

**ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca**

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

# **VÝROČNÁ SPRÁVA 2016**

**Obsah výročnej správy:**

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Účtovná závierka
12. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.  
Úvodná časť****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

ELORA Slovakia, s.r.o.  
Slovanská cesta 203  
022 01 Čadca

**2. Konatelia:**

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

**3. Spoločníci:**

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva  
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,  
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

**4. Hlavné činnosti spoločnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

## Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

### a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpoklad spoločnosti na rok 2017:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti a dúfa, že bude pokračovať vo svojej činnosti v rozsahu podobnom roku 2016, kedy spoločnosť dosiahla najväčší obrat za svoju históriu.

## Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

## Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu:	16	16	17
Z toho:			
administratíva	16	16	17
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	15	17	17,00
Mzdové náklady v €	224 578	261 768	255 324
Ostatné osobné náklady v €	87 815	104 341	101 986

## Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

## Článok VI. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

### Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2016 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2015	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2016
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	385 426	31 715	108 280	308 861
<b>Celkom:</b>	<b>385 426</b>	<b>31 715</b>	<b>108 280</b>	<b>308 861</b>
<b>Oprávky:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	226 223	58 246	108 280	176 189
<b>Celkom:</b>	<b>226 223</b>	<b>58 246</b>	<b>108 280</b>	<b>176 189</b>
<b>Zost.účt.cena</b>	<b>159 203</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>132 672</b>

### Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	19 651
Pokladňa - Czk	2 777
Pokladňa – Pln	1
Ceniny	496
Bankový účet SISP - kontokorent	1 963 553
Bankový účet SISP č. 2	435 828
Bankový účet SISP č. 3	291 477
Bankové účty SISP – bankové garancie	21 278

**Vlastné imanie spoločnosti** (v celých €)

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	-290	-290	0
Nerozdelený zisk MO	1 485 416	1 503 191	907 870
Výsledok hospodárenia	204 869	570 397	1 595 947

**Štruktúra kapitálu (pasív)** (v celých €):

	<b>r. 2014</b>	<b>r. 2015</b>	<b>r. 2016</b>
- vlastné imanie	1 700 950	2 084 253	2 514 772
- krátkodobé záväzky	1 950 464	1 488 883	2 881 104
- dlhodobé záväzky	40 218	101 445	82 218

**Štruktúra majetku** (v celých €):

- dlhodobý majetok	78 241	159 203	132 672
- zásoby	159 912	129 864	105 691

**Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti** (v celých €):

- pred skončením splatnosti	2 197 802
- po lehote splatnosti	641 197
<b>celkom za pohľadávky</b>	<b>2 838 999</b>

**Štruktúra výnosov** (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	16 498 254
---	------------

**- Výnosy z predaja tovaru:**

Tržby z predaja tovaru	280 606
Tržby z predaja nehnuteľnosti	27 500

**- Výnosy z predaja majetku:**

Tržby z predaja majetku	17 100
Tržby z predaja materiálu	1 462

**- Výnosy z finančnej činnosti:**

Úroky z bankových účtov	240
-------------------------	-----

**- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:**

Poistné náhrady	1 453
Postúpené pohľadávky	70 269
Nespotrebované poistné	875

**Článok VII.  
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 065 241
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	465 533
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	3 761
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	1 595 947
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	1 595 947

**Článok VIII.  
Majetok a záväzky**

Označ.	Názov položky:	31.12.2014 (v celých €)	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>3 732 144</b>	<b>3 717 990</b>	<b>5 497 116</b>
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	117 254	196 885	153 950
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	78 241	159 203	132 672
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	39 013	37 682	21 278
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	3 611 613	3 516 472	5 340 932
B.1.	Zásoby	159 912	129 864	105 961
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	407 854	478 664	504 007
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	2 562 921	1 916 596	2 017 452
B.5.	Finančné účty	480 926	991 348	2 713 782
C.	Časové rozlíšenie	3 277	4 633	2 234
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>3 732 144</b>	<b>3 717 990</b>	<b>5 497 116</b>
A.	Vlastné imanie	1 700 950	2 084 253	2 514 772
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 485 126	1 503 191	907 870
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	204 869	570 397	1 595 947
B.	Záväzky	2 013 795	1 618 768	2 979 780
B.1.	Dlhodobé záväzky	40 218	101 445	82 218
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 950 464	1 488 883	2 881 104
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	21 737	26 021	14 039
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	1 376	2 419	2 419
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	17 399	14 969	2 564

## Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2014 (v celých €)	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	130 887	326 395	308 106
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	188 315	250 500	284 029
03.	OBCHODNÁ MARŽA	42 572	75 895	24 077
04.	VÝROBA	6 282 533	11 485 889	16 496 746
05.	Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	6 210 074	11 557 646	16 498 254
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	72 459	-71 757	-1 508
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	5 650 214	10 346 912	14 032 538
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	3 545 158	4 863 427	4 691 118
10.	Služby	2 105 056	5 483 485	9 341 420
11.	Osobné náklady	312 393	366 109	357 310
12.	Dane a poplatky	4 531	7 000	7 420
13.	Odpisy DNM a DHM	35 537	49 560	53 933
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	0	8 830	18 562
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	51	4 314
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	62 339	3 109	-13 415
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 842	5 243	103 561
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	66 224	50 038	109 455
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	231 709	753 078	2 091 391
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	422	3 235	240
36.	Náklady úrokové	4 624	5 907	4 654
37.	Kurzové zisky	0	698	0
38.	Kurzové straty	34	2 780	3
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 471	15 304	21 733

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2014 (v celých €)	k 31.12.2015 (v celých €)	k 31.12.2016 (v celých €)
41.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
42.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
43.	Zaučtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14 707	-20 058	-26 150
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	12 133	162 623	469 294
47.	- splatná daň z príjmov	21 530	169 229	465 533
48.	- odložená daň z príjmov	-9 397	-6 606	3 761
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	204 869	570 397	1 595 947
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	204 869	570 397	1 595 947

### **Článok X. Štruktúra odbytu**

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	16 766 355	99,77%
Tržby z EÚ:	38 497	0,23%
Celkom:	16 804 852	

### **Článok XI. Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

**Článok XII.**  
**Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 25. júla 2017

Ing. Kováč Štefan  
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor  
konateľ spoločnosti

.....