
STREIT TRNAVA s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 31. DECEMBRU 2016

STREIT TRNAVA s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 31. DECEMBRU 2016

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

STREIT TRNAVA s.r.o.

K 31. DECEMBRU 2016

Identifikačné údaje:

Obchodné meno spoločnosti:	STREIT TRNAVA s.r.o.
IČO:	35 940 565
Sídlo spoločnosti:	Prílohy 46 919 26 Zavar
Overované obdobie:	Rok končiaci sa 31. decembra 2016
Dátum vyhotovenia správy:	31. marca 2017
Audítorská spoločnosť:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia SKAU č. 236
Zodpovedná audítorka:	Ing. Barbora Lux, MBA Licencia UDVA č. 993



MAZARS

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia a jej peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („Zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za také interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, primeraný popis skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti a použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, okrem prípadov, keď má v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť v nepretržitej činnosti pokračovať.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek Zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

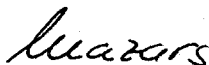
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 31. marca 2017



Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 236



Ing. Barbora Lux, MBA
Licencia UDVA č. 993

STREIT TRNAVA s.r.o.

**TRANSLATION OF THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
AS AT 31 DECEMBER 2016**

STREIT TRNAVA s.r.o.

**TRANSLATION OF THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
AS AT 31 DECEMBER 2016**

**TRANSLATION OF THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF**

STREIT TRNAVA s.r.o.

AS AT 31 DECEMBER 2016

Identifying data:

Name of the company:	STREIT TRNAVA s.r.o.
IČO:	35 940 565
Seat of the company:	Prílohy 46 919 26 Zavar
Audited period:	Year ended 31 December 2016
Date of the audit report:	31 March 2017
Auditing company:	Mazars Slovensko, s.r.o. SKAU licence No. 236
Responsible auditor:	Ing. Barbora Lux, MBA UDVA licence No. 993



MAZARS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Partner and Executive of STREIT TRNAVA s.r.o.

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of STREIT TRNAVA s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2016, and the income statement for the year then ended, and notes, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2016, and of its financial performance and its cash flows, for the year then ended in accordance with Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended ("Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended ("Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Act on Accounting and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The management is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

As at the issuance date of the auditor's report on the audit of financial statements, the annual report was not available to us.

When we obtain the annual report, we will evaluate whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required under the Act on Accounting, and based on procedures performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2016 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore we will disclose whether material misstatements were identified in the annual report, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements.

Bratislava, 31 March 2017

Mazars Slovensko, s.r.o.
SKAU licence No. 236

Ing. Barbora Lux, MBA
UDVA licence No. 993

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 5 2 7 9 IČO 3 5 9 4 0 5 6 5 SK NACE 2 9 . 3 2 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STREIT TRNAVA S.R.O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica PRÍLOHY Číslo 4 6

PSČ Obec
9 1 9 2 6 ZAVAR

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Trnava, Oddiel: Sro, VI. č.
1 8 1 1 9 / TTelefónne číslo Faxové číslo
0 3 3 2 8 5 0 0 3 2 0 3 3 2 8 5 0 0 3 1E-mailová adresa
z . h o r n i k o v a @ g r o u p e - s t r e i t . c o m

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 2 0 3 5 2 7 9

IČO 3 5 9 4 0 5 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 2 1 6 6 0 2 1	9 5 7 0 0 7 9
				2 5 9 5 9 4 2	1 1 2 5 8 4 8 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 3 3 5 2 7 7	9 7 8 8 0 0
				2 3 5 6 4 7 7	8 3 8 7 5 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 8 1 0	9 8 7 5
				3 9 3 5	6 5 4 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 3 8 1 0	9 8 7 5
				3 9 3 5	6 5 4 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 3 2 1 4 6 7	9 6 8 9 2 5
				2 3 5 2 5 4 2	8 3 2 2 0 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 5 4 4 8 5	6 6 3 7 9 1
				2 1 9 0 6 9 4	6 8 7 1 6 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 9 2 6 7 6	1 3 0 8 2 8	
			1 6 1 8 4 8		1 4 5 0 4 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 7 4 3 0 6	1 7 4 3 0 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 6 9 1 5 3 3	8 4 5 2 0 6 8	
			2 3 9 4 6 5		1 0 0 6 0 2 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 0 8 6 4 6	3 9 7 3 7 4 5	
			2 3 4 9 0 1		4 3 6 5 1 9 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 8 0 0 1 2	1 4 4 5 1 1 1	
			2 3 4 9 0 1		1 4 7 3 3 7 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 9 5 5 7 9	1 9 5 5 7 9	
					2 1 0 7 5 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 3 3 3 0 5 5	2 3 3 3 0 5 5	
					2 6 8 1 0 6 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 3 8 7 8	1 8 3 8 7 8	
					1 1 4 7 6 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 8 3 8 7 8	1 8 3 8 7 8	
					1 1 4 7 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 6 3 1 8 7	3 3 5 8 6 2 3	
			4 5 6 4		4 4 3 3 0 9 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 4 5 8 5 1	2 7 4 1 2 8 7	
			4 5 6 4		3 2 6 5 1 8 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 9 7 3 9	8 9 7 3 9	
					2 6 8 4 4 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 5 6 1 1 2	2 6 5 1 5 4 8		
			4 5 6 4		2 9 9 6 7 4 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 6 4 0 2	6 1 6 4 0 2		
					1 1 6 7 8 8 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 4	9 3 4		
					2 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 3 5 8 2 2	9 3 5 8 2 2	
					1 1 4 7 1 5 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 7 6	2 9 7 6	
					1 3 9 3 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 3 2 8 4 6	9 3 2 8 4 6	
					1 1 3 3 2 2 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 9 2 1 1	1 3 9 2 1 1	
					3 5 9 5 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 9 2 1 1	1 3 9 2 1 1	
					3 5 9 5 2 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 5 7 0 0 7 9	1 1 2 5 8 4 8 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 1 6 3 2 0	2 7 7 2 1 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 7 7 6	1 3 2 7 7 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 7 7 6	1 3 2 7 7 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 2 6 0 7 9	1 9 4 9 0 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 2 6 0 7 9	1 9 4 9 0 6 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 4 4 1 8 7	6 7 7 0 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 7 0 8 8 6	7 4 4 5 4 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 0 0 6	1 2 0 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 0 0 6	1 2 0 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 2 4 4 3 0	7 2 6 6 8 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 1 3 9 4 7	6 9 8 2 0 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 0 3 5 7 0 4	5 6 8 1 9 7 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 7 8 2 4 3	1 3 0 0 0 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 4 0 2 6	1 5 7 1 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 9 8 9 9	1 0 1 0 3 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 8 2 4	2 5 4 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 3 4	1 1 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 2 6 4 0 5	1 6 6 2 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 9 1 9 1	5 4 9 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 6 7 2 1 4	1 1 1 2 7 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5	3 1 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 8 2 8 7 3	1 0 4 0 9 1 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 8 2 8 7 3	1 0 4 0 9 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 3 2 3 9 3 0	3 5 5 4 4 3 5 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 2 7 6 9 7 0	3 8 7 0 5 3 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 5 1 7	4 1 4 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 1 2 8 9 0 0 2	3 5 4 6 3 6 3 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 4 1 2	7 6 5 8 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 6 3 1 8 7	1 2 1 5 3 3 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 6 3 4 1	1 9 0 5 2 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 8 8 5	4 0 4 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 0 5 1 1 8 8	3 7 7 2 5 2 3 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 4 9 6	2 2 3 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 3 4 3 2 3 1	2 3 4 6 7 7 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 7 9 4 4	7 0 0 4 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 7 1 5 5 9	8 3 5 1 5 5 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 3 9 0 1 8	3 6 0 6 0 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 8 5 0 3 9	2 5 1 4 9 6 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 2 0 6 2 7	8 9 2 6 1 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 3 3 5 2	1 9 8 5 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 9 2 1	1 9 0 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 2 8 8 1 2	2 4 6 0 8 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 2 8 8 1 2	2 4 6 0 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 0 2 8 6 6	1 8 6 1 6 2 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		4 5 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 2 2 9	9 6 2 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 2 5 7 8 2	9 8 0 1 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 2 5 0 4 0 2	4 8 6 8 0 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 6 8	1 1 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 0	2 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 0	2 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 8	9 5 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 4 8 4 6	8 9 3 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 4 5 2 2	2 5 0 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 4 5 2 2	2 5 0 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 4 3	4 5 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 7 8 1	5 9 6 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 4 3 7 8	- 8 8 1 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 1 1 4 0 4	8 9 1 9 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 7 2 1 7	2 1 4 9 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 6 3 2 7	2 8 9 5 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 9 1 1 0	- 7 4 5 8 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 4 4 1 8 7	6 7 7 0 1 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť STREIT TRNAVA s.r.o (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. mája 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 14. júna 2005 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 18119/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- výroba kovových výrobkov v rámci voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	195	194
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	189	200
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	7	7

Vedúci zamestnanci sú –riaditeľ spoločnosti a manažéri strednej úrovne.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14. novembra 2016.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 a overení súladu auditovanej účtovnej závierky bola uložená do registra účtovných závierok dňa 31. marca 2016.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STREIT GROUPE, av. Gaston Renaud 21, Clerval 253 40, Francúzsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Spoločnosť aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Jej materská spoločnosť STREIT Grupe vlastní 100% podiel Spoločnosti a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť netvorila dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť obstarala v roku 2016 dlhodobý odpisovaný nehmotný majetok. Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého odpisovaného nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania v účtovníctve	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárne	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje podľa odpisového plánu spoločnosti, v zmysle zákona o dani z príjmov sú daňové a účtovné odpisy rovnaké.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého odpisovaného hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania v účtovníctve	ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje	4	lineárne	25
Obrábacie stroje	10	lineárne	10
Kontrolné prístroje	4	lineárne	25
Ostatné výrobné stroje	6	lineárne	16,66
Nábytok	4	lineárne	25
Klimatizačné zariadenie	15	lineárne	6,67
Rozvody	20	lineárne	5

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení metódou FIFO.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob modifikovaným spôsobom A, t. j. neúčtuje o jednotlivých príjmoch a výdajoch materiálu na sklad, ale pohyby na sklade účtuje mesačne na základe fyzickej inventúry. Zároveň existuje evidencia jednotlivých pohybov materiálu na sklade, nie je však prepojená s účtovným systémom. Spoločnosť nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných

nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2016 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Spoločnosť nemá v nájme majetok.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o., je poistený poistnými zmluvami:

- Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., pobočka Trnava, Uniqa poisťovňa a.s. a Generali Slovensko poisťovňa a.s. - poistenia áut.
- Verlingue – poistná zmluva č. 1779294 – poistenie strojov a zásob, poistenie na všeobecné riziká a riziká pri poškodení majetku a stratách pri prevádzkovaní vo výške 14.140,71 Eur. Výška poistného krytia dlhodobého majetku je 22.407.200,- Eur. (2015: Poistenie v sume 13.000,- Eur poistné krytie dlhodobého majetku v sume 25.454.749,- Eur.)

Na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je zriadené záložné právo a Spoločnosť s ním môže voľne disponovať.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 723 814			292 676	0		3 016 490
Prírastky			188 732				174 306		363 038
Úbytky			58 061						58 061
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia			2 854 485			292 676	174 306		3 321 467
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 036 653			147 628			2 184 281
Prírastky			226 322						226 322
Úbytky			58 062						58 062
Stav na konci účtovného obdobia			2 204 914			147 628			2 352 542
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			687 161			145 048			832 209
Stav na konci účtovného obdobia			649 571			145 048	174 306		968 925

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 564 032			292 676	2 787		2 859 495
Prírastky			255 078				55 422		310 500
Úbytky			98 083				55 422		153 505
Presuny			2 787				-2 787		
Stav na konci účtovného obdobia			2 723 814			292 676			3 016 490
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 806 235			133 408			1 939 643
Prírastky			230 418			14 220			244 639
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 036 653			147 628			2 184 281
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			757 797			159 268	2 787		919 852
Stav na konci účtovného obdobia			687 161			145 048			832 209

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 990						7 990	
Prírastky		5 820						5 820	
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		13 810						13 810	
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 445						1 445	
Prírastky		2 490						2 490	
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		3 935						3 935	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 545						6 545	
Stav na konci účtovného obdobia		9 875						9 875	

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Materiál	249 228	36 099	44 043	6 383	234 901
Zásoby spolu	249 228	36 099	44 043	6 383	234 901

Dôvod tvorby OP k materiálu: Spoločnosť tvorí opravnú položku na zásoby z dôvodu ich zastarania a na zásoby, pri ktorých je čistá realizovateľná hodnota nižšia ako ocenenie v účtovníctve. V roku 2016 boli vyradené komponenty z dôvodu nepotrebnosti voči aktuálnemu portfóliu.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo a Spoločnosť s nimi môže voľne disponovať.

3. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2016 netvorila opravnú položku na pohľadávky po lehote splatnosti.

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	183 878		183 878
Dlhodobé pohľadávky spolu	183 878	0	183 878
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 982 033	251 064	2 233 097
Pohľadávka faktoring	422 128		422 128
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	82 385	3 677	86 062
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	616 402		616 402
Iné pohľadávky	934		934
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 103 882	254 741	3 358 623

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	114 768		40 182
Dlhodobé pohľadávky spolu	114 768	0	40 182
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 418 614	84 209	2 502 823
Pohľadávka faktoring	762 359		762 359
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 167 884		1 167 884
Iné pohľadávky	29		29
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 348 886	84 209	4 433 095

V zmysle faktoringovej zmluvy so spoločnosťou Natixis Factor (štát Francúzsko) účtovná jednotka vykazuje ku koncu účtovného obdobia garančný fond v čiastke 422 127 Eur (2015: 762 359 Eur). Garančný fond je zahrnutý v krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	177 235	178 713
– odpočítateľné	177 235	178 713
– zdaniteľné		
 Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	698 374	342 958
– odpočítateľné	698 374	342 958
– zdaniteľné		
 Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
 Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
 Odložená daňová pohľadávka	183 878	114 768
Uplatnená daňová pohľadávka	69 110	74 586
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	69 110	74 586
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
 Odložený daňový záväzok	0	0
 Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	
Zaučtovaná do vlastného imania		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	2 976	13 931
Bežné bankové účty	932 846	1 133 225
Peniaze na ceste		
Spolu	935 822	1 147 156

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				Stav k 31. 12. 2016 f
	Stav k 1.1.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	166 233	626 405	166 233	0	626 405
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	54 961	59 191	54 961		59 191
					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	54 961	59 191	54 961	0	59 191
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	10 674	10 482	10 674		10 482
Zľavy zákazníkom	61 975	383 189	61 975		383 189
Koncoročný bonus pre zamestnancov	63 000	22 215	63 000	0	22 215
Iné	-24 377	151 327	-24 377		151 327
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	111 272	567 214	111 272	0	567 214
					0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				Stav k
	01.01.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2015
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	183 615	162 233	179 615	0	166 233
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	47 652	54 961	47 652		54 961
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	47 652	54 961	47 652	0	54 961
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daň priznania	11 183	10 674	11 183		10 674
Zľavy zákazníkom	28 880	61 975	28 880		61 975
Koncoročný bonus pre zamestnancov	18 400	63 000	18 400		63 000
Iné	77 500	-28 377	73 500		-24 377
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	135 963	107 272	131 963	0	111 272

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky po lehote splatnosti	235 524	219 473
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 988 906	7 047 417
Krátkodobé záväzky spolu	4 224 430	7 266 890
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 006	12 005
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	20 006	12 005

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť k 31. decembru 2016 ani k 31. decembru 2014 nemá záväzky z finančného prenájmu.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	12 005	8 167
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	31 380	27 217
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>31 380</i>	<i>27 217</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>23 379</i>	<i>23 379</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 006	12 005

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá zabezpečenie stravovania/čiastočná úhrada stravného lístka/ na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výnosy budúcich období krátkodobé:	1 082 873	1 040 911
Spolu	1 082 873	1 040 911

Výnosy budúcich období k 31. decembru 2016 a 31. decembru 2015 v spoločnosti predstavujú neukončené projekty na výrobu foriem na odliatky na základe zákazky od klienta. Vzhľadom na vývoj v automobilovom priemysle nie je možné dopredu určiť uzatvorenie konkrétneho projektu, preto spoločnosť vykazuje celú hodnotu účtov časového rozlíšenia v rámci krátkodobých výnosov budúcich období.

F. INFORMACIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovaru		Tržby z predaja služieb		Spolu	
odbytu	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	164 297	217 712	0	1 200	0	0	164 297	218 912
Zahraničie	41 124 705	35 245 920	3 517	2 942	31 412	76 580	41 159 634	35 325 442
								0
Spolu	41 289 002	35 463 632	3 517	4 142	31 412	76 580	41 323 930	35 544 354

2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je nižšia o -1 578 517 Eur, z dôvodu, že sme v priebehu r. 2016 postupne stabilizovali situáciu v zásobách na rozpočtované hodnoty. (V roku 2015 zvýšenie 1 215 330 EUR z dôvodu predzásobenia na uspokojenie požiadaviek zákazníka na začiatku nasledujúceho roka). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie tak, ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	2016	2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2016	2015
	b	c	d	e	f
polotovary vlastnej výroby	195 579	210 759	541 474	-15 180	-330 715
odpis zásob u polotovarov					
Výrobky	2 333 055	2 681 061	1 135 016	-348 006	1 546 045
odpis zásob hotové výrobky					
Spolu	2 528 634	2 891 820	1 676 490	-363 186	1 215 330

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát

-363 186

3. Údaje o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a mimoriadnych výnosoch

	2016	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	316 226	1 945 685
Tržby z predaja materiálu a dlhodobého majetku	306 341	1 905 266
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 885	40 419
	2016	2015
Finančné výnosy, z toho:	468	1 155
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	398	955
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	896
kurzové zisky realizované	398	59
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	70	200
Výnosové úroky	70	200
Ostatné finančné výnosy		

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	41 289 002	35 463 632
Tržby z predaja služieb	31 412	76 580
Tržby za tovar	3 517	4 142
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	41 323 930	35 544 354

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 371 559	8 351 554
Nájomné-budova	435 736	435 449
Operatívny leasing strojov	1 470 726	2 145 248
Ostatné služby STREIT	61 525	52 529
Manažérske poplatky -STREIT GROUPE	1 044 781	1 057 054
Preprava	164 307	367 218
Clo +špedičné služby	101 294	240 291
Náklady na opracovanie	118 050	149 209
Subkontraktorské služby	1 452	2 597 486
Licenčné poplatky-trade mark licence fee	0	0
Ostatné	973 687	1 307 070
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	373 016	1 981 440
Manká a škody	0	0
Opravná položka k pohľadávkam	0	4 564
Zostatková cena predaného dlhodobého matejtu a pred.materiálu	302 866	1 861 625
Pokuty a penále	800	459
ostatné náklady na hosp. činnosť okrem pokút a penále	48 429	95 777
dane a poplatky	20 921	19 014
Finančné náklady, z toho:	114 846	89 301
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 543	4 540
Kurzové straty realizované	1 391	4 531
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	113 303	84 761
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	54 522	25 078
Ostatné náklady na finančnú činnosť	58 781	59 683
Iné		
Hodnota nákladov na dane a poplatky	20 921	19 014

Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2016	2015
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	16 200	16 200
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 000	1 000
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	17 200	17 200

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2016			2015		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 111 404		100,00 %	891 989		100,00 %
teoretická daň		244 509	22,00 %		196 238	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	417 302	91 806	8,26 %	424 226	93 330	10,46 %
Výnosy nepodliehajúce dani		-1	0,00 %	200	44	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	1 528 705	336 316	30,26 %	1 316 015	289 524	32,47 %
Splatná daň z príjmov		336 316	30,26 %		289 524	32,47 %
Splatná daň zrážková		11			38	
Odložená daň z príjmov		-69 110	-6,22 %		-74 586	-8,36 %
Celková daň z príjmov		267 217	24,04 %		214 976	24,11 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

A. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

1. Informácie o bankovej záruke

Spoločnosť má s Tatrabankou a.s. uzavretú zmluvu o bankovej garancii na prenájom priestorov voči Trnavainvest dodávateľský park a.s. vo výške 121 525,-Eur, ktorým bude môcť disponovať až po 26. januári 2022.

2. Závazky, ktoré sa v účtovníctve neevidujú

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto finančné povinnosti a práva.

4. Budúce možné záväzky

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške 1 mesačného priemerného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

J. ÚDAJE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH, SPRÁVNÝCH, RIADIACICH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli účtované v rámci pracovno-právnych vzťahov.

Odmena členov štatutárneho orgánu je fakturovaná na základe zmluvy o manažérskych poplatkoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, sledované v bežnom účtovníctve a uvádzané v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti ktoré by neboli sledované v bežnom účtovníctve

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Zoznam spriaznených osôb

Názov spriaznenej osoby	Sídlo spriaznenej osoby
STREIT GROUPE	Francúzsko, Clerval, 21 AV GASTON RENAUD, 253 40
STREIT INGENIERE	Francúzsko, Pompierre, 1 rue de la Forchotte, 253 40
STREIT MECANIQUE	Francúzsko, Clerval, 21 AV GASTON RENAUD, 253 40
STREIT NOVA	Srbsko, Nova Pazova, Kral. Petar. Karadordevica 156, 915 01
STREIT THAON-LES-VOSGES	Francúzsko, THAON LES VOSGES, 5 rue se Riusseau, 881 50
MEI TA INDUSTRIAL CO.LTD	TAIWAN
TROMPETTER GUSS CHEMNITZ	Nemecko, Postfach 41 Chemnitz

Prehľad o vzájomných obchodoch spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu /transakcie	Suma v Eur	
		2016	2015
MEITA	Nákup	3 654 411	5 056 521
MEITA	Predaj	28 353	234 497
STREIT GROUPE	Nákup	2 478 647	3 705 912
STREIT GROUPE	Predaj	0	0
STREIT GROUPE	Dividendy	0	500 000
STREIT INGENIERIE	Nákup	495 646	770 966
STREIT INGENIERIE	Predaj	0	530
STREIT MÉCANIQUE	Nákup	604 835	987 613
STREIT MÉCANIQUE	Predaj	33 950	516 444
STREIT NOVA	Nákup	20 928 325	13 071 920
STREIT NOVA	Predaj	399 094	1 615 670
STREIT TLV SAS	Nákup	0	8 618
STREIT TLV SAS	Predaj	0	0
TROMPETTER GUSS CHEMNITZ	Nákup	2 884 740	2 736 762
TROMPETTER GUSS CHEMNITZ	Predaj	15 892	40 288
CELKOVÁ HODNOTA	Nákup	31 046 604	26 338 312
	Predaj	477 289	2 407 429
	Dividendy	0	500 000

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

	31.12.2016	31.12.2015
Pohľadávky z obchodného styku	89 739	268 440
Ostatné pohľadávky		
Spolu aktíva	89 739	268 440
Závazky z obchodného styku	3 035 704	5 681 978
Ostatné záväzky		
Spolu pasíva	3 035 704	5 681 978

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2016
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776				132 776
Zákonný rezervný fond	13 278				13 278
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 949 065			677 014	2 626 079
Neuhradená strata minulých rokov			0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	677 014	844 187		-677 014	844 187
Spolu	2 772 133	844 187	0	0	3 616 320

Jediný spoločník rozhodol o schválení účtovnej závierky Spoločnosti a o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2015 tak, že bol prenesený na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2015 f
Základné imanie	132 776				132 776
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond	13 278				13 278
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 310 227			638 838	1 949 065
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 179 838	677 014	-541 000	-638 838	677 014
Spolu	2 636 119	677 014	-541 000	0	2 772 133

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

	2015
Účtovný zisk	677 014

Rozdelenie účtovného zisku	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	677 014
Rozdelenie podielu na zisku zamestnancom	
Dividendy Jedinému spoločníkovi	
Spolu	677 014

Výsledok hospodárenia za rok 2015 /v tabuľke/ bol zaúčtovaný na základe rozhodnutia Jediného spoločníka spoločnosti STREIT TRNAVA s.r.o.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu bol uskutočnený v plnej sume 13 278 EUR dňa 29. júla 2011 na základe rozhodnutia Jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2010.

Ďalší povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a spoločenskej zmluve.

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 844 187 Eur rozhodne valné zhromaždenie. Predbežný návrh štatutárneho orgánu zatiaľ neexistuje.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

Prehľad peňažných tokov bol vyčíslený na základe výpočtu nepriamou metódou.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	517 163	1 260 111
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky	70	200
Zaplatená daň z príjmov	-306 020	-285 077
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	211 213	975 234
Príjmy z mimoriadnych položiek		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	211 213	975 234
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-368 858	-318 490
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	833	153 506
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-368 025	-164 984
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Výdavky na vyplatené podiely na zisku	0	-541 000
Výdavky na úhradu finančného leasingu	0	0
Zaplatené úroky	-54 522	-25 078
Splátky prijatých úverov	0	312
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-54 522	-565 766
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-211 334	244 484
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 147 156	902 672
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	935 822	1 147 156

	2016	2015
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 111 404	891 989
Úpravy o nepeňažné operácie:	0	0
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	228 812	246 084
Opravná položka k pohľadávkam	0	4 564
Opravná položka k zásobám	-7 944	70 047
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky nákladové	54 522	25 078
Úroky výnosové	-70	-200
Rezervy	460 171	-17 381
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-833	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 846 062	1 220 181
Zmena pracovného kapitálu:	0	0
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 294 512	-556 267
Úbytok (prírastok) zásob	399 392	-777 329
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-3 022 803	1 373 526
Peňažné toky z prevádzky	517 163	1 260 111