

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K VÝROČNEJ SPRÁVE
ZA ROK 2016
spoločnosti
TATRA UNITED CORPORATION, a.s.
Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31.03.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 14.09.2017

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jan Dula

prezident SKAu

TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava

Obsah

TATRA UNITED
CORPORATION

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
a stave majetku za rok 2016**

Predkladá predstavenstvo:

predseda: JUDr. Viera Lexová

členovia: JUDr. Andrej Jahoda

Mgr. Marek Vitek

Mgr. Martina Kovačovicová

Ing. Zuzana Sušková

Obsah

	Strana
I. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku	3
II. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku 2016	8
III. Obchodný a finančný plán na rok 2017	9
IV. Stanovisko dozornej rady	11

Prílohy:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2016

Účtovná závierka k 31.12.2016

I. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1.1. Štruktúra a porovnanie výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku k 31.12.2016 a stručné zhodnotenie vývoja položiek nákladov a výnosov

VÝNOSY

<i>Položka</i>	2015 EUR	2015 %	2016 EUR	2016 %
stravovacie a reštauračné služby	895 146	16,04	947 266	11,87
ubytovacie a hotelové služby	2 146 064	38,45	2 899 004	36,32
predaj tovaru	33 652	0,60	36 072	0,45
tržby z predaja dlhodobého H a N majetku a materiálu	1 172 409	21,01	2 932 450	36,74
ostatné prevádzkové výnosy	35 037	0,63	67 840	0,85
tržby z prenájmov nebytových priestorov	1 078 637	19,33	854 124	10,70
ostatné služby (reklama, ustajnenie..)	205 906	3,69	228 336	2,86
aktivácia závodného stravovania	14 379	0,26	15 682	0,20
výnosové úroky	56		62	
kurzové zisky	33		80	
ostatné finančné výnosy	2		0	
Výnosy celkom	5 581 321	100,00	7 980 916	100,00

Významný vplyv na zvýšenie výnosov spoločnosti v roku 2016 mali najmä tržby z hotelových a reštauračných služieb, v dôsledku zvýšenia kvality poskytovaných služieb, zmeny cenovej politiky a taktiež zlepšenia vývoja hotelového segmentu ako takého. Rok 2016 bol pre Slovensku republiku významným najmä z hľadiska predsedníctva Rady Európskej únie v druhej polovici roku 2016. Táto významná udalosť prispela k zvýšeniu tržieb v oblasti hotelových, kongresových a reštauračných služieb najmä hotela Tatra v Bratislave, vzhľadom na jeho výhodnú polohu a kapacitné možnosti. V dôsledku predaja časti nehnuteľností vzrástli oproti roku 2015 taktiež tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku. Naopak klesli tržby z prenájmov nebytových priestorov v dôsledku predaja nehnuteľností.

NÁKLADY

<i>Položka</i>	2015 EUR	2015 %	2016 EUR	2016 %
náklady na predaný tovar	19 298	0,25	20 706	0,26
výrobná spotreba	2 287 168	30,10	2 800 412	35,48
osobné náklady	1 786 280	23,51	1 984 655	25,15
dane a poplatky	220 777	2,91	203 210	2,57
odpisy dlhodobého N a H majetku	1 227 580	16,15	1 269 005	16,08
zostatková cena predaného H majetku	2 026 040	26,66	1 530 338	19,39
ostat. náklady na hosp. činnosť	36 842	0,48	120 077	1,52
zúčtovanie oprav. položiek	1 531	0,02	17 051	0,22
predané cen. papiere a podiely				

nákladové úroky	332		261	0,00
ostat. finančné náklady	3 138	0,04	2 690	0,03
kurz. traty	78		40	0,00
daň z príjmu práv. osôb:				
splatná	2 881	0,04	2 882	0,04
odložená	-13 123	-0,17	-59 039	-0,75
Náklady celkom	7 598 821	100,00	7 892 288	100,00

Náklady spoločnosti vzrástli v roku 2016 oproti roku 2015 v bežných nákladových položkách prirodzene v dôsledku zvýšenia tržieb z poskytnutých služieb. Osobné náklady vzrástli vplyvom potreby väčšieho počtu sezónnych zamestnancov v čase zvýšenej vyťaženia hotelového segmentu.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

<i>Hospodársky výsledok - účtovný</i>	2015 EUR	2015 %	2016 EUR	2016 %
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 024 286	100,34	35 321	39,85
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 457	0,17	-2 850	96,78
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2 027 743	X	32 471	X
daň /splatná, odložená/	-10 242	-0,51	-56 158	-36,63
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 017 501	100,00	88 629	100,00

Účtovný hospodársky výsledok roku 2015 bol ovplyvnený predovšetkým rozdielom medzi reálnou predajnou cenou nehnuteľností a ich účtovnou zostatkovou hodnotou, ktorá vzhľadom na ich technický stav nezodpovedá súčasnemu vývoju.

Účtovný hospodársky výsledok roku 2016 bol ovplyvnený predovšetkým zvýšením výnosov v hotelovom segmente.

1.2. Prehľad o obsadenosti hoteloch v rokoch 2012 až 2016 v % , osobách a v EUR

Hotel Tatra

Percento obsadenosti	2012	2013	2014	2015	2016
Izby %	22,70	31,30	28,10	39,40	47,10
Lôžka %	18,30	25,80	22,70	32,70	39,70
Počet ubytovaných	23 025	32 299	28 337	40 609	49 600
Priemerná cena v EUR					
Izby	60,02	53,78	51,53	52,98	63,98
Lôžka	43,30	38,05	37,28	37,27	44,22

Hotel Magnólia

Percento obsadenosti	2012	2013	2014	2015	2016
Izby %	32,30	30,10	38,50	42,90	45,30
Lôžka %	30,00	26,70	35,30	38,60	39,70
Počet ubytovaných	26 627	21 548	29 928	32 425	33 859
Priemerná cena v EUR					
Izby	35,75	36,19	36,48	35,48	38,00
Lôžka	21,11	22,02	21,48	21,42	23,38

Pre porovnanie uvádzame vývoj ukazovateľov obsadenosti a tržieb za ubytovanie dvoch najväčších hotelov portfólia spoločnosti za obdobie 2012 – 2016. Hotel Tatra je charakteristický ako business hotel v Bratislave s veľmi výhodnou polohou v centre mesta. V posledných rokoch však zaznamenáva nárast turistickej klientely aj v dôsledku zlepšenia cestovného ruchu. Hotel Magnólia je jeden z najväčších hotelov v Piešťanoch orientovaný predovšetkým na pobytových klientov, k čomu mu dopomáha atmosféra kúpeľného mesta Piešťany, ale taktiež sa orientuje na business klientelu a organizovanie kongresov.

1.3. Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2016 v celých EUR

Stav majetku spoločnosti k 31.12.	2015	2016
má netto hodnotu v EUR	34 361 601	33 152 920
v nasledovnej štruktúre:		
Neobežný majetok	33 104 166	30 536 529
dlhodobý nehmotný majetok	2 594 256	3 076 410
dlhodobý hmotný majetok	28 375 325	25 239 891
dlhodobý finančný majetok	2 134 585	2 220 228
Obežný majetok	1 075 897	2 439 616
zásoby	63 966	64 784
krátkodobé pohľadávky	277 401	324 788
finančné účty	734 530	2 050 044
Časové rozlíšenie	181 538	176 775

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky v hodnote 7 042 347 €, stavby v netto hodnote 17 678 048 €, stroje, prístroje, zariadenia a dopravné zariadenia /samostatné hnutelné veci/ v netto hodnote 352 866 €, umelecké diela v hodnote 39 017 €, základné stádo a ťažné zvieratá v netto hodnote 119 266 €.

Rozhodujúcu časť krátkodobých pohľadávok predstavujú pohľadávky z obchodného styku vo výške 291 896 €.

Na finančných účtoch sú evidované finančné prostriedky v pokladni vo výške 15 073 €, ceniny v hodnote 4 337 € a na účtoch v bankách 2 025 155 €.

Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období dlhodobé 176 775 €. Je to predom zaplatený prenájom pozemkov v Stupave na obdobie 99 rokov a prenájom pozemkov v Pezinku na 10 rokov a krátkodobé náklady budúcich období za služby v roku 2016 7 825 €. Prijmy budúcich období 8 137 € predstavujú najmä nevyfakturované služby za dodávku energií.

1.4. Štruktúra krytia zdrojov majetku v roku 2016 v celých EUR

Stav vlastného imania a záväzkov k 31.12.	2015	2016
má netto hodnotu v EUR	34 361 601	33 152 920
v nasledovnej štruktúre:		
Vlastné imanie	26 671 884	25 997 453
Základné imanie	10 900 000	10 900 000
Emisné ážio	648 699	648 699
Ostatné kapitálové fondy	2 683 026	1 834 883
Zákonné rezervné fondy	1 977 566	1 977 566
Oceňovacie rozdiely	3 479 038	3 564 681
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 001 056	6 982 995
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2 017 501	88 629
Záväzky	7 678 096	7 125 797
Krátkodobé rezervy	84 257	106 473
Dlhodobé záväzky	246 707	301 634
Krátkodobé záväzky	7 347 132	6 717 690
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	11 621	29 670

Základné imanie spoločnosti v objeme 10 900 000 € je v plnej miere splatené, jeho hodnota je zapísaná v obchodnom registri. Dlhodobé záväzky zahŕňajú záväzky zo sociálneho fondu 19 825 € a odložený daňový záväzok vo výške 151 426 €. Krátkodobé záväzky sú v lehote splatnosti, z toho podstatnú časť tvorili záväzky voči spoločníkom a akcionárom 6 300 000 €, záväzok voči zamestnancom vo výške 91 294 €, voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 56 911 €, záväzky voči DÚ vo výške 50 809 €, záväzky z obchodného styku 210 437 €.

Doplňujúce údaje podľa § 20 zákona o účtovníctve:

- po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nastali udalosti osobitného významu, následné udalosti ovplyvňujúce stav dlhodobého hmotného majetku a finančných prostriedkov:
 1. kúpa pozemkov, 14.2.2017, kúpna cena 40 000,- €
 2. súdny spor o nájme za užívanie nehnuteľnosti /pozemkov/, platobný rozkaz z 27.2.2017 o zaplatení 27 140,31 €
 3. predaj nehnuteľnosti Košická
- náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja sme nemali
- nemáme organizačnú zložku v zahraničí
- vlastné akcie sme nenadobudli.

1.5. Finančná situácia

Spoločnosť si plnila bežné záväzky z obchodného styku priebežne, v rámci finančných možností v lehotách splatnosti. Na základe dosiahnutých výsledkov možno hodnotiť finančnú situáciu spoločnosti ako stabilizovanú.

1.6. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v roku 2017

Cieľom spoločnosti v roku 2017 je zvyšovanie výnosov z hospodárskej činnosti predovšetkým z hotelových, kongresových a reštauračných služieb ako aj prenájmov priestorov minimálne na úroveň 6 216 000 EUR. Dôležité bude neustále zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, získavanie nových zákazníkov a udržanie si doterajšej klientely. Už aj v predchádzajúcom roku došlo k nadviazaniu významných obchodných vzťahov z cestovnými kancelárkami, ktoré zabezpečujú zahraničnú klientelu pre hotely.

Každý ekonomický subjekt z portfólia spoločnosti je jedinečný a využíva svoje silné stránky a prednosti k zvýšeniu výnosov spoločnosti. Zároveň sa spoločnosť snaží využiť prepojenie aktivít jednotlivých subjektov spoločnosti najmä hotelov Tatra v Bratislave, hotela Magnólia v Piešťanoch a komplexu Areál zdravia Rozálka v Pezinku. Tomu má napomôcť aj nový projekt Tatra United VIP Club tzv. klientský benefitný systém. Všetky hotely korporácie ponúkajú pre svojich klientov možnosť dostať sa do vernostného programu, ktorý poskytuje rôzne druhy zliav a odmien v rámci celej spoločnosti.

II. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Akiová spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a.s. za rok 2016 dosiahla zo svojej ekonomickej činnosti **účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 88 628,62 EUR.**

Navrhujeme celkový účtovný hospodársky výsledok za rok 2016, **zisk vo výške 88 628,62 EUR** vysporiadať nasledovne :

doplnenie rezervného fondu 10%	8 862,86 EUR
vyrovnanie neuhradenej straty minulých období	560,00 EUR
nerozdelený zisk minulých období	79 205,76 EUR

Bratislava, 31.05.2017


JUDr. Viera Lexová
Predseda predstavenstva


Ing. Zuzana Sušková
Člen predstavenstva

III. Obchodný plán a finančný plán na rok 2017

3.1. Obchodný plán na rok 2017 a porovnanie s rokom 2016

Ukazovateľ	Skutočnosť 2016 v celých EUR /bez DPH/	Plán 2017 v celých EUR /bez DPH/
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 980 774	22 976 000
Tržby z predaja tovaru /minibary ,DUP/	36 072	40 000
Náklady na obstaranie tovaru	20 706	23 000
Obchodná marža	15 366	17 000
Tržby z predaja vlast. výkonov a služieb	4 928 730	5 180 000
aktivácia	15 682	16 000
Spotreba materiálu a energií	1 521 192	1 600 000
služby	1 279 220	1 340 000
Pridaná hodnota	2 159 366	2 273 000
Osobné náklady	1 984 656	2 045 000
Dane a poplatky	203 210	160 000
Odpisy dlhod. majetku a opravné položky DHM	1 269 005	1 270 400
Tržby z predaja dl.majetku a mat.	2 932 450	17 670 000
Zostatková cena predaného majetku	1 530 337	2 764 900
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	17 050	10 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	67 840	70 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	120 077	130 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	35 321	13 632 700
Tržby z predaja CP a podielov	0	0
Náklady - predané CP a podiely	0	0
Výnosové úroky	62	100
Kurzové zisky	80	100
Nákladové úroky	260	300
Kurzové straty	41	50
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 691	3 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 850	-3 150
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	32 471	13 629 550

Plánovaný hospodársky výsledok v roku 2017 bude ovplyvnený zvýšením tržieb z hotelových, kongresových a reštauračných služieb vo všetkých troch hoteloch spoločnosti. Výrazné zvýšenie tržieb bude v dôsledku predaja nehnuteľností Košická v prvej polovici roka 2017. Mierné zníženie tržieb z prenájmu priestorov oproti predchádzajúcemu roku bude ovplyvnené najmä predajom časti nehnuteľností.

3.2. Vývoj predpokladaných tržieb spoločnosti v roku 2017

Aby spoločnosť ekonomicky prežila a obstála v konkurencii v roku 2017 plánujeme takýto vývoj tržieb v EUR s DPH v hlavných činnostiach portfólia spoločnosti:

• Ubytovanie, hotelové a reštauračné služby a ostatné služby	4 526 400
• Prenájom Štúdia L+S a pod.	44 500
• Prenájom Hviezdoslavovo nám. 20	476 400
• Prenájom Tolstého	112 800
• Prenájom Vinohradnícka	199 200
• Prenájom Košická	16 000
• Prenájom a ustajnenie Areál Rozálka	297 000

Predpokladáme, že tržby za ubytovacie a reštauračné služby budú vyššie oproti roku 2016. Tržby za prenájom nebytových priestorov zaznamenajú pokles v dôsledku predaja nehnuteľnosti Košická v prvej polovici roka 2017.

3.3. Predpokladaný stav peňažných prostriedkov v spoločnosti v roku 2017 v EUR

Stav k 1.1.2017	2 050 045
Príjmy z podnikateľskej činnosti v roku 2017	9 216 000
Príjmy celkom	11 266 045
Prevádzkové výdavky:	8 733 000
výrobná spotreba	3 528 000
osobné náklady	2 045 000
ostatné (dane a ostatné výdavky)	3 160 000
Investičné výdavky (vrátane záväzkov za podiely)	700 000
Výdavky celkom	9 433 000
Stav k 31.12.2017	1 833 045

Bratislava, 31.05.2017


JUDr. Viera Lexová
Predseda predstavenstva


Ing. Zuzana Sušková
Člen predstavenstva

I. Stanovisko dozornej rady k ročnej účtovnej závierke za rok 2016

Zloženie dozornej rady TATRA UNITED CORPORATION, a.s. :

Ing. Ivan Lexa

Ing. Miroslav Vavrina

Mgr. Simona Friebertová

Dozorná rada vyjadruje stanovisko k činnosti predstavenstva, účtovnej závierke a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku nasledovne:

- konštatuje, že bola priebežne informovaná o všetkých zásadných rozhodnutiach prijatých v kompetencii predstavenstva
- potvrdzuje na základe správy audítora a po vykonaní príslušných podkladových materiálov, že účtovná závierka s hospodárskym výsledkom za rok 2016 – zisk vo výške **88 628,62 EUR** je správne, účtovníctvo bolo vedené správne, preukazne a v súlade s príslušnými predpismi
- konštatuje, že predložený návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku – účtovného zisku vo výške **88 628,62 EUR** na doplnenie rezervného fondu vo výške 8 862,86 EUR, na vyrovnanie neuhradenej straty minulých období vo výške 560,00 EUR a na ľarchu účtu nerozdelený zisk minulých období vo výške 79 205,76 EUR je spracovaný v súlade s právnymi predpismi a doporučuje valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku a predložený návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016.

V Bratislave, 27.06.2017



.....
Ing. Ivan Lexa

Predseda dozornej rady



.....
Ing. Miroslav Vavrina

Člen dozornej rady