
VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2016

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2016 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2017

IV. Príloha: fotogaleria

V. Výrok audítora



Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení využívaných pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2016 sa uskutočnilo na základe činnosti, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojené s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajecké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady. V tejto súvislosti je na mieste zdôrazniť skutočnosť, že podľa dostupných materiálov môžeme s istotou hovoriť o dosiahnutí zvyšujúceho sa záujmu klientov o pobyt v tomto rekreačnom zariadení, a to prevažne zo záujemcov o kondičné pobyty, ale aj o zvýšený počet externých klientov, čo je veľmi úzko napojené na zvyšujúci sa štandard hotela a ním poskytovaných služieb, a to ako v oblasti gastronómie, tak tiež kúpeľných aktivít a novo aj z oblasti rekreačného športu.

Činnosť súvisiace so spolupodieľaním sa na organizáciu kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spoluprácu s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kancelárkami a inými obchodnými partnermi s oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hotelierstva.

S pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2016 došlo k nadviazaniu na aktivity začatej už v minulých rokoch, a to k výstavbe športovísk v práve spomenutom parku.

Na tieto stavebné investície úplne plynulo nadväzuje naozaj viditeľný rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli, kde tiež môžeme monitorovať pozvoľne narastajúci počet

návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú ubytovanými, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Záverom by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.



I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Mgr. Martin Malý	-místopredseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Sasínová	-člen
Marcel Bortl	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Dokúpenie prefabrikovaných garáží a zastrešenie celého garážového miesta aj prístreškom na ukladanie odpadov
- Doplnenie kamier na avantúre golf
- Vybudovanie avantúre-golfového ihriska s doplnením lavičiek a výsadby
- Nové svetelné logo na budove
- Oprava existujúceho viacúčelového ihriska
- Pokračovanie revitalizácie parku
- Pripravené pripojenie na inžinierskych sietí pre stavbu výdajne športových potrieb
- Oprava stavajúcej dažďovej kanalizácie
- Doplnené osvetlenie Baru pri peci
- Opravené osvetlenie pred budovou až po časť parku
- Rekonštrukcia kúpeľní

Reklamná činnosť v roku 2016:

Rok 2016 nám ako hotelu priniesol novinky v podobe novovybudovaného areálu Adventure golfu a zakúpením 10 ks kolobežiek Kostka. Nieto novinky sa vyplatili, o čom svedčí aj doterajší počet predaných vstupov na AVG a zapožičané množstvo kolobežiek. Taktiež sme tieto aktivity zahrnuli do nového typu pobytu – Activity cez týždeň, kde bol okrem vstupu na AVG, zapožičanie kolobežky aj vstup na Discgolf.

Čo sa týka kultúrnospoločenských akcií, nadviazali sme na minuloročné úspešné akcie, ktoré sme zlepšili.

Tento rok sme do našich akcií zaradili aj mnohé novinky, ktoré mali úspech a chceme budúci v nich pokračovať.

Každú akciu propagujeme v tlačенých médiách (Např. Žilinské Echo do každej domácnosti v Žiline), My Žilinské noviny, prostredníctvom Facebooku.

Propagácia v rádiu Frontinus.

Ako bolo už v úvode spomenuté - tento rok sme ako novinku priniesli novovybudovaný areál Adventure golfu a kolobežky. Najväčší záujem je o Adventure golf a kolobežky. Od mája do októbra sa pravidelne konajú hudobné nedeľné popoludnia na terase Baru pri peci.

V tomto roku sme zrealizovali prezentáciu novej značky:

- označenie budovy,
- billboard na Železničnej stanici, OD Max, nová grafika na billboardoch, ktoré máme prenajaté na príjazdových smeroch od Žiliny a od Rajca
- Jupigoo, svadobný veľtrh, výstavy cez OOCR Rajecká dolina
- sponzoring v TV Relax
- Cyklopotulky v TV STV 2 a ČT 2
- roll up s novou grafikou, nové prezentačné materiály na produkty, ktoré ponúkame
- reklamné predmety s novou značkou /trička, čiapky, šálky/
- pokračuje sa na našom youtube kanále s prezentáciou akcií, ktoré sme na tento rok pripravili

Hospodárenie v roku 2016 skončilo s výsledkom 1 244,- €, pred zdanením .

Finančný výsledok 182 828,- €.

Predstavenstvo odporúča ponechať zisk na účtu nerozdeleného zisku.

Doplňujúca správa pre akcionárov:

Detailný pohľad na majetok spoločnosti (v celých €)

<u>Aktíva</u>	<u>4 345 354,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 414 105,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	3 080 614,- €
➤ Samostatné hnuiteľné veci	160 506,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Obstarávanie DHM	54 995,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	103 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	4 428,- €
 B/Obežný majetok spoločnosti	 <u>928 127,- €</u>
➤ Zásoby	16 764,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	385 809,- €
➤ Finančné účty	525 554,- €
 C/Časové rozlíšenie	 3 122,- €
 <u>Pasíva</u>	 <u>4 345 354,- €</u>
 A/Vlastné imanie	 3 790 191,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 940 849,- €
➤ Rezervy zákonné	13 278,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 228 679,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2016	- 1 645,- €
 B/Záväzky	 248 147,- €
➤ Rezervy krátkodobé	24 600,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	17 489,- €
➤ Záväzky krátkodobé	206 058,- €
 C/Časové rozlíšenie	 307 016,- €

III. Zámery spoločnosti na rok 2017

- Výstavba dreveného domu pre výdajňu športových potrieb
 - Pokračovanie revitalizácie parku
 - Vybudovanie zavlažovania parku za použitia starého vodovodu
 - Pripraviť návrhy nových procedúr
 - Výmena kobercov
-

IV. PRÍLOHA: FOTOGALERIE

Hotel Skalka Ražské Teplice



Activity park
HOTEL SKALKÁ
RAŽSKÉ TEPLICE

RELAXAČNÝ POBYT s 10 procedúrami

Pobyt na 7 dní/6 nocí
Pondelok - Nedeľa
Pôvodná cena: 312,-€ /osoba /pobyt
Mimoriadna akcia: 156,-€ /osoba /pobyt
Platnosť ponuky do 2.7.2017

Viac informácií na:
Hotel Skalka
Ražská cesta 133
013 13 Ražské Teplice
skalkahotel@skalkahotel.sk
www.skalkahotel.sk
+421 911 57 57 33
+421 41 51 75 100

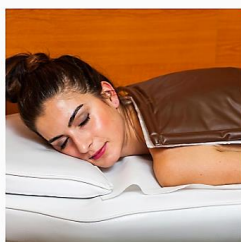
HOTEL UBYTOVANIE WELLNESS ACTIVITY PARK SPOLOČENSKÉ PRIESTORY KONTAKTY

Pobytové balíky



Maxi relax cez týždeň

Balík 3 a viac nocí s ubytovaním, stravou, zvýhodneným vstupom do wellness.



Wellness víkend

Víkendový pobyt, wellness a masáž, neobmedzený vstup do fitness.



Super víkend

Neobmedzený vstup do fitness, využitie balíkov wellness procedúr hotela za zvýhodnené ceny.



Senior 55+

4-dňový relaxačný pobyt pre skupinu 15 a viac osôb nad 55 rokov

Aktivity

HOTEL SKALKA
Rajecké Teplice

Hotel Skalka a NP Malá Fatra

Váš pozývajú na
Kúzelný deň v parku

14.8.2016 od 13:00 hod. v parku hotela Skalka v Rajeckých Tepliciach

aktiviták:

- 14:00 Kúzelník Ivan
- 15:00 Kapor na scénke s rozprávkou o Zlatovláske
- 16:00 Hudobná skupina A ďalší... (CZ)

Spracovaný program od 13:00 hod.:
Škola ochrany prírody s NP Malá Fatra
Vikársky dravcov ATHENE Žilina DZ
Tvorivé dielne - zdobenie medovníkov s Áno pre život n.o.

vstup zdarma

ukončenie letnej sezóny

HOTEL SKALKA
Rajecké Teplice

11.9.2016

13:00 začiatok športového popoludnia
letný biatlon s Dusanom Simočkou

Dusan Simočka
Majster sveta v letnom biatlone

Pretek v biatlone bude tvoriť časť na kľúčovú súťaž so strelnou a laserovými puškami na biatlonovej trati.

Registrácie: prihlásením sa na stránke www.mestskybiatlon.sk získate možnosť vyskúšať si simuláciu zimného biatlonu v priestoroch hotela.

18:00 koncert skupiny A ďalší... (CZ)

www.skalkahotel.sk

HOTEL SKALKA
Rajecké Teplice

12.11.2016 Svätomartinský deň s lampiónovým sprievodom

16.00 - detská sväť omša v kostole Božského Srdca Ježišova
17.00 - stretnutie detí pred kostolom s lampiónmi a presun do parku hotela Skalka
17.30 - program pre deti
Občerstvenie pre malých aj veľkých (flokše, svätomartinské koláče, punč...)

25.11.2016 Katarínska zábava s cimbalovkou Moravia zo Strážnice (19,00)

Cena vstupenky: 15,-/osoba (lístky budú v predaji do 24.11.2016)
V cene vstupenky je zahrnuté občerstvenie (špeciality z husaciny) a krátky program

26.11.2016 Malé adventné trhy v parku hotela Skalka

začiatok od 14.00, možnosť zakúpiť si adventné vence a rôzne iné drobnosti

november 2016



V. Príloha :

Výrok auditora

1. 9. 2017

Predseda představenstva
Martin Vavrečka v.r.

