

Slovak Restaurants, s.r.o.

**Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 57196/B**

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

Vypracoval a predkladá: Vladimír Dostál

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Prevádzka spoločnosti
- 1.1.5 Dátum založenia a registrácia
- 1.1.6 Základné imanie
- 1.1.7 Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.8 Spoločníci

2. Podnikateľská činnosť

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Organizačná zložka v zahraničí
- 2.2.3 Zameranie spoločnosti
- 2.2.4 Poskytovanie služieb
- 2.2.5 Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6 Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016
- 2.2.7 Štruktúra aktív a pasív
- 2.2.8 Ukazovatele aktivity
- 2.2.9 Vývoj vybraných ekonomických ukazovateľov výkonnosti
- 2.2.10 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

2.3 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4 Náklady na výskum a vývoj

2.5 Nadobúdanie vlastných podielov

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

3. Príloha č.1 Správa audítora a kompletná účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Slovak Restaurants, s.r.o.

Spoločnosť s ručením obmedzeným

1.1.2 Identifikačné číslo spoločnosti

36 862 541

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Gajova 11, Bratislava 811 09

1.1.4 Prevádzka spoločnosti

Gajova 11, Bratislava 811 09

1.1.5 Dátum založenia a registrácia

Spoločnosť bola založená dňa 19.2.2009 spoločenskou zmluvou a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, v oddiele Sro, vložka č. 57196/B dňa 6.3.2009

1.1.6 Základné imanie

K 31.12.2016 spoločnosť eviduje základné imanie vo výške 5 000,- EUR.

Základné imanie je splatené v plnom rozsahu.

1.1.7 Štatutárny orgán spoločnosti

Konateľ: Vladimír Dostál od 30.04.2014

1.1.8 Spoločníci

Meno, adresa:

Josef Endl, Domovina 6, Olomouc, 779 00, Česká republika

BASILARIS SE, Italská 1580/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady od 25.11.2014

Podiel na základnom imaní spoločnosti 50 % Josef Endl, 50% BASILARIS SE.

2. Podnikateľská činnosť

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Spoločnosť Slovak Restaurants, s.r.o. sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, poskytovaním služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prenájmom hnutel'ných vecí.

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

V roku 2016 spoločnosť Slovak Restaurants, s.r.o. prevádzkovala bary za účelom poskytovania občerstvenia na priamu spotrebu na herniach, prenajímala nebytové priestory iným organizáciám, poskytovala služby obsluhy na herniach na základe mandátnych zmlúv a prenajímala samostatné hnutel'ne veci, ktoré má v majetku.

Manažment Spoločnosti si je vedomý že prijímanie VZN v niektorých mestách v SR môže výrazne ovplyvniť hospodárenie firmy. Ale s ohľadom na skutočnosť, že v predchádzajúcich rokoch bol vytvorený dostatočný zisk, náklady na prípadnú likvidáciu niektorých prevádzok neohrozí kladné hospodárenie firmy.

2.2.2 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť v roku 2016 a ani v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.2.3 Zameranie spoločnosti

V roku 2016 bolo zameranie spoločnosti orientované predovšetkým na činnosť prevádzkovania barov, poskytovania služieb spojených s obsluhou herní a prenájom nehnuteľných a hnutel'ných vecí.

2.2.4 Poskytovanie služieb :

Spoločnosť poskytovala služby obsluhy barov a herní na základe mandátnych zmlúv, a prenajímala výherné hracie terminály pre 24 prevádzok spoločnosti Slovak Games, s.r.o a dvom prevádzkam iných subjektov.

2.2.5 Riadenie ľudských zdrojov

Zamestnanci spoločnosti predstavujú kľúčový faktor pre poskytovanie kvalitných služieb. Ich motivácia a lojalita je neoddeliteľnou súčasťou úspechu spoločnosti. Preto je našim zámerom vytvárať stimulujúce pracovné prostredie. Ďalšou prioritou je oblasť ochrany a bezpečnosti práce. V roku 2016 boli opätovne preškolení a preskúšaní všetci pracovníci.

K 31.12.2016 pracoval v spoločnosti 129 pracovníkov, z toho žiaden vedúci pracovník. Priemerný prepočítaný počet pracovníkov za rok 2016 dosiahol hodnotu 69

	<u>12/2016</u>	<u>12/2015</u>
Obsluha na prevádzkach	119	129
Režijní	01	01
THP	0	0
Spolu:	120	129

Výdavky na zamestnancov

	<i>Ukazovateľ</i>	2012	2013	2014	2015	2016
1	Mzdové náklady	502 817	656 693	874 634	1 293 819	1 496 377
2	Sociálne poistenie	171 201	231 880	304 004	452 888	514 931
3	Sociálne náklady	18 583	23 202	30 844	48 125	53 985
4	Spolu výdavky	692 601	911 775	1 209 482	1 794 832	2 065 294

2.2.6 Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016

Spoločnosť zostavila účtovnú uzávierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Za hodnotené obdobie nedošlo k zmenám účtovných metód a zásad oproti predchádzajúcemu obdobiu. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Investičné zdroje boli investované z vlastných finančných prostriedkov.

Celkový stav majetku spoločnosti k 31.12.2016 sa zvýšil o hodnotu 853 138 EUR v porovnaní s rokom 2015. Toto zvýšenie bolo zapríčinené najmä nárastom krátkodobých pohľadávok.

2.2.7 Štruktúra aktív a pasív

	<i>Ukazovateľ</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
1	Majetok	1 651 815	2 039 267	2 371 414	3 713 625	4 566 763
2	Neobežný majetok	1 415 964	1 518 064	2 045 590	3 233 364	3 274 782
3	Obežný majetok	221 309	511 239	288 602	434 427	1 235 799
4	Vlastné imanie	-592 444	-639 356	-603 378	-418 386	1 545 400
5	Záväzky	2 242 204	2 661 895	2 969 400	4 131 153	3 439 081
5	- Krátkodobé	280 438	476 441	471 782	1 179 057	864 360
7	- Dlhodobé	1 961 766	2 160 622	2 448 670	2 890 311	2 521 969

	<i>Ukazovateľ</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
1	Obežný majetok	221 309	511 239	288 602	434 427	3 274 782
2	Zásoby	3 947	4 227	24 266	31 134	31 464
3	Krátkodobé pohľadávky	185 216	295 007	77 146	79 436	1 088 181
4	Finančný majetok	32 146	12 450	6 733	23 946	13263
5	Krátkodobé záväzky	280 438	476 441	471 782	1 179 057	917 112

2.2.8 Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ pridaná hodnota sa významne zvýšil o hodnotu 1 748 673 EUR. Pridaná hodnota je ukazovateľom, ktorý poskytuje informáciu o efektívnosti podnikovej činnosti. Výpočet pridanej hodnoty možno vyčítať z výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ odpisov, ktorý má významný vplyv na hospodársky výsledok, sa zvýšil v roku 2016 o hodnotu 97 408 EUR.

2.2.9 Vývoj vybraných ekonomických ukazovateľov výkonnosti

	<i>Ukazovateľ</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
1	Výnosy spolu	2 913 963	3 335 749	4 751 604	6 749 828	8 788 327
2	Tržby spolu	2 875 033	3 295 410	4 601 705	6 742 447	8 767 001
3	Náklady spolu	2 922 270	3 414 401	4 715 626	6 573 657	7 242 926
4	Pridaná hodnota	1 487 713	1 470 565	2 205 955	3 155 784	4 904 457
5	Odpisy	558 692	445 005	495 312	604 801	702 208
6	HV pred zdanením	-8 305	-92 104	87 766	338 819	1 775 284
	HV po zdanení	-8 307	-78 632	35 978	184 993	1 545 400
7	Počet pracovníkov	12	45	87	129	119

2.2.10 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila účtovný zisk v hodnote 1 545 400 EUR. Tento bude podľa rozhodnutia oboch spoločníkov zo dňa 29.6.2017 preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť Slovak Restaurants, s.r.o. do budúca je výrazne ovplyvňovaná prijatím, alebo neprijatím VZN v jednotlivých mestách SR. V prípade, že bude súdom potvrdené, že VZN v Bratislave bolo prijaté zákonne, dôjde k zrušeniu 12 prevádzok. Ak nebude prijímané VZN v mestách, kde pôsobíme, budú v roku 2018 otvorené 2 prevádzky.

2.4 Náklady na výskum a vývoj

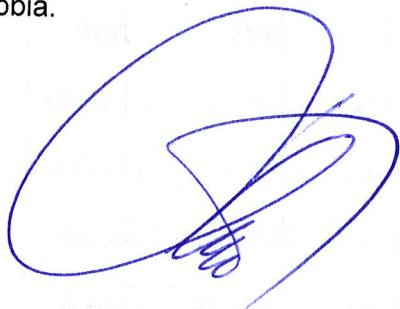
Spoločnosť v roku 2016 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.5 Nadobúdanie vlastných podielov

Spoločnosť v roku 2016 nenadobudla vlastný obchodný podiel.

2.6 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.



Vladimír Dostál

konateľ spoločnosti



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Slovak Restaurants, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Slovak Restaurants, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), so sídlom Gajova 11, 811 09 Bratislava, IČO: 36 862 541, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Slovak Restaurants, s. r. o. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 18. júla 2017




AUDI ALTERAM s. r. o.
Licencia UDVA č. 351
Pivovar 167
900 61 Gajary


Ing. Katarína Gavalcová, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 920

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 9 1 0 6 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 6 8 6 2 5 4 1	mimoriadna	velká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Slovak Restaurants, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

GAJOVA

1 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

oddiel Sro, vložka číslo 57196/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 6 7 0 3 0 5	4 5 6 6 7 6 3	
			3 1 0 3 5 4 2		3 7 1 3 6 2 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 3 6 9 0 7 4	3 2 7 4 7 8 3	
			3 0 9 4 2 9 1		3 2 3 3 3 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 5 6 8 3 5	3 2 6 2 5 4 4	
			3 0 9 4 2 9 1		3 2 1 7 1 2 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 2 8 8 1 2 3	1 1 5 4 6 7 1	
			1 3 3 4 5 2		1 1 5 7 5 4 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 0 6 8 7 1 2	2 1 0 7 8 7 3	
			2 9 6 0 8 3 9		2 0 4 1 0 7 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 8 5 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 2 2 3 9	1 2 2 3 9	1 6 2 3 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 2 2 3 9	1 2 2 3 9	1 6 2 3 9
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 4 5 0 5 0	1 2 3 5 7 9 9	
			9 2 5 1		4 3 4 4 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 1 4 6 4	3 1 4 6 4	
					3 1 1 3 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 4 6 4	3 1 4 6 4	
					3 1 1 3 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 2 8 9 1	1 0 2 8 9 1	
					2 9 9 9 1 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			2 9 9 9 1 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 2 8 9 1	1 0 2 8 9 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 9 7 4 3 2	1 0 8 8 1 8 1	
			9 2 5 1		7 9 4 3 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 5 8 8 6	7 0 6 6 3 5	
			9 2 5 1		5 7 1 1 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 1 5 8 8 6	7 0 6 6 3 5	
			9 2 5 1		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			5 7 1 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 7 0 6 0	7 7 0 6 0	3 3 8 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 4 4 8 6	3 0 4 4 8 6	1 8 9 3 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 2 6 3	1 3 2 6 3	2 3 9 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 7 5	1 4 7 5	1 1 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 7 8 8	1 1 7 8 8	2 2 7 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 1 8 1	5 6 1 8 1	4 5 8 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 2 3 6 7	5 2 3 6 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			4 3 6 8 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	3 8 1 4	3 8 1 4	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 1 4 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 6 6 7 6 3	3 7 1 3 6 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 2 7 0 1 5	- 4 1 8 3 8 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 4 0	3 3 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 4 0	3 3 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 2 6 7 2 5	- 6 1 1 7 1 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 2 6 7 2 5	- 6 1 1 7 1 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 4 5 4 0 0	1 8 4 9 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 3 9 0 8 1	4 1 3 1 1 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 2 1 9 6 9	2 8 9 0 3 1 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 4 9 8 3 7 4	1 6 9 2 2 8 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 0 2 6 0 5	1 1 2 2 9 1 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 9 9 0	1 8 3 0 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		5 6 8 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 6 4 3 6 0	1 1 7 9 0 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 4 4 4 1	8 5 4 5 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 4 4 4 1	8 5 4 5 5 7
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 0 4 5 9	4 0 4 5 9
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 1 0 0 5	1 3 0 7 6 3
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 2 6 0 4	5 8 0 4 4
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 4 4 6 4	9 3 0 4 6
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 8 7	2 1 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 7 5 2	6 1 7 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 4 5 2	5 5 4 8 5
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 3 0 0	6 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 6 7	8 5 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 6 7	8 5 8
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 7 8 7 7 8 6	6 7 4 9 8 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 2 7 9 5 3	4 0 1 7 0 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 3 3 9 0 4 7	6 3 4 0 7 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 7 8 6	7 3 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 8 4 1 5 4 9	6 2 4 8 5 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 8 4 2 4 2	3 1 6 4 6 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 5 0 8 7	4 2 5 0 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 0 3 2 1 4	2 8 4 5 2 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 6 5 2 9 3	1 7 9 4 8 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 9 6 3 7 7	1 2 9 3 8 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 1 4 9 3 1	4 5 2 8 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 3 9 8 5	4 8 1 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 4 0	3 5 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 2 2 0 8	6 0 4 8 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 2 2 0 8	6 0 4 8 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 8 4 7 6	1 2 3 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 6 4 4 1	2 5 7 4 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 4 6 2 3 7	5 0 1 3 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 9 0 4 4 5 7	3 1 5 5 7 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 0	8 8 2 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 3 8	9 1 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 3 8	9 1 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		9 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	7 8 1 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 1 4 9 3	1 7 1 3 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 6 3 6 7 4	1 6 3 2 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 3 3 6 1	1 6 3 2 0 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 0 3 1 3	
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 2 8	7 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 9 9 1	8 0 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 0 9 5 3	- 1 6 2 5 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 7 5 2 8 4	3 3 8 8 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 9 8 8 4	1 5 3 8 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 9 5 8 5	9 1 6 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 9 7 0 1	6 2 1 5 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 4 5 4 0 0	1 8 4 9 9 3

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	8	6	2	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	7	9	1	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Účtovná zvierka
pre malé účtovné jednotky
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2016**

IČO

3	6	8	6	2	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	7	9	1	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Slovak Restarants,.s. r. o.
Gajova 11
811 09 Bratislava

Spoločnosť Slovak Restaurants, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. februára 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 6. marca 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 57196/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- **prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov**

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. novembra 2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 119 (v účtovnom období 2015 bol 114).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

IČO

3	6	8	6	2	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	7	9	1	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nespĺcanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

IČO 3 6 8 6 2 5 4 1

DIČ 2 0 2 2 7 9 1 0 6 7

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

6. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	0	17 870
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	864 360	1 161 487
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 521 959	2 890 311
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	3 386 319	4 069 668

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

IČO

3	6	8	6	2	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	7	9	1	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Najatý majetok

Spoločnosť má prenajaté nebytové priestory v nájme od tretích osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorená najmenej na 10 rokov s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka. Ročné nájomné predstavuje 1 730 967,00 EUR.

