

HASIT Slovakia, s.r.o., 900 55 Lozorno č. 932

**Výročná správa účtovnej jednotky
za rok 2016**

V Lozorne, 26.6.2017

Predkladá:



Johannes Leithner,
konateľ
Na základe plnej moci

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Stav a činnosť spoločnosti v roku 2016
3. Vybrané ekonomické a finančné ukazovatele
4. Riziká a neistoty
5. Predpokladaný vývoj spoločnosti
6. Výsledok hospodárenia za rok 2016
7. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
8. Ostatné skutočnosti

Prílohy:

1. Správa audítora k účtovnej závierke za rok končiaci k 31.12.2016
2. Účtovná závierka za rok končiaci k 31.12.2016

Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť HASIT SLOVAKIA, s.r.o. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro vložka č. 18099/B, deň zápisu 28.10.1998, je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Fixit TM Holding GmbH, so sídlom Landshuter Strasse 30, Freising, Spolková republika Nemecko.

Sídlo spoločnosti, obec Lozorno č. 932, PSČ: 900 55

IČO: 35755288

DIČ: 2020207112

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- Výroba expandovaného perlitu,
- Výroba perlitných matracov,
- Výroba cementovej lepiacej zmesi na obkladačky a dlažbu,
- Výroba tepelných, izolačných omietok,
- Výroba suchých omietkových zmesí,
- Prenájom hnuiteľných zmesí,
- Prenájom strojov a prístrojov,
- Maloobchod,
- Veľkoobchod,
- Sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia Mag. Michael Kraus a Johannes Leithner, ktorí konajú za spoločnosť spoločne.

Stav a činnosť spoločnosti v roku 2016

Činnosť spoločnosti HASIT Slovakia nadväzuje na činnosť svojho predchodcu PERLIT LOZORNO s.r.o. Spoločnosť HASIT Slovakia sa zaoberá prevažne výrobou suchých omietkových zmesí, ktoré vyrába vo svojom závode v Lozorne. Spoločnosť zároveň predáva sortiment omietkových zmesí a rôzneho príslušenstva k stavbám, ktoré mu dodávajú rôzne spoločnosti v koncerne. Spoločnosť sa špecializuje na veľkobaľenia, ktoré dodáva prevažne obchodníkom so stavebným tovarom a dodávky sypkých zmesí priamo v silách.

Základné imanie spoločnosti je 1.029.013 EUR. Spoločníkmi spoločnosti sú Fixit TN Holding GmbH /podiel 96%/ a Fixit Trockenmörtel Holding AG /podiel 4%/. Štruktúra spoločníkov zostala nezmenená v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 stratu v hodnote 611.570,00 EUR a zaznamenala pokles tržieb z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb v porovnaní s rokom 2015. Strata spoločnosti je spôsobená predovšetkým vysokými fixnými nákladmi spoločnosti, ako sú napr. odpisy z dlhodobého majetku, ktorý je dimenzovaný na výrobu väčšieho množstva výrobkov, ako je reálne dodávané do obchodnej siete. Vysoká konkurencia na trhu dodávateľov stavebných látok má významný vplyv na výšku tržieb v spoločnosti.

Tržby rok 2016 – 2.868.495 EUR

Tržby rok 2015 – 3.142.494 EUR

V neposlednom rade výsledok hospodárenia ovplyvňuje i nižšia úroveň platobnej disciplíny odberateľov v oblasti stavebníctva, čo má odraz v tvorbe opravných položiek k rizikovým pohľadávkam a negatívne vplýva na výsledok hospodárenia.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	2016	2015	absolútna zmena oproti predch. roku	relatívna zmena oproti predch. roku (%)	2014
Spolu majetok	1 385 800	1 688 896	-303 096	-18%	2 031 733
z toho:					
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	643 578	939 004	-295 426	-31%	1 225 689
Obežný majetok (netto)	738 310	743 559	-5 249	-1%	802 187
z toho:					
Zásoby (netto)	315 355	341 517	-26 162	-8%	292 825
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku (netto)	245 178	157 998	87 180	55%	289 930
Finančné účty	22 227	105 829	-83 602	-79%	200 175

Ukazovateľ	2016	2015	absolútna zmena oproti predch. roku	relatívna zmena oproti predch. roku (%)	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 385 800	1 688 896	-303 096	-18%	2 031 733
Vlastné imanie	-907 357	-295 787	-611 570	-207%	285 495
z toho:					
Základné imanie	1 029 013	1 029 013	0	0%	1 029 013
Ostatné kapitálové fondy	5 360 330	5 360 330	0	0%	5 360 330
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 705 670	-6 124 389	-581 281	-9%	-5 671 383
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-611 570	-581 281	-30 289	-5%	-453 005
Záväzky spolu	2 293 157	1 984 683	308 474	16%	1 746 238
z toho:					
Dlhodobé záväzky	588 118	588 549	-431	-0,07%	12 499
Krátkodobé záväzky	1 657 754	1 370 854	286 900	21%	1 697 524
Z toho: Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 051 214	0	1 051 214		0

Ukazovateľ	2016	2015	absolútna zmena oproti predch. roku	relatívna zmena oproti predch. roku (%)	2014
Tržby z predaja tovaru	748 384	931 982	-183 598	-20%	905 714
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	486 700	691 236	-204 536	-30%	613 023
Obchodná marža	261 684	240 746	20 938	9%	292 691
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 104 199	2 207 084	-102 885	-5%	2 378 029
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 264 920	1 293 348	-28 428	-2%	1 370 322
Služby	688 844	690 921	-2 077	-0,3%	692 869
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	292 806	296 142	-3 336	-1%	335 037
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	229 194	13 574	215 620	1 588%	33 587
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	307 115	14 139	292 976	3 072%	48 332
Nákladové úroky	18 748	7 731	11 017	143%	45 598
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-611 570	-581 281	-30 289	-5%	-453 005

V roku 2016 ovplyvňovala výšku ostatných nákladov mimoriadna udalosť pokračujúca z roku 2015. Spoločnosť dodala tovar, na ktorom sa po určitom čase začali prejavovať závady v dôsledku neidentifikovaných vplyvov. Odberatelia tovar reklamovali. Spoločnosť preplatila odberateľom náklady na dodatočné práce v súvislosti s odstránením škody. Náhradu za tieto náklady si uplatnila v poisťovni. Náhrada od poisťovne je zobrazená v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti.

Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovateľ	2016	2015	2014
Pomer vlastného imania a záväzkov (vlastné imanie/ záväzky spolu)	-0,40	-0,15	-1,98
Rentabilita tržieb (Return on sales) (VH / tržby) x 100	-21,32%	-18,50%	-13,76%
Celková zadlženosť (Debt / Equity Ratio (D/E)) (záväzky / majetok) x 100	165,48	117,51	85,95
Likvidita 3. stupňa / celková/ (Current ratio) krátkodobý majetok / krátkodobé záväzky	0,43	0,53	0,46

Rentabilita tržieb predstavuje aký je podiel výsledku hospodárenia na tržbách. Negatívne čísla sú dôsledkom strát spoločnosti spôsobených jednak poklesom tržieb a jednak vysokou tvorbou opravných položiek predovšetkým v predchádzajúcich obdobiach.

Na nepriaznivé hodnoty celkovej zadlženosti má vplyv nízka likvidita spoločnosti a vysoké záväzky z obchodného styku voči spriazneným spoločnostiam. Spriaznené spoločnosti nepožadujú splatenie, avšak zaťažujú spoločnosť úrokmi z omeškania. Činnosť spoločnosti zo strany koncernu je podporovaná aj dlhodobým pôžičkami, ktoré ešte nie sú v splatnosti

Celková likvidita predstavuje úroveň krytia krátkodobých záväzkov celým obežným majetkom, teda súčtom peňažných prostriedkov, pohľadávok a zásob. Úroveň celkovej likvidity predstavuje hodnotu 0,43. Je pod úrovňou priemernej likvidity v hospodárstve.

Riziká a neistoty

Spoločnosť podniká v odvetví stavebníctva, ktoré sa v podmienkach slovenskej ekonomiky borí dlhodobo s problémami. Výsledky hospodárenia spoločnosti dlhodobo ovplyvňuje druhotná platobná neschopnosť niektorých odberateľov. Snahou spoločnosti je zlepšiť vymožitelnosť pohľadávok skvalitnením správy pohľadávok o overovaním si bonity odberateľov.

Spoločnosť je taktiež determinovaná trhovým rizikom. V dôsledku vysokej konkurencie na trhu je spoločnosť vystavená cenovým tlakom. Vedenie spoločnosti pristupuje aktívne k získavaniu nových zákazníkov a udržiavaniu si stálych odberateľov.

V snahe ďalšieho zlepšovania činnosti spoločnosti vedenie vykonalo a naďalej pokračuje vo vykonávaní opatrení týkajúcich sa účasti v nových významných projektoch a zlepšovaní nákladovej štruktúry spoločnosti. Silné finančné zázemie zo strany materskej spoločnosti ako i koncernu je zárukou finančnej podpory spoločnosti v prípade potreby.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa zameriava na rozšírenie predaja zatepľovacích a podlahových systémov, na celkové rozšírenie sortimentu vo všetkých regiónoch a na zvýšenie aplikačných firiem a zmluvných partnerov. Aj napriek vysokému počtu konkurentov a zníženiu dopytu po stavebných materiáloch chce spoločnosť posilniť svoju pozíciu na trhu.

Výsledok hospodárenia za rok 2016

Dňa 20.6.2017 rozhodlo valné zhromaždenie, že výsledok hospodárenia za účtovné obdobie končiacie k 31.12. 2016 – strata vo výške 611.570 EUR - bude preúčtovaný na účet 429-Neuhrazená strata minulých rokov.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia roku 2016 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemala negatívny vplyv na životné prostredie, merania emisií ako aj nakladanie s odpadmi prebieha v súlade so schváleným Plánom odpadového hospodárstva a v súlade s platnou legislatívou SR.

Personálna politika

Personálna politika spoločnosti je dlhodobu stabilná, bez významných sociálnych zmien.

Náklady na výskum a vývoj

Výskum a vývoj produktov spoločnosti prebieha prostredníctvom výskumno-vývojového oddelenia holdingovej spoločnosti Fixit Trockenmortel Holding AG.

Výskumno-vývojové centrum vychádza pri vývoji produktov z požiadaviek obchodného oddelenia a dôkladne skúma nové možnosti v surovinovej sfére.

Na všetky stavebné výrobky ako aj tovar máme Vyhlásene o parametroch /certifikácia/. Spolupracujeme na certifikácii našich výrobkov s akreditovanými skúšobňami /Qualiform s.r.o., TSUS a.s. Bratislava, TSUS a.s. Praha/ Na základe získaných poznatkov odovzdáva tieto informácie zodpovedným pracovníkom holdingu.

Nadobúdanie cenných papierov

Spoločnosť nenadobudla žiadne obchodné podiely ani akcie. Taktiež nenadobudla dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.