového typu hovädzieho dobytku plemena Holšteinsko - friezské na produkciu mlieka, mäsového typu hovädzieho dobytku plemena Charolais s produkciou plemenných jalovic a plemenných býkov s následným predajom, chov ošípaných plemena Biela ušľachtilá na plemenný chov a syntetických línií ošípaných v úžitkovom chove,
- rastlinná výroba,
- ovocinárstvo – vinohradníctvo,
- okrasné sadovníctvo,
- pestovanie a spracovanie koreňovej zeleniny,
- prevádzkovanie závlahových čerpacích staníc a ich rozvodov,
- výroba kŕmnych zmesí a výroba koncentrátov a ich predaj,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- čistenie a sušenie obilia,
- prenájom hnuteľných vecí
- skladovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Šamorín, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2016 obhospodaruje 2 454 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovat' v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2016

Spoločnosť v roku 2016 obhospodarovala 2 453,73 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	1 521,10	10 948,64	7,20
Repka	217,31	1 066,27	4,91
Kukurica na siláž	304,32	16 251,05	53,40
Kukurica	378,56	4 022,96	10,63
Hrach	32,44	60,68	1,87

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemerné úrody v pestovaní pšenice, repky, kukurice a kukurice na siláž. Výsledky dosiahnuté v pestovaní hrachu hodnotí ako podpriemer.

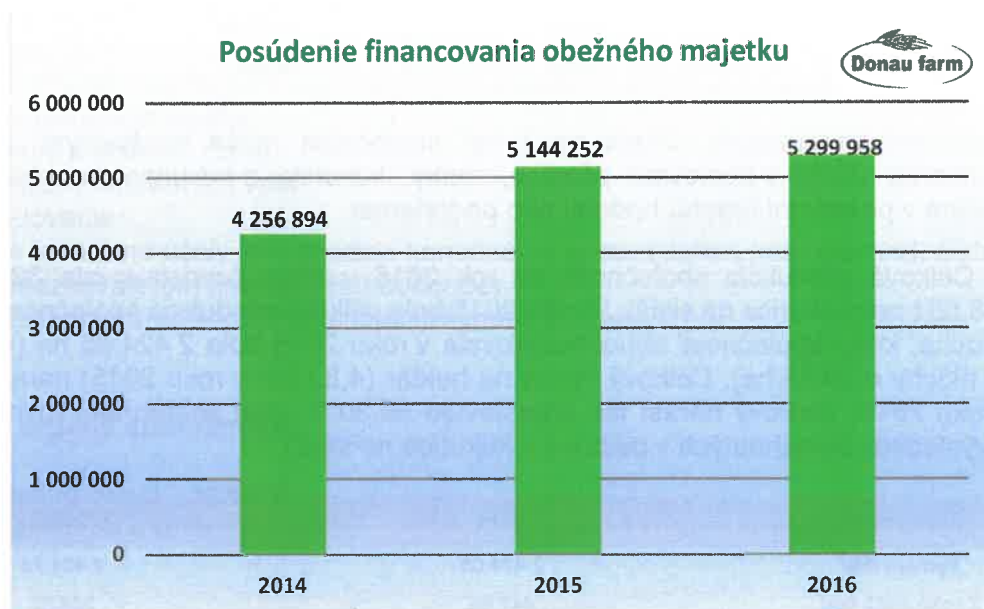
Celková produkcia spoločnosti za rok 2016 v úhrne predstavovala 32 349,59 ton (16.098,55 t bez kukurice na siláž). V roku 2015 bola celková produkcia spoločnosti 23 013,83 ton. Plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2015 bola 2 424,05 ha (v roku 2016 nárast plochy o 29,68 ha). Celkový výnos na hektár (4,82 ton v roku 2015) narástol na 7,49 ton v roku 2016. Celkový nárast tak predstavuje 55,39 % (pri zohľadnení rovnakej plochy a bez výsledkov dosiahnutých v pestovaní kukurice na siláž).

Ukazovateľ	2015	2016
Výmera /ha/	2 424,05	2 453,73
Z toho siláž /ha/	447,56	304,32
Výmera bez siláže /ha/	1 976,49	2 149,41
Celková produkcia /t/	23 013,83	32 349,59
Produkcia bez siláže (t)	9 532,57	16 098,55
Výnos na ha /bez siláže/	4,82	7,49

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	4 925 825	5 804 357	5 850 054	878532	924229	45697	1,1784	1,1876	1,0079
Krátkodobý cudzí kapitál	668 931	660 105	550 096	-8826	-118835	-110009	0,9868	0,8224	0,8333
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	4 256 894	5 144 252	5 299 958	x	x	x	x	x	x

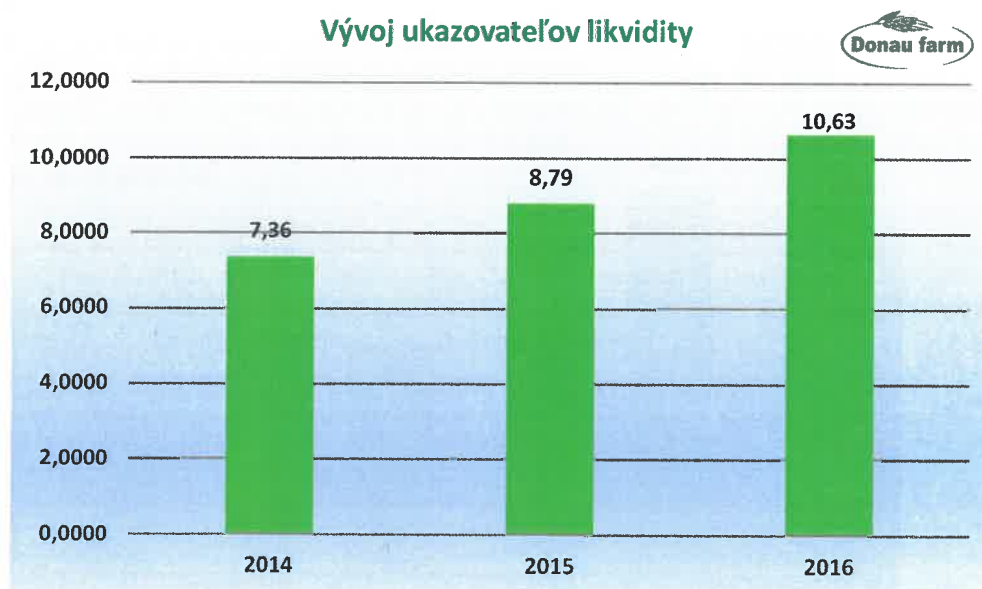
Spoločnosť v roku 2016 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku použila prevažne vlastné zdroje; to znamená, že nevytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Celková likvidita	7,3637	8,7931	10,6346	1,4294	3,2709	1,8415	1,194	1,444	1,209
Bežná likvidita	3,2168	6,2923	6,8012	3,0755	3,5844	0,5089	1,956	2,114	1,081
Pohotovú likviditu	0,4217	1,2321	1,1407	0,8104	0,7190	-0,0914	2,921	2,705	0,926
Prevádzková celková likvidita	7,3637	11,9497	13,9510	4,5860	6,5872	2,0013	1,623	1,895	1,167
Prevádzková bežná likvidita	3,2168	8,5512	8,9221	5,3344	5,7053	0,3709	2,658	2,774	1,043
Prevádzková pohotovú likviditu	0,4217	1,6744	1,4964	1,2527	1,0747	-0,1780	3,970	3,548	0,894
Korigovaná celková likvidita	-21,0869	3,6958	-4,7601	24,7827	16,3268	-8,4560	-0,175	0,226	-1,288
Korigovaná bežná likvidita	-2,2847	4,1749	0,5627	6,4596	2,8474	-3,6121	-1,827	-0,246	0,135
Korigovaná pohotovú likviditu	0,5682	2,0453	1,7475	1,4771	1,1793	-0,2978	3,600	3,076	0,854

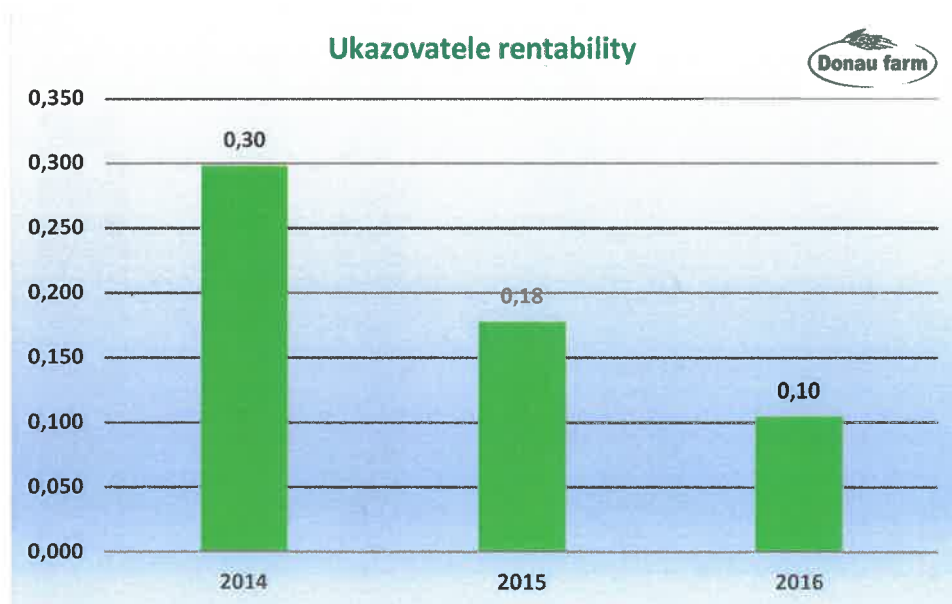
Celková likvidita v roku 2015 bola 8,79; v roku 2016 je táto hodnota 10,63.

Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Rentabilita celkového kapitálu	0,044	0,095	0,034	0,051	-0,009	-0,061	2,175	0,786	0,361
Rentabilita vlastného kapitálu	0,048	0,108	0,038	0,060	-0,011	-0,071	2,235	0,774	0,346
Rentabilita základného imania	0,191	0,478	0,172	0,287	-0,019	-0,306	2,507	0,902	0,360
Rentabilita celkových tržieb	0,298	0,178	0,104	-0,120	-0,194	-0,073	0,596	0,350	0,588
Rentabilita celkových výnosov	0,079	0,167	0,065	0,087	-0,014	-0,101	2,095	0,819	0,391
Rentabilita pridanej hodnoty	1,853	0,950	0,992	-0,903	-0,861	0,042	0,513	0,535	1,044
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,086	0,200	0,070	0,113	-0,017	-0,130	2,313	0,807	0,349
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,549	0,569	0,521	0,020	-0,028	-0,049	1,037	0,948	0,915

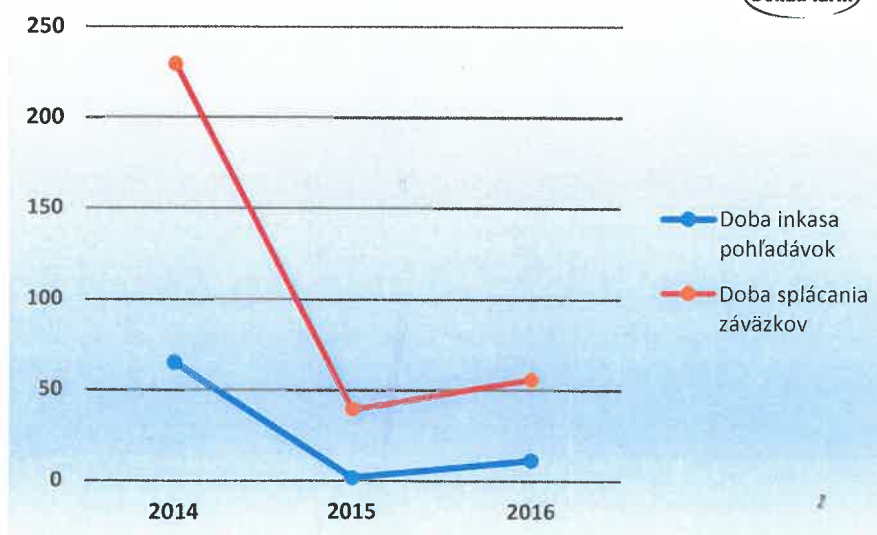
Rentabilita tržieb v roku 2015 bola na úrovni 17,8 %. V roku 2016 bola rentabilita na úrovni 10,4 %.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	952	135	281	-817	-671	146	0,141	0,295	2,087
vo vzťahu k nákladom	390	225	264	-165	-126	39	0,577	0,676	1,172
Doba inkasa pohľadávok	65	2	12	-64	-54	10	0,028	0,176	6,355
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	230	40	56	-190	-174	16	0,173	0,243	1,410
vo vzťahu k nákladom	94	66	52	-28	-42	-14	0,704	0,558	0,792
Doba obratu celkového majetku	2492	684	1123	-1 808	-1 368	439	0,274	0,451	1,643
Obrat celkového majetku	0,146	0,534	0,325	0,387	0,178	-0,209	3,644	2,218	0,609

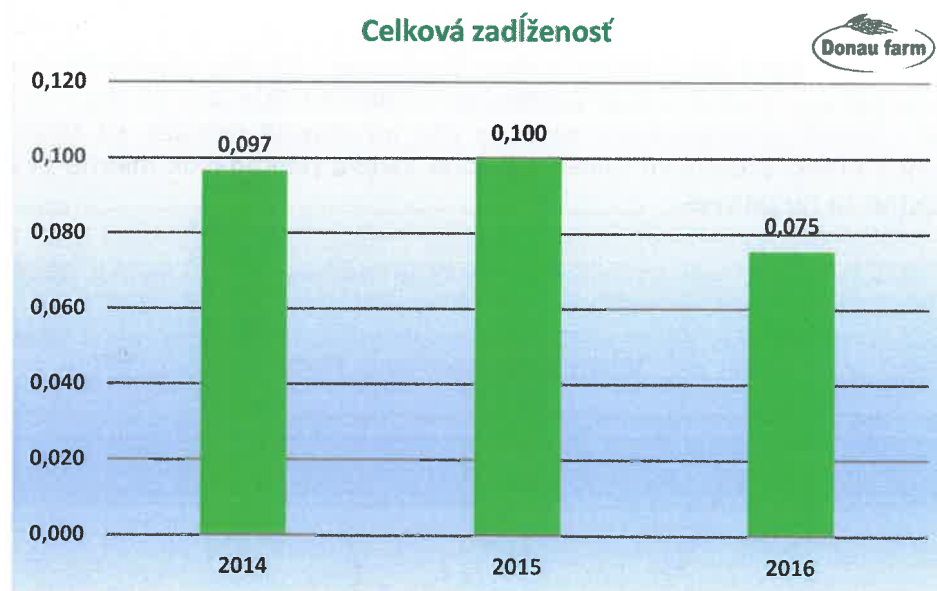
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2016 bola 12 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 56 dní, vo vzťahu k nákladom 52 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa doba inkasa pohľadávok mierne zvýšila, čo však nepovažujeme za negatívne.

Vývoj ukazovateľov aktivity

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Stupeň samofinancovania	0,901	0,875	0,904	-0,026	0,003	0,029	0,971	1,004	1,033
Celková zadlženosť	0,097	0,100	0,075	0,003	-0,021	-0,024	1,033	0,780	0,755
Finančná páka	1,110	1,143	1,106	0,033	-0,004	-0,037	1,029	0,996	0,968
Úverová zaťaženosť	0,000	0,036	0,016	0,036	0,016	-0,021	0,000	0,000	0,426
Úrokové krytie	0,000	538,435	87,923	538,435	87,923	-450,513	0,000	0,000	0,163
Úrokové krytie vrátane odpisov	0,000	714,112	175,631	714,112	175,631	-538,481	0,000	0,000	0,246
Platobná neschopnosť	0,358	0,145	0,135	-0,212	-0,223	-0,011	0,406	0,376	0,926

Spoločnosť využíva na financovanie svojich potrieb prevažne vlastné zdroje.





Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2016 bol zisk vo výške 285.949,70 EUR. Zisk sa preúčtuje v plnej výške na účet 428000 – Nerozdelený zisk minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2016 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2016.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2016 – 31.12.2016.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 a ani v roku 2015 nemala zamestnancov.

Donau farm Šamorín, s.r.o.

Dolná ulica 14/541

931 01 Šamorín

IČO: 00 191 591



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 30. mája 2017

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel