

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2016****ČI. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Grossmann INVEST s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Karadžičova 27

**PSČ**

81108

**Názov obce**

Bratislava

**IČO**

46545191

**DIČ**

2023514768

**Kód SK NACE**

41.20.1

**Číslo telefónu**

/

**Číslo faxu**

/

**E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výstavba obytných budov

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 19.09.2016

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky****Spoločnosť predkladá**

\* riadnu účtovnú závierku

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                            |

**ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****ČI. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

\* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady účtovná jednotka aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky                                                               | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                   | Obstarávacia cena           |                                                                                                                                                                                   |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                      | Vlastné náklady             |                                                                                                                                                                                   |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak                                    |                             |                                                                                                                                                                                   |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                     | Obstarávacia cena           | obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                         |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                        | Vlastné náklady             |                                                                                                                                                                                   |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                      |                             |                                                                                                                                                                                   |
| Zásoby obstarané kúpou                                                      | Obstarávacia cena           | obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.                                                                                                             |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                         | Vlastné náklady             | Vlastné náklady pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa ocenia buď vo svojej skutočnej výške, alebo vo výške vlastných nákladov podľa operatívnych (plánových) kalkulácií. |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena           |                                                                                                                                                                                   |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                        | Obstarávacia cena           |                                                                                                                                                                                   |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                   | Menovitá hodnota            |                                                                                                                                                                                   |
| Záväzky pri ich prevzatí                                                    | Obstarávacia cena           |                                                                                                                                                                                   |
| Záväzky pri ich vzniku                                                      | Menovitá hodnota            |                                                                                                                                                                                   |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                | Menovitá hodnota            |                                                                                                                                                                                   |
| Splatná daň z príjmov                                                       | Menovitá hodnota            |                                                                                                                                                                                   |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

**c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzkov. Spoločnosť netvorila v tomto účtovnom období rezervy.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

**g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
|                         |                  |                       |                    |

\* Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

\* Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(3) Informácie o záväzkoch****a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0                     | 0                                    |

\* ÚJ nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Celková výška záväzkov k 31.12.2016 je 305.659,- €.

**b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

| Záväzky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0                                            |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

\* V priebehu účtovného obdobia nevznikli položky nákladov výnimočného rozsahu alebo výskytu.

Informácie o nákladoch:

| Dôvod vzniku                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| spotreba materiálu a energií | 2 976                 | 6 828                                        |
| služby                       | 17 113                | 128 381                                      |
| ostat. náklady na HČ         | 1 228                 | 1 175                                        |
| náklady na FČ                | 242                   | 441                                          |
| dane z príjmov               | 961                   | 960                                          |

\* V priebehu účtovného obdobia nevznikli položky výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu.

Informácie o výnosoch:

| Dôvod vzniku                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| tržby z predaja vlastných výrobkov    | 641 250               | 819 167                                      |
| zmena stavu vnútroorganizačných zásob | - 709 767             | - 834 654                                    |
| aktivácia materiálu                   | 0                     | 1 500                                        |
| zmluvné pokuty                        | 0                     | 5 000                                        |
| ostat. úroky a úroky z pôžičiek       | 1 482                 | 1 268                                        |

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

\* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Čl. VII Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.