

SKANSKA SK, a.s.

Výročná správa za rok 2016

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2016.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2016
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2016

1. Hodnotené obdobie roka 2016

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2016 konalo v nasledovnom zložení:

Mgr. Magdaléna Dobišová	predseda	znovuzvolená do funkcie od 01.04.2016
Ing. Martin Tišliar	podpredseda	znovuzvolený do funkcie od 01.04.2016
Mgr. Przemysław Janiszewski	člen	novozvolený od 05.02.2016

Dozorná rada :

Roman Wieczorek	od 04.03.2015	do 12.10.2016
Ing. Patrik Choleva	od 01.04.2013	do 01.12.2016
Ing. Imrich Čižmádia	od 15.05.2013	do 15.05.2016
Ing. Michal Jurka	od 13.10.2016	
Ing. Jiří Černík	od 01.12.2016	

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činností, ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo konalo v súčinnosti a na základe rozhodnutí vedenia Obchodnej jednotky pre Českú republiku, Slovensko, Maďarsko a Rumunsko, ktoré sa na svojich zasadnutiach pravidelne zaoberalo finančnou, ekonomickou a obchodnou situáciou Obchodnej jednotky, jej ďalším rozvojom, dlhodobou stratégiou a aktuálnymi potrebami spoločností patriacich do Obchodnej jednotky.

Predstavenstvo rozhodlo o organizačných zmenách v spoločnosti za účelom efektívnejšieho využitia pracovných kapacít a optimalizácie procesov riadenia spoločnosti.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo a vedenie spoločnosti pozornosť bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia. Povedomie o dôležitosti dodržiavania pravidiel v oblasti bezpečnosti práce zvýšila i akcia s názvom „Týždeň bezpečnosti“, ktorá sa pravidelne opakuje.

Veľký dôraz kládlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoločnosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní. Etický kódex a jeho dodržiavanie je TOP priorita spoločnosti a súčasť firemnej kultúry.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na úhradu straty spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Obchodná jednotka Skanska pôsobiaca v Českej republike, Slovensku, Maďarsku a Rumunsku je súčasťou celosvetovej skupiny Skanska, ktorá je jednou z popredných svetových stavebných a developerských skupín riadiaca celý reťazec činností od prvotného konceptu až po dokončenie stavieb.

Pri vzniku spoločnosti Skanska v roku 1887 stál pán Rudolf Fredrik Berg, švédsky chemik s vášňou pre železobetón, technický rozvoj a spoločenskú angažovanosť, ktorý založil v južnom Švédsku Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet vyrábajúci betónové dekoračné dielce. Počas svojej existencie sa spoločnosť postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Na čele celosvetovej skupiny Skanska stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na Stockholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Skupina Skanska aktuálne zamestnáva viac ako 41 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe (napr. Švédsko, Nórsko, Fínsko, Veľká Británia, Poľsko, Česká republika, Slovensko, Rumunsko a Maďarsko) a Spojených štátoch amerických.

Obchodná jednotka Skanska pôsobiaca v Českej a Slovenskej republike, Maďarsku a Rumunsku sa v roku 2016 vnútorne delila na riaditeľstvo spoločnosti a sedem divízií, a to Pozemné stavitel'stvo západ, Pozemné stavitel'stvo východ, Cestné stavitel'stvo, Železničné stavitel'stvo, Výroba, Zdroje a divíziu pre Rumunsko a Maďarsko, jej súčasťou sú ďalej dcérske spoločnosti v Českej a Slovenskej republike. Na Slovensku pôsobila spoločnosť Skanska SK a.s. prostredníctvom piatich závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Cesty, mosty SK, závod Tunely a Ekologické stavby SK, závod Cluster SK, závod Pozemné stavitel'stvo SK, závod Monolitické konštrukcie SK.

V roku 2016 sa situácia na stavebnom trhu opätovne zmenila voči predchádzajúcemu roku, kedy bola stavebná výroba výrazne ovplyvňovaná najmä dočerpávaním fondov z EU. Mierny prepád verejných zákaziek bol v roku 2016 čiastočne nahradený zvýšenou aktivitou developerských spoločností s orientáciou na rezidenčnú výstavbu, ktorá bola motivovaná najmä výhodnými podmienkami pre získanie a čerpanie hypotekárnych úverov, ako aj dostatočnými rezervami peňažných prostriedkov v bankovom a privátnom sektore. Vzhľadom na veľkú rozostavanosť aj v roku 2016 pretrvával mierny nedostatok stavebných kapacít a to najmä v kvalitných robotníckych profesiách.

Aj vďaka dôslednému riadeniu rizík, dôrazu na zvyšovanie efektivity a regionalizácii v minulých rokoch, sa nám podarilo udržať spoločnosť v dobrej finančnej kondícii, vďaka ktorej sme silným hráčom na slovenskom a českom stavebnom trhu.

Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť pre verejný i súkromný sektor, a to od rozsiahlych inžinierskych stavieb, bytových a administratívnych komplexov až po drobné stavebné zákazky.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti dopravného a železničného staviteľstva v Českej republike, Poľsku, Švédsku, Fínsku a Nórsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií.

Závod Pozemné staviteľstvo SK a závod Monolitické konštrukcie SK bol v roku 2016 súčasťou divízie Pozemného staviteľstva Východ. Závod Pozemného staviteľstva SK ponúka svojim zákazníkom generálnu dodávku v oblasti pozemného staviteľstva. Realizuje bytové (rezidenčné) projekty pre developerov, občianske stavby (napr. hypermarkety a nákupné centrá, nové administratívne budovy, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie), priemyselné stavby (napr. skladové a logistické centrá, výrobné haly) vrátane technológií pre verejných i súkromných investorov. Závod Monolitické konštrukcie SK zabezpečuje najmä kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií na všetkých typoch pozemných stavieb.

Závod Cesty, mosty SK a závod Tunely a Ekologické stavby SK sú súčasťou divízie Dopravného staviteľstva, pričom realizujú najmä stavby ciest, diaľnic, rýchlostných a mestských komunikácií pre plynulú a bezpečnú jazdu, budovanie parkovísk, kruhových objazdov, realizovanie asfaltových a betónových povrchov, realizovanie stavieb tunelov všetkých typov (v tuneloch, ktoré vyhlbili, jazdia automobily aj vlaky, alebo rozvádzajú pod ulicami miest inžinierske siete) ako i stavby mostov a mostných konštrukcií. Sú schopní postaviť diaľnicu vysoko nad údolím, či prekrížiť rieku železničným mostom. Rovnako zvládnu i rekonštrukciu či modernizáciu mostov, ktoré vybudovali naši predkovia. Vykonávajú výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií. Závod z divízie dopravného staviteľstva sa zaoberajú taktiež dodávkou, montážou a rekonštrukciou zvodidiel či protihlukových stien. Opierajú sa o dlhoročnú tradíciu a najmodernejšie technológie.

Závod Cluster SK patrí do divízie Železničného staviteľstva. Realizuje všetky typy koľajových stavieb v celom ich životnom cykle, od výstavby cez údržbu až po ich rekonštrukciu. Vďaka svojim mnohoročným skúsenostiam dokáže garantovať včasnú a kvalitnú realizáciu zákaziek veľkého rozsahu. Orientuje sa predovšetkým na trhy v Českej a Slovenskej republike a v Poľsku. Vykonáva modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprúdových a slaboprúdových technológií. Realizuje stavebné práce i v oblastiestskej koľajovej dopravy.

Spoločný podnik UNIASFALT, s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s., rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Prostredníctvom spoločnosti UNIASFALT, s.r.o. je pokrytá oblasť západného (Šelpice) a stredného (Víglaš, Horný Hričov) Slovenska a prostredníctvom vlastnej obalovačky asfaltových zmesí Skanska SK aj oblasť východného Slovenska (Veľká Ida).

Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2016

Naše novoformulované hodnoty vyjadrujú, chránia a prehľbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Naše hodnoty sa nemenia, a to už od roku 1887. Chceme len, aby lepšie vyjadrovali to, čo od zamestnancov spoločnosti Skanska očakávame. V roku 2002 sme zaviedli stratégiu Piatich núl. Tá nám pomohla dozrieť do tej spoločnosti, ktorou sme dnes, kedy sa zameriavame hlavne na to, čo by sme robiť mali. Naše poslanie a novoformulované hodnoty sú:

- Záleží nám na živote
Dbáme na životy ľudí. Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.
- Buďme lepší – spoločne
Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.
- Sme tu pre našich zákazníkov
Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich vízie na skutočnosť. Zákazník je pre nás na prvom mieste.

Stavíme svet, v ktorom chceme sami žiť.

Základné ciele spoločnosti na rok 2016 boli stanovené pre jednotlivé segmenty podnikania z úrovne príslušných divízií. Zamerali sme sa hlavne na risk management, etiku, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov a nákup nových strojov a technológií, ako aj splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. V záujme zvýšenia efektívnosti a maximálneho využitia disponibilných kapacít spoločnosti sa zintenzívnila interná spolupráca obchodných jednotiek skupiny Skanska.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2016

Závod Cesty, mosty v novembri odštartoval práce na výstavbe úseku diaľnice D1 medzi Budímirom a Bidovcami na východe Slovenska. Investorom stavby je NDS a.s. Celková cena 15,46 km dlhého úseku je 197,44 milióna eur. Stavba je financovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja cez Operačný program Integrovaná Infraštruktúra 2014 – 2020 a zo štátneho rozpočtu. Stavba bude mať celkom 133 stavebných objektov, z toho 4 mimoúrovňové križovatky a 23 mostov s dobou výstavby 38 mesiacov.

Kolegovia zo Závodu Cesty, mosty SK v roku 2016 pracovali na výstavbe diela Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, realizovali sa práce na výstavbe mimoúrovňovej kruhovej križovatky s príľahlými vetvami a odbočovacím a pripájacím pruhom na Rýchlostnú cestu R1 Trnava – Banská Bystrica.

V júli sa začali realizovať práce na zákazke Hrubé terénne úpravy pre novostavbu logistickej haly LOZIII pre privátneho investora. Predmetom diela bola príprava stavebnej plochy, ktorá bude slúžiť pre výstavbu novej haly.

Vo švédskom meste Lund pracovníci závodu Tunely a Ekologické stavby SK a závodu Monolitické konštrukcie SK sa v spolupráci s kolegami zo Skanska Sverige AB podieľali na výstavbe Európskeho protónového centra. Ide o tzv. Target building, kde bude prebiehať štiepenie atómu. Skladá sa z piatich častí – prístupový tunel, monolit, utility, active cell, transport hall.

Pracovníci závodu Tunely a Ekologické stavby SK realizovali tunelárske práce na projekte Länsi-metro v Espoo vo Fínsku.

Závod Cluster ŽS spolupracoval s kolegami z Poľska na výstavbe diela Revitalizácia železničnej trate č. 169 Tychy – Orzesze Jaśkowice, úsek Tychy – Łaziska Średnie. Predmetom zmluvy bolo prebudovanie železničného zvršku a výmena koľají v dĺžke cca 8 km s cieľom zvýšenia bezpečnosti daného traťového úseku.

Závod Cluster ŽS realizoval zákazku od investora Železnice Slovenskej republiky pod názvom „Železničná stanica Jablonica, komplexná rekonštrukcia železničného zvršku koľaje č.2,4,4a“. Išlo o rekonštrukciu železničného zvršku koľají, rekonštrukciu nástupíšť, rekonštrukciu priechodov pre verejnosť k nástupišťam, úpravu trakčného vedenia, osvetlenia, rozvodov nízkeho napätia atď.

Pracovníci závodu Pozemné stavitel'stvo SK pokračovali v realizácii prác na rekonštrukcii kúpeľných priestorov „Grandhotel Elizabeth“ pre Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice. V priebehu niekoľkých mesiacov zrekonštruovali historickú fasádu, zrekonštruovali interiérové priestory Kráľovského zlatého kúpeľa a následne realizovali práce na rekonštrukcii Liečebného domu „Kollár“ a Liečebného domu „Malá Fatra“.

Závod Pozemné stavitel'stvo realizoval výstavbu rezidenčného projektu Záhradné vily v bratislavskej Dúbravke. Projekt ponúka budúcim majiteľom štyridsiatich deviatich bytov príjemné bývanie v blízkosti prírodnej rezervácie Devínska Kobyla v troch samostatných vilách.

Medzi najvýznamnejšie zákazky realizované v roku 2016 závozom Monolitické konštrukcie, patrila najmä dodávka monolitu pre súkromného investora na Obytnom súbore Zlaté Krídlo Rača, Polyfunkčnom komplexe Polianky a projekte New Stein.

Okrem vyššie spomenutých diel, spoločnosť realizovala aj iné zákazky pre privátny alebo verejný sektor.

Časť B SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2016 (brutto)	2016 (korekcia)	2016 (netto)	2015 (netto)
Nehmotný majetok	243	221	22	13
Hmotný majetok	33 787	23 228	10 560	10 892
Finančný majetok	4 647	0	4 647	4 557
Dlhodobé pohľadávky	3 146	8	3 139	4 364
Celkom dlhodobé aktíva	41 824	23 457	18 367	19 826
Zásoby	763	87	676	1 121
Krátkodobé pohľadávky	56 297	12 364	43 932	56 338
Peniaze a účty v bankách	607	0	607	1 747
Časové rozlíšenie	308	0	308	31
Celkom obežné aktíva	57 975	12 451	45 524	59 237
Celkom aktíva	99 798	35 908	63 891	79 063

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2016	2015
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 908	-8 997
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 222	13 755
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	144	-9 533
Vlastné imanie	20 776	20 542
Dlhodobé záväzky	1 557	2 129
Dlhodobé rezervy	5 837	5 371
Celkom dlhodobé záväzky	7 394	7 500
Krátkodobé záväzky	26 440	34 897
Krátkodobé rezervy	9 281	16 124
Celkom krátkodobé záväzky	35 721	51 021
Časové rozlíšenie	0	0
Celkom vlastné imanie a záväzky	63 891	79 063

ČASŤ C INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2016	2015	2014	2013	Index
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	85 564	107 023	60 519	57 686	0,7995
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	89 581	113 633	66 700	64 620	0,7883
Počet zamestnancov	osoby	727	724	673	625	1,0041
Prod.práce zo stav.prác	EUR	117 695	147 822	89 924	92 298	0,7962

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce		SR	ČR	Švédsko	Fínsko	Pol'sko	Nórsko	Spolu
Rok 2013	MEUR	42 583	0	5 686	1 192	5 853	2 371	57 685
Štruktúra	%	73,8%	0,0%	9,9%	2,1%	10,1%	4,1%	100,0%
Rok 2014	MEUR	36 381	581	8 157	0	12 286	3 113	60 518
Štruktúra	%	60,1%	1,0%	13,5%	0,0%	20,3%	5,1%	100,0%
Rok 2015	MEUR	80 409	8 004	2 526	0	14 305	1 779	107 023
Štruktúra	%	75,1%	7,5%	2,4%	0,0%	13,4%	1,7%	100,0%
Rok 2016	MEUR	61 615	6 575	2 630	209	14 362	173	85 564
Štruktúra	%	72,0%	7,7%	3,1%	0,2%	16,8%	0,2%	100,0%
Medziročný rozdiel	MEUR	-18 794	-1 429	104	209	57	-1 606	-21 459

1.2 Skanska a jej ľudia

Našou prioritou je tým kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov na všetkých úrovniach organizácie, nakoľko sme presvedčení, že práve takí zamestnanci sú zárukou vysokej kvality poskytovaných služieb a úspešného rozvoja spoločnosti. Vďaka našim zamestnancom prosperujeme.

Veríme, že rôznorodosť našich zamestnancov nám pomáha odlíšiť sa od trhu, zvýšiť našu konkurencieschopnosť a dosiahnuť tak lepšie výsledky. Svoju kariéru u nás zamestnanci rozvíjajú bez ohľadu na vek, národnosť či vzdelanie.

Našu víziu zotrvať medzi lídrami trhu a zaujať vedúce postavenie v oblasti bezpečnosti práce a ekologickej výstavby možno naplniť iba s tímom vysoko kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov. Profesionálny a osobný rozvoj zamestnancov je pre nás dôležitý a patrí medzi globálne priority celej skupiny Skanska. Z tohto dôvodu máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania zamestnancov – od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné rozvojové programy pre talenty.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP) a získať tak príležitosť podieľať sa na zisku z budúcich úspechov vlastnej práce prostredníctvom zhodnotenia akcií spoločnosti Skanska AB.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov, ktorého cieľom je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím ale i s nadriadeným. Výsledky prieskumu slúžia ako dôležitý podnet pre zmeny v spôsobe práce i v prostredí, v ktorom naši zamestnanci pracujú.

Skanska SK a.s. v roku 2016 zamestnávala 724 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov). Medziročne nedošlo k nárastu ani k poklesu priemerného počtu zamestnancov.. Z pohľadu štruktúry bolo 352 THZ a 372 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,06 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 119 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 16 %. Za rok 2016 spoločnosť dosiahla priemerný mesačný zárobok vo výške 1.561 € / na zamestnanca.

1.3 Zisk, ziskovosť

Zisk spoločnosti je ovplyvňovaný viacerými faktormi, ale najmä vývojom cien stavebných materiálov a prác a silným konkurenčným prostredím na stavebnom trhu. V roku 2016 spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 143.955 EUR.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014	Rok 2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	431	-7 799	-941	-1 837
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-132	-566	-543	-619
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	299	-8 365	-1 484	-2 456
Daň z príjmov	tis. EUR	155	1 168	1 343	2 382
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	144	-9 533	-2 827	-4 838

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov ako aj v procese ich realizácie.

Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie prostredníctvom sledovania ukazovateľa Viazaný kapitál a Cash Flow. Pre dosiahnutie požadovanej úrovne predmetných ukazovateľov spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny SKANSKA s dôrazom na sledovanie finančnej stability svojich odberateľov už vo fáze prípravy projektov a využívaním rôznych finančných nástrojov a produktov, ako cashpooling, bankové záruky a záruky materskej spoločnosti.

1.5 Skanska a životné prostredie

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie sú nedeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie skupiny Skanska a predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti.

Uvedomujeme si, že svojimi výrobnými a ďalšími činnosťami ovplyvňujeme stav životného prostredia v krajinách, v ktorých pôsobíme. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti sú neoddeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie koncernu Skanska a predstavujú jednu z piatich základných hodnôt firmy.

Sústredíme sa na znižovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, CO₂ a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako stavebná a developerská firma zodpovedne voči životnému prostrediu.

Zameriame sa na tzv. „Zelené staviteľstvo“. Naším cieľom je stať sa vedúcim staviteľom a developerom ohľaduplným k životnému prostrediu. „Zelené staviteľstvo“ poskytuje mnoho výhod z hľadiska ochrany životného prostredia, napríklad efektívnu spotrebu energie, efektívne hospodárenie s vodou a odpadmi a ekologicky zodpovednú výrobu stavebných materiálov. Záväzky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoloč-

nosti a sú súčasťou každodennej praxe. Spoločnosť Skanska je členom Slovenskej rady pre zelené budovy.

V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť životné podmienky alebo zapríčiniť výpadok v rodinnom živote. Zasiahnutý teda nie je len postihnutý, ale aj jeho najbližšie okolie – rodina, priatelia, spolupracovníci i zamestnávateľ. Preto je našou zodpovednosťou a našim záväzkom zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločností Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

V rámci integrovaného systému riadenia majú všetky spoločnosti skupiny Skanska zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa špecifikácie OHSAS 18001. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi s dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že bezpečnosť je našou prioritou, tradične od roku 2005 organizujeme tzv. „Týždeň bezpečnosti“. Každý rok má konkrétnu tému, ktorá nám pomáha k zlepšeniu bezpečnosti práce. Aktivita sú určené pre všetkých našich zamestnancov i subdodávateľov.

Našou snahou je, aby na našich stavbách boli v čo najväčšej miere eliminované nebezpečné situácie a aby naši zamestnanci a subdodávatelia chápali, že je potrebné o bezpečnosti rozmýšľať, bezpečnosť na stavbe plánovať a bezpečne sa správať. V priebehu roka organizujeme niekoľkokrát „Deň bezpečnosti“, ktorý vytvára priestor pre zhodnotenie rizík v oblasti bezpečnosti práce s konkrétnymi návrhmi na zlepšenie každodennej činnosti a zvyšovanie bezpečnosti. Cieľom nie je poukázať na problém, ale nájsť spoločné riešenie a následne ho aplikovať do praxe.

1.7 Etický kódex Skanska

Etický kódex Skanska je základnou normou pravidiel správania sa a podnikania v celej skupine Skanska.

Predstavuje súbor pravidiel správania sa každého člena skupiny a zamestnancov spoločnosti. Okrem etiky v obchodných vzťahoch popisuje požadované správanie sa v oblasti životného prostredia a zamestnaneckých vzťahoch vrátane bezpečnosti práce. Pre zamestnancov predstavuje návod, aké správanie od nich zamestnávateľ očakáva, čo je možné a čo nemožné tolerovať a aké dôsledky plynú z porušenia stanovených zásad činnosti.

Dodržiavanie týchto zásad je predpokladom pre to, aby naša spoločnosť bola i naďalej silným hráčom na trhu a aby na ňu boli jej zamestnanci právom hrdí. V roku 2016 preto prebiehali školenia Etického kódexu, ktoré boli určené všetkým zamestnancom.

Spoločnosť Skanska sa usiluje aj o kvalitatívnu zmenu v obchodných vzťahoch s dodávateľmi s cieľom akceptácie spoločných hodnôt v oblasti etiky a správania.

Podporujeme tiež činnosť Etického výboru, ktorý stanovuje zásady implementácie Etického kódexu, poskytuje poradenstvo v oblasti otázok etiky, prešetruje porušenia Etického kódexu a odporúča kroky, ktoré by malo prijať vedenie spoločnosti.

Máme nulovú toleranciu k akémukoľvek porušeniu etiky.

Vytvorili sme Ethics Roadmap ako praktický nástroj, ktorý má obchodným jednotkám pomôcť k prijatiu opatrení, ktoré povedú k ukotveniu čo najetickejšej kultúry. Dbáme na to, aby naši dodávatelia vždy uprednostnili prácu s nami a aby sa naši zákazníci za nás mohli kedykoľvek postaviť. Mali by mať úplnú dôveru v to, že sme urobili všetko pre to, aby sa zabránilo etickému pochybeniu.

Sme signatárom iniciatívy OSN „Global Compact“ a dodržiavame jej desať zásad týkajúcich sa ľudských práv, práce, životného prostredia a boja proti korupcii. Ďalej presadzujeme práva všetkých ľudí uvedené vo Všeobecnej deklarácii ľudských práv prijatej Organizáciou spojených národov, ako aj v dohovoroch Medzinárodnej organizácie práce. Okrem toho ako zakladajúci a aktívny člen iniciatívy PACI Svetového ekonomického fóra schvaľujeme zásady, ktoré táto iniciatíva podporuje.

2. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti (hlavné ciele spoločnosti)

Väčšina kľúčových strategických opatrení na roky 2016-2020 sa týka našich ľudí, našich schopností v oblasti tvorby trhu a toho, ako výkonní sme v našej činnosti a v oblasti podporných funkcií. Motto business plánu na obdobie rokov 2016 - 2020 „Zisk s poslaním“ je nástrojom k tomu, aby sme dokázali efektívne naberat', rozvíjať a následne si i udržať šikovných zamestnancov. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre výhru ziskových zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie našej výroby a prevádzky. Tieto plány, ktoré ctia zásady hodnôt spoločnosti Skanska, sa dajú zhrnúť do troch oblastí: Naši ľudia, Tvorba trhu a Prevádzková dokonalosť.

Ak budeme počúvať našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré reagujú na potreby zákazníkov a prispievajú k ich úspechu. Ak sa sústredíme v rámci nášho snaženia o tvorbu trhu na oblasti trvalej udržateľnosti spoločnosti Skanska, teda na bezpečnosť, etiku, zelené stavenie, zapájanie do lokálnych komunít, rozmanitosť a ústretovosť, a ak ponúkame naše spoločné zdroje a poznatky, môžeme pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Prevádzková dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania, kedy vytrvale presadzujeme stále vyššie štandardy. Svoju prácu vykonáme s najefektívnejším vynaložením nákladov.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2016	2015	2016	2015	2016	2015
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	TEUR	234	188	536	302	536	302
Spoločné účtovné jednotky									
UNIASEALT s.r.o.	50	50	TEUR	190	461	8 222	8 511	4 111	4 256
Spolu								4 647	4 558

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 (zisk) vo výške 143.955 EUR bude preúčtovaný v plnej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených päť organizačných zložiek v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku
- Poľsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené. I naďalej sme preto členmi združenia Business Leaders Forum, ktoré presadzuje princípy spoločensky zodpovedného podnikania.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu. Na Slovensku podporujeme už ôsmy rok neziskovú organizáciu DOBRÝ ANJEL, ktorá sa venuje pomoci rodinám s ťažko chorými deťmi. Už tradičná podpora patrí taktiež súťaži talentovaných študentov vysokých škôl v projekte Študentská osobnosť Slovenska, ktorú pod záštitou prezidenta SR realizuje Junior Chamber International Slovakia.

Aj v roku 2016 mali zamestnanci Skanska možnosť zúčastniť sa dobrovoľníckeho programu „Podaj ruku 2016 - Deň dobrovoľníctva Skanska“. Cieľom dobrovoľníckeho programu je pomáhať druhým a vytvoriť tak tradíciu dobrovoľníckej pomoci v našej obchodnej jednotke.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2016 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÉRENIA (STRATY)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2016, najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Výrok auditu zo dňa 29. júna 2017 znie:

„Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 vo výške 143.955 EUR bude plne preúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZÁVER

Vážený akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zvyšovaním podielu na stavebnom trhu v SR.

Záverom predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2016 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016.

V Bratislave 29. júna 2017



Ing. Miroslava Potoč
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.



Mgr. Magdaléna Dobišová
Podpredseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci k 31. decembru 2015 vykonal iný audítor, ktorý 24. júna 2016 vyjadril k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. júna 2017
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

2-2-

Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31 12 2016

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac

rok

od	0 1	2 0 1 6
do	1 2	2 0 1 6

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac

rok

od	0 1	2 0 1 5
do	1 2	2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a . v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa:

9.1.2017

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	99 798 495	35 907 713	63 890 782	79 063 482
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	38 677 310	23 448 813	15 228 497	15 462 727
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	243 042	221 232	21 810	13 038
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	243 042	221 232	21 810	13 038
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	33 787 200	23 227 581	10 559 619	10 892 132
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 628 342	121 033	3 507 309	3 173 463
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10 748 104	4 651 062	6 097 042	6 418 631
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	19 405 317	18 455 486	949 831	1 294 601
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 647 068	0	4 647 068	4 557 557
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	535 881		535 881	302 045
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 111 187		4 111 187	4 255 512
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	60 813 013	12 458 900	48 354 113	63 570 110
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	762 857	86 891	675 966	1 121 036
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	523 723	29 235	494 488	992 266
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	23 463		23 463	23 463
3.	Výrobky (123) - /194/	37	215 671	57 656	158 015	105 307
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 146 382	7 750	3 138 632	4 364 202
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 510 508	7 750	1 502 758	2 709 477
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	13 008		13 008	64 262
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 497 500	7 750	1 489 750	2 645 215
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	349		349	589
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 635 525		1 635 525	1 654 136
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	56 296 651	12 364 259	43 932 392	56 337 593
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	31 696 814	12 364 259	19 332 555	17 329 337
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 243 821		8 243 821	6 828 382
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	281 864		281 864	145 361
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	23 171 129	12 364 259	10 806 870	10 355 594
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	8 644 147		8 644 147	791 834
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	14 337 717		14 337 717	37 141 806
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	522		522	298
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 451 712		1 451 712	1 005 072
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	4 862		4 862	6 198
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	160 877		160 877	63 048
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	607 123	0	607 123	1 747 279
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 045	0	9 045	3 615
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	598 078	0	598 078	1 743 664

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	308 172	0	308 172	30 645
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	308 172		308 172	19 145
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	11 500

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha ÚČ POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	63 890 782	79 063 482
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	20 775 611	20 542 074
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	
A.II.	Emisné džlo (412)	85	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 907 500	-8 997 011
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 887 288	-8 976 799
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 221 837	13 754 838
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 221 837	13 754 838
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	143 955	-9 533 072
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	43 115 171	58 521 408
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 557 381	2 128 577
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 426 047	1 980 492
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha Úč POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
I.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
I.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 426 047	1 980 492
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	131 334	148 085
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 836 722	5 371 447
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 836 722	5 371 447
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	26 440 286	34 896 894
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	18 246 923	21 378 040
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 148 354	4 874 452
I.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	746 816	628 210
I.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	11 351 753	15 875 378
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 529 821	9 115 189

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	100 411	100 411
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	805 639	709 945
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	538 237	494 103
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	183 866	154 807
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	17 867	6 022
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	17 522	2 938 377
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 280 782	16 124 490
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	882 318	741 191
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 398 464	15 383 299
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	89 581 473	113 632 568
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	93 497 556	117 669 060
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	802 143	2 101 198
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	199 174	322 183
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	88 580 156	111 209 187
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	58 780	-386
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	186 207	2 656 977
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	20 705	197 679
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 650 391	1 182 222
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	93 066 155	125 467 954
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	735 710	1 688 036
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	22 480 075	31 480 535
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-1 286	-2 085
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	47 661 706	58 574 423
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	19 210 439	19 003 234
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	14 133 622	14 055 825
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 468 623	4 550 871
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	608 194	396 538
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	238 139	341 304
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	635 295	999 530
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	969 141	1 082 496
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-333 846	-82 966
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	12 924	150 693
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	342 589	3 781 502

DIČ: 2020478955 IČO: 31611788 Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 750 564	9 450 782
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	431 401	-7 798 894
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	18 950 255	24 548 250
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	819 980	618 508
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	239 546	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	239 546	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 554	32 465
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 467	32 160
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	87	305
XII.	Kurzové zisky (663)	42	563 952	568 211
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	10 883	17 750
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 045	82
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	952 444	1 185 055
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	272 116	305 028
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	272 112	305 008

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4	20	
Q.	Kurzové straty (563)	52	553 896	708 981	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	24 065	6 021	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	102 367	165 025	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-132 464	-566 547	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	298 937	-8 365 441	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	154 982	1 167 631	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	136 368	214 309	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	18 614	953 322	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	143 955	-9 533 072	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.6.2016.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 724 (v účtovnom období 2015 bol 724).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2016 bol 737, z toho 58 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2015 to bolo 730 zamestnancov, z toho 56 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanásťina ročného účtovného odpisu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,

dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,09 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	rovnomerne mesačne
Drobný dlhodobý majetok - výp. Technika NTB	6	lineárna	rovnomerne mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia

hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2016 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2016 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- | | |
|-------------------|-------|
| • nad 6 mesiacov | 50 % |
| • nad 12 mesiacov | 80 % |
| • nad 18 mesiacov | 100 % |

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Poznámky ÚČ PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízíng) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízíng) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahrňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Skanska SK a.s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2016

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2016 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2015: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2016 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 14 626 486 EUR, pri hnoteľnom majetku do limitu 3 300 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnoteľného majetku činí 700 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2016 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2015: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobčejného majetku
31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravné/Opravné položky				Zostatková cena		
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktívované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	225 052	17 990	0	0	243 042	212 014	9 218	0	0	221 232	21 810
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	225 052	17 990	0	0	243 042	212 014	9 218	0	0	221 232	21 810
Pozemky	3 628 342	0	0	0	3 628 342	454 879	0	333 846	0	121 033	3 173 463
Stavby	10 716 175	31 929	0	0	10 748 104	4 297 544	380 786	272 668	0	4 651 062	6 097 042
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19 655 927	261 635	512 245	0	19 405 317	18 361 326	608 476	514 316	0	18 455 486	1 294 601
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	34 005 881	293 564	512 245	0	33 787 200	23 113 749	989 262	875 430	0	23 227 581	10 892 132
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	302 045	233 836	0	0	535 881	0	0	0	0	0	535 881
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 255 512	0	144 325	0	4 111 187	0	0	0	0	0	4 255 512
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 557 557	233 836	144 325	0	4 647 068	0	0	0	0	0	4 557 557
Neobčejný majetok spolu	38 768 490	545 390	656 570	0	38 677 310	23 325 763	998 480	875 430	0	23 448 813	15 228 497

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobčejného majetku
31.12.2015

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktívované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	218 037	10 004	2 989	0	225 052	4 973	2 989	0	212 014	13 038
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	218 037	10 004	2 989	0	225 052	4 973	2 989	0	212 014	13 038
Pozemky	3 628 428	0	86	0	3 628 342	0	0	0	454 879	3 173 463
Stavby	10 716 175	0	0	0	10 716 175	380 732	271 92	0	4 297 544	6 418 631
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	20 430 686	399 819	1 174 578	0	19 655 927	723 766	1 173 133	0	18 361 326	1 294 601
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	112 969	514 618	627 587	0	0	82 966	0	0	5 437	5 437
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	30 003	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	34 893 695	914 437	1 802 251	0	34 005 881	1 104 498	1 283 291	0	23 113 749	10 892 132
Podielové cenne papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	114 456	187 589	0	0	302 045	0	0	0	0	114 456
Podielové cenne papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 025 205	230 307	0	0	4 255 512	0	0	0	0	4 025 205
Ostatné realizovateľné cenne papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenne papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 139 661	417 896	0	0	4 557 557	0	0	0	4 139 661	4 557 557
Neobčejný majetok spolu	39 251 393	1 342 337	1 805 240	0	38 768 490	23 502 572	1 109 471	1 286 280	23 325 763	15 462 727

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právac	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2016	2015	2016	2015	2016	2015
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	233 835	187 589	535 881	302 045	535 881	302 045
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	190 441	460 614	8 222 374	8 511 025	4 111 187	4 255 512
Spolu								4 647 068	4 557 557

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2016 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Materiál	30 521	0	1 286	0	29 235
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	57 656	0	0	0	57 656
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	88 177	0	1 286	0	86 891

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	85 564 019
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2016	111 287 443
Zisk vykázaný k 31. decembru 2016	6 240 060
Suma prijatých preddavkov	122 438
Suma zadržanej platby	3 628 954
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	8 644 147

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 079	0	2 079	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 184 527	485 374	3 297 892	0	12 372 009
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	15 186 606	485 374	3 299 971	0	12 372 009

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespladí.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	41 517 157	56 268 639
Pohľadávky po lehote splatnosti	16 290 351	17 965 626
Spolu	57 807 508	74 234 265

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	20 519 563	32 187 000
– odpočítateľné	22 169 481	34 889 000
– zdaniteľné	-1 649 918	-2 702 000
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 423 870	5 153 385
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	5 028 121	8 214 885
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 635 525	1 654 136

Odložená daňová pohľadávka sa vykazala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2016	1 635 525
Stav k 31. decembru 2015	1 654 136
Zmena	-18 611
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-18 614
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2016 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	308 172	19 145
Nájomné	10 546	2 653
Poistenie	291 216	6 961
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	6 410	9 531
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	11 500
Nevyfakturované nájomy	0	0
Náhrada z poisťovnej udalosti	0	11 500
Spolu	308 172	30 645

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2016 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2015: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2015: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2015: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2016 bola strata vo výške 72 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2015: -4 766 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2015 vo výške -9 533 072 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-9 533 072
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Iné	
Spolu	-9 533 072

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 143 955 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 143 955 EUR.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 371 447	1 767 879	1 112 091	190 513	5 836 722
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	3 370 631	1 593 932	1 102 091	140 033	3 722 439
Zamestnanecké požitky	494 800	0	0	0	494 800
Súdne spory	1 506 016	173 947	10 000	50 480	1 619 483
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 371 447	1 767 879	1 112 091	190 513	5 836 722
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 124 490	8 826 608	13 666 856	2 003 460	9 280 782
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	741 192	886 509	745 383	0	882 318
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	741 192	886 509	745 383	0	882 318
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	7 584 988	0	7 035 493	294 495	255 000
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 000	5 100	28 000	0	5 100
Rezervy na služby, materiál	4 726 547	5 590 153	3 008 071	1 574 717	5 733 912
Odmeny pracovníkom	2 348 342	1 836 028	2 224 571	79 293	1 880 506
Zúčtovanie zdravotného poistenia	72 050	59 350	62 077	9 973	59 350
Odstupné zamestnancom	54 400	236 046	11 872	27 400	251 174
Mimoriadne odmeny	50 000	0	50 000	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	518 971	213 422	501 389	17 582	213 422
	15 383 298	7 940 099	12 921 473	2 003 460	8 398 464
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15 383 298	7 940 099	12 921 473	2 003 460	8 398 464

Rezerva na odstúpné

Rezerva na odstúpné bola aktualizovaná v roku 2016 na základe predpokladanej sumy odstúpného, ktoré bude vyplatené v roku 2016 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola vytvorená na základe očakávanej sumy, ktorá bude zaplatená z titulu ročného zúčtovania zdravotných odvodov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

11. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	4 601 876	8 053 266
Záväzky v lehote splatnosti	23 264 457	28 824 120
	27 866 333	36 877 386

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	6 148 354	6 148 354	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	746 816	746 816	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 777 800	11 351 753	1 397 377	28 670
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 529 821	6 529 821	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	100 411	100 411	0	0
Závazky voči zamestnancom	805 639	805 639	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	538 237	538 237	0	0
Daňové záväzky a dotácie	183 866	183 866	0	0
Závazky z derivátových operácií	17 867	17 867	0	0
Iné záväzky	17 522	17 522	0	
	27 866 333	26 440 286	1 397 377	28 670

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 874 452	4 874 452	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	628 210	628 210	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	17 855 870	15 875 378	1 933 157	47 335
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	9 115 189	9 115 189	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	100 411	100 411	0	0
Záväzky voči zamestnancom	709 945	709 945	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	494 103	494 103	0	0
Daňové záväzky a dotácie	154 807	154 807	0	0
Záväzky z derivátových operácií	6 022	6 022	0	0
Iné záväzky	2 938 377	2 938 377	0	0
	36 877 386	34 896 894	1 933 157	47 335

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	148 085	167 785
Tvorba na ťarchu nákladov	84 913	71 268
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-101 664	-90 968
Stav k 31. decembru	131 334	148 085

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť vykazuje krátkodobé úročené pôžičky:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička SFS AB	EUR	1,57	2017	6 450 000	6 450 000
Pôžička Skanska a.s.	EUR	2,6	2016		1 434 527
Pôžička Skanska a.s.	CZK	2,6	2016		30 973 812
				<u>6 450 000</u>	<u>38 858 339</u>
Spolu	EUR			<u>6 450 000</u>	<u>7 884 527</u>
	CZK			<u>0</u>	<u>30 973 812</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	6 529 821	9 124 707
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	<u>6 529 821</u>	<u>9 124 707</u>

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Nájomné, ostatné		0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	298 937			-8 365 441		
z toho teoretická daň 22 %		65 766	22,00 %		-1 840 397	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 069 780	4 195 352	1403,42 %	17 235 951	3 791 909	-45,33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-16 456 531	-3 620 437	-1211,10 %	-6 333 836	-1 393 444	16,66 %
Umorenie daňovej straty	-2 912 186	-640 681	-214,32 %	-2 529 878	-556 573	6,65 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	619 854	136 368	45,62 %	967 333	212 813	-2,54 %
	619 854	136 368	45,62 %	974 129	214 308	-2,56 %
Splatná daň		136 368	45,62 %		214 308	-2,56 %
Odložená daň		18 614	6,23 %		953 323	-11,40 %
Celková vykázaná daň		154 982	51,84 %		1 167 631	-13,96 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2016 EUR	2015 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	16 155 219	25 692 953
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2015: 22 %).

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 29.9.2016 a sú splatné 12.1.-11.8.2017. Celková nominálna hodnota forwardu je 1 333 628 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2016 predstavuje -6 214, EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na predaj PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 12.4. – 18.11.2016 a sú splatné 18.1.-18.8.2017. Celková nominálna hodnota forwardu je 6 388 275 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2016 predstavuje -6 791 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	4 862	17 867	
Menový forward PLN	4 862	11 652	4,3302-4,4712 PLN/EUR
Menový forward PLN	0	6 215	4,3320-4,3831 PLN/EUR

	k 31.12.2016		k 31.12.2015	
	Zmena reálnej hodnoty		Zmena reálnej hodnoty	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-13 005	0	176	0
Menový forward PLN	-6 215	0	-1 630	0
Menový forward PLN	-6 790	0	2763	0
Menový forward CZK	0	0	-957	0

Zabezpečovanou položkou je majetok vo výške 1 436 742 EUR a záväzok vo výške 306 477 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	177 176	319 687
Ostatné výrobky	21 998	2 496
	199 174	322 183
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	722 551	1 534 843
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	79 592	392 935
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		173 420
	802 143	2 101 198
Služby		
Zákazková výroba	85 564 019	107 022 842
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	880 303	1 456 473
Prenájom majetku	689 455	1 135 769
Ostatné služby	1 446 379	1 594 103
	88 580 156	111 209 187
Spolu	89 581 473	113 632 568

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 58 780 EUR (v roku 2015 zníženie 386 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 52 708 EUR (v roku 2015 zníženie 386 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Nedokončená výroba	23 463	23 463	23 463	0	0
Hotové výrobky	158 015	105 307	105 693	52 708	-386
Spolu	<u>181 478</u>	<u>128 770</u>	<u>129 156</u>	52 708	-386
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba minulej výroby)				6 072	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				58 780	-386

Rozdiel v roku 2016 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	2016 EUR	2015 EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	186 207	2 656 977
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Spolu	186 207	2 656 977

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 EUR	2015 EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	3 360 009	42 264
Diskont záväzkov	-6 498	-7 673
Zmluvné pokuty a penále	124 935	1 043 594
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel LZ	171 945	104 037
Spolu	3 650 391	1 182 222

5. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy	14 133 622	14 055 825
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	3 208 873	3 233 810
Zdravotné poistenie	1 259 750	1 317 061
Sociálne zabezpečenie	608 194	396 538
Spolu	19 210 439	19 003 234

6. Kurzové zisky

	2016 EUR	2015 EUR
Kurzové zisky	368 673	526 337
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	195 279	41 874
Spolu	563 952	568 211

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	10 883	17 750
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	239 546	0
Výnosové úroky	4 554	32 465
Ostatné finančné výnosy	1 045	82
Spolu	256 028	50 297

8. Náklady na poskytnuté služby

	2016	2015
	EUR	EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	32 373 894	41 715 331
Doprava	3 100 857	3 641 420
Prenájom majetku, strojov a zariadení	6 198 724	6 116 802
Cestovné náklady	1 216 333	1 298 421
Opravy a údržba	680 451	2 198 655
Audít	58 250	67 750
Náklady na reprezentáciu	52 801	68 644
Iné	3 980 396	3 467 400
Spolu	47 661 706	58 574 423

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016	2015
	EUR	EUR
Odpis pohľadávok	-47 224	7 923
Manká a škody	5 937	1 243
Management fee	1 345 139	1 759 119
Dary	6 000	14 748
Pokuty a penále	160 152	42 529
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	280 560	7 625 220
Spolu	1 750 564	9 450 782

10. Kurzové straty

	2016	2015
	EUR	EUR
Kurzové straty	432 175	589 581
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	121 721	119 400
Spolu	553 896	708 981

11. Finančné náklady

	2016	2015
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	272 116	305 027
Bankové poplatky	102 367	147 883
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu		
Iné	24 065	23 164
Spolu	398 548	476 074

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016	2015
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	58 250	67 750
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	58 250	67 750

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2016 EUR	2015 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	177 176	319 687
	Ostatné výrobky	21 998	2 496
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	722 551	1 534 843
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	79 592	392 935
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače	-	173 420
	Zákazková výroba	61 614 772	80 408 923
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	880 303	1 456 473
	Prenájom majetku	689 455	1 135 769
	Ostatné služby	1 384 316	1 550 967
	Spolu	65 570 163	86 975 513
Česká republika	Zákazková výroba	6 575 391	8 003 704
	Ostatné služby	12 455	6 959
	Spolu	6 587 846	8 010 663
Nórsko	Zákazková výroba	173 483	1 779 141
	Ostatné služby	30	191
	Spolu	173 513	1 779 332
Poľsko	Zákazková výroba	14 362 081	14 304 571
	Ostatné služby	11 647	35 880
	Spolu	14 373 728	14 340 451
Švédsko	Zákazková výroba	2 629 693	2 526 504
	Ostatné služby	37 931	105
	Spolu	2 667 624	2 526 609
Fínsko	Zákazková výroba	208 599	2 526 504
	Ostatné služby	-	105
	Spolu	208 599	2 526 609
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	177 176	319 687
	Ostatné výrobky	21 998	2 496
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	722 551	1 534 843
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	79 592	392 935
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	-	173 420
	Zákazková výroba	85 564 019	107 022 843
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov)	880 303	1 456 473
	Prenájom majetku	689 455	1 135 769
	Ostatné služby	1 446 379	1 594 102
	Spolu	89 581 473	113 632 568

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 37 238 274 prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, KB, Citibank, Unicredit.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotéchniku a pozemky. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 4 594 565 EUR. Ročné náklady na nájomné sú približne 993 145 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 2 397 410 EUR (rok 2014: 2 791 769 EUR).

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (Robotnícka 1a, Martin) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do konca roka 2019. Ročné nájomné predstavuje 42 411 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 120 528 EUR (rok 2015: 163 765 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenájma bytové a nebytové priestory, drobné zariadenia podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske a skladové priestory, plochy, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenatateho majetku je 1 972 527 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 14 394 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacía cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 1 251 690 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2016 EUR	2015 EUR
Predaj tovar, služby	1 800 582	4 075 691
Iné	0	0
Výnosy spolu	1 800 582	4 075 691

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2016 EUR	2015 EUR
Nákup tovar, služby	5 263 300	9 162 833
Úroky z pôžičky	18 604	66 572
Nákupy spolu	5 281 904	9 229 405

	2016 EUR	2015 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Zásoby	1 250	669 117
Pohľadávky z obchodného styku	1 296 433	3 435 639
Majetok spolu	1 297 683	4 104 756

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Prijaté pôžičky	0	2 580 474
Záväzky z obchodného styku	401 859	2 503 700
Záväzky spolu	401 859	5 084 174

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2016 EUR	2015 EUR
Predaj tovar, služby	97 522	103 254
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	97 522	103 254

	2016 EUR	2015 EUR
Nákupy DHM	-	254 285
Nákupy tovar, služby	756 253	567 972
Nákupy spolu	756 253	822 257

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2016 EUR	2015 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	129	101 576
Majetok spolu	129	101 576

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 302 054	625 425
Záväzky spolu	1 302 054	625 425

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2016 EUR	2015 EUR
Predaj tovar, služby	885 167	1 698 224
Prijaté dividendy	239 546	
Výnosy spolu	1 124 713	1 698 224

	2016 EUR	2015 EUR
Nákupy tovar, služby	1 936 751	3 192 485
Nákupy spolu	1 936 751	3 192 485

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	281 864	144 664
Majetok spolu	281 864	144 664

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	746 816	628 210
Závazky spolu	746 816	628 210

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2016	2015
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	10 989 417	11 079 349
Úrok CP, úrok úver SFS	249 038	207 029
Nákupy spolu	11 238 455	11 286 378

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2016	2015
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	-	744
Predaje tovar, služby	18 266 839	18 267 389
Výnosy spolu	18 266 839	18 268 133

	2016	2015
	EUR	EUR
Splátka úročenej pôžičky SFS	0	1 159 377

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Úložky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	6 998 721	2 933 030
Majetok spolu	6 998 721	2 933 030
	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Úver SFS	6 529 821	6 544 233
Závazky z obchodného styku	4 260 451	1 659 344
Majetok spolu	10 790 272	8 203 577

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2016 bol 7 a v roku 2015 bol 7.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2016	2015
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	806 171	791 123
Doplnkové dôchodkové poistenie	825	1 005
Spolu	806 996	792 128

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2015: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2015: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 997 011	0	-89 511	0	-8 907 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 976 799	0	-89 511	0	-8 887 288
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 754 838	71	0	-9 533 072	4 221 837
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 754 838	71	0	-9 533 072	4 221 837
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 533 072	143 955	0	9 533 072	143 955
Spolu	20 542 074	144 026	-89 511	0	20 775 611

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 887 288 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-9 414 907	0	-417 896	0	-8 997 011
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-9 394 695		-417 896	0	-8 976 799
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 561 944	20 149	0	-2 827 255	13 754 838
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 561 944	20 149	0	-2 827 255	13 754 838
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 827 255	-9 533 072	0	2 827 255	-9 533 072
Spolu	29 637 101	-9 512 923	-417 896	0	20 542 074

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

	2016	2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-413 844	1 757 393
Zaplatené úroky	-272 116	-305 027
Prijaté úroky	4 554	32 464
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov	-392 007	7 379
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 073 413	1 492 209
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-312 274	-390 638
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 985	137 991
Prijaté dividendy	239 546	0
Predaj / (nákup) finančných investícií	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-66 743	-252 647
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	-1 054 346
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	0	-265 382
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-1 319 728
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 140 156	-80 166
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 747 279	1 827 445
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	607 123	1 747 279

Peňažné toky z prevádzky

	2016	2015
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	566 500	-8 092 878
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	969 141	1 082 496
Zvýšenie opravných položiek k pohľadávkam	342 589	3 722 100
Zníženie opravných položiek k zásobám	-1 286	-2 085
Zníženie opravných pol. k dlhodobému majetku	-333 846	-82 966
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-5 985	-42 893
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-239 546	0
Odúročenie dlhodobých pohľadávok / záväzkov	0	-5 000
(Zníženie) zvýšenie rezerv	-6 519 559	7 341 980
Vplyv precenenia forwardových zmlúv	0	-11 552
Ostatné	720	7 923
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-5 221 272	3 917 125
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	18 048 061	-12 137 111
Úbytok (prírastok) zásob	446 356	-732 217
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-13 686 989	10 709 596
Peňažné toky z prevádzky	-413 844	1 757 393

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

