

**Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2016

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2016**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2016**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2017**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Ľubomír Roth
Slavomíra Figurová

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárinka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu

i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Číslom 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2016 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Spoločnosť má dcérsku spoločnosť na Ukrajine TOV Leier Ukraine založenú 02.06.2015.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2016 do vypracovania výročnej správy nastali nasledovné zmeny : zmena štruktúry konateľov

Od 02.05.2017 je jediný konateľ Ľubomír Roth

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2016 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy a silného poklesu stavebnej výroby na Slovensku. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2015.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2016 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2016 bol rozšírený o modernizáciu technologického zariadenia na frézovanie durisolových tvaroviek v Bratislave.

Spoločnosť v roku 2016 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomickom softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR

Ukazovateľ	rok 2015	rok 2016	index 2016/2015
Výnosy	12.121.724	11.235.930	92,69
Náklady	14.469.075	13.531.827	93,52
HV pred zdanením	-2.156.851	-2.295.898	106,45
HV po zdanení	-2.347.354	-2.133.856	90,90

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2016

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 08.08.2017 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2016. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **2 133.855,81 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2016

SÚVAHA

v EUR

		2016	2015
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		18.907.415	21.592.156
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		15.441.132	17.346.165
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	0	24.133
	Dlhodobý hmotný majetok	15.431.132	17.312.032
	Dlhodobý finančný majetok	10.000	10.000
Obežný majetok		3.462.191	4.204.461
z toho:	Zásoby	1.985.653	2.320.314
	Dlhodobé pohľadávky	444.540	279.614
	Krátkodobé pohľadávky	664.813	1.089.786
	Krátkodobý finančný majetok	95.903	102.183
	Finančné účty	271.282	412.564
Časové rozlíšenie		4.092	41.530
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		19.907.415	21.592.156
Vlastné imanie		1.166.283	-199.861
z toho:	Základné imanie	7.242.316	7.242.316
	Kapitálové fondy	7.018.708	3.518.708
	Fondy zo zisku	1.431.207	1.431.207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-12.392.092	-10.044.738
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2.133.856	-2.347.354
Záväzky		17.675.287	21.744.769
z toho:	Rezervy	446.097	422.272
	Dlhodobé záväzky	11.397.254	8.146.674
	Krátkodobé záväzky	3.650.215	9.903.191
	Bankové úvery a výpomoci	2.181.721	3.272.632
Časové rozlíšenie		65.845	47.248

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	4.366.801	6.995.441
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4.244.563	6.450.696
Obchodná marža	122.238	544.745
Výroba	6.717.692	4.965.064
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6.802.944	5.171.416
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-246.768	-259.328
Aktivácia	161.516	52.976
Výrobná spotreba	4.714.117	3.689.409
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	3.991.012	2.947.927
Služby	723.105	741.482
Pridaná hodnota	2.125.813	1.820.400
Osobné náklady súčet	1.624.992	1.621.423
Mzdové náklady	1.149.969	1.165.617
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	403.085	398.366
Sociálne náklady	71.938	57.440
Dane a poplatky	66.605	54.674
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2.458.027	1.897.098
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	47.439	104.930
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2.967	51.191
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	103.972	56.231
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	168.135	404.342
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1.966.320	-1.870.575
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky	26	58
Nákladové úroky	327.115	283.048
Kurzové zisky	0	0

Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2.489	3.286
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-329.578	-286.276
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-162.042	190.503
- splatná	2.884	2.890
- odložená	-164.926	187.613
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2.133.856	-2.347.354
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2.295.898	-2.156.851
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2.133.856	-2.347.354

5. Predpokladaný vývoj na rok 2017

V roku 2017 predpokladáme kontinuálny vývoj tržieb s miernymi nárastmi. Trh s paletovým tovarom bude posilňovať zo stúpajúcou tendenciou oproti 2016. To pocítíme ako na Slovensku tak aj v krajinách do ktorých exportujeme. Pre Poľsko a Ukrajinu očakávame zastabilizovanie vývozov, na koľko na južnom Poľsku bol prikúpený ďalší výrobný závod na tehlu. Opačne Maďarský a Rakúsky trh budú zaznamenávať nárasty.

Vývoj dcérskej firmy na Ukrajine v priebehu 2016 bol na toľko pozitívny, že na rok 2017 plánujeme ďalšie personálne rozšírenia a investície do vlastných priestorov.

Celkovo budú naše výrobné závody vďaka dopytu na vysokej úrovni celoročne vytiažené, čo nám pomôže zachovať pozitívny Cashflow a ďalej znižovať straty oproti predošlým účtovným obdobiam.

Už ukončené modernizácie našich závodov nám umožnia ďalej zvyšovať produktivitu a efektívnosť vložených výrobných prostriedkov.

Najväčšie výzvy očakávame pre rok 2017 v oblasti personalistiky nakoľko sme už v roku 2016 začali pociťovať nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily hlavne v oblasti výrobných pracovníkov a pracovníkov expedície.

Bratislava, 06.09.2017



Mag. Ľubomír Roth
konateľ