



## Výročná správa za rok 2016

**Donau farm Padáň, s.r.o.** (predtým MM + J, s.r.o.) so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. č. 2303/T. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave na základe rozhodnutia manažmentu.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 639	100,00	100,00	
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 639 (v plnej výške splatené)

### Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

**Štatutárne orgány spoločnosti:**

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

**Plán do budúcnosti**

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2016 obhospodaruje cca 1 525 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

**Riziká a neistoty**

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

**Zhodnotenie roku 2016**

Spoločnosť v roku 2016 obhospodarovala 1 524,04 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	134,16	795,50	5,93
Repka	295,44	1 277,30	4,32
Kukurica	100,76	869,30	8,63
Jačmeň ozimný	128,17	859,00	6,70
Slnečnica	793,58	2 292,60	2,89
Hrach	71,93	166,68	2,32

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemernú úrodu v pestovaní repky; veľmi dobré výsledky v pestovaní jačmeňa ozimného a kukurice; priemerné a uspokojivé výsledky v pestovaní pšenice, hrachu a slnečnice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2016 v úhrne predstavovala 6 260,38 t. V roku 2015 bola celková produkcia spoločnosti 7 606,37 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2015 bola 1 434,17 ha (v roku 2016 nárast plochy o 88,87 ha). Celkový výnos na hektár (5,30 ton v roku 2015) klesol na 4,11 ton v roku 2016. Celkový pokles tak predstavuje 22,50 % (pri zohľadnení rovnej plochy).

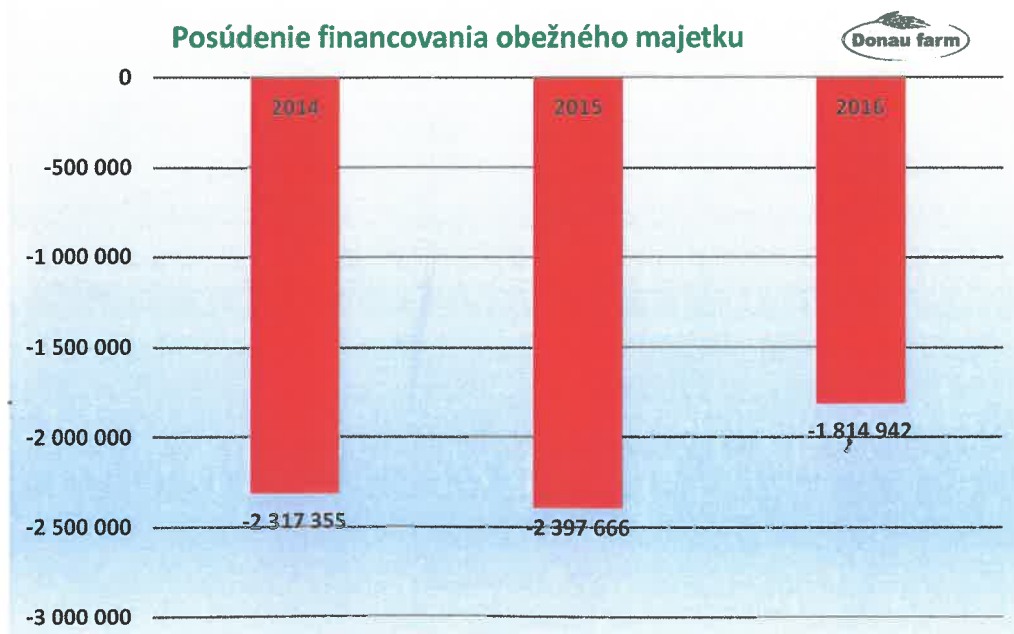
Ukazovateľ	2015	2016
Výmera /ha/	1 435,17	1 524,04
Celková produkcia /t/	7 606,37	6 260,38
Výnos na ha	5,30	4,11

## Finančné ukazovatele

### Posúdenie financovania obežného majetku za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	1 387 435	1 458 939	1 607 340	71504	219905	148401	1,0515	1,1585	1,1017
Krátkodobý cudzí kapitál	3 704 790	3 856 605	3 422 282	151815	-282508	-434323	1,0410	0,9237	0,8874
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-2 317 355	-2 397 666	-1 814 942	x	x	x	x	x	x

Spoločnosť v roku 2015 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



**Vývoj ukazovateľov likvidity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Celková likvidita	0,3745	0,3783	0,4697	0,0038	0,0952	0,0914	1,010	1,254	1,242
Bežná likvidita	0,0576	0,1484	0,1872	0,0908	0,1296	0,0388	2,577	3,251	1,261
Pohotová likvidita	0,0289	0,0155	0,0185	-0,0134	-0,0104	0,0030	0,535	0,639	1,195
Prevádzková celková likvidita	0,3745	0,3783	0,4697	0,0038	0,0952	0,0914	1,010	1,254	1,242
Prevádzková bežná likvidita	0,0576	0,1484	0,1872	0,0908	0,1296	0,0388	2,577	3,251	1,261
Prevádzková pohotová likvidita	0,0289	0,0155	0,0185	-0,0134	-0,0104	0,0030	0,535	0,639	1,195
Korigovaná celková likvidita	-0,1289	-0,2104	-0,4361	-0,0815	-0,3071	-0,2257	1,632	3,382	2,072
Korigovaná bežná likvidita	-0,0555	-0,1122	-0,2348	-0,0566	-0,1793	-0,1227	2,020	4,229	2,094
Korigovaná pohotová likvidita	-0,0288	-0,0142	-0,0283	0,0146	0,0005	-0,0141	0,492	0,982	1,995

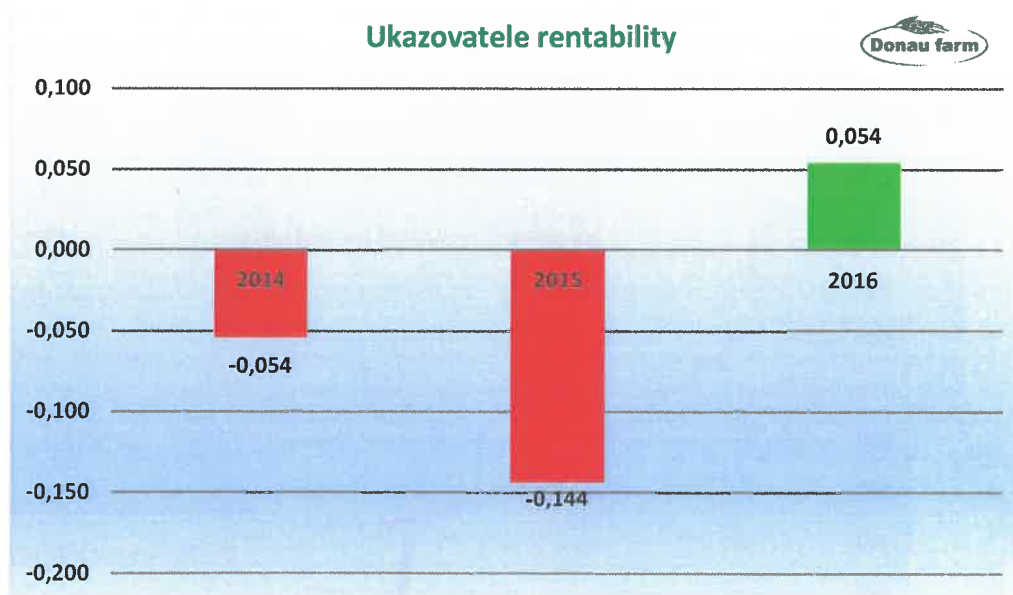
Celková likvidita v roku 2015 bola 0,37; v roku 2016 je táto hodnota 0,47.



**Ukazovatele rentability**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Rentabilita celkového kapitálu	0,000	-0,028	0,022	-0,027	0,023	0,050	152,856	-123,411	-0,807
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,015	-0,057	0,022	-0,042	0,037	0,079	3,902	-1,519	-0,389
Rentabilita základného imania	-13,681	-56,881	23,612	-43,200	37,293	80,493	4,158	-1,726	-0,415
Rentabilita celkových tržieb	-0,054	-0,144	0,054	-0,089	0,109	0,198	2,644	-0,996	-0,377
Rentabilita celkových výnosov	-0,028	-0,129	0,043	-0,100	0,071	0,171	4,554	-1,513	-0,332
Rentabilita pridanej hodnoty	-0,155	-0,739	0,174	-0,583	0,329	0,912	4,760	-1,119	-0,235
Rentabilita osobných nákladov	-0,172	-0,703	0,282	-0,531	0,454	0,985	4,079	-1,636	-0,401
Rentabilita celkových nákladov	-0,027	-0,114	0,045	-0,087	0,072	0,159	4,149	-1,626	-0,392
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,320	0,277	0,346	-0,043	0,026	0,069	0,865	1,081	1,250

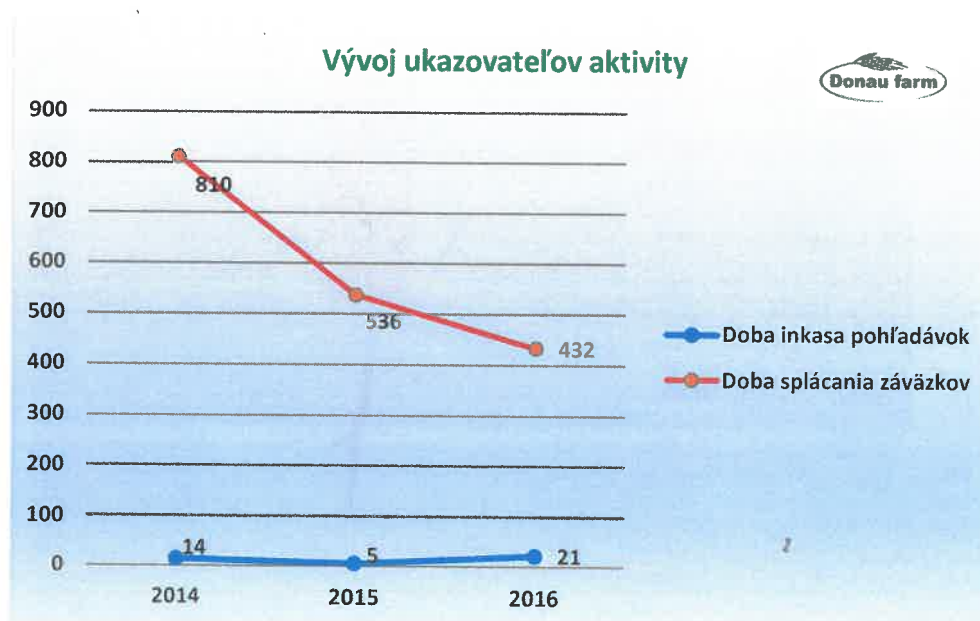
Rentabilita tržieb v roku 2015 bola na úrovni -14,40 %. V roku 2016 bola rentabilita na úrovni 5,40 %. Spoločnosť v roku 2016 dosiahla zisk.



**Ukazovatele aktivity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	257	123	122	-134	-135	-1	0,480	0,475	0,990
vo vzťahu k nákladom	232	176	170	-56	-61	-5	0,757	0,735	0,971
Doba inkasa pohľadávok	14	5	21	-9	7	16	0,358	1,488	4,157
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	810	536	432	-274	-378	-104	0,662	0,533	0,805
vo vzťahu k nákladom	732	763	604	32	-128	-160	1,044	0,825	0,791
Doba obratu celkového majetku	2195	1473	1337	-722	-859	-137	0,671	0,609	0,907
Obrat celkového majetku	0,166	0,248	0,273	0,082	0,107	0,025	1,490	1,643	1,102

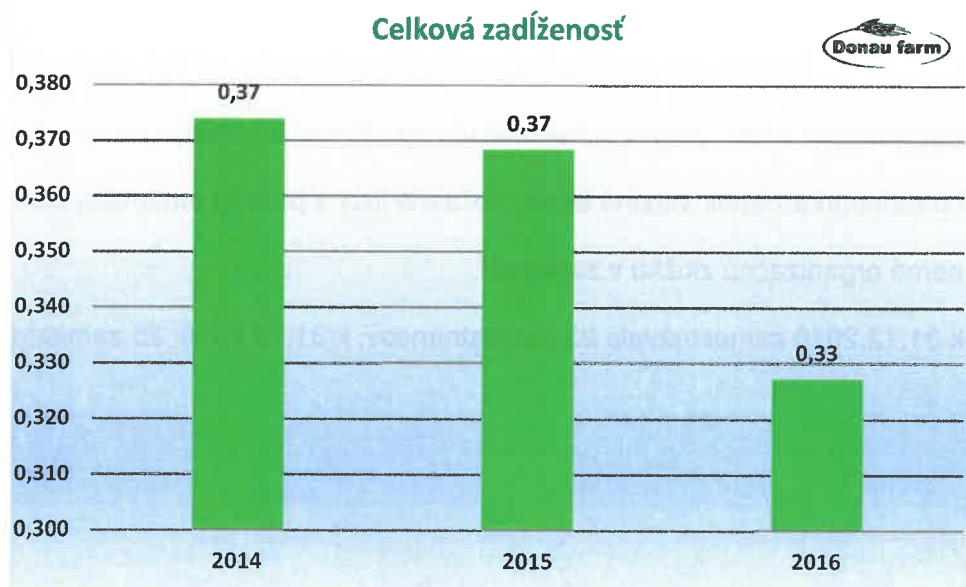
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2016 bola 21 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 432 dní, vo vzťahu k nákladom 604 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi dosiahla doba inkasa pohľadávok mierny nárast, čo považujeme za negatívne. Významne sa znížila aj doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou voči „matke“.



**Ukazovatele zadlženosti**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2014	2015	2016	15-14	16-14	16-15	15/14	16/14	16/15
Stupeň samofinancovania	0,623	0,629	0,671	0,006	0,048	0,042	1,010	1,077	1,066
Celková zadlženosť	0,374	0,368	0,327	-0,006	-0,047	-0,041	0,985	0,875	0,888
Finančná páka	1,606	1,590	1,491	-0,0158	-0,115	-0,099	0,990	0,929	0,938
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	-0,024	-1,829	2,732	-1,8051	2,757	4,562	75,321	-112,497	-1,494
Úrokové krytie vrátane odpisov	4,211	1,824	6,142	-2,388	1,931	4,318	0,433	1,458	3,368
Platobná neschopnosť	34,880	7,521	5,926	-27,359	-28,955	-1,596	0,216	0,170	0,788

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou voči „matke“, na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



# **Donau farm Padáň, s.r.o.**

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



## **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):**

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2016 bol zisk vo výške 156.762,69 EUR. Zisk sa použije na vyrovnanie strát minulých období.

## **Udalosti po skončení účtovného obdobia**

Po súvahovom dni 31.12.2016 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2016.

## **Vplyv spoločnosti na životné prostredie**

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

## **Ostatné informácie**

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2016 – 31.12.2016.

Spoločnosť nevytlačila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala 23 zamestnancov, k 31.12.2015: 25 zamestnancov.

# **Donau farm Padáň, s.r.o.**

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



---

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencie UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 30. mája 2017

Per Lykkegaard Christensen

Jørgen Christian Skeel