

Výročná správa za účtovné obdobie

k 31.12.2016

Obchodné meno
účtovnej jednotky:

MGM, s.r.o.

Sídlo :

Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica

Vyhotovená dňa : 24.07.2017

Prerokovaná dňa : 07.08.2017

Predkladá: p. Rudolf Mišovec, konateľ spoločnosti

Úvod

Spoločnosť MGM, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 14.12.1992 ako spoločnosť s prevažne stavebnou činnosťou. Hlavnou činnosťou sú stavebné práce vykonávané na inžinierskych, priemyselných, občianskych a ostatných stavbách. Ide o vykonávanie novej výstavby, ako aj rekonštrukcie, modernizácie a opravy pôvodných stavieb.

Okrem stavebnej činnosti, sa spoločnosť zaoberá i prenájmom nebytových priestorov (kancelárskych a obchodných priestorov) vlastných nehnuteľností, ktoré boli obstarané za týmto účelom.

I. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má troch spoločníkov s rovnakou výškou podielu na základnom imaní spoločnosti, v zmysle platného výpisu z obchodného registra.

Orgánmi spoločnosti sú :

Valné zhromaždenie:

Spoločníci spoločnosti : Marián Mišovec, Rozkvet 2079/171, Pov. Bystrica
Marcel Mišovec, Zakvášov 2770/217, Pov. Bystrica
Rudolf Mišovec ml., Kuzmányho 922/22, Pov. Bystrica

Konateľ spoločnosti : Rudolf Mišovec, Zakvášov 2412/187, 017 01 Považská Bystrica

II. Výkonové ukazovatele za rok 2016.

Ukazovateľ	v eurách
Výnosy stavebnej činnosti	2 241 885
Výnosy za vlastné výrobky	656 193
Výnosy z prenájmu nehnuteľností	814 588
Výnosy z predaja materiálu	48
Výnosy z predaja majetku	6 182
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 028

Spoločnosť zaznamenala celkový obrat za rok 2016 mierne znížený oproti predchádzajúcemu roku. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je zisk 152 205,71 Eur a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 129 569,79 Eur.

Vývoj základných ekonomických ukazovateľov od r. 2012 v eurách

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
Výnosy celkom	2 372 933	2 460 497	3 861 272	3 821 177	3 720 997
Tržby za služby a vlastné výrobky	2 310 700	2 431 181	3 856 133	3 793 789	3 712 665
Výrobná spotreba	1 710 096	1 924 320	3 322 516	3 077 465	2 879 711
Pridaná hodnota	600 680	506 861	533 627	716 324	832 955
Prevádzkový HV	45 466	23 932	31 932	108 235	227 895
Finančný HV	- 8 293	-18 983	-26 284	-80 300	-75 689
HV po zdanení	30 368	3 301	-19 106	26 788	129 570

Z prehľadu plnenia výkonových ukazovateľov vidieť, že celkové výnosy boli nižšie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 100 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2015 spoločnosť zaznamenala síce zníženie celkových výnosov, ale zároveň podstatné zníženie výrobnéj spotreby a zvýšenie pridanej hodnoty oproti predchádzajúcemu obdobiu. Výsledkom roku 2016 bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok pred zdanením, aj po zdanení.

V roku 2016 boli v stavebnej činnosti realizované zákazky pre súkromné podnikateľské spoločnosti. Spoločnosť realizovala v priebehu roku rôzne stavebné zákazky, konkrétne: prístavbu výrobné-skladovej haly, rekonštrukciu a modernizáciu objektu na bytový dom, realizáciu parkoviska, obnovu obalového plášťa bytového domu, rekonštrukcia dvojpodlažného objektu vrátane vnútorného átria pre účely ubytovania a iné drobné zákazky. Stavebné práce boli realizované na území Slovenskej republiky.

III. Finačná situácia, pohľadávky a záväzky, perspektívne zámery spoločnosti

Finančnú situáciu firmy ovplyvnila realizácia rekonštrukcie vlastnej nehnuteľnosti, ktorá bola ukončená koncom roku 2014 a s tým je spojené splácanie termínovaného úveru.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2016

159 827,- eur

V priebehu účtovného obdobia firma využívala na krytie prechodného /sezónneho/ nedostatku finančných prostriedkov čerpanie kontokorentného úveru. Spoločnosť od roku 2015 spláca pravidelne mesačne finančné prostriedky poskytnuté z termínovaného úveru na rekonštrukciu vlastnej nehnuteľnosti. Rekonštrukciou vlastnej nehnuteľnosti sme získali obchodné priestory, ktoré spoločnosť prenajíma od októbra 2014.

Hodnota majetku spoločnosti je vo výške 4 938 923,- Eur (t.j. údaj uvedený v netto).

Ukazovateľ	Krátkodobé	Dlhodobé	Spolu v €	Po lehote splatn.
Pohľadávky	458 569	0	458 569	397 270
Z toho				
Z obch.styku	363 467		363 467	397 270
Záväzky	1 189 718	143 887	1 333 605	328 141
Z toho				
Z obch.styku	629 490	52 711	682 201	328 141
Úvery	415 625	1 798 600	2 214 225	0

Spoločnosť MGM, s.r.o. predpokladá i v ďalšom období dosiahnuť obrat vykázaný za stavebnú činnosť na úrovni posledných dvoch rokov. V oblasti prenájmov nebytových priestorov naša spoločnosť predpokladá udržať plnú obsadenosť doteraz prenajímaných priestorov, zároveň stabilizovať nájomníkov, ako aj dosiahnuť dobrú platobnú disciplínu nájomníkov a znížiť pohľadávky po lehote splatnosti, čo sa nám zatiaľ darí.

IV. Oblasť výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V. Organizačná zložka v zahraničí.

Spoločnosť MGM, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

VI. Vlastné obchodné podiely spoločnosti.

K nadobudnutiu vlastných obchodných podielov v spoločnosti nedošlo.

VII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku r. 2016

Ukazovateľ	v eurách
Hospodársky výsledok pred zdanením	152 206
Daň z príjmu splatná	17 277
Daň z príjmu odložená	5 359
Hospodársky výsledok po zdanení	129 570

Hospodársky výsledok po zdanení r. 2016 v sume 129 569,79 Eur navrhujú spoločníci zúčtovať na účet neuhradený zisk minulých rokov .

VIII. Udalosti osobitného významu.

Po skončení účtovného obdobia za r. 2016 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.