

Príhovor riaditeľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri,

Cieľom podnikateľskej činnosti v roku 2016 bolo pokračovať v priaznivom trende hospodárenia z roku 2015. Obchodnými aktivitami, optimalizovaním nákladov zefektívnením činností jednotlivých stredísk zvýšiť výnosy a zisk spoločnosti.

V roku 2016 vďaka úsiliu všetkých zamestnancov a tiež obchodnými aktivitami sa podarilo udržať rastúcu krivku výkonov a kvalitu ponúkaných služieb.

Úsek správy budov zabezpečoval kompletný správcovský servis pre Doprastav, a.s. a vo vlastných objektoch. Činnosť zabezpečoval v oblasti dennej údržby, havarijnej služby, revízií, PO a BOZP, energetike, sezónnej údržby zelene pre externých.

V oblasti krátkodobého hotelového ubytovania v Garni hotely v Žiline a v Bratislave boli dosiahnuté vyššie výkony oproti roku 2015. S prihliadnutím na lokality a sezónnosť jednotlivých zariadení sme realizovali sezónne cenové zvýhodnenia ponúkaných služieb, ako aj operatívnych zliav produktov počas celého roka.

Dlhodobé aj prechodné ubytovanie v ubytovniach v Bratislave a vo Zvolene tak ako v predchádzajúcich obdobiach kopíruje množstvo pracovných príležitostí v danom regióne. Na oboch strediskách sa zvýšili výkony v porovnaní s rokom 2015.

V segmente konferenčného turizmu sme poskytovali služby v konferenčnom centre v Bratislave v budove na Košickej a v areáli Mlynské nivy. Získali sme novú klientelu na prenájmy školiacich miestností a pravidelné víkendové školenia skupín.

Mgr. Peter Šóder
riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

Spoločnosť DOPRASTAV SERVICES, s.r.o. ponúka svojim zákazníkom kvalitné, spoľahlivé produkty a služby v oblasti cestovného ruchu – poskytuje ubytovacie a konferenčné služby za rozumnú cenu. Vysokú úroveň doplnkových služieb spojených s prenájom nehnuteľností a poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Predmet činnosti:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- zimná údržba chodníkov, parkovacích plôch a komunikácií
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamné a marketingové služby

DOPRASTAV SERVICES s.r.o. v číslach (v €)

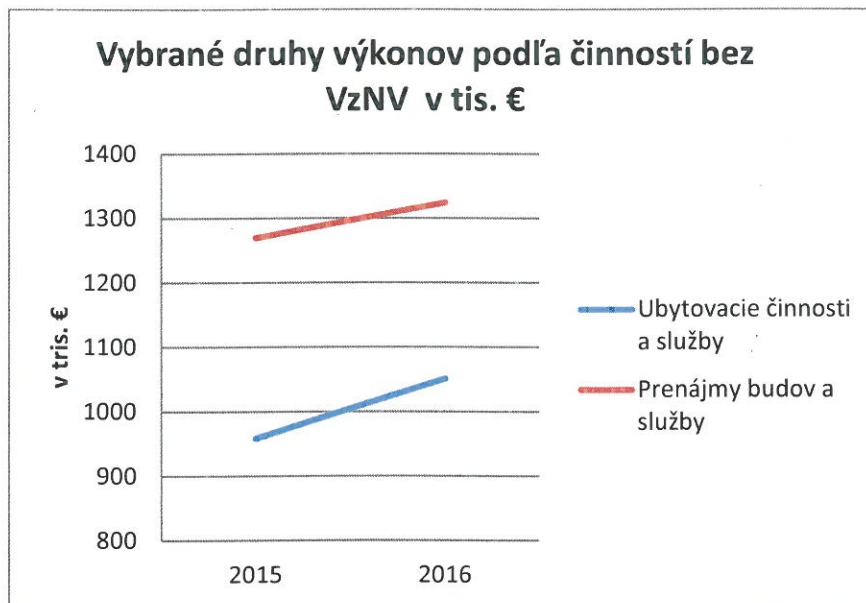
Text	2015	2016
Tržby z predaja služieb	2 240 423	2 365 520
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	2 250 253	2 388 620
Náklady na hospodársku činnosť	2 022 313	2 050 731
Pridaná hodnota	1 209 972	1 338 626
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	220 985	308 304
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	215 546	278 142
Výsledok hospodárenia po zdanení	215 546	278 142
Spolu majetok	5 913 975	5 996 250
v tom : neobežný majetok	5 511 222	5 451 573
obežný majetok	395 895	538 713
Spolu vlastné imanie a záväzky		
v tom : vlastné imanie	3 917 525	4 192 666
záväzky	1 996 450	1 803 582
Priemerný stav zamestnancov	56	55
Produktivita z výkonov (na zamest. v €)	40 183	43 429

Prehľad udalostí v roku a obchodná činnosť spoločnosti

V roku 2016 vďaka úsiliu všetkých zamestnancov a tiež obchodnými aktivitami sa podarilo udržať rastúcu krivku výkonov a kvalitu ponúkaných služieb.

Podnikateľskú činnosť sme vykonávali v oblasti:

- krátkodobé hotelové ubytovanie (Garni hotel Bratislava, Žilina, Horský hotel Osobitá)
- dlhodobé prechodné ubytovanie (Ubytovňa Bratislava, Zvolen)
- prenájom, správa budov a služby



Vybrané druhy výkonov podľa činností bez VzNV v tis. €	2015	2016	rozdiel
Ubytovacie činnosti a služby	958	1051	93
Prenájmy budov a služby	1269	1324	55

Členenie výkonov podľa činnosti a odberateľa v tis. €	2015	%	2016	%	rozdiel
Ubytovacie činnosti a služby	958	100	1051	100	93
DPS	295	31	337	32	42
externý	663	69	714	68	51

Garni HOTEL BA v 2015 9 274 lôžkodní a 55,24% vyťaženie lôžok. V roku 2016 8 100 lôžkodní a 48,24% vyťaženie lôžok.

Garni HOTEL ZA v 2015 12 435 lôžkodní a 38,28% vyťaženie lôžok. V roku 2016 15 769 lôžkodní a 53,86% vyťaženie lôžok.

UBYTOVNĀ BA v 2015 45 760 lôžkodní a 90,85% vyťaženie lôžok. V roku 2016 44 532 lôžkodní a 88,41% vyťaženie lôžok.

UBYTOVNĀ ZV v 2015 18 620 lôžkodní a 51,01% vyťaženie lôžok. V roku 2016 17 325 lôžkodní a 47,34% vyťaženie lôžok.

KONF.CENTRUM výkony medzi ročne vzrástli o 5 256,- €.

Horský HOTEL Osobitá v zimnej sezóne 2015 I.Q 2044 lôžkodní a 42,85% vyťaženie lôžok. V roku 2016 I.Q 2 321 lôžkodní a 48,12% vyťaženie lôžok. Letná sezóna 2015 III.Q 1 315 lôžkodní 26,97% vyťaženie lôžok. V roku 2016 III.Q 1 599 lôžkodní 32,79% vyťaženie lôžok.

Členenie výkonov podľa činnosti a odberateľa v tis. €	2015	%	2016	%	rozdiel
Prenájmy budov a služby	1269	100	1324	100	55
DPS	559	48	562	45	3
Externý	710	52	762	55	52

AB Mlynské Nivy v roku 2016 obsadená na 99 %, medzi ročný nárast výkonov +13 506,-€
 PSV - polyfunkcia v roku 2016 obsadená na 100 %, medzi ročný nárast výkonov + 4 630,-€
 Prevádzkový dvor
 Sklady/dielne ,spevnené plochy v roku 2016 využité na 100 %, medziročný nárast výkonov +31 379,-€

Budovy

– porovnanie nákladov, výnosov a HV z predchádzajúcich rokov

Názov	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	poznámka
	náklady	náklady	náklady	náklady	náklady	
AB Drieňová	192 544	303 105	284 877	282 320	351 159	1.6.2012
AB Ml. Nivy budova 70	119 013	185 139	169 299	182 104	189 244	1.7.2012
Ml. Nivy PSV	49 521	95 098	79 604	86 530	85 716	1.7.2012
Ml. Nivy Prevádzkový dvor	122 213	319 540	310 344	369 844	399 463	1.7.2012
SPOLU	483 291	902 882	844 124	920 798	1 025 582	

Názov	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
	výkony	výkony	výkony	výkony	výkony
AB Drieňová	320 833	549 996	549 996	449 997	449 600
AB Ml. Nivy budova 70	83 748	167 375	167 234	209 267	222 773
Ml. Nivy PSV	35 960	47 762	127 260	132 479	137 109
Ml. Nivy Prevádzkový dvor	110 111	358 726	388 067	384 611	415 990
SPOLU	550 652	1 123 859	1 232 557	1 176 354	1 225 472

Názov	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
	HV	HV	HV	HV	HV
AB Drieňová	128 289	246 891	265 119	167 677	98 441
AB Ml. Nivy budova 70	-35 265	-17 764	-2 065	27 163	33 529
Ml. Nivy PSV	-13 561	-47 336	47 656	45 949	51 393
Ml. Nivy Prevádzkový dvor	-12 102	39 186	77 723	14 767	16 527
SPOLU	67 361	220 977	388 433	255 556	199 890

Úsek správy budov zabezpečoval kompletný správcovský servis pre Doprastav, a.s. a vo vlastných objektoch. Činnosť zabezpečoval v oblasti dennej údržby, havarijnej služby, revízií, PO a BOZP, energetike, činnosť v roku 2016 bola naďalej rozšírená o sezónnu údržbu zelene pre externých odberateľov ako v roku 2015, čo spôsobilo ďalšie zvýšenie výkonov.

Správa budov v roku 2016 spravovala nižšie uvedené objekty:

1. AB Drieňová
2. AB Košická
3. AB MI. Nivy
4. PSV MI. Nivy
5. Prevádzkový dvor MI. Nivy
6. AB Blagoevova

Správa budov

výkony	rok 2015	rok 2016	rozdiel
externé správa budov	74 196	74 196	0
externé údržba zelene	13 140	16 141	3 001
externé - ostatné	6 533	7 707	1 174
interné správa budov	150 000	150 000	0
Spolu	243 869	248 044	4 175

Obchodné aktivity

Január

- aktualizácia rezervačných portálov Booking.com, HotelSite, RevNGo.com, Expedia.com - **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita, Hoste Turist Zvolen**
- spustenie webu - **HH Osobitá**
- aktualizácia ponukových listov- **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita, Hostel Turist Zvolen**
- aktualizácia prezentácie na mestskom portály WEBY GROUP, s.r.o. Virtualne.sk - **Hostel Turist Zvolen, G hotel ZA, HH Osobitá**
- vypovedanie zmluvy spoločnosti SWAN (doména, web hosting) - **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita**
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 15. Januára do 28.februára (počas víkendov) v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc
- realizácia animačných predstavení TEATER KOMIKA - **HH Osobita**

Február

- analýza Akcií za rok 2015
- vypracovanie interného cenníka spoločnosti DOPRASTAV SERVICES
- aktualizácia e-mailových adries do databázy
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 03.februára do 29.februára v **G hoteli BA** - jednolôžková 20,50 €/noc, dvojlôžková 31€/noc, trojlôžková 41,50€/noc
- osobné oslovenie spoločností ohľadom možnosti ubytovania v ubytovni **Hostel Turist Zvolen** a zanechanie informačných materiálov: Skanska, €ovia, Strabag, Metrostav, Cesty Nitra, športové kluby, divadlo, autobusová stanica, vlaková stanica, informačné centrum Zvolen, Mestský úrad Zvolen
- odpovede na recenzie cez portál Booking.com
- objednanie vizitiek
- komplexná modernizácia webovej stránky DOPRASTAV SERVICES
- realizácia animačných predstavení TEATER KOMIKA - **HH Osobita**

Marec

- realizácia animačných predstavení TEATER KOMIKA – **HH Osobita**
- príprava cenníka Leto 2016 – **HH Osobitá**
- značenie Google Street View - **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita**
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 4. marca do 1.mája (počas víkendov) v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 01. marca do 31.marca v **G hoteli BA** - jednolôžková 20,50 €/noc, dvojlôžková 31€/noc, trojlôžková 41,50€/noc
- spracovanie ponuky LAST MINUTE 10.3. - 13.3.2016 do grafickej podoby - **HH Osobitá**- mailová korešpondencia + zavesenie na web, Facebook
- spracovanie ponuky LAST MINUTE víkendové pobyty 31.3. - 3.4.2016 do grafickej podoby - **HH Osobitá**- mailová korešpondencia + zavesenie na web, Facebook

Apríl

- nastavenie automatickej odpovedi pre zrealizovanie rezervácie cez webové stránky
- rozposlanie ponukového listu – **Hostel Turist Zvolen**
- práca s Facebookom - **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita**
- reklamné plachty - **Hostel Turist Zvolen**
- osobné oslovenie ohľadom možnosti ubytovania v ubytovni **Hostel Turist Zvolen** a zanechanie informačných materiálov: Pliešovce, Slatina, Kováčová
- prenájom reklamnej plochy ZA087b - **G hotel ZA**
- spracovanie ponuky LAST MINUTE víkendové pobyty 8.4. - 10.4.2016 do grafickej podoby - **HH Osobitá**- mailová korešpondencia + zavesenie na web, Facebook

Máj

- nastavenie kľúčových slov webových stránok- **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita, Hostel Turist Zvolen**
- návrh billboardu - **G hotel ZA**
- prenájom kancelárskych priestorov (dodatok) Cestné stavby Žilina - **G hotel ZA**
- prenájom kancelárií vypovedanie zmluvy RETEMA – **G hotel ZA**
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 6. mája do 29.mája (počas víkendov) v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc

Jún

- nastavenie inzercie Virtualne.sk – **Hostel Turist Zvolen, G hotel ZA, HH Osobitá**
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 3. júna do 3.júla a (počas víkendov) v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc
- spracovanie ponuky na prenájom konferenčných priestorov **G hotel Bratislava**

Júl

- prenájom reklamnej plochy ZA087b - **G hotel ZA**
- predĺženie prezentácie na portáli Mega ubytovanie.sk - **HH Osobita**
- spracovanie ponuky LAST MINUTE „Špeciálna ponuka“ 11.7. - 15.7.2016 do grafickej podoby - **HH Osobitá** - mailová korešpondencia + zavesenie na web, Facebook
- inzercia pracovnej ponuky pre **G hotel ZA** – Facebook
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 29. júla do 4. Septembra (počas víkendov) **Hostel Turist Zvolen** - trojlôžková 27 €/noc jednolôžková 9 €/noc
- korešpondencia
- administratívna činnosť

August

- prenájom reklamnej plochy ZA087b - **G hotel ZA**
- aktualizácia prezentácie na portály RevNGo.com - **G hotel BA, G hotel ZA, HH Osobita, Hostel Turist Zvolen**
- aktualizácia e-mailových adries do databázy
- korešpondencia
- administratívna činnosť

September

- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 1. septembra do 2. septembra, od 12. septembra do 15. septembra v **G hoteli BA** - jednolôžková 22 €/noc, dvojlôžková 34€/noc, trojlôžková 43,50€/noc
- prenájom reklamnej plochy ZA087b - **G hotel ZA**

- predloženie prezentácie na portáli www.education.sk - hotely.sk, hotely.education.sk, edumenu.cz. - **G hotel Bratislava**
- nadviazanie spolupráce s Bratislavskou organizáciou CR ohľadom Bratislava City Cart (BCC)
- korešpondencia
- administratívna činnosť

Október

- aktualizácia foto-rámika - **G hotel BA, G hotel ZA, Hoste Turist Zvolen**
- prenájom kancelárskych priestorov (dodatok) Doprastav a.s., Závod Žilina - **G hotel ZA**
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 29. októbra do 2. októbra **G hoteli BA** - jednolôžková 20,50 €/noc, dvojlôžková 31 €/noc, trojlôžková 41,50 €/noc
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 23. decembra do 28. decembra v **G hoteli BA** - jednolôžková 22 €/noc, dvojlôžková 34 €/noc, trojlôžková 43,50 €/noc
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 28. Októbra do 11. novembra v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc
- zaučenie recepcie Bratislava City Cart (BCC) v **G hoteli BA**
- inzercia pracovnej ponuky v regionálnych novinách - **HH Osobita**
- korešpondencia
- administratívna činnosť

November

- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 21. novembra do 21. decembra v **G hoteli BA** - jednolôžková 22 €/noc, dvojlôžková 34 €/noc, trojlôžková 43,50€/noc
- zníženie cien na rezervačných portáloch Booking.com, HotelSite, RevNGo.com v období od 21. decembra do 27. decembra **G hoteli BA** - jednolôžková 20,50 €/noc, dvojlôžková 31 €/noc, trojlôžková 41,50€/noc
- zníženie cien bez raňajok na rezervačných portáloch Booking.com, od 11. novembra do 18. decembra (počas víkendov) v **G hoteli ZA** - jednolôžková 24 €/noc, dvojlôžková 38 €/noc, trojlôžková 54 €/noc
- objednanie reklamných prezentov pre spoločnosti DOPRASTAV SERVICES s.r.o.
- korešpondencia
- administratívna činnosť

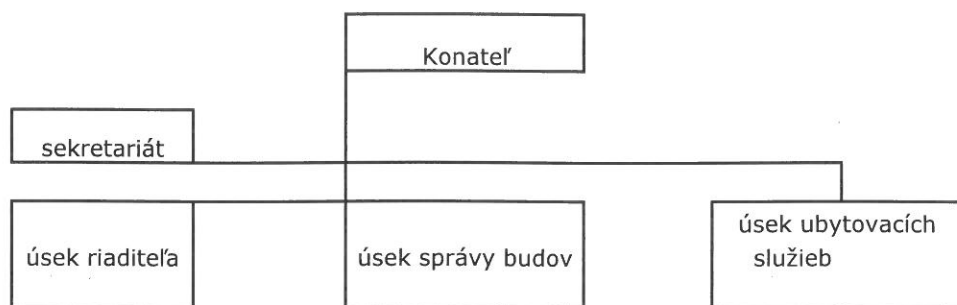
December

- kontrola portálov Booking.com, HotelSite.sk, RevNGo.com, Expedia.com, MegaUbytovanie.sk, LacnéUbytovanie.sk - **G hotel BA, G hotel ZA, Hoste Turist Zvolen**
- kontrola webových stránok - www.ghotelba.sk, www.ghotelza.sk, www.hotelosobita.sk, www.hostelturist.sk, www.doprastavservices.sk
- nadviazanie spolupráce so spoločnosťou ANTOLSPOL Vydavateľská a reklamná agentúra - **G hotel ZA**,
- korešpondencia
- administratívna činnosť

Vedenie spoločnosti

Sídlo:	Košická 52, 821 08 Bratislava
Dátum zápisu do Obchodného registra:	7. 1. 2008
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5.200.000,- €
Štatutárny orgán: Spoločníci:	Mgr.Peter Šóder - konateľ Mgr. Roman Guniš - konateľ
Adresa:	Doprastav, a.s. Drieňová 27 826 56 Bratislava

Organizačná štruktúra spoločnosti



Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Počet zamestnancov	2015	2016	
fyzický stav	53	55	2

(z toho 4 zamestnanci na skrátený pracovný úväzok)

Toto zníženie vzniklo nepredĺžovaním doby určitej, ukončenia pracovných pomerov v skúšobnej dobe a odchodom do starobného dôchodku.

Cieľom zefektívniť prácu v spoločnosti spočívalo v nasledovných zmenách :

1. optimalizácia pracovných miest
2. sezónny režim na Hoteli Osobitá, Roháče uzatváraním Pracovných zmlúv len na sezónu (jar, zima) ,
3. naďalej zostali neobsadené funkčné miesta z dôvodu MD, resp. RD, zlúčením pracovných povinností s inými úsekmi,
4. skončením pracovných pomerov na dobu určitú.

V roku 2016 bolo uzatvorených 15 nových pracovných pomerov, čo je o 6 pracovných pomerov menej oproti roku 2015 .

V roku 2016 bolo ukončených 16 pracovných pomerov (všetko v kategóriách R).

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov

V porovnaní s rokom 2015 sa podiel zamestnancov s vysokoškolským, resp. bakalárskym vzdelaním nezmenil.

Veková štruktúra zamestnancov

Vekový priemer na jednotlivých strediskách bol rozdielny. Medzi vekovo najmladšie strediská patril G-Hotel v Žiline a Hotel Osobitá na Roháčoch z dôvodu obsadenia pracovných pozícií absolventmi škôl. Veková štruktúra zamestnancov úseku Správy budov sa zaradila aj v roku 2016 medzi vekovo najstaršiu generáciu, kde sa vek zamestnancov pohyboval rozpätím 54 až 65 rokov.

Štruktúra vynaložených prostriedkov sociálneho fondu

Prostriedky sociálneho fondu boli v súlade s vypracovaným Rozpočtom pre rok 2016 vynaložené na stravovanie zamestnancov zabezpečované firmou DILL, Bratislava, zakúpením gastro lístkov pre zamestnancov (doložené lekáorskými potvrdeniami), príspevku na regeneráciu pracovných síl na spoločných podujatiach (juniáles) a vianočný príspevok pre všetkých zamestnancov rovnomerne.

Oblasť starostlivosti o zamestnancov

Vyčlenené prostriedky sociálneho fondu sú vynakladané účelovo na skvalitňovanie starostlivosti o zamestnancov :

- stravovanie zabezpečené dodávateľsky,
- stravovanie stravovacími poukážkami,
- príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie,
- ubytovanie zamestnancov vo vlastných ubytovacích zariadeniach,
- rekreačné pobyty vo vlastných zariadeniach s úhradou za ubytovanie.

Postavenie žien

V roku 2016 v štruktúre zamestnancov v porovnaní muži – ženy prevažovali ženy približne o tretinu.

Vlastné imanie

Vlastné imanie - štruktúra	31.12.2015	31.12.2016
Základné imanie	5 199 668	5 199 668
Kapitálové fondy	14 488	25 265
Výsledok hospodárenia	215 546	278 142
Nerozdelená strata z minulých rokov	-1 512 177	-1 310 409
Vlastné imanie - spolu	3 917 525	4 192 666

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nevznikli žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas účtovného obdobia nenadobudla spoločnosť žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2016 zisk 278 142,14 € bol rozdelený:

- na povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 5% t.j. 13 907,11 €,
- na prídel do sociálneho fondu vo výške 3 000,- €,
- na úhradu straty minulých rokov 261 235,03 €.

Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Perspektívy a tendencia vývoja spoločnosti

S prihliadnutím na lokality a sezónnosť jednotlivých zariadení sme realizovali sezónne cenové zvýhodnenia ponúkaných služieb, ako aj operatívnych zliav produktov počas celého roka.

Značnú časť obchodnej aktivity sme upriamili na obsadzovanie a prenájom kancelárskych priestorov , skladov, hál a spevnených plôch a starostlivosť o zákazníkov .

Podporu predaja sme realizovali širšou ponukou bezplatných služieb, zvýhodnením služieb zmluvných partnerov. Vytvorením sezónnych pobytových balíkov sme zvýhodnili ceny viacdňových pobytov. Elektronický predaj sme realizovali prostredníctvom internetových rezervačných portálov ,ktoré sú efektívne pri krátkodobom ubytovaní. Sú realizované províznym systémom predaja , ktorý je efektívny a v súčasnosti je najdostupnejšou formou reklamy.

Strategické ciele

V roku 2016 sa spoločnosť zamerala na prenájom priestorov a oblasť správy budov. Na všetkých zariadeniach v roku 2016 sme dosiahli vyššie výkony čo sa odzrkadľuje i na kladnom hospodárskom výsledku a na medzoročnom náraste výkonov.

Naším cieľom je zefektívniť služby a vytvorenie vyššieho štandardu pre zákazníkov s dosiahnutím čo najvyšších výnosov a tým aj zisku spoločnosti.

Ciele spoločnosti :

- zníženie energetickej náročnosti na strediskách
- hľadanie nových možností predaja služieb v oblasti správy budov
- dostatočný objem výkonov pre kladný HV spoločnosti
- využívanie efektívnych spôsobov predaja
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- znižovanie nákladov a ich stabilizácia